ТОО «СевСтройНадзор»

«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Ростовка ауылы мекен-жайы бойынша мектеп-интернат ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.01.2020 ж. № ССН-0004/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар жырау ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОТАНстройпроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Ростовка ауылы мекен-жайы бойынша мектеп-интернат ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0004/20 от 16.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Ростовка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»

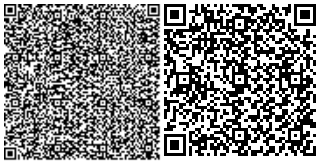
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОТАНстройпроект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Ростовка»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Ростовка».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 250 от 18.07.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОТАНстройпроект» (государственная лицензия № 15011362 от 16.06.2015 года, проектная деятельность - III категория, выдана ГУ «Управление государственного архитктурно-строительного контроля города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства, по программе – 067 капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, специфика – 421 капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 27.03.2019г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ85VUA00135804 от 11.11.2019г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

акт на право постоянного землепользования № 0472349, кадастровый номер - 09-140-080-1043, площадь земельного участка – 4,5 га;

эскизный проект;

техническое заключение, выполненное ТОО «Техническое обследование - PVL» в 2018г.;

дефектная ведомость №1 от 77.03.2019г.;

технический паспорт здания;

топографическая съемка, масштаб 1:500 выполненая ТОО «ОТАНстроипрект» в 2019г. (лицензия № 15017962 от 07.10.2015г. выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ОТАНстройпроект» в 2019 году (лицензия № 15017962 от 07.10.2015г. выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»)

письмо № Г01/1269 от 06.09.2019г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, и источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Том 2. ГП – Генеральный план;

Том 3. АС - Архитектурно-строительные решения;

Том 4. ОВ – Отопление и вентиляция;

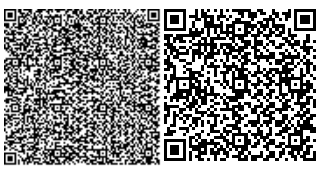
Том 5. ВК – Водопровод и канализация;

Том 6. ЭОМ – Электросиловое оборудование и электрическое освещение;

Том 7. ПС – Пожарная сигнализация;

Том 8.ВН – Система видеонаблюдения;

Том 9. НВН – Наружное видеонаблюдение;



Том 10. СД - Сметная документация;
Том 11. ПОС – Проект организаций строительства;
Том 12. ПП – Паспорт проекта;
Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта здания пришкольного интерната вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание двухэтажное сложной конфигурации в плане с размерами в осях 61,43х50,22 м. Высота этажа до перекрытия - 3,0 м.

Конструктивная схема здания бескаркасное, с продольными несущими стенами. Перекрытия сборные железобетонные из многопустотных плит пролетом 6 м и плит сплошного сечения на меньших пролетах.

Фундаменты - фундаментные блоки типа ФБС;
Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм;
Наружные стены - кирпичные, толщиной 640 мм;
Внутренние стены - кирпичные, толщиной 640 мм;
Перегородки - из кирпича толщиной 120 мм;
Перемычки - сборно-железобетонные;
Крыша - чердачная, многоскатная;
Кровля - из профилированных листов;
Двери - деревянные внутренние, стальные наружные;
Окна - оконные блоки деревянные и на ПВХ профиле с двойным остеклением;
Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Фактическое техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания оценено как работоспособное.

Инженерные системы находятся в неудовлетворительном состоянии. В здании котельной отсутствует вытяжка, изоляция труб находится в неудовлетворительном состоянии.

Состояние крыльца неудовлетворительное физический износ 70%.

Наружное ограждение – обрыв узлов соединения секции со стойкой, отклонение от вертикальной плоскости, отклонение от горизонтальной линейности, разрушение бетона, местами отсутствие секции ограждения.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- демонтаж с полной заменой всех деревянных и металлических оконных блоков и подоконных досок;
- демонтаж с заменой всех деревянных внутренних дверей;
- демонтаж тамбуров с заменой на металлопластиковые;
- демонтаж полов с устройством покрытий из керамической плитки на первом этаже и в санузлах;
- замена покрытия полов из линолеума;
- демонтаж системы водостока с устройством наружного организованного водоотведения по периметру здания;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания;

- благоустройство территории с устройством дорожек тротуаров и пожарного объезда вокруг здания;
- полный демонтаж ограждения;
- монтаж декоративных металлических ограждений, калиток и ворот.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание пришкольного интерната расположено по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Ростовка.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I, подрайон - В.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 35,4ºС, обеспеченностью 0,92 - 28,9^{0}С.

Нормативные данные: снеговая нагрузка - 180 кгс/м^2, скоростной напор ветра - 48 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в цокольных и денудационных равнин и низкогорий Центрального Казахстана.

Грунтовые воды скважиной вскрыты на глубине 4,5-5,0м.

Грунты сильзасоленные, сумма легкорастворимых солей 1,814%.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – сильноагрессивные, к бетонам на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - слабоагрессивные.

По хлоридам Cl – слабо агрессивная.

Сейсмичность: район не сейсмичен.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для дресвяных грунтов – 2,18 м;

Максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт – 1,90 м.

Необходимо предусмотреть антикоррозионную защиту подземных конструкций из стали, свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Здание пришкольного интерната расположено по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Ростовка.

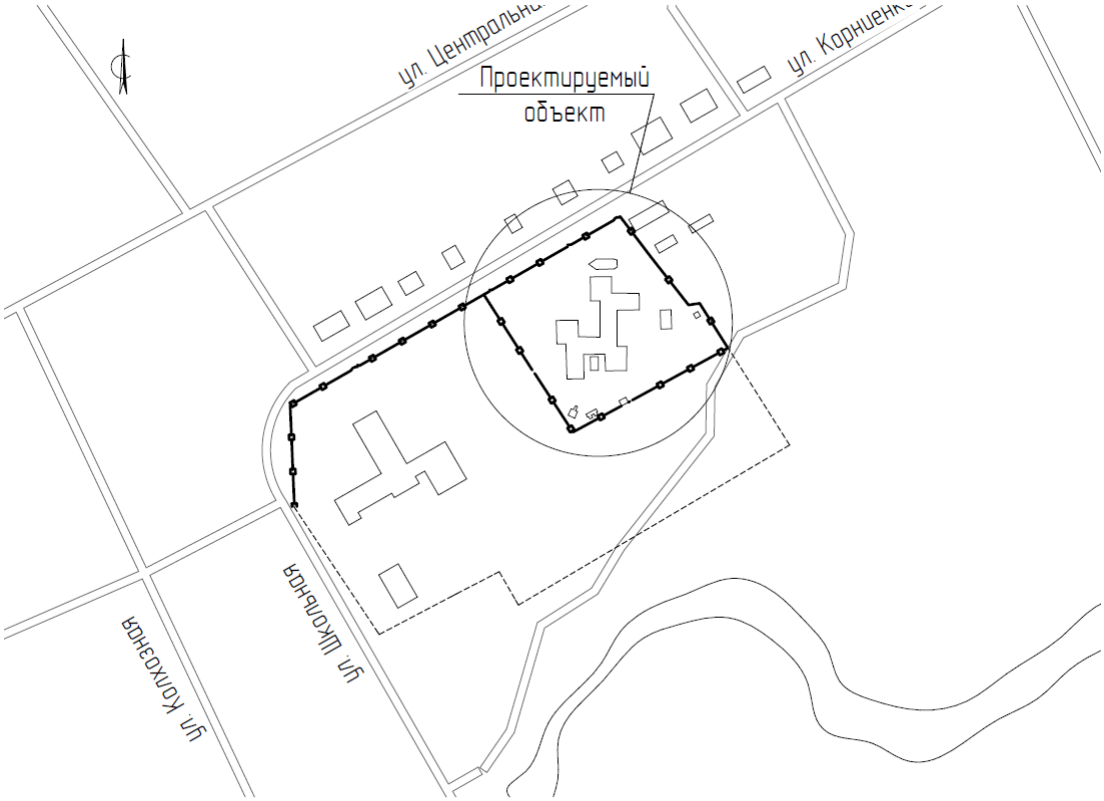


Рис. 1 – Ситуационная схема

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование на основании топографической съемки, выполненной ТОО «ОТАНстройпрект» в 2019году, в соответствии с технологическим зонированием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям.

На участке имеется физкультурно-спортивная зона, в которой расположены футбольное поле, площадка для волейбола и площадка для баскетбола, хозяйственная зона с существующими сооружениями, включая котельную. Предусмотрена зона отдыха с детскими игровыми площадками для подвижных игр.

Въезд на территорию осуществляется от существующих школьных проездов. К зданию предусмотрен проезд для пожарных машин. Покрытие проездов и площадки мусорных контейнеров асфальтобетонное по щебеночному основанию, покрытие тротуаров из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91, покрытие спортплощадок искуственное синтетическое на клею.

Пандусы на сопряжениях тротуаров с проезжей частью обеспечивают беспрепятственное перемещение по участку инвалидов и других маломобильных групп населения. Предусмотрен пандус для подъема на участок с площадками. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1,0м.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, исходя из условий существующего рельефа местности, и обеспечивает водоотвод от здания по проездам дорог.

Свободная от застройки и площадок территория озеленяется посадками деревьев, кустарников, газонами и цветниками. Участок огражден существующей оградой.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрены следующие работы:

- замена внутренней отделки стен, потолков и полов;
- замена внутренних и наружных дверных блоков;
- замена оконных блоков;
- устройство организованного водостока на кровле;
- устройство входных групп и навеса на металлическом каркасе;
- устройство крылец из бетона В15, армированная сеткой С-1;
- наружная отделка фасада улучшенной цементно-песчаной штукатуркой, с последующей покраской фасадными красками;
- замена ограждения по периметру здания
- прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Внутренняя отделка:

Двери - глухие деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, стальные наружные по ГОСТ 31173-2016;

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом марки (4М1-10-4М1-10-Н4);

Полы – плитка керамическая неглазурованная ПНГ 400х400 по ГОСТ 6787-2001 – 8мм; линолеум ПВХ коммерческий гетерогенный, класс 33,34 по ГОСТ 7251-77 – 2,6мм;

Потолки – водоэмульсионная покраска;

Стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, керамическая настенная плитка, низ стен и перегородок – масляная покраска;

Наружная отделка - улучшенная цементно-песчаная штукатурка, последующей покраской фасадными красками;

Крыльцо - из бетона В15, армированная сеткой С-1;

Отмостка – асфальтобетон-30мм, ширина -1000мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения - котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя «Ariston».

Система отопления - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя и однотрубная проточная на отм. -2,800.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 высота 500 мм с нижним подключением, в цокольном этаже регистры.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами RTR-N-У фирмы «Danfoss». Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами типа ASV-I, ASV-PV и AB-QM фирмы «Danfoss».

Удаление воздуха посредством воздушных кранов «типа Маевского», установленными в верхних пробках радиаторов и клапанов-воздухоудалителей автоматических, установленных на трубопроводах.

В нижних точках систем отопления установлены спускные вентили (краны шаровые).

Горизонтальная разводка отопления запроектированf из металлополимерных труб, проложенных в конструкции пола.

Стояки и магистральные трубопроводы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводящие магистрали систем отопления проложить с уклоном не менее 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающих свободное перемещение труб при изменении температуры. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Опорожнение систем отопления предусмотрено через гибкие шланги в канализацию.

Магистральные трубопроводы, изолировать теплоизоляционным материалом из вспененного синтетического каучука К-FLEX-ST толщиной 9 мм. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Для помещений групповых предусматривается система напольного отопления, подключена через компактные смесительные узлы FHM-C5 (при Δt = 5K). Применяемые трубопроводы - металлопластиковая труба диаметром 16х2,0 параметры теплоносителя 40-35 ^{0}С.

Нагревательные приборы закрыть съемными декоративными решетками.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления производить в соотвествии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и техническими рекомендациями по монтажу фирм-производителей. Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Тепловую изоляцию трубопроводов проложить после проведения гидравлических испытаний.

Монтаж систем вентиляции выполнить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций. Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1.

Вентиляция

В здании предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из помещений - организованная, естественная, канальная.

В помещениях учебных классов предусмотрена естественная вытяжная вентиляция с вентиляционными решетками РВ-1, в помещениях обеденного зала и горячего цеха предусмотрен механический приток П1 и механическая вытяжка В10; В12, в помещениях прачечной и гладильной предусмотрен механический приток П1 и механическая вытяжка В11.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем общеобменной вентиляции выполнены из оцинкованной кровельной стали класса Н (нормальные) по ГОСТ 14918-80, вытяжка естественная.

Теплоснабжение систем вентиляции

Подача теплоносителя к калориферам приточных вентиляционных систем осуществляется от теплового узла. Теплоносителем является вода с параметрами 80-60С, присоединение системы теплоснабжения выполнено по зависимой схеме. Для систем теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров для каждой калориферной секции. обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий клапан, а также всю необходимую запорно-регулирующую арматуру.

Трубопроводы для системы теплоснабжения приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с трубчатой изоляцией серии Misot-flex толщиной 32 мм.

Монтаж, испытание и наладку систем вентиляции выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

При монтаже выполнять требования фирм-изготовителей оборудования и материалов.

Таблица 1

Основные технические показатели

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года при t ^0C	Расходы тепла, кВт (Ккал/ч)				Расход холода, Вт (Ккал/ч)	Установленная мощность эл. двигателей
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Школа интернат	10148,56	-28,9	214150	72720	-	286870	-	0,014

Водопровод

Водоснабжение предусмотрено от существующей системы водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям СНиП 2874-82 "Вода питьевая". Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы местами изолировать, проложить над полом.

Горячее водоснабжение предусмотренно от водонагревателей фирмы «Ariston» ABS PRO ECO PW 50V на 50 л, «Ariston» ABS PRO ECO PW 100V на 100 л.

Трубопровод системы Т3 выполнить в соответсвий с СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления».

Канализация

Отвод стоков осуществляется в септик. Трубопроводы проложить на отм. 0,000, стояки обшить ГКЛ. Трубопровод системы К1 выполнить из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014.

Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтииленовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного-горячего водоснабжения, канализации и санитарнотехнических приборов выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица 2

Основные технические показатели

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	при пожаре л/с		
В1	13,06	10,47	0,200	0,121		30,0/50,0	
Т3		-	-	-			
К1		10,47	0,200	1,4	1 струя по 2,5		

Электротехнические решения

Электроустановки здания получают питание от источника напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. По степени надежности

электроснабжения электроприемники здания, в соответствии с СП РК 4.04-106-2013* и классификации ПУЭ РК 2015, относятся по III категории, кроме пульта пожарной сигнализаций который относится к I категорий. Резервное питание ППС предусматривается от источника бесперебойного питания БАП.

Проходы небронированных кабелей, а также защищенных и незащищенных проводов сквозь сгораемые и несгораемые стены и междуэтажные перекрытия выполнить в отрезках стальных труб.

Концы стальных труб, применяемых для прохода проводов и кабелей, должны быть очищены от заусенцев, раззенкованы и оконцованы пластмассовыми втулками. Для предотвращения скопления конденсата и распространения пламени в месте прохода сквозь стены и перекрытия следует заделать зазоры между проводами или кабелями и трубой легкопробиваемым составом из несгораемых материалов.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии выбраны шкафы:

- ВРУ1-26-60 УХЛ4- для ввода и учета электроэнергии здания;
- ВРУ1-47-00А УХЛ4- для распределения электроэнергии здания.

Электроосвещение и розеточная сеть

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного - 36В. Светильники аварийного освещения питаются от самостоятельной сети через ЩАО.

Аварийное (эвакуационное) освещение (световые указатели "ВЫХОД") предусмотрены на основных путях эвакуации из здания световыми табло типа Призма-102 «Выход» с автономным источником питания. К установке приняты светодиодные светильники и светильники с светодиодными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013*.

Проектом также предусматривается розеточная сеть переменного тока на напряжение 220 В. К установке приняты розетки с защитными шторками для скрытой установки с заземляющим контактом. Защита отходящих групповых линий выполняется дифференциальными автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, а также с устройством защитного отключения на ток 30 мА. Питание розеточной сети выполняется от распределительного щита. Распределение розеточной и осветительной сетей по группам выполнено с учетом допустимых длительных токовых нагрузок кабелей и потери напряжения в линиях.

Штепсельные розетки на стенах в административных помещениях установить на высоте 0,3м, в помещениях для пребывания учащихся - 1,8м, в административно-хозяйственных помещениях - 1,3м от уровня пола.

Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными по месту.

Выключатели установить на 1,8м от уровня пола в помещениях пребывания учащихся; в административных помещениях на 1,0м от уровня пола.

Все групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированной трубе имеющая сертификат пожарной безопасности, скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытия и открыто на скобах в технических помещениях.

Силовое электрооборудование

В качестве силового оборудования выступают технологическое, а также вентиляционное оборудование.

Электропитание силовых приемников технологического оборудования осуществляется от щитов ЩСН и ЩСВ.

Отключение вентиляций предусмотрено путем подачи сигнала прибора ППС на независимый расцепитель РМ-47.

Пусковые устройства и шкафы управления поставляются комплектно с оборудованием. Прокладка кабелей производится в ПВХ трубах скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки и открыто на скобах в технических помещениях.

Учет электроэнергии

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется в ВРУ здания. Проектом предусматривается установка счетчика через трансформаторы тока.

Заземление и молниезащита

Защитное заземление выполняется полосовой сталью 40х5мм и присоединяется не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 40х5мм и вертикальных заземлителей из круглой стали Ø16мм. Непрерывность цепи заземления должна быть обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей: основной защитный проводник (РЕ), металлические трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, и наружный контур заземления. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля зданий, которая заземляется арматурой Ø8 мм. Все узлы должны быть соединены сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к контуру заземления, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к контуру заземления. Токоотводы от металлической крыши должны быть проложены к общему контуру заземления не реже чем через 25 м по периметру здания.

Таблица 3

Основные технические показатели

Наименование	Ед. изм.	Данные проекта
Напряжение электрической сети	кВ	0,22/0,38
Категория надежности электроснабжения		III
Расчетная мощность на вводе	кВт	120,0
Расчетный ток на вводе	А	199,6
Коэффициент мощности	cosφ	0,91

Пожарная сигнализация

В качестве объектового прибора пожарной сигнализации используется прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «СИГНАЛ-20М», который установлен на стене на высоте 1,5 м от уровня чистого пола используется пульт контроля и управления «С-2000».

Прибор и пульт объединяются в систему через интерфейс RS-485.

Регистрация возгораний осуществляется автоматическими пожарными извещателями дымовыми типа ИД-2, ручными типа ИПР-3СУ.

Ручные пожарные извещатели установить на стенах на высоте 1,5м от уровня чистого пола.

Каждая точка защищаемой поверхности контролируется двумя пожарными извещателями.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем J(ST)-YY-2x2x2,5мм.

Для оповещения о пожаре используются оповещатели звуковые типа "Флейта-12В" и световые табло НБО 2* 1 (12В-02), «Молния-2-12».

Сеть оповещения о пожаре выполнить кабелем с медными жилами, сечением ВВГ-660 (2х1,5мм в металлорукаве) за подвесным потолком.

Питание прибора «СИГНАЛ-20М» осуществляется от основного источника электропитания напряжением 220В через резервированный источник типа «Скат-1200» со встроенным аккумулятором емкостью не менее чем 7А/ч.

Заземление электроприемников выполнить согласно ПУЭ гл. 1.7.

При монтаже допускается изменение трассы шлейфа пожарной сигнализации в зависимости от местных условий при соблюдении существующих норм и правил.

Система видеонаблюдения

Проект разработан на оборудование помещений средствами видеонаблюдения и регистрации.

Система видеонаблюдения предназначена для видео-охраны внутренних помещений комплекса и прилегающей к объекту территорией а также контроля работы персонала в комплексе.

Система видеонаблюдения регистрирует передвижения в коридорах, в столовой, и на входах-выходах в комплекс.

Система видеонаблюдения состоит из цветных видео камер внутренней установки, уличной установки в защитном кожухе и, видео регистраторов, и мониторов.

Системы видеонаблюдения выполнена проводом квк-п+2х0,5 и КВК-2 2х0,75.

Проектирование выполнено согласно нормативной документации, ПУЭ и техническому заданию.

На объекте предусматривается установка 13-ти видеокамер:

5- внутренних 2.1 х-мегапиксельных видеокамера NOVIcam AC21 - 2.1 mpx - 2.8 мм - 115°.

Основные особенности: 1080p 25 к/с прогрессивная матрица 1/2.7" CMOS. Чувствительность 0.01 Люкс (0 Люкс ИК вкл.). Дальность передачи сигнала до 500 метров. ИК подсветка 20 метров, механический ИК фильтр.

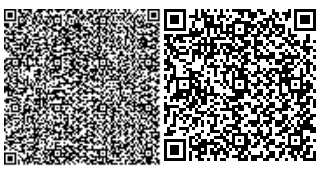
Мегапиксельный объектив с ИК коррекцией. Защита от переполюсовки. Вращение купола на 360 градусов уже после монтажа.

8-внутренних 2.1 х-мегапиксельных видеокамера NOVIcam AC23W - 2.1 mpx - 3.6 мм - 90°.

1080p 25 к/с прогрессивная матрица 1/2.7" CMOS. Чувствительность 0.01 Люкс (0 Люкс ИК вкл.). Дальность передачи сигнала до 500 метров. ИК подсветка 20 метров, механический ИК фильтр. Мегапиксельный объектив с ИК коррекцией. Защита от переполюсовки. Класс защиты IP66.

Электропитание оборудования СВН выполнить от сети переменного тока частотой 50Гц с номинальным напряжением 220В, в соответствии с заданием на электроснабжение.

Предусмотреть подвод кабеля питания 220В к месту нахождения телекоммуникационного 19 шкафа. При монтаже проектируемой системы использовать Руководство по эксплуатации и технические паспорта на оборудование.



Защитное заземление (зануление) электрооборудования системы передачи данных должно быть выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК от 17.07.2008, ВСН 59-88 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Кабели прокладываются в коридорах по стене (в кабельном канале).

Наружное видеонаблюдение

Проектом предусмотрено:

- установка 9 видеокамер на шестигранные металлические опоры наружного освещения высотой 3,5м (учтены в НВН.С) на высоту 3,0м, а так же видеозаписывающее оборудование, которое в автоматическом режиме сохраняет данные не менее 30 суток;

- организации видеонаблюдения за проектируемой территорией путем прокладки оптического кабеля марки ОМ1-62,5/125 мкн 2 волокна от центрального коммутатора третьего уровня DES-3810-28/A1AEI (установлен в помещении охраны);

- прокладку кабелей UTP cat.7 от уличных шкафов ШК1-ШК2 до ближайших камер видеонаблюдения с установкой в шкафах ШК1-ШК2 всепогодных коммутаторов OSW--2G+, которые устанавливаются оптимально близко в центрах расположения камер видеонаблюдения с установкой в шкаф TFortis CrossBox-2, который крепится на опору h=1,2 м.

Прокладка кабелей производится из ПНД труб ∅ 63 мм, глубина прокладки - 0,7м от планировочной отметки верхней ПНД трубы.

Все работы по монтажу оборудования связи производить в соответствии с действующими нормативными документами РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Проект выполнен в соответствие с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

1. Ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2. Проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все выходы расположены рассредоточено.

3. Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из зданий (п.п 57, п.3, глава - 2 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г.).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области» разработан ТОО «EnSenymdyPartners».

В процессе строительства будут проводится следующие виды работ: компрессор передвижной, земляные работы, строительно-отделочные работы, пересыпка инертных материалов (песка, извести), сварочные работы, лакокрасочные работы, шлифовальный станок, аппарат для сварки ПЭ.

На площадке в период строительства выявлен 8 источников выбросов, загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 7 - неорганизованных (ист.6001-6007), 1-организованный (Ист 0001):

- Ист 6001 – Земляные работы

- Ист 6002 – Строительно-отделочные работы
- Ист 6003 – Пересыпка инертных материалов (песка и извести)
- Ист 6004 – Сварочные работы
- Ист 6005 – Лакокрасочные работы
- Ист 6006 – Шлифовальный станок
- Ист 6007 – Аппарат для сварки ПЭ
- Ист 0001 – Компрессор передвижной

В процессе пересыпки инертных материалов будет использоваться гипс за весь период будет использоваться 0,8992721 тонн, песок в количестве 4,426336 тонн, а также известь в количестве 0,226797 тонн. Пылящие материалы будет поставляется в мешках, пыление в процессе хранения не производится. В процессе пересыпки этих материалов выбрасываются в атмосферу неорганизованно пыль н/о 20-70%, (ист. 6002).

Возведение металлических конструкций производится с применением сварочных работ. На проектируемом объекте сварочные работ производятся с применением электродов марки Э-42 (аналог АНО-6) и проволока. Отрезной станок для резки металлических изделий.

В процессе проведения сварочных работ в атмосферу неорганизованно выделяется железо оксид, оксиды азота, марганец и его соединения фтористые газообразные, фториды н/о плохо растворимые и т.д. (ист. 6004)

Все металлические конструкции и трубы и стены здания будут окрашены грунтовкой.

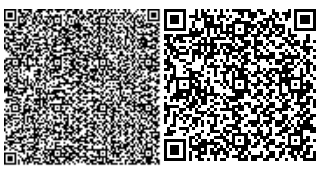
Проведение малярных работ производится с применением лака марки БТ-783 (аналог БТ- 577), а также растворители Р-4 в количестве 0,0566104 т/год, В процессе проведения лакокрасочных работ в атмосферу неорганизованно выделяются: Уайт-спирит, диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан 2-он (ист. 6005).

В процессе эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ не зафиксировано.

Таблица 4

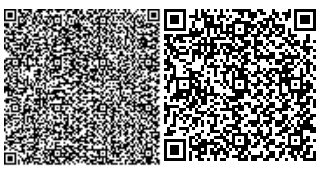
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период проведения работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2019 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Период строительства	0001	0,000333	0,48	0,000333	0,48	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Период строительства	0001	0,000433	0,624	0,000433	0,624	2019
(0328) Углнрод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Период строительства	0001	0,0000556	0,08	0,0000556	0,08	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера) (516)						



Период строительства	0001	0,000111	0,16	0,000111	0,16	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Период строительства	0001	0,000278	0,4	0,000278	0,4	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						
Период строительства	0001	0,00001333	0,0192	0,00001333	0,0192	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Период строительства	0001	0,00001333	0,0192	0,0000133	0,0192	2019
(2754) Алканы С12-19/ в пересчете на С/ (Углероды(10)						
Период строительства	0001	0,0001333	0,192	0,0001333	0,192	2019
Итого по организованным источникам:		0,00137056	1,9744	0,00137056	1,9744	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа (274)						
Период строительства	6004	0,00323	0,0050315	0,00323	0,0050315	2019
(0143) Марганец и его соединения/в пересчете на марганец (327)						
Период строительства	6004	0,0002806	0,0004466	0,0002806	0,0004466	2019
(0337) Углерод оксида (Оксид углерода, Угарный газ) (584)						
Период строительства	6007	0,0000125	0,00000018	0,0000125	0,00000018	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения/ в пересчете на (617)						
Период строительства	6004	0,000134	0,000194	0,000134	0,000194	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Период строительства	6005	0,00877	0,01264	0,00877	0,01264	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Период строительства	6005	0,0241	0,0351	0,0241	0,0351	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Период строительства	6007	0,00000542	0,000000078	0,00000542	0,000000078	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Период строительства	6005	0,00467	0,0068	0,00467	0,0068	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Период строительства	6005	0,01011	0,01472	0,01011	0,01472	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Период строительства	6005	0,00651	0,00938	0,00651	0,00938	2019
(2902) Взвешанные частицы (116)						
Период строительства	6006	0,004	0,0000144	0,004	0,0000144	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Период строительства	6001	0,028	0,0485	0,028	0,0485	2019
	6002	0,0263	1,683	0,0263	1,683	2019
	6003	0,234	4,636	0,234	4,636	2019
(293) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Период строительства	6006	0,026	0,00000936	0,0026	0,00000936	2019
Итого по неорганизованным источникам:		0,35272252	6,451836118	0,35272252	6,451836118	
Всего по предприятию:		0,35272252	6,451836118	0,35272252	6,451836118	

Источник водоснабжения в период перепланировки под автомойки хозяйственно-питьевые нужды – существующие сети Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».



Источником водоотведения на период строительства служит биотуалет, по мере накопления будет вывозиться на основании договоров спец автотранспортом на отведенные места.

Технические нужды. На производственные нужды вода будет доставляться авто водовозами.

На период строительства будут образовываться следующие виду отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- пустая тара из-под лакокрасочных материалов.

Таблица 5

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	70,727924	0,0	70,727924
В т.ч. отходов производства	0,357534	0,0	0,357534
Отходов потребления	70,37039	0,0	70,37039
Янтарный уровень			
Отходы производства и использования лаков, красок	0,00991	0,0	0,00991
Зеленый уровень			
ТБО	0,357534	0,0	0,357534
Строительный мусор	70,36048	0,0	70,36048

На период эксплуатации будут образовываться следующие виду отходов:

-ТБО

Твердые бытовые отходы формируются по ходу технологического процесса, где собираются в контейнеры, откуда автопогрузчиком перегружается в герметичный самосвальный автотранспорт и доставляется на полигон захоронения.

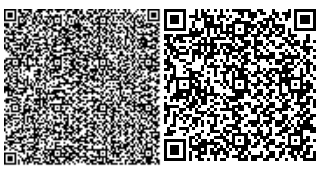
Таблица 6

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	1,125	0,0	1,125
В т.ч. отходов производства	0,0	0,0	0,0
Отходов потребления	1,125	0,0	1,125
Янтарный уровень			
Не образуется			
Зеленый уровень			
ТБО	1,125	0,0	1,125

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области» разработан на основании задания на проектирование.



Данным проектом предусматривается замена внутренней отделки стен, потолков и полов. Замена внутренних и наружных дверных блоков. Предусматривается замена оконных блоков. Также предусмотрено устройство организованного водостока и устройство входных групп и навеса на металлическом каркасе. Замена внутренних и наружных дверных блоков. Предусматривается замена оконных блоков.

Период ремонта согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период ремонтных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В *период эксплуатации* источники загрязнения атмосферы отсутствуют, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В период строительства источники шума, вибрации, неионизирующих излучений отсутствуют.

Продолжительность ремонта в соответствии с «Нормами продолжительности ремонта и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» СНиП РК1.04.03-2008 составляет 2 месяца.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

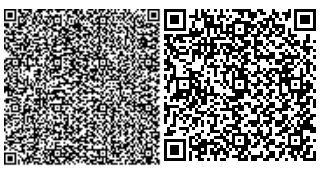
Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 7,0 мес.

Начало работ предусмотрено на апрель 2020 года.

Заделы по годам – 2020 год – 100%.



6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений с учетом изменений согласно приказа №257 от 14.12.208г.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2019.3

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) изменения и дополнения Выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года, утвержденные приказом № 251-нк от 10.12.2018г.

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019г (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019г;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019г.;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019г.;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом» 2019г.;

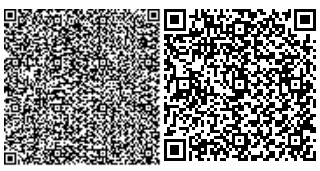
УСН РК 8.02-03-2018 «Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов



и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34«Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2019 года – 2525 тенге., МРП 2020 года – 2651 тенге

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Ростовка» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

откорректированы нормативные ссылки указаны действующие нормативные документы (СНиП РК, СН РК, СП РК, ГОСТ ссылочные и прилагаемые.);

откорректированы технико-экономические показатели;

Раздел АС – архитектурно строительные решения:

АС-17 – указано расположение канализационных и вентиляционных стояков представлены узлы прохождения сквозь строительные конструкции.

Раздел ЭОМ - электроосвещение и электрооборудование:

указаны координационные оси здания;

ПОС - проект организации строительства:

откорректирован состав и содержание в соответствие с СН РК 1.03-00-2011 и пособию к СНиП РК1.03-06-2002* п.2.4.;

ОВ – отопление и вентиляция:

раздел согласован смежными инженерами проекта (АС, ЭОМ);

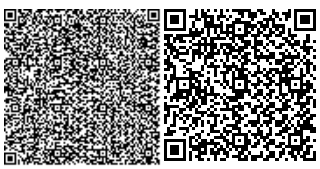
предусмотрены гильзы для прохождения трубопровода сквозь строительные конструкции;

Сметная документация:

сметная стоимость строительства проектируемого объекта пересчитана в текущих ценах действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы;

Пояснительная записка:

указаны актуальные нормативы, исключены не применяемые;



указаны пункты норматива по которому приняты затраты;
указана версия и дата выпуска сметного программного комплекса.
Сводный сметный расчет:
откорректирован расчет ПИР;
Сметный расчет:
исключены пустые главы;
Локальные сметы:
приняты накладные 72%, кроме сборника 46 (кодировка вида Н15=72);
откорректирована стоимость материалов принятых по прайс-листам;
принят коэффициент к работам при ремонте, согласно норматива;
Мониторинг цен:
прайс-листы предоставлены в ценах на 2019 год.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Проект «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области» соответствует требованиям П. 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

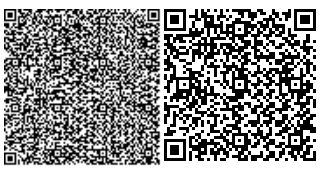


Таблица 7

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	322,669 260,450 11,095 51,123	336,902 272,001 11,648 53,251
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

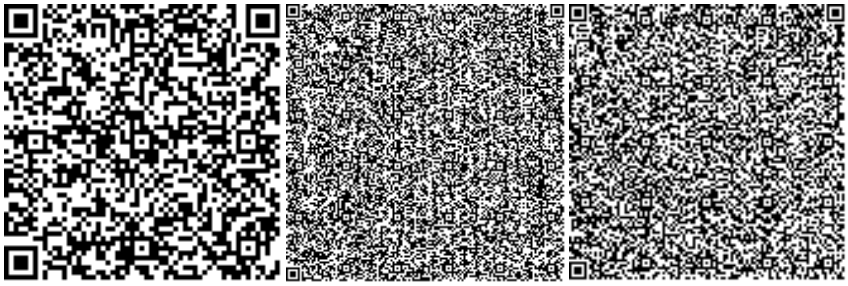
1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Ростовка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2019-2020 гг., в том числе:	- 336,902 млн. тенге
СМР	- 272,001 млн. тенге
оборудование	- 11,648 млн. тенге
прочие	- 53,251 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 7,0 мес.

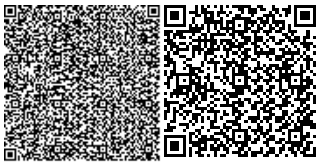
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» в соответствии с условиями договора от 18.07.2019г. № 250.

Мейрамгалиев Е.М.

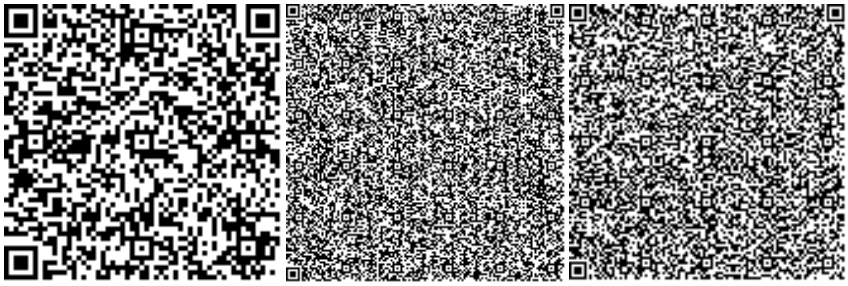
Директор



Мейрамгалиева С.К.

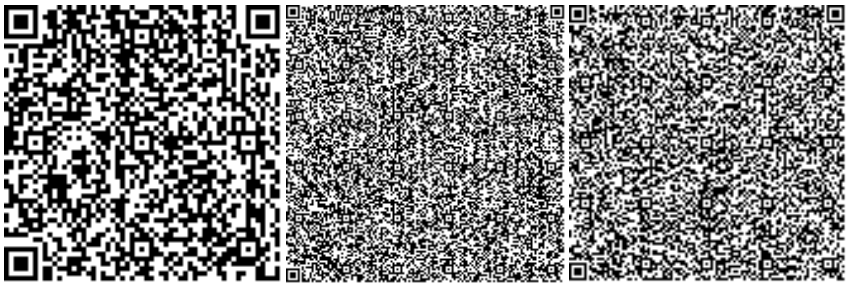


Эксперт



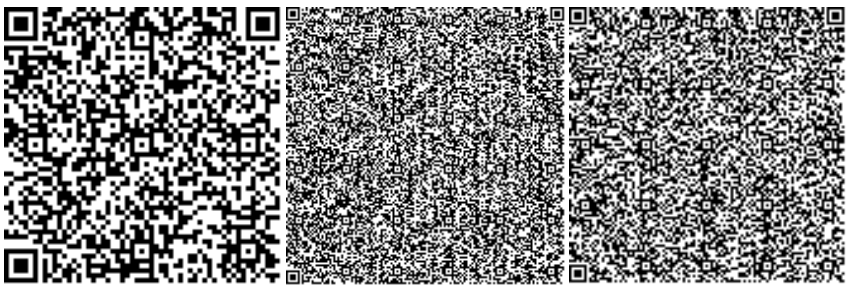
Гюнтер В.Г.

Эксперт



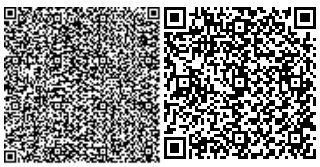
Баталов В.А.

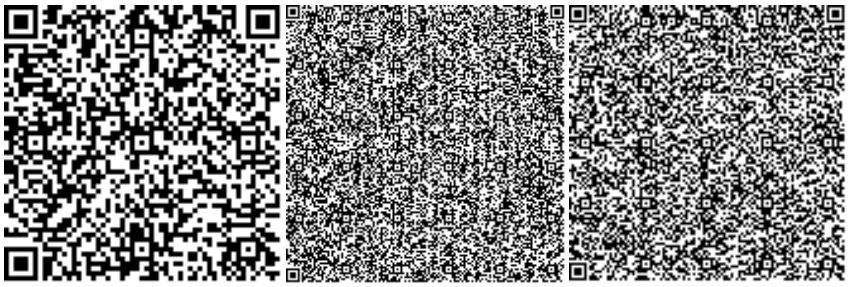
Эксперт



Воропай П.А.

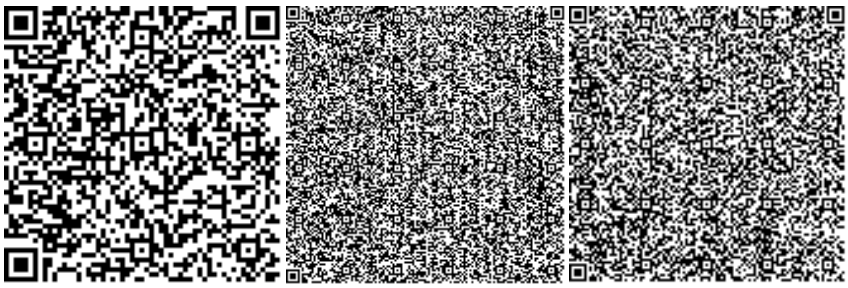
Эксперт





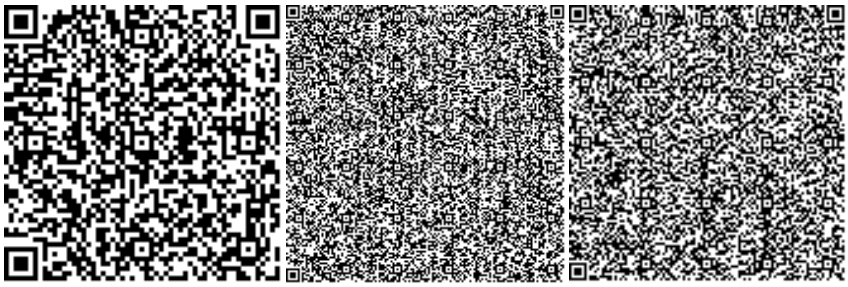
Деменский В.Н.

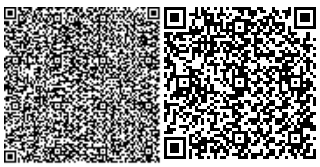
Эксперт



Молдыбаев А.К.

Эксперт





Номер: KZ91VDD00136480

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Бухар-Жырауского района" Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ботакаринская п.а., п.Ботакара, улица Казыбек Би, дом № 60А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091040011509

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район Ростовка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

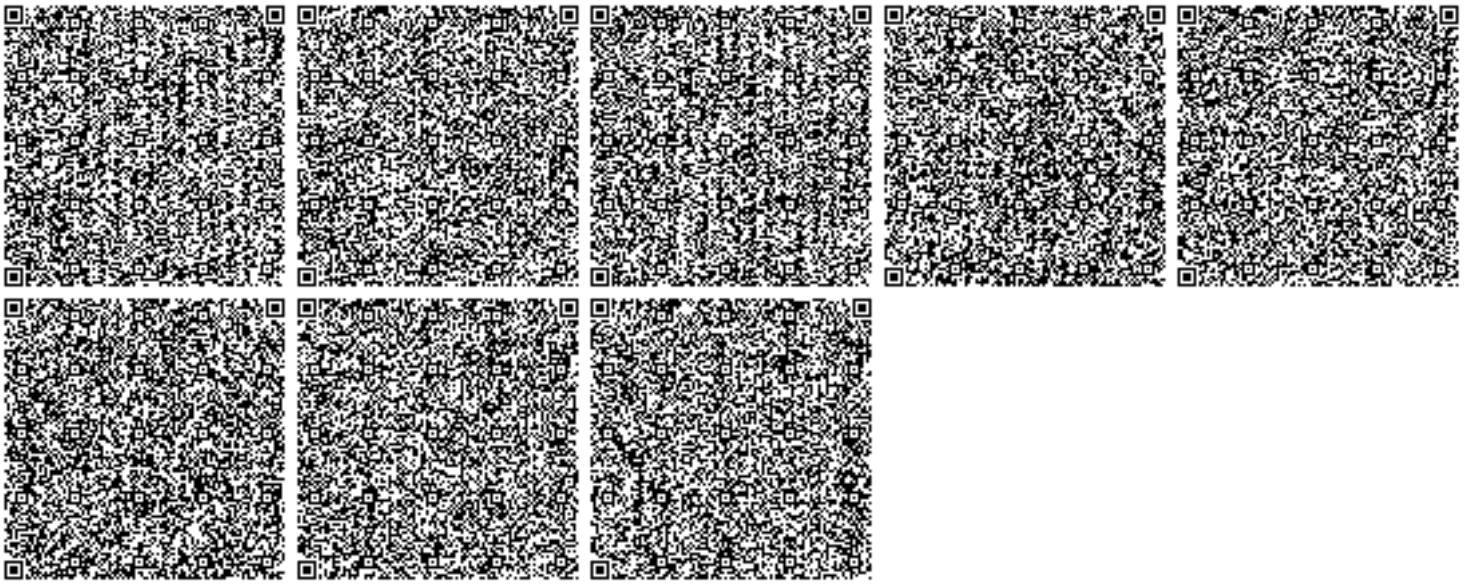
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 05.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,35409308	8,426236118
Строительная площадка №1: Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар -Жырауского района, Карагандинской области	0,35409308	8,426236118
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000111	0,16
Уайт-спирит	0,00651	0,00938
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2883	6,3675
Пропан-2-он	0,01011	0,01472
Пыль абразивная	0,0026	0,00000936
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000134	0,000194
Хлорэтилен	0,00000542	0,000000078
Формальдегид	0,00001333	0,0192
Углерод	0,0000556	0,08
Углерод оксид	0,0002905	0,40000018
Бутилацетат	0,00467	0,0068
Взвешенные частицы	0,004	0,0000144
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0001333	0,192
Азот (II) оксид	0,000433	0,624
Азота (IV) диоксид	0,000333	0,48
Метилбензол	0,0241	0,0351
Проп-2-ен-1-аль	0,00001333	0,0192
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002806	0,0004466
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00877	0,01264
Железо (II, III) оксиды	0,00323	0,0050315
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии