«"Қарағанды қаласы, 12-ші ықшам аудан, 26-үй мекенжайы бойынша «№34 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2019 ж. № 10-0066/19
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласы әкімдігінің
«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ
«№ 34 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ
Қарағанды қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, 12-ші ықшам аудан, 26-үй мекенжайы бойынша «№34 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 10-0066/19 от 04.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» город Караганда, 12 мкр, 26 "**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» город Караганда, 12 мкр, 26»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» город Караганда, 12 мкр, 26**»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 950640001501/190021/00 (15) от 20.02.2019 г. с КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» город Караганда, 12 мкр, 26».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 186 от 02.05.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.06.2018 г.;

приказ № 1181 от 22.08.2018 года ГУ «Отдел образования г. Караганды» - «О внесении изменений и дополнений бюджетных программ ГУ «Отдел образования города Караганды на 2018-2020 годы»;

акт на право постоянного землепользования № 105226 от 17.03.2011 года на земельный участок, площадью 2,4872 га, выданный Карагандинским кадастровым центорм филиало ДГП «КарагандаНПЦзем» (кадастровый номер 09-142-027-211);

техническое заключение № 46 по результатам технического обследования входной группы, заполнения оконных и дверных проемов, полов, сан.узлов, водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский р-н, 12 мкр. д.26, выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» от 25.09.2018 г. (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года, аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г., аттестат эксперта № KZ33VJE00037918 от 21.05.2018 г.,);

технический паспорт (Ф-2), выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК от 24.09.2014 г. (кадастровый номер 09:142:027:211:1), инвентарный номер 448);

письмо № 187 от 02.05.2019 г. КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» о начале строительства;

письмо № 372 от 06.11.2018 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» о проектной мощности школы;

письмо № 373 от 06.11.2018 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» о неприменении прайс-листов;

письмо № 159 от 18.04.2019 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» о существующем жироуловителе;

письмо № 161 от 18.04.2019 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» о напоре воды;

письмо № 162 от 18.04.2019 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» о замене полов;

письмо № 186 от 02.05.2019 г КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» об источнике финансирования;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 03.05.2019 г.

5.2 Заключение заинтересованных организаций

письмо-согласование № 160 от 18.04.2019 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» принятых проектных решений по РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» город Караганда, 12 мкр, 26».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр проекта – 09/18-7

Общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительные чертежи.

Водопровод и канализация.

Сметная документация.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

Расчеты по системе водоснабжения и канализации.

Заявление об экологических последствиях, разработанное ТОО «компания «Диана-Л» в 2018 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства находится в зоне существующей застройки. Площадка благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

6.2 Техническое обследование существующего состояния объекта

В 2018 году ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года) проведены работы по техническому обследованию, оценке технического состояния входной группы, заполнения дверных и оконных проемов, полов, санузлов, водопровода и канализации здания «КГУ СОШ № 34», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, 12 микрорайон. д. 26.

Объемно-планировочное решение

Обследуемое здание школы Н-образной формы.

Здание переменной этажности - от одного до трех этажей.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены толщиной 640 и 380 мм соответственно. Стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича, облицованы керамическим семищелевым кирпичом.

Крыша – скатная, чердачная, с покрытием асбестоцементными и металлическими профилированными листами.

Водоотвод – наружный организованный.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна, стеклоблоки.

Инженерное оборудование

Отопление – водяное от наружных сетей;

Теплоноситель – горячая вода 90-70°С., поступающая из наружной теплосети. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются стальные регистры и чугунные радиаторы;

Холодное и горячее водоснабжение – центральное;

Вентиляция – естественная;

Канализация - с присоединением к наружным сетям;

Электроснабжение - от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Анализ конструктивного решения здания показал, что в целом оно соответствует требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Кровля

Кровля основного корпуса частично состоит из асбестоцементных волнистых листов и металл. проф. листов. Кровля перехода из проф.листов. Кровля 2-х этажного корпуса из оцинкованных проф. листов и не оцинкованных металл. листов. Водоотвод – наружный организованный.

По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

трещины и разрушение в кровле из асбестоцементных волнистых листов;

повышенный физический износ кровли из асбестоцементных волнистых листов;

повышенный износ кровли из неоцинкованных металлических листов.

Техническое состояние кровли из оцинкованного профилированного листа признано *удовлетворительным.*

Техническое состояние кровель из асбестоцементных волнистых листов и неоцинкованных металлических листов оценено как *неудовлетворительное*.

Входная группа

В здание школы имеется входная группа главного входа.

Освидетельствование состояния входной группы главного входа выявило, что входная группа не соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 и МСН 3.02-05-2003.

Состояние входной группы главного входа признано *неудовлетворительным*.

Заполнение проемов

Освидетельствование заполнения оконных проемов выявило следующее:

часть оконных проемов заполнена металлопластиковыми двухкамерными окнами;

часть оконных проемов заполнена старыми деревянными окнами, в которых нижняя часть блоков и подоконников из-за попадания осадков повреждена и подвержена гниению, древесина расслаивается, переплеты рассыхаются и расшатаны.

Техническое состояние заполнения оконных проемов деревянными окнами признано *неудовлетворительным*.

Состояние металлопластиковых окон *удовлетворительное*.

Полы

Полы в здании бетонные мозаичные, деревянные. С напольным покрытием из рулонных материалов (линолеум)

Освидетельствование выявило: рулонные напольные покрытия истерты, изношены, повсеместно следы латочного ремонта. Местами деревянные половицы продавлены, рассохлись, разрушены.

Состояние полов признано *неудовлетворительным*.

Система водоснабжения

Холодное водоснабжение – центральное.

Горячее водоснабжение – отсутствует.

Обследование системы водоснабжения выявило следующее:

ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры, течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры;

имеется выход из строя запорной арматуры;

признаки многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены);

обширная коррозия элементов системы, в том числе трубопроводов;

повреждения большого количества смывных бачков.

Состояние системы водоснабжения признано *неудовлетворительным.*

Необходима полная замена системы водоснабжения, установка водонагревателей в помещении кухни.

Санитарные узлы

В здании школы имеются девять санитарных узлов. Выявлены следующие дефекты и повреждения:

сантехника протекает, сломаны элементы смыва бачков;

унитазы и раковины нуждаются в замене, т.к. повреждено эмалевое покрытие сантехники, имеются факты растрескивания и пожелтения эмали;

канализационные и водопроводные трубы забиваются;

перегородки между кабинками местами сломаны, в некоторых санузлах нет передних ограждающих перегородок и дверей в кабинках;

имеются растрескивания и повреждения кафельного покрытия стен и пола;

оштукатуренные и окрашенные потолки и часть стен пожелтели, имеются темные пятна от сырости, волосные трещины в штукатурном слое.

Состояние санузлов признано *неудовлетворительным*.

Система водоотведения

Канализация - с присоединением к наружным сетям.

Обследование системы водоотведения выявило следующее:

канализационные трубы имеют следы протекания и коррозии;

имеются течи в местах присоединения приборов, повсеместное повреждение приборов;

признаки многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков).

Техническое состояние системы водоотведения признано *неудовлетворительным.*

Необходимо произвести полную замену системы водоотведения.

Общие выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние фасадов, заполнения оконных проемов, спортивного и актового залов, столовой, системы отопления, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как неудовлетворительное.

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Кровля

Требуется произвести замену кровли из асбестоцементных волнистых листов и не оцинкованных металл. листов на покрытие из профилированных металлических листов или металлочерепицы.

Необходимо при ремонте крыши и замене листового покрытия кровли коньки накрыть коньковыми планками, стыки скатов – ендовами, просветы между свесами скатов и наружными стенами закрыть ветровыми досками.

Входная группа главного входа

Необходимо выполнить работы по ремонту входной группы; организовать устройство пандуса в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 и МСН 3.02-05-2003, обеспечить высоту одного подъема пандуса не более 0,8 м при уклоне 8 %, глубину промежуточной горизонтальной площадки - не менее 1,5 м, обустроить поручни на высоте 0,7 м - 0,9 м.

Заполнение проемов.

Необходимо заменить старые деревянные окна на металлопластиковые двухкамерные окна с заделкой и герметизацией наружных швов.

Во всех окнах на форточки и фрамуги, открываемых для проветривания, необходимо установить москитные сетки согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Необходимо заменить старые деревянные двери на новые МДФ с заделкой и герметизацией монтажных швов.

Полы

Требуется замена напольных покрытий их рулонных материалов с частичной заменой поврежденных деревянных лаг и половиц.

Санитарные узлы

Требуется выполнить капитальный ремонт санузлов, замена сантехники, канализационных и водопроводных труб, устройство кабинок, ремонт облицовки стен и пола, отделка верхней части стен и потолков.

Система водоснабжения

Необходима полная замена системы водоснабжения, установка водонагревателя в помещении кухни.

Система водоотведения

Необходима произвести полную замену системы водоотведения.

6.3. Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт внутренней отделки помещений;

ремонт полов;

замена оконных и дверных блоков.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг».

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - керамическая плитка, керамогранит, линолеум.

Окна, витражи наружные - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные – металлопластиковые по ГОСТ 31173-2003, алюминиевые по ГОСТ 23747-2015.

Ограждение лестничных маршей и площадок – из металлических прокатных профилей.

Крыша - чердачная, скатная (существующая). Водосток - наружный организованный (существующий).

6.3.3 Инженерные сети

Внутренний водопровод и канализация

Данный раздел выполнен на основании утвержденного задания на проектирование б/н от 11.06.2018 г., технического заключения № 46 от 25.09.2018 г. по результатам технического обследования, оценки технического состояния входной группы, заполнения дверных и оконных проемов, полов, санузлов, водопровода и канализации здания, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник водоснабжения – городские сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 200 мм.

Сброс стоков производится в существующие сети канализации микрорайона № 12.

Гарантированный напор на вводе согласно письму заказчика № 161 от 18.04.2019 г. составляет 30,0 м.

Потребный напор на системы холодного водоснабжения – 28,7 м.

Схема сетей водоснабжения и канализации – существующая.

Холодное водоснабжение

Рабочим проектом предусмотрена замена сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Магистральные трубопроводы и противопожарные стояки выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и подводки к санитарным приборам системы выполнены из полипропиленовых неармированных напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. В целях антикоррозийной изоляции предусмотрено покрытие стальных труб грунтовкой ГФ-021 в 1 слой.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателя.

Подвод воды к санитарным приборам выполняется из полипропиленовых армированных напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс стоков производиться в существующие сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-

технические системы», «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Таблица № 1

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре, л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	8,10	4,09	1,79	2,5 (1 струя)
В т.ч. горячее водоснабжение	2,45	1,54	0,79	
Канализация хозяйственно-бытовая	8,10	4,09	3,39	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Для отделки помещений, согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», использованы строительные материалы негорючие (НГ) и слабогорючие (Г-1).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – работа спецтехники;
источник 6002 – сварочные работы;
источник 6003 – покрасочные работы;
источник 6004 – транспортные работы;
источник 6005 – погрузочно-разгрузочные работы;
источник 6006 – склад хранения;
источник 6007 – резка металла;
источник 6008 – компрессорная установка;
источник 6009 – слив битума;
источник 6010 – нанесение битума на поверхность;
источник 6011 – асфальтирование поверхности/

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0,000568	0,0004086	0,000568	0,0004086	2019
	6007			0,0547	0,0182	0,0547	0,0182	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0,00006	0,000043495	0,00006	0,000043495	2019
	6007			0,000833	0,000272	0,000833	0,000272	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6007			0,01424	0,005	0,01424	0,005	2019
	6008			0,009155556	0,022704	0,009155556	0,022704	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6007			0,002315	0,0009426	0,002315	0,0009426	2019
	6008			0,001487778	0,0036894	0,001487778	0,0036894	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6008			0,000777778	0,00198	0,000777778	0,00198	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6008			0,001222222	0,00297	0,001222222	0,00297	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6007			0,01806	0,007116	0,01806	0,007116	2019
	6008			0,008	0,0198	0,008	0,0198	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0,0633	0,1667166	0,0633	0,1667166	2019
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6003			0,000675	0,001827	0,000675	0,001827	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6008			0,000000014	0,0000000363	0,000000014	0,0000000363	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6003			0,002135	0,00417	0,002135	0,00417	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
площадка	6003			0,0304	0,0594	0,0304	0,0594	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
площадка	6003			0,03465	0,0602	0,03465	0,0602	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003			0,00854	0,017034	0,00854	0,017034	2019
(1240) Этилацетат (674)								
площадка	6003			0,0112	0,0219	0,0112	0,0219	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6008			0,000166667	0,000396	0,000166667	0,000396	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003			0,35	1,8487662	0,35	1,8487662	2019

(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)								
площадка	6003			0,001067	0,002085	0,001067	0,002085	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
площадка	6003			0,237	0,819	0,237	0,819	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003			0,0056	0,021495	0,0056	0,021495	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
площадка	6008			0,004	0,0099	0,004	0,0099	2019
	6009			0,25654	0,00001	0,25654	0,00001	2019
	6010			0,04946	0,0057	0,04946	0,0057	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6003			0,0573	0,03764	0,0573	0,03764	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) площадка								
площадка	6002			0,0000148	0,0000096	0,0000148	0,0000096	2019
	6004			0,0549	1,708	0,0549	1,708	2019
	6005			0,0168	0,00004355	0,0168	0,00004355	2019
	6006			0,01566	0,2936	0,01566	0,2936	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6011			0,0187	0,00673	0,0187	0,00673	2019
Итого по неорганизованным				1,294877815	5,1051430813	1,294877815	5,1051430813	
Всего по предприятию:				1,294877815	5,1051430813	1,294877815	5,1051430813	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	110,08	-	110,08
в т.ч. отходов производства	109,05	-	109,05
отходов потребления	1,029	-	1,029
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,181	-	0,181
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	1,029	-	1,029
Огарки сварочных электродов	0,0004	-	0,0004
Строительный мусор	108,8695	-	108,8695

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации здания школы исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Озеленение территории в пределах благоустройства данным проектом не предусмотрено. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Архитектурно-планировочные решения

В рабочем проекте на окнах и форточках, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 63 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее – СП № 611).

На окнах спортивного зала предусмотрены заградительные устройства, в соответствии с пунктом 16 главы 2 СП № 611.

Внутренняя отделка помещений

Предусмотрен ремонт внутренней отделки помещений.

В помещениях с влажным режимом работы стены, полы облицовываются керамической плиткой, допускающей уборку влажным способом, с применением моющих и дезинфицирующих средств, что соответствует пункту 61 главы 4 СП № 611.

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 СП № 611.

Полы в учебных помещениях предусмотрены с покрытием из утепленного линолеума, в помещениях спортзала - деревянные, согласно пункту 17 главы 2 СП № 611.

В помещениях лаборатории полы предусмотрены из материалов, стойких к химическим реагентам, что соответствует пункту 17 главы 2 СП № 611.

Инженерное обеспечение

Проектом предусмотрена замена системы водоснабжения, горячего водоснабжения, замена внутренних сетей системы бытовой канализации

Горячее водоснабжение - от электрических водонагревателей.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Согласно п. 57 главы 4 СП № 611, при функционировании объектов образования не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Организацией строительства предусматривается приостановление деятельности школы на период проведения капитального ремонта.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ, приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, воде, транспорте, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства принята 6,1 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 мес.

Начало работ предусмотрено в июне 2019 года согласно письму заказчика № 187 от 02.05.2019 г. о начале строительства.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год) выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» город Караганда, 12 мкр, 26» внесены следующие изменения и дополнения

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Окна приняты с двойными стеклопакетами.

По разделу «Водопровод и канализация»

1. Представлено письмо о согласовании объемов выполненных работ заказчиком (письмо № 160 от 18.04.2019 г.).
2. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.
3. Обосновано значение гарантированного напора в сети в точке подключения с предоставлением письма заказчика № 161 от 18.04.2019 г.
4. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения.
5. Предусмотрены сифоны для моек согласно п. 9.1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
6. Предусмотрены трапы в производственных помещениях согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
7. Представлено письмо заказчика № 159 от 18.04.2019 г. о наличии жироуловителя на существующем выпуске производственной канализации.

8. Объемы оборудования и материалов, предусмотренные спецификацией приведены в соответствие проектным решениям.

9. Откорректированы пояснительная записка и спецификация оборудования, изделий и материалов согласно замечаниям.

По разделу «Охрана окружающей среды»

10. Представлено откорректированное и подписанное Заявление об экологических последствиях (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года № 204-п).

11. Приведена таблица нормативов эмиссии загрязняющих веществ в атмосферный воздух согласно Приложению 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

12. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

Санитарно-эпидемический раздел

13. Откорректирован проект - приведена ссылка на НПА в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

14. Лист АС-13 дополнен сведениями - для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 СП № 611.

15. Пояснительная записка дополнена сведениями, что на окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, согласно п. 63 гл.4 СП № 611.

16. Пояснительная записка дополнена сведениями, что на окнах спортивного зала предусмотрены заградительные устройства, согласно п. 16 гл. 2 СП № 611.

17. На листе АС-12 откорректирована ведомость внутренней отделки помещений, в помещениях с влажным режимом работы стены, полы облицовываются керамической плиткой, допускающими уборку влажным способом, согласно п. 61 гл. 4 СП № 611.

18. Откорректирована отделка полов на листе АС-3: в помещениях лабораторий поз. 18 (2 этаж) полы выполнены из материалов, стойких к химическим реагентам, согласно п. 17 гл. 2 СП № 611.

19. Откорректирована отделка полов на листе АС-12-13 - в помещениях спортзала поз. 20,38 на листах АС-12, АС-13 пол предусмотрен деревянным, что соответствует п. 17 гл. 2 СП № 611.

20. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

21. Пояснительная записка дополнена сведениями, что при функционировании объектов образования не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций. Организацией строительства предусмотрено приостановление деятельности школы на период проведения капитального ремонта, согласно п. 57 главы 4 СП № 611.

Сметная документация

22. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

23. Исключены объемы работ по устройству кровли и добавлены объемы работ по устройству оконных блоков, откорректированы виды работ согласно принятыми

проектными решениями и изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертов по соответствующим разделам проекта.

24. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011* (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (казахстанское содержание).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» город Караганда, 12 мкр, 26»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2018 -2019 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг.	186,320 158,589 - 27,731	194,486 163,956 0,048 30,482	+8,166 +5,367 +0,048 +2,751
	В том числе сметная стоимость строительства по годам				
	Из них: на 2018 год с МРП 2405 тенге; на 2019 год с МРП 2525 тенге	млн. тенге	0,956 185,364	2,382 192,104	+1,426 +6,740
2	Продолжительность строительства	мес.	6,1	6,1	

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» город Караганда, 12 мкр, 26»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 г.г.	194,486 млн. тенге;
в том числе: СМР	163,956 млн. тенге;
оборудование	0,048 млн. тенге;
прочие затраты	30,482 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,1 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа 34» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» в соответствии с условиями договора № 950640001501/190021/00 (15) от 20.02.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, 12-ші ықшам аудан, 26-үй мекенжайы бойынша «№ 34 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	194,486 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	163,956 млн. теңге;
жабдықтар	0,048 млн. теңге;
басқа шығындар	30,482 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	6,1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 20 ақпандағы № 950640001501/190021/00 (15) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «№ 34 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.
Начальник производственного отдела

Беляева В.В.
главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений) производственного отдела

Байтлесова Г.Т.
Главный специалист

Исагулова А.Е.
Эксперт

Касымова М.Р.
Эксперт

Кузьмина Е.Б.
Эксперт

Бекбергенова И.М.
Эксперт

Жилкыбаева М.А.
Эксперт

Номер: KZ57VDD00117110

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 34» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Октябрьская р.а., Октябрьский район, Микрорайон 12, дом № 26,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950640001501

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» город Караганда, 12 мкр, 26 "

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 23.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,29487781445	5,1051430813
Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательна я школа №34" 2019 г.	1,29487781445	5,1051430813
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,001067	0,002085
Сольвент нафта	0,237	0,819
Сера диоксид	0,00122222222	0,00297
Пыль древесная	0,0187	0,00673
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0873748	2,00165315
Уайт-спирит	0,0056	0,021495
Этанол	0,0304	0,0594
Этилацетат	0,0112	0,0219
Формальдегид	0,00016666667	0,000396
Углерод	0,00077777778	0,00198
Углерод оксид	0,02606	0,026916
Пропан-2-он	0,35	1,8487662
Бенз/а/пирен	0,00000001444	0,0000000363
Бутан-1-ол	0,002135	0,00417
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,31	0,01561
Азот (II) оксид	0,00380277778	0,004502
Азота (IV) диоксид	0,02339555556	0,027704
Бутилацетат	0,00854	0,017034
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000893	0,000283495
Метилбензол	0,000675	0,001827
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0633	0,1667166
Взвешенные частицы	0,0573	0,03764
Железо (II, III) оксиды	0,055268	0,0163646
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии