"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ25REA00275123 18.05.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Ferrum Compass-N", 10000, Нур-Султан, Нур-Султан, Абая, 78, 87172999931

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Қалдаякова и А82 (проектное наименование)». 2 очередь строительства (без наружных сетей и сметной документации)

010000 Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" район пересечения улиц Ш. Қалдаякова и А82 (проектное наименование)

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 18.05.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 18.04.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат г. Нур-Султан

(наименование местного исполнительного органа)

от 04.02.2021 **года №** 510-356.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Астанапроект", 001573, 24.10.2000 г., Рабочий проект, ТОО "Ferrum Compass-N", № 78 от 11.02.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.02.2022, Государственная, Заиченко Наталья Ивановна ;ТАНИНА ГАЛИНА ВАЛЕНТИНОВНА;АНГЕРБАЕВА ЖУМАКИЗ АУТЕНОВНА;НИКИФОРОВА ЛЮДМИЛА ГРИГОРЬЕВНА;САПАРОВА АЙЖАН СЕЙТОВНА, 8 (7212) 56-63-99;8(7212) 56-63-99;8(7212) 56-63-99;8(7212) 56-63-99;8(7212) 56-63-99, KZ67VJE00023047;KZ69VJE 00026309;KZ72VJE00030717;KZ62VJE00044186;KZ95VJE00049315, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть;Санитарно-эпидемиологический профиль;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 12 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Ferrum Co." - Лицензия:002005, 19.02.2019, II, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Токпанова, 41, 87777777952

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 24.05.2021 года № Bel-1.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2 от 24.05.2021 года назначен Шаяхметов Бауыржан Сиралович, Начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Северо-Казахстанский государственный университет, 2002, инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 3 от 24.05.2021 0:00:00 года назначен Туякбаев Б.Т. , Инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Ену им.Гумилева, 2001 г., инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ИП "Макишев Б.Т.";ИП "Макишев Б.Т." , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр"; Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр" , Иманак;Иманак , 28/2;28/2 , ; , 87017102960;87017102960

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Макишев Б.Т.;Макишев Б.Т. KZ61VJE00067678;KZ34VJE00067679 от 02.08.2021 0:00:00;02.08.2021 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.05.2021 0:00:00;24.05.2021 0:00:00 года № Bel-2;Bel-2;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Трансмонтаж сервис КЗ";ТОО "Трансмонтаж КЗ";ТОО "Трансмонтажсервис КЗ" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы";Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы";Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , Кошкарбаева ;Кошкарбаева;Кошкарбаева , 80;80;80 , 149;149;149 , 87172306966;87172306966;87172306966

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

АКМАКАНОВ ЕРМЕК КОШКАРБАЕВИЧ;АКМАКАНОВ ЕРМЕК КОШКАРБАЕВИЧ;АКМАКАНОВ ЕРМЕК КОШКАРБАЕВИЧ KZ21VJE00040656;KZ95VJE00041846;KZ89VJE00039917 от 25.08.2018 0:00:00;23.10.2018 0:00:00; 27.07.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

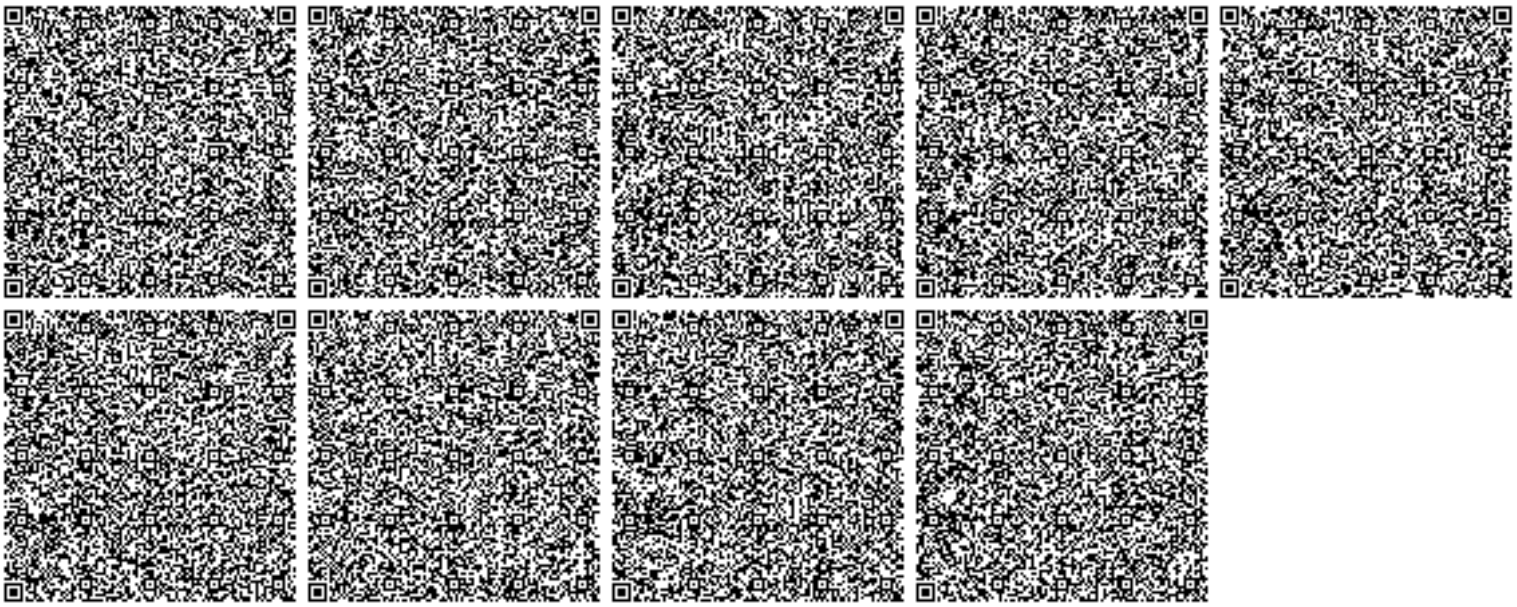
в соответствии с договором от 27.05.2021 0:00:00;27.05.2021 0:00:00;27.05.2021 0:00:00 № 119-21;119-21;119-21,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.