Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай», БИН 140840020030, тел. 8(72335)61015, 070800, Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай, Астана, 79, руководитель Шаухин Заңгар Мухтарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» октября 2023 г. **ТОО «ГрадСтройСервис», БИН 151140003505, тел. 8 701 100 77 86, 160533, Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «10» октября 2023 г. **ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ», БИН 020340001190, тел. 87024200028, г.Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв. 3, эксперт технического надзора - Кадесов Куаныш Кайратович, аттестат № KZ69VJE00047261 от 06.06.2019 года в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ34VJE00081065 от 02.06.2023г. в части инженерных сетей.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2023 г. **ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», БИН 111240007554, тел. 8-702-461-99-88, Республика Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, Толстого, 60, инженера авторского надзора Куанышбаев Самат Даутбекович, квалификационный аттестат от 03.03.2023г., Аманқулов Шәмиль Бақытжанұлы, квалификационный аттестат от 01.07.2023г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство территории 60-ти квартирного дома в г.Алтай, с наружными инженерными сетями (водоснабжение, канализация, телефонизация, тепловые сети и электроснабжение)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай, ул. Рудная 31/11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю помещений (отдельных частей) существующих зданий *№ 427 от «05» декабря 2022 года*

Распоряжение акима города Алтай района Алтай Восточно-Казахстанской области

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного**

архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ39REA00333168 от 25.05.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», проект № 01-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай», приказ № П-21 от 21.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2023 г** ;
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2023 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства **4 месяцев**;
- фактически **5,0 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	3751	3751	4411	4411
Площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	174	174	174	174
Площадь покрытия из резиновой крошки	м2	660	660	650	650
теплосеть	м	92	92	92	92
водопроводная сеть	м	86	86	86	86
канализация	м	69	69	69	69
сети электроснабжения	м	515	515	515	515
наружные сети освещения	м	601	601	601	601
телефонизация	м	160	160	160	160

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнены работы по благоустройству прилегающей территории к 60-ти квартирному дому по ул. Рудная, 31/11. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни. Выполнены мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда, предусмотрена автостоянка на 69 автомашин. Выполнена установка 2-х детских игровых площадок

В соответствии с техническими условиями, источником электроснабжения 0,4кВ является существующая КТПН 6/0,4кВ №47-9. Кабели наружного освещения прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности. При прохождении под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Кабели наружного освещения прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности. При прохождении под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Строительство телефонной канализации выполняется полиэтиленовыми трубами ф100мм. По ходу трассы предусматривается установка смотрового устройства (кабельного колодца) малого типа ККСу-2.

Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 98х50. Трубопроводы теплотрассы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10705-80.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***125 663,985*** *тысяч* тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***114 444,722*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***73,013*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***121 846,867*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***108 722,485*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***69,362*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство территории 60-ти квартирного дома в г. Алтай, с наружными инженерными сетями (водоснабжение, канализация, телефонизация, тепловые сети и электроснабжение)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай», руководитель Шаухин З.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

2) **аккредитованная организация**

ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации) именуемой в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, МП (при наличии)

3) **Кадесов Куаныш Кайратович, аттестат № KZ69VJE00047261 от 06.06.2019 года в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ34VJE00081065 от 02.06.2023г. в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор Карамурзаев Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП (при наличии)

2) **организация**

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор Карамурзаев Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Аманқұлов Шәміл Бақытжанұлы,квалификационный аттестат от 01.07.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печать (при наличии)