«Аягөз қаласы, Рахымов көшесі, 1/1 мекенжайындағы Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимараты 5-қабатының операциялық блок және хирургиялық бөлімше үй-жайларын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.09.2024 ж. № 06-0338/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астана Быт Сервис-ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0338/24 от 23.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт помещений хирургического отделения и операционного блока 5-го этажа здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай, по адресу: г. Аягоз, ул. Рахимова, 1/1»

ЗАКАЗЧИК:

«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт помещений хирургического отделения и операционного блока 5-го этажа здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай, по адресу: г. Аягоз, ул. Рахимова, 1/1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.07.2024 г. № 080640002349/240454/00 (418).

4. ЗАКАЗЧИК: «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД", лицензия от 24 октября 2013 г. №13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 12 марта 2024 года, утвержденное заказчиком;
письмо № 861 от 05 июня 2024 года заказчика о строительстве за счет государственных средств по программе 033;
письмо № 860 от 05 июня 2024 года заказчика о начале строительства – май 2025 года;
акт № 0314217 от 10 августа 2010 года на право постоянного землепользования земельным участком площадью 3,9232 га (кадастровый номер 05-251-013-544) для обслуживания больницы в городе Аягоз, Аягозского района по ул. Рахимова;
дефектный акт от 15 января 2024 года, утвержденный заказчиком;
техническое обследование помещений хирургического отделения и операционного блока 5 этажа больницы, выполненное ТОО «Батыс Сапа Курылыс» в 2023 году (свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00177131 от 19 сентября 2023 года);
технический паспорт по форме Ф-2, выданный 15 марта 2023 года отделом Аягозского района АО «Госкорпорация «Правительство для граждан по области Абай»;
письмо № 775 от 21 мая 2024 года заказчика о том, что все материалы и оборудование приняты по нормативной базе;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо № 661 от 02 мая 2024 года заказчика с согласованием проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: область Абай, город Аягоз, ул. Рахимова, 1/1.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
2	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
3	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
6	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	132,358	103,374
	в том числе:			
4.1	СМР	млн. тенге	106,825	84,679
4.2	оборудование		2,255	2,450
4.3	прочие затраты		23,278	16,245
6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещений хирургического отделения и операционного блока 5-го этажа здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай, по адресу: г. Аягоз, ул. Рахимова, 1/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Аягөз қаласы, Рахымов көшесі, 1/1 мекенжайындағы Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимараты 5-қабатының операциялық блок және хирургиялық бөлімше үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону