«Абай облысы Аягөз ауданы Қорық ауылының солтүстік-батысына қарай 49 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу»

жұмыс жобасы бойынша

29.10.2024 ж. № 04-0350/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Волна» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0350/24 от 29.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 49 км северо-западнее села Корык, Аягозского района, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Волна»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство антенно-мачтового сооружения в 49 км северо-западнее села Корык, Аягозского района, области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 22.08.2024 г. № 210240023702/240127/00 (104).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Волна», лицензия от 31.05.2018 г. №000127 (I категория).
5.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АПИЦ», лицензия от 03.10.2017 г. №1701712112 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25 июня 2024 года, утвержденное вр. и. о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» Сайлауовым Д.М.;
дополнение к заданию на проектирование от 23 октября 2024 года № 1;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Малкельдинского сельского округа Аягозского района области Абай» от 20 июня 2024 года № 11, о выделении земельного участка на праве временного землепользования для строительства линии электроснабжения;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Малкельдинского сельского округа Аягозского района области Абай» от 25 июня 2024 года № 22, о выделении земельного участка на праве временного землепользования для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения;
акт выбора для приобретения права на земельный участок, для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения от 18 января 2024 года № 21, площадью 0,04 га;
архитектурно-планировочное задание от 25 июня 2024 года № KZ19VUA01163543, утвержденное вр. и. о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» Сайлауовым Д.М.;
договор 05/03/2024 от 5 марта 2024 года между генеральным проектировщиком ТОО «Волна» и субпроектировщиком ТОО «АПИЦ» по разработке проектно-сметной документации;
эскизный проект, выполненный ТОО «Волна» в августе 2024 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в июле 2024 года (государственная лицензия от 25 августа 2020 года №20012362);
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoMaster-13» в июне 2024 года (государственная лицензия от 31 августа 2016 года № 16013682);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «GeoMaster-13» в июне 2024 года (государственная лицензия от 31 августа 2016 года № 16013682);

протокол испытаний дозиметрического контроля от 22 августа 2024 года № 52п, выданный испытательной лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области» (аттестат аккредитации № KZ.T.07.E0719 от 23 декабря 2021 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 19 августа 2024 года № 43 п, выданный испытательной лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области» (аттестат аккредитации № KZ.T.07.E0719 от 23 декабря 2021 года);

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 13 августа 2024 года № 03-02/1921, об эпидемиологической безопасности земельного участка в границах проектируемого объекта по отношению к скотомогильникам и очагам сибиреязвенных болезней;

письмо ГУ «Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай» от 12 июня 2024 года № 02-06/959, об отсутствии зеленых насаждений на участке в границах проектируемого объекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 11 июня 2024 года № 03-02/977, о высоте антенно-мачтового сооружения;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 13 августа 2024 года № 03-02/1584, об отсутствии заключений комплексной вневедомственной экспертизы на рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 49 км северо-западнее села Корык, Аягозского района, области Абай»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 15 октября 2024 года № 03-02/3039, о разработке проектной документации на внутриплощадочные сети и установку слаботочного внутриплощадочного оборудования отдельным проектом;

письмо филиала АО «Транстелеком» в г. Семей – «Семейтранстелеком» от 23 января 2024 года № 283, об отсутствии подземных коммуникаций филиала на земельном участке под строительство проектируемого антенно-мачтового сооружения;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 13 августа 2024 года № 03-02/1586, о согласовании стоимости оборудования, материалов и изделий по сметно-нормативной базе;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 16 октября 2024 года № 03-02/3047, установке контейнера выполняется отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 15 октября 2024 года № 03-02/3038, об установке слаботочного внутриплощадочного оборудования будет выполняться отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 03 июня 2024 года № 03-02/1024, об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 11 сентября 2024 года № 03-02/1820, о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «Объединённая энергосервисная компания» от 09 октября 2024 года № 02-01-20/1791, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 12 августа 2024 года №KZ80VUA01200663;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 6 июня 2024 года № 08-01-01/2155, об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, представляющей угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо АО «Объединенная Энергосервисная Компания» от 24 января 2024 года № 49-01-16/96, о согласовании акта выбора земельного участка для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения;

письмо АО «Объединенная Энергосервисная Компания» от 20 августа 2024 года № 49-01-16/815, о согласовании точки подключения объектов и трассы прохождения электрических сетей.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н, с. Корык.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов, тип грунтов по сейсмическим свойствам – III.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

6	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота антенно-мачтового сооружения	м	50	50
2	Общая площадь участка	га	0,0400	0,0400
3	Площадь застройки	м²	73,99	73,99
4	Протяженность трассы ВЛ-10кВ	км	34,436	34,436
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	503,063	483,053
5.1	СМР	млн. тенге	382,679	383,846
5.2	оборудование	млн. тенге	17,777	3,390
5.3	прочие затраты	млн. тенге	102,607	95,817
6	в том числе по годам:			
6.1	в ценах 2024 года	млн. тенге	503,063	346,799
6.2	в ценах 2025 года	млн. тенге		136,254
7	Нормативный срок строительства	месяц	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 49 км северо-западнее села Корык, Аягозского района, области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Аягөз ауданы Қорық ауылының солтүстік-батысына қарай 49 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

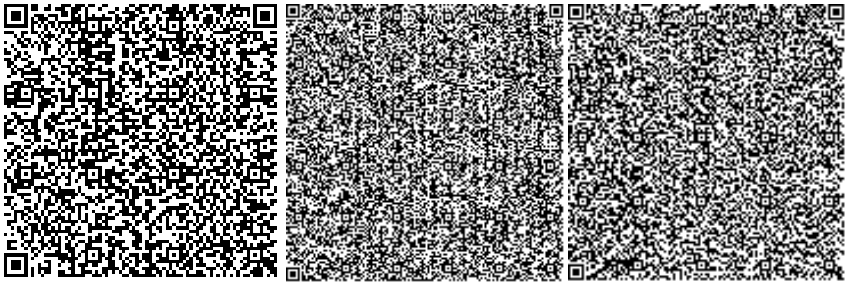
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

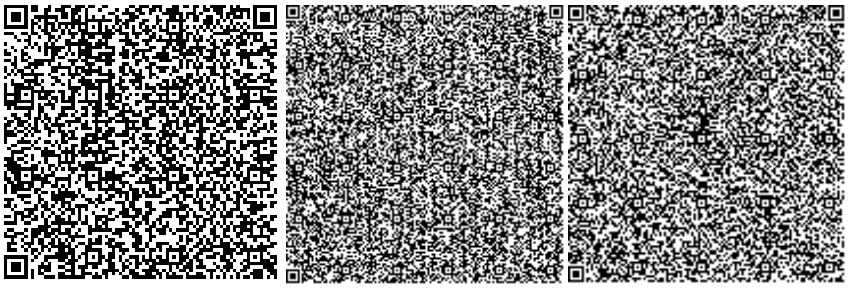
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

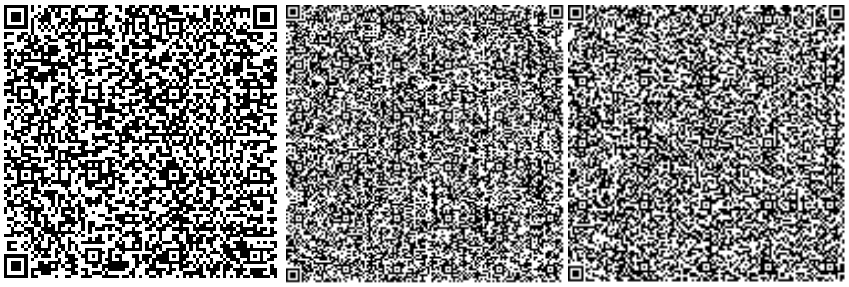
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

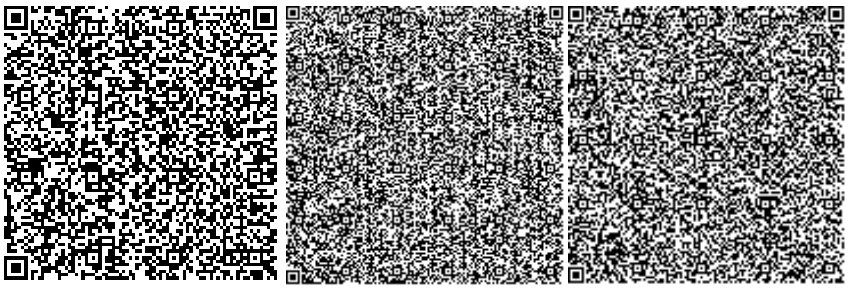
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



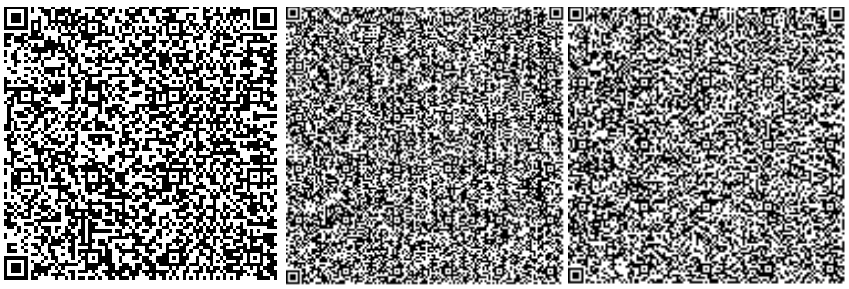
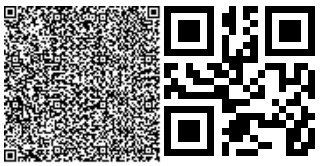
Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям