Утвёрден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» сентября 2023 года

Заказчик:
«ГУ отдела образования Иргизского района управления образования Актюбинской области, Иргизский район, село Иргиз, Алтынсарина», Руководитель – Алданов А. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «_____»_____ 20___года,
ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505 Директора - Жуматаев Б.С., тел. + 7 701 100 77 86

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____»_____ 20___года,
ТОО «Қабылан эксперт» (БИН 060340007781) Директора – Нургалин Р.Н.,
эксперт - Кантарбаев Р. А., Аттестат KZ86VJE00050253 от 23.10.2019 г.; Кантарбаев Р. А., Аттестат KZ35VJE00042150 от 05.11.2018г.; Кантарбаев Р. А. Аттестат KZ21VJE00050259 от 23.10.2019г.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____»_____ 20___года,
ТОО «BEST-7» (БИН 990340001240) Директор – Маханов Н.С.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им. Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенева, д. 35»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)
Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенева, д. 35

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года;
маслихата Актюбинской области от 14.12.2022 года № 158.04

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
KZ50REA00332000 17.05.2023 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BEST-7»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **17 мая 2023 год;** (месяц, год) окончание работ: **17 августа 2023 год.;** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2210,6	-	2210,6	-
Объем здания	м3	15916	-	15916	-
Общая площадь	м2	3176,6	-	3176,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

«Капитальный ремонт КГУ СШ имени Т. Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Темирбек Жургенова, д. 35» разработан на основании технического задания на проектирование и сметных разделов проекта.

Проект разработан для строительства со следующими природно-климатическими условиями: Климатический район – III А.

Нормативная ветровая нагрузка – III (38 кгс/м2) согласно (СНиП 2.01.07-85)*

– Коэффициент надежности по назначению – 1,0 согласно ГОСТ 27751-2014

– Школа с размерами в осях 63,55 х 85,5м.

– Высота здания +8,2м.

*– Степень огнестойкости здания – II. согласно СНиП РК 2.02-05-2009**

*– Класс конструктивной пожарной безопасности – СО. согласно СП РК 2.04-01-2017**

*– Класс функциональной пожарной опасности – Ф1,1 согласно СНиП РК 2.02-05-2009**

*– Класс пожарной опасности строительных конструкции – КО согласно СП РК 2.04-01-2017**

– Сейсмичность района по СНиП РК 2.03-30-2017 составляет 9 баллов.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **88 908,355** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **79 382,460** тыс. тенге., стоимость оборудования **0** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **9 525,895** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего **84 462,94** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **75 413,337** тыс.тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **9 049,600** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 91 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им. Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенева, д. 35» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

«ГУ отдела образования Иргизского района управления образования Актюбинскойобласти, Иргизский район, село Иргиз, Алтынсарина», Руководитель – Алданов А. Қ.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт - Кантарбаев Р. А., Аттестат KZ86VJE00050253 от 23.10.2019 г.; Кантарбаев Р. А., Аттестат KZ35VJE00042150 от 05.11.2018г.; Кантарбаев Р. А. Аттестат KZ21VJE00050259 от 23.10.2019г.;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабылан эксперт» Директора – Нургалин Р.Н.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BEST-7» Директор Маханов Н.С.**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГрадСтройСервис» Директор - Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)