Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30"октября 2018 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Иманалин Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26.10 .2018 года ТОО «Бабэк Курылыс», Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22/42 от 19.06.2018 года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 26.10 .2018 года ТОО «Alimans LTD», Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, Джангельдина Алиби,45. Номер аттестата №KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26.10 .2018 года ТОО «АктобеСтройЭксперт», Директор Жанбауов Ж.К.**
ГСЛ №001619 от 20.04.2006года Республика Казахстан, Актобе, Маръесева,30

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры до границы здания(водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, система телекоммуникации, дороги) и благоустройство объекта «Ледовый дворец» мкр Батыс 2, город Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Актобе, микрорайон Батыс-2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **от "02"декабря 2012 года Акимат города Актобе Актюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ58REA00071702**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт»**

наименование проектной организации,

номер проекта **29/2016**

утвержденного(й) утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №227 от 12.06.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 18.09.2017 года;

месяц, год

окончание работ 30 октября 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца 20 дней;

фактически: согласно доп.соглашения №3 от 02.10.2018 года: 13 месяцев 13 дней месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный водопровод хозяйственно-питьевой	м	236		236	
Наружные сети канализации	м	389		389	
Наружные сети газоснабжения	м	29		29	
Наружные сети связи	м	328,5		328,5	
Наружное освещение	м	650		650	
Наружное электроснабжение	м	1010		1010	
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	м2	5450		5450	
Брусчатое покрытие дорожек и площадок	м2	5550		5550	
Газоны	м2	3570		3570	
Озеленение . Деревья	шт	52		52	
Кустарники	шт	58		58	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	6316,3	6316,3
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Котельная-75,6; КТПГ-55,25; Резервуар- 63; Насосная станция-10,8; Резервуар	

топлива-4,35;

Площадь дорожных и спортивно- игровых покрытий	м2	11000,0	11000,0
Площадь озеленения	м2	3842,0	3842,0

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$
		общаяжилая		общаяжилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатныхдвухкомнатныхтрехкомнатныхчетырехкомнатныхи более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1.**Наружные сети водоснабжения и канализации**: Водопровод В1 запроектирован из полиэтиленовых труб SDR17. Д=160х9,5мм.

2. **Канализация**: Сброс сточных вод является самотеком в городской канализационный коллектор д=600мм. Точкой подключения является существующий канализационный колодец.

3. **Наружное пожаротушения**: Противопожарный Водопровод В2 запроектирован из полиэтиленовых труб SDR21. Д=160х7,7мм.

4.**Котельная**: БМК предназначена для централизованного теплоснабжения объекта.

5.**2КТПГ1600/10-0,4 кВ**: Сооружение установлен наземно на бетонные блоки на высоте 60 см.

6. **Резервуар пожарного запаса воды емкостью 200 м3(RainPark)-2шт**: Резервуары установились на ж/б плиту толщиной 300 мм из бетона на портландцементе, класс бетона В15, F75 с армированием сетками из арматуры 10А1.

8.**Наружное электроосвещение**: Прокладка КЛ-0,4кВ от 2КТПГ до здания выполнена кабелями марки АВБбШв и ВБбШв в траншее.

9.**Дымовая труба диаметром 800мм, Н=20,0:** Газоотводящий ствол состоит из 3-х слоев: внутреннего стального толщиной 6мм, утеплителя из базальтового волокна толщиной 60мм и наружного стального толщиной 1мм. Высота трубы составляет 20,0м.

10. **Наружные сети газопровода**: Наздемный газопровод высокого давления выполнен из труб стальных электросварных из стали В20 д=219мм с толщиной стенки 6,0мм и диаметром 57 с толщиной стенки 4,0мм.Подземный газопровод высокого давления выполнен из труб стальных электросварных из стали В20 д=219мм с толщиной стенки 6,0мм.

11**. Благоустройство**: Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок, брусчатое покрытие пешеходных дорожек, озеленение посадкой деревьев и газонной травы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 378 828,466 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 350 203,118 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 81 268,869 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 378 828,466 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 350 203,118 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 81 268,869 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «_**«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры до границы здания(водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, система телекоммуникации, дороги) и благоустройство объекта «Ледовый дворец» мкр Батыс 2, город Актобе»**

принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Иманалин Нурлан Жумашевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
Шолпанова Нуршат Талгатовна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Кибякова Светлана Ивановна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Азизов Рахиб Хазайыроглы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.