Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«31» окт 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Bazis Construction»,г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А», БИН 980 540 001 197**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Вице-Президент Жансеитов Талгат Тулебекович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Рыбопромышленный комплекс в г.Капчагае», расположенного по адресу: Алматинская область, г.Капшагай, трасса Алматы-Оскемен уч. №9 «А»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Оспанова Девелопмент» Республика Казахстан, Алматинская область г.Кунаев, проспект Жамбыла зд.5**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Suleyman Group»

ТОО «Jusan Qurylys»

ТОО «KARTAL СТРОЙ»

ТОО «КазПромКурылыс»

ТОО «Polymer Build Technologies»

ТОО «СК МИР-Строй»

ТОО «ABC Building »

ТОО »Imperial Buildings»

наименование организации

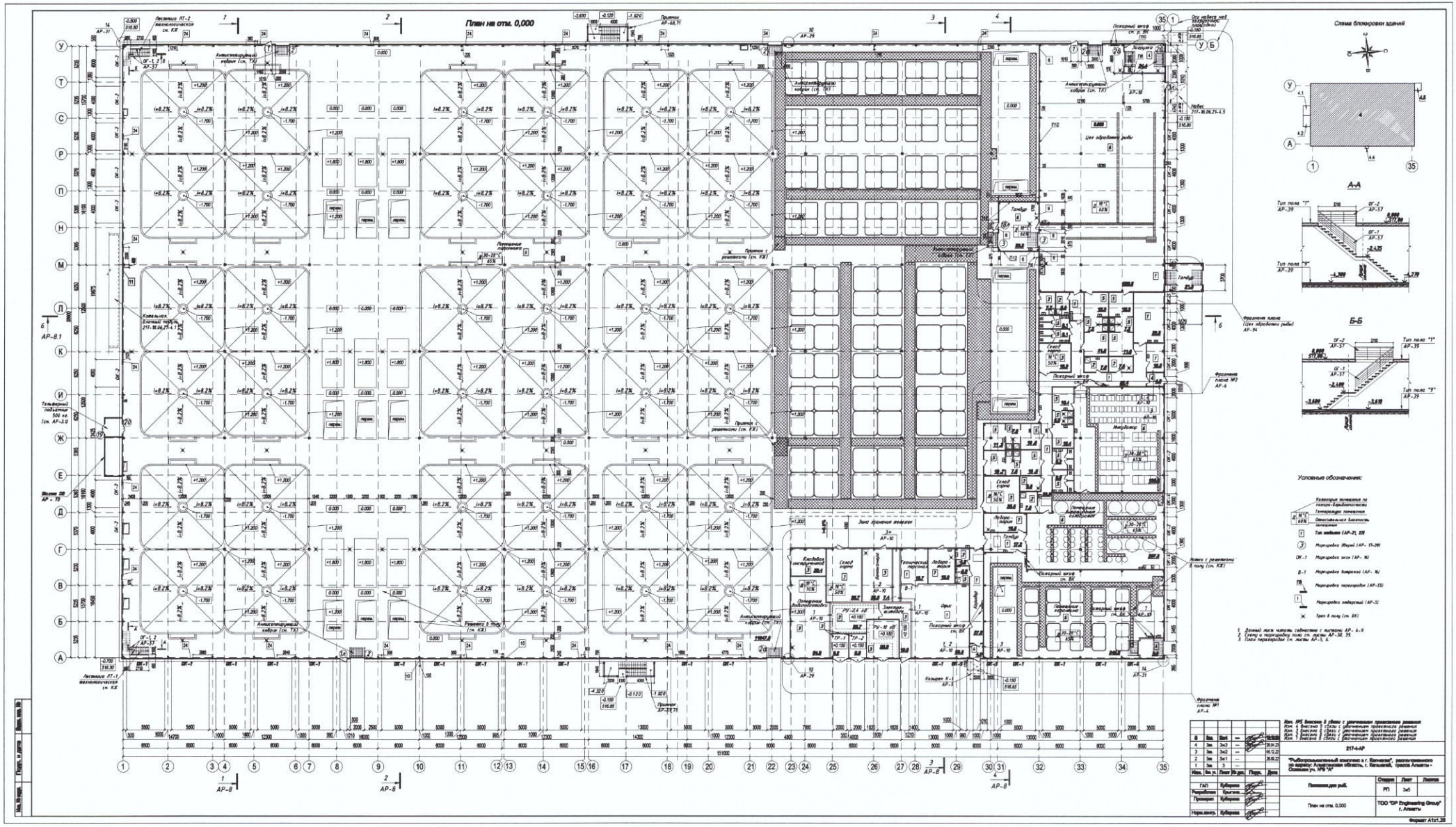
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «DP Engineering Group», номер проекта 217-4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Оспанова Девелопмент» № ОД-01/22-Е от 04.07.22**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):


План на отм. 0,000
Схема блокировки зданий
А-А
Б-Б
Условные обозначения:
Цех обработки рыбы
Инвентарь
Лаборатория
Технический коридор
Электрощитовая
Помещение кондиционера
Лестница ЛТ-1 вентиляционная см. КЖ
Лестница ЛТ-2 вентиляционная см. КЖ
Тельферный подъемник 500 кг. (см. АР-3.9)
Фрагмент плана (Цех обработки рыбы) АР-9.4
Фрагмент плана №2 АР-4
Фрагмент плана №1 АР-4
Схема блокировки зданий
Условные обозначения:
217-4-АР
"ТОО "Агропромышленный комплекс в г. Капчагае", расположенного по адресу: Алматинская область, г. Капчагай, трасса Алматы - Скопье, ул. №9 "А"
ТОО "DP Engineering Group" г. Алматы
Формат А1х1.26

План техподполья для прокладки инженерных коммуникаций

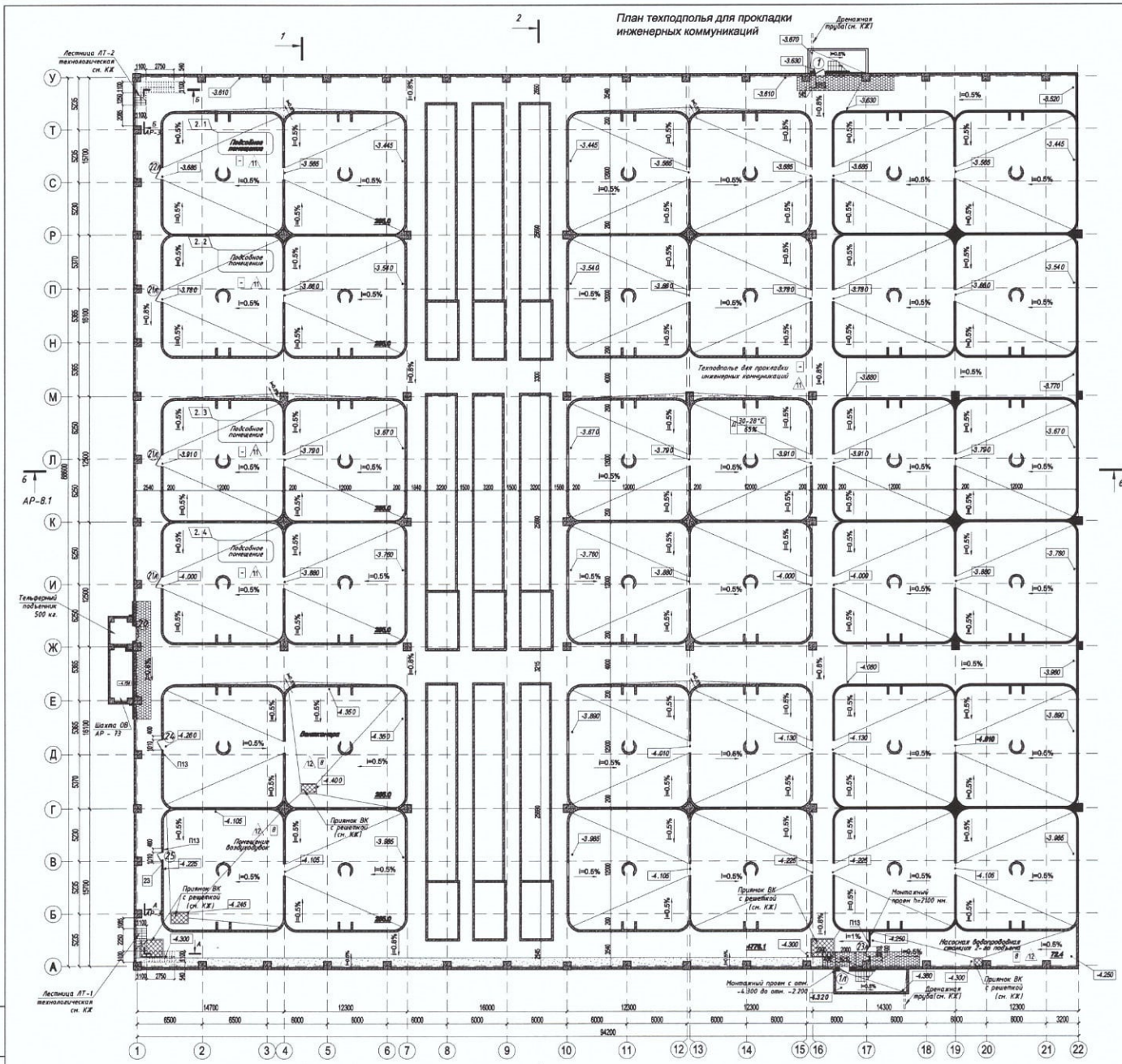
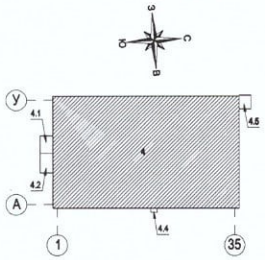


Схема блокировки зданий



Условные обозначения:

- Категория помещения по пожаро-взрывоопасности
- 16°С 60% — Температура помещения; Относительная влажность помещения
- Тип отделки (АР-21, 22)
- Тип пола (АР-39)
- Участок пола с противоуклоном (см. прим. п.4 на листе АР-39)
- Маркировка дверей (АР- 17-20)
- ОК-1 Маркировка окон (АР- 16)
- ПЗ Маркировка перемычек (АР-55)
- Маркировка отверстий (АР-5)
- Трап в полу (см. ВК)

Спецификация подъемного оборудования

Наименование	Тельферный подъемник
Тип	Грузовой, открытыми на 06в стороны
Грузоподъемность	500 кг.
Размер платформы	1500 х 1850 х1800(h) мм.
Размер шахты подъемника	1850х2090 мм.
Размер проема дверей	1500х1800(h) см. поз. 19,20 на листе АР-20.1
Основания подъемника на отм.	2 основания: 1. на отм. -4.040 2. на отм. 0.000
Количество	1 шт.

3. 1

1. Данный лист читать совместно с листами АР- 3, 4-2.

Изм. 3 внесено 8 связи с уточнением проектного решения
Изм. 2 внесено 8 связи с уточнением проектного решения
Изм. 1 внесено 8 связи с уточнением проектного решения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
3	1	3.1к2	—		17.10.23
2	4	3.1к1	—		26.04.23
1	Зам.	3.1	—		26.09.22

217-4-АР

"Рыбопромышленный комплекс в г. Капчагае", расположенного по адресу: Алматинская область, г. Капшагай, трасса Алматы - Оскемен уч. №9 "А"

ГАП	Кубарева	
Разработал	Крытна	
Проверил	Кубарева	
Норм.контр.	Кубарева	

Питомник для рыб.

План техподполья для прокладки инженерных коммуникаций

Стадия	Лист	Листов
РП	3.1 из 3	

ТОО "DP Engineering Group" г. Алматы

Формат А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка:	Га/м2	33,16325/ 331 325		33,16325/ 331 325	
Основное здание					
Площадь застройки:	м2	13710.1			
Кислородная станция					
Площадь застройки:	м2	108.3		108.3	
Котельная					
Площадь застройки:	м2	167		167	
Насосная станция 2-го подъема					
Площадь застройки:	м2	89,1		89,1	
Топливохранилище					
Резервуар-усреднитель емкостью 650м3	шт	1		1	
Резервуар хоз-питьевой и противопожарный емкостью 800м3	шт	2		2	
Резервуар технологической воды емкостью 600м3	шт	2		2	
Дизель генераторная установка пятно 19	шт	1		1	
Жижесборник емкостью	шт	1		1	
Блочно-модульная установка очистки стоков	шт	1		1	
Пруд испаритель	шт	2		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными Здание комплекса располагается в 5 километрах на подъезде в город Капчагай с восточной стороны от трассы Алматы-Оскемен. Участок комплекса имеет прямоугольную форму, с востока участок ограничен трассой Алматы-Оскемен, с запада – железной дорогой. На участке размещены здание 1-й очереди строительства: питомник с технологическим блоком и пристроенной котельной, венткамерой, насосной станцией, а также резервуары хозяйственно-питьевой и пожарной воды, очистные сооружения, резервуары технологической воды, резервуары-усреднители, пруды накопители, дизель-генераторная установка.

На территории комплекса предусмотрено наружное освещение территории светильниками на опорах, размещены наземные гостевые парковки, автопарки для грузового транспорта.

Внутренние пространства комплекса максимально благоустроены: площадки для курения, скамейки, урны, мусорные контейнера с навесом. Для маломобильных групп населения предусмотрен подход ко всем входам в здание.

По технологическому зонированию здание разделено на следующие группы помещений:

- помещение карантина;
- помещение выращивания коловраток;
- помещение инкубатор;
- ясельные резервуары;
- ясельно-подростковые резервуары;
- резервуары взрослой рыбы;
- цех по подготовке рыбы к замораживанию;
- административные помещения(офис, технический персонал, лаборатория);
- бытовые помещения (склад корма, гардероб спецодежды, помещение сушки спецодежды, помещение предметов уборки (ПУИ), санузлы, душевые;

Конструктивное решение здания включает в себя монолитные железобетонные фундаменты столбчатые, ленточные, чаши бассейнов объединенные монолитной железобетонной плитой перекрытия.

Отопление помещений питомника, карантина, выращивания коловраток, инкубатор и цеха обработки рыбы предусматривается воздушное, отопительными агрегатами. Предусматривается устройство воздушно-тепловых завес у наружных дверей и ворот для предотвращения прорыва наружного воздуха в холодный период года. Системы отопления и теплоснабжения двухтрубные с попутным и тупиковым движением теплоносителя, теплоноситель для систем отопления – вода. Регулирование расходов теплоносителя на отопления и теплоснабжение осуществляется балансировочной арматурой и автоматическими регуляторами расхода.

Отопление офисных помещений предусматривается водяное, местными отопительными приборами. Во всех помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с нагревом приточного воздуха в зимнее время и охлаждение в летнее для цеха обработки.

Системы хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, к технологическому оборудованию, на технологические нужды питомника, а также на приготовление горячей воды. Трубопровод проходит через бактерицидную установку обеззараживания воды ультрафиолетовым светом.

Водоснабжение горячей воды осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения с приготовлением горячей воды в теплообменниках расположенных в котельной. Сети системы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб, для подачи воды к санитарным приборам, к технологическому оборудованию, на технологические нужды питомника, в душевых предусмотрена установка электрических полотенцесушителей.

Внутреннее пожаротушение осуществляется и пожарных кранов, в каждом пожарном шкафу предусматривается размещение ручных огнетушителей, система противопожарного водопровода тупиковая.

На объекте предусмотрены внутренние инженерные системы: канализация хозяйственно-бытовая, канализация дренажная, технологическая, производственная.

Предусмотрены внутренние водостоки для отвода дождевых вод с кровли в здание, для ликвидации засорений на сети предусмотрены ревизии и прочистки. В зимний период предусмотрен электрообогрев водосборных воронок и отводных труб кровли.

Система электроснабжения и электрическое освещение

Предусматривается система общего освещения с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Для освещения используются светильники с светодиодными лампами. Во всех помещениях принято рабочее и аварийное освещение на напряжение 380/220В.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 14 » июль 2022 года
месяц, год
окончание работ « 30 » октябрь 2023года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 15 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 40,75% и фактически применено 40,75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Внутригородские сети г.а.чи. [illegible]
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Внутригородские сети [illegible]
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Рыбопромышленный комплекс в г.Капчагае», расположенного по адресу: Алматинская область, г.Капшагай, трасса Алматы-Оскемен уч. №9 «А»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Bazis Construction»**

Вице-Президент Жансеитов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)