«Ақтөбе обылсы Ойыл ауданының Коптоғай селосында 50 келушіге арналған Құрман дәрігерлік амбулаториясын салу (Бейімдеу)**»** жұмыс жобасы бойынша

31.12.2021 ж. № ЭИ-0065/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС
ҚОСАЛҚЫ МЕРДІГЕР:
"STart Project" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданының Коптоғай селосында 50 келушіге арналған Құрман дәрігерлік амбулаториясын салу (Бейімдеу)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0065/21от31.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство Курманской врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Коптогай Уилского района Актюбинской области" (Привязка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»
СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "STart Project"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство Курманской врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Коптогай Уилского района Актюбинской области» (Привязка),** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Курманской врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Коптогай Уилского района Актюбинской области» (Привязка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 294 от 13 декабря 2021 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759), I - категория.

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "STart Project" (государственная лицензия 17 февраля 2020 года №20001047 II категория, выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 сентября 2021 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

Постановление акимата Актюбинской области №167 от 24 мая 2021г. о бюджетной программе на 2021-2023г.г;

Решение Акима Коптогайского сельского округа №28 от 12 ноября 2020 года о выделении земельного участка площадью 0,3га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ39VUA00544517 от 27 октября 2021г., выданное ГУ «Уилский районный отдел, архитектуры, градостроительства и строительства»;

штатное расписание;

схема транспортировки строительных материалов, утвержденная заказчиком;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в августе 2021 года (лицензия на инженерно - геологические изыскания № 17010195 от 06 июня 2017 года), г. Кызылорда;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в августе 2021 года, (лицензия на инженерно - геодезические изыскания ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года), г. Кызылорда;

Договор на выполнение субподрядных работ №15 от 27 сентября 2021года, между ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» и ТОО "STart Project".

Технические условия:

№33 от 15. октября 2021 года на водоснабжение, выданное КГП «Кокжар»;

№297/567 от 11 октября 2021 года на электроснабжение, выданное ТОО "Энергосистема";

№19-06/9379 от 26 октября 2021г. на телефонизацию, выданное Западной Региональной дирекцией телекоммуникаций Казахтелеком;

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»:

от 05 декабря 2021г. №01-4-24/2481, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 28 октября 2021г. №01-4-24/2057, об отсутствии зеленых насаждений;

от 14 октября 2021г. №02-05/1466 акимата Уилского района об отсутствии зеленых насаждений.

от 28 декабря 2021г. №01-4-24/2547 гарантийное письмо о получений согласований наружных инженерных сетей до начала строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

от 05 декабря 2021г. №01-4-24/2481 о согласовании проектных решений ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»:

от 28 октября 2021г. №01-4-24/2068 ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»: о согласовании технологического оборудования ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

план с расстановкой технологического оборудования, согласованные главным врачом и заказчиком.

спецификации на технологическое оборудование, согласованные ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» и утвержденные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

План трассы водопровода, согласованный КГП «Кокжар».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. 66-21 Общая пояснительная записка. ОПЗ;
Книга 4. 66-21 Проект организации строительства;
Альбом 66-21 Эскизный проект;
Том II. Альбом 1. 66-21.ГП. Генеральный план;
Альбом 2.1 66-21.АС. Архитектурно-строительная часть;
Альбом 2.2 66-21.АС. Народная уборная;
Альбом 2.3 66-21.АС. Выгреб объемом 3м^3;
Альбом 3. 66-21. ВК. Водоснабжение и канализации;
Альбом 4. 66-21. НВК. Наружные сети водоснабжения и канализация;
Альбом 5.1 66-21. ОВ. Отопление и вентиляция;
Альбом 5.2 66-21. ТМ. Тепломеханическая часть;
Альбом 6. 66-21.ТХ. Технологическая часть;
Альбом 7. 66-21.ЭСН.Наружное электроснабжение и электроосвещение;
Альбом 8. 66-21.ЭОМ. Электроосвещение и электрооборудование;
Альбом 9. 66-21. ПС. Пожарная сигнализация

Том III. Сметы: сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства, объектная смета, локальные ресурсные сметы, прайс листы;

«ОВОС в упрощенном порядке» разработанный в 2021 году ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Том VII Книга 66-21 Энергетический паспорт;
Паспорт рабочего проекта.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Цель: проведение комплекса лечебно - профилактических, противо - эпидемических и санитарно - гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваемости и травматизма населения.

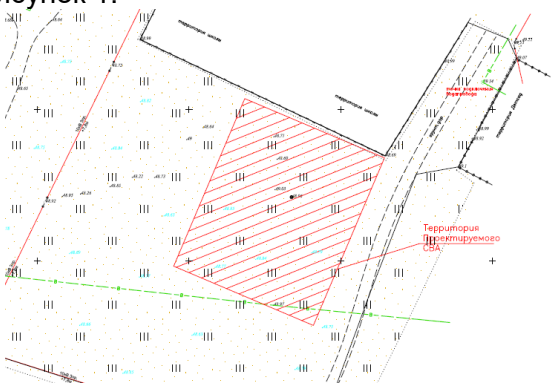
Назначение: обеспечение врачебно-амбулаторным обслуживанием населения села Самбай, осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление больных, оказание квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Здание одноэтажное, без подвала, с размерами в осях 38.0 х 11.0 м. Высота помещения в чистоте 3.0 м.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок работ расположен в селе Комбай Уилского района Актюбинской области. Рисунок 1.



Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Климатический подрайон – IIIB. Дорожно-климатическая зона: IV.

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04-01-2017.

Температура наружного воздуха ^{0}C

Среднегодовая 5,1;

Абсолютная максимальная плюс 42,9;

Абсолютная минимальная минус 48,5;

Средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92) минус 37,0/32,9;

Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92) минус 34,2/29,9;

Средняя максимальная наиболее теплого месяца года(июля) плюс 26,8;

Нормативная глубина промерзания грунтов, м:

Песок пылеватый, мелкий, 1,79.

Глубина нулевой изотермы в грунт, 2,00.

Район по весу снегового покрова - II.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Район по давлению ветра- III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО «МунайГаз Инжиниринг» в 2021г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф территории — эрозионно-денудационная равнина, центральная часть расчленена оврагами. По долинам рек — песчаные массивы.

Поверхность сложена верхнемеловыми отложениями. Месторождения нефти, газа, гипса, известняка, галечника.

Климат континентальный.Значительны запасы подземных вод. Почвы светло- и тёмно-каштановые солонцеватые.

Растут полынь, типчак, овсец, чий, житняк, в песках Баркан — сосновые леса

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 48,70 м до 48.77м.

Повсеместно с поверхности земли развит почвенно растительный слой мощностью 0,2м. Ниже до глубины 5,0 залегает песок мелкий от маловлажного до водонасыщенного.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 1 (один) инженерно-геологический элемент.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) песок мелкий(aQIII-IV) маловлажный, средней плотности, полимиктового состава ниже УГВ имеет плывунный характера .

Физико-механические свойства и значения Е для ИГЭ-1 и И ГЭ-2 определены в лаборатории КБ «Мунай Газ Инжиниринг».

Значения С и Ф приведены по таблице 1 и 2, приложение-1, п.2.16, СП РК 5.01-102-2013.

а) По содержанию сухого остатка грунты 1492-1743,44 мг/л грунты – засолены. Тип засоления- сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^2 равного 1152-1408 мг/л грунты слабоагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 равного 295,8-414,1 мг/л грунты неагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

б) Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

Инженерно-геологические процессы и явления:

Процесс засоления грунтов.

Коррозийная активность грунтов.

Гидрогеологические условия.

На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 28.08.2021 г. не были вскрыты.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод с учётом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь- август), паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля и атмосферных осадков.

Сейсмичность района

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.-30-2017 не относится к сейсмическим зонам.

Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, г.Астана, 2003 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов приведены в разделе свойства грунтов: Песок мелкий- п. 29а- первая

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Участок расположен в центральной части села Коптогай. В северной части участка расположено существующее здание школы, в западной части участок граничит через грунтовую дорогу с частным сектором.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на участке выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных разрывов, эффективным использованием территорий, а также условиями подхода и подъезда.

Схемой застройки участка предусмотрена организация следующих функциональных зон:

.Общественно-распределительная: площадка со скамейками и урной для отдыха, расположена между зданием СВА и тротуаром, справа и слева от главного входа

Хозяйственная зона с размещением: надворной уборной, площадкой для мусорногоконтейнера, выгреб 3м^3, пожарный щит, ДЭС, автостоянка.

Въезды и вход на территорию СВА предусмотрены с восточной стороны.

Показатели генерального плана.

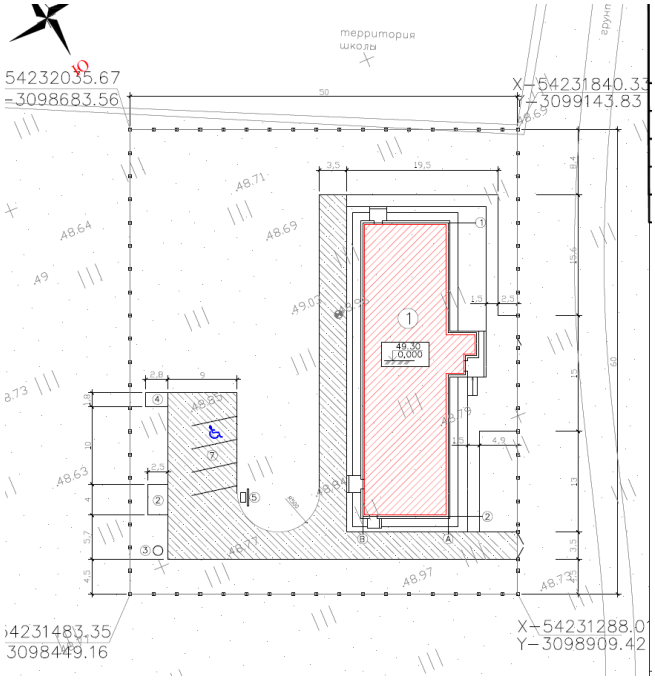
Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	га	0,3	100
2	Площадь застройки	м^2	189,9	9,5
3	Площадь покрытий	м^2	451,0	22,5
4	Площадь озеленения	м^2	1307,0	65,4
5	Площадь отмостки	м^2	51,8	2,6

Рельеф участка относительно ровный. На участке на момент топографических изысканий не проводились планировочные работы. Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос поверхностного отвода вод с участка. Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода, исходя, из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных отметках.

Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах 4%.

Принятые планировочные отметки обеспечиваются отвод ливневых и талых вод от зданий. Полив зеленых насаждений запроектирован из поливочных кранов.



1. Здание СВА. 2. Площадка для мусороконтейнера. 3. Выгреб 3м3, 4. Надворная уборная 5. Пожарный щит.6. ДЭС.7. Автостоянка.

Благоустройством территории предусмотрены подъездные пути в увязке с проектируемыми зданиями, пешеходные проходы и малые архитектурные формы. Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Все продольные уклоны на путях движения не превышают соответствующие параметры, разрешенные для пандусов. Поверхности покрытий на путях движения

инвалидов, прочные и не допускают скольжения при намокании и не затрудняют движение маломобильных посетителей.

Покрытия проездов приняты из мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-97 - 4см. по щебню рядовой по ГОСТу 8267-93 -20см. по основанию из песка по ГОСТ 8736-93 -15см, тип-2, площадки и тротуары – из тротуарных плит, толщиной 5см по основанию из песка среднезернистого h=10см. тип I. Обрамление бортовым камнем тип БР 300.30.15 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-82 соответственно.

Ограждение территории из металлических сетчатых панелей высотой 1,6 метра, протяженность - 220м.

Основой для проведения разбивочных работ служат геодезические координаты. Размеры даны по осям в метрах.

Разбивка площадок, проездов на участках дана от осей проектируемого здания СВА. Радиус поворота по проездам принят равным 5,0 метров.

Сводный план инженерных сетей разработан на основе разбивочного плана с привязкой к проектируемым объектам, в соответствии с техническими условиями на подключения к сетям.

6.2.2. Технологические решения.

Технологическое решение врачебной амбулатории в селе Коптогай выполнено на основании задания на проектирование с приложением, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.02.2020 г.), СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г;

Мощность врачебной амбулатории - 50 посещений в смену

По сфере обслуживания – сельская.

Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения, а также вспомогательной службы.

Врачебная амбулатория принято согласно её типовой организационной структуры, определенной в соответствии с Приложением Д (обязательное) таблица Д.1 - Площадь помещений врачебной амбулатории СП РК 3.02-113-2014.

Состав и площади помещений приняты в соответствии с заданием: - входная группа (тамбур, вестибюль с аптечным пунктом, санузел, санузлы, шлюзы, гардероб);

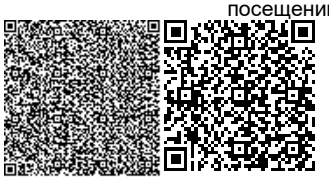
вспомогательные помещения (помещение для временного хранения медицинских отходов, складское помещение, помещение для размещения автономного источника теплоснабжения, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, помещение для уборочного инвентаря); - специализированные кабинеты (кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, комната для персонала, стоматологический кабинет, изолятор, комната для приема противотуберкулезных препаратов, комната для забора мокроты, стерилизационная;

лечебно- профилактическая группа помещений (процедурная, прививочный кабинет, комната временного пребывания (1 койка) с санузлом.

административные помещения - (кабинет заведующего, помещение для картотеки, медицинский архив).

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков.

Оснащение врачебной амбулатории принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения от 27 октября 2010 г. № 850 "Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского



назначения государственных организаций здравоохранения с изменениями и дополнениями на 10.04. 2012 г.

Проектом предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

Наружная и внутренняя поверхность медицинской мебели гладкая и выполнена из материалов, устойчивых к воздействию моющих и дезинфицирующих средств.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

пандус при входе в здание;

проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;

полы без порогов и перепадов.

Проектируемый объект - экологический чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источником шума, вредных выбросов в атмосферу и стоки.

Мероприятия по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии и противопожарной безопасности приняты согласно действующих норм.

Штатное расписание сельской врачебной амбулатории: 18,5 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Врачебная амбулатория.

Согласно задания на проектирования выполнена привязка рабочего проекта по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в с. Шубарши Темирского района Актюбинской области» № Заключение 04-0324/17 от 30.11.2017 г.

Состав и площади помещений приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.02.2020 г.), СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г; СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.), с учетом функционального назначения объекта, согласно требованиям к содержанию и эксплуатации зданий медорганизаций сельских населенных мест, приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», в соответствии с заданием на проектирование.

Здание одноэтажное, без подвала, с размерами в осях 38.0 х 11.0 м, высота помещения в чистоте 3.0 м.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности СО.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф3.4

Степень огнестойкости – III.

Помещения с постоянным пребыванием людей приняты с естественным освещением.

Тепловая защита здания спроектирована с учетом требований СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий», СП РК 3.02-138-2013 «Энергосберегающие здания».

Медицинские помещения сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей.

Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты до врачебного приема, тамбур, санузел для персонала, санузел для посетителей, помещение для размещения автономного источника теплоснабжения, помещение для хранения дезинфицирующих средств, процедурная, коридор, вестибюль с аптечным пунктом, прививочный кабинет,

кабинет физиотерапевтического лечения, комната для забора мокроты, комната для приема противотуберкулезных препаратов, изоляторная, комната временного пребывания (1 койка) с санузлом, стоматологический кабинет, помещение для временного хранения медицинских отходов, шлюзная, помещение для уборочного инвентаря, медицинский архив, гардеробная, помещение картотеки, комната для персонала, стерилизационная, складское помещение, кабинет заведующего,

Согласно СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.) проектом предусмотрено:

санузел для МГН,

на входе пандус для МГН.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу.

Для теплоснабжения в торце здания встроена котельная на газовом топливе.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов двухкамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно- эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» естественное освещение помещений и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Защита от шума, вибрации. Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов наружу. Отделение для приема детей и изолятор имеют отдельные входы, предусмотрен отдельный выход на участок из изолятора.

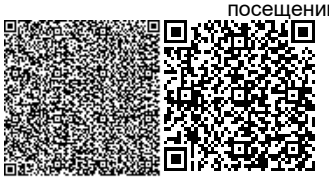
На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Предусмотрена установка 8 огнетушителей пенный емкостью 9, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» потребность проектируемого объекта в первичных средствах пожаротушения,

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

Оконные блоки - ПВХ стеклопакет, двухкамерный по ГОСТ 23166-99 с поворотным открыванием одной створки.

Дверные блоки – внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016, наружный витраж (алюминиевый, энергосберегающие тонированное стекло) RAL7038 ГОСТ21519-2003.



Крыша: чердачная четырехскатная, вентилируемая, с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам, утеплитель – негорючий, рулонный утеплитель из минплиты «ISOVER»-OL-E (Y=50кг/м^3) толщиной 150мм.

Покрытия козырьков над крыльцами предусмотрены из сотового поликарбоната POLYGAL по металлическим конструкциям из квадратных труб по ГОСТ 8639-82 с ажурными вплетениями из стального квадрата 12 мм по ГОСТ 2591-2006.

Наружная отделка.

Стены - облицовка силикатным кирпичом М 125 по ГОСТ 379-2015 плотностью =1800 кг/м³ на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с комбинированием красным кирпичом согласно цветового решения фасада.

Деревянные поверхности карнизов, свесов, лобовые доски окрашиваются белой масляной краской.

Цоколь, боковые поверхности крылец и пандусов штукатурятся крупнозернистой штукатуркой с обработкой поверхности гвоздевой щеткой и последующей окраской атмосферостойкой фасадной краской.

Крыльца и пандус облицовываются антискользящей керамической плиткой по ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка:

Потолок - обшивка влагостойким гипсокартоном. затирка швов, финишное шпаклевание, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза;

Стены – шпаклевание выравнивающими сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза, в местах установки санитарных приборов, отделка керамической плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину 1,0м.

В помещениях: санузлы, процедурная, стерилизационная, помещение для хранения диз. средств, помещение для прививок, уборочная-инвентаря:

потолки - с обшивкой влагостойким гипсокартоном, затирка швов, финишное шпаклевание, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза;

стены – штукатурка ц/песчаным раствором по сетке, облицовка глазурованной керамической плиткой по ГОСТ 13966-2019 высотой 3,0м.

Потолок и стены тамбура - обшивка пластиковыми стеновыми панелями по каркасу из деревянных брусьев.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола коридора, что соответствует абсолютной отметке 49,30.

Основные технические показатели:

Этажность 1 этаж

Общая площадь здания 410,50 м2

Полезная площадь 378,83м2

Расчетная площадь 253,23 м2

Строительный объем 2674,0 м3 .

6.2.4 Конструктивное решение.

Врачебная амбулатория.

Здание - II класса ответственности, III степени огнестойкости.

Класс сооружения по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Класс сооружения по функциональной пожарной опасности помещения котельной – Ф 5.1.

Конструктивная схема здания – с несущими продольными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой балок покрытия с наружными продольными и поперечными стенами. Высота этажей - 3,0 м, согласно задания на проектирование принято из ячеистого бетона с облицовкой силикатным кирпичом.

Расчет фундаментов по расчетной программе «Фундамент» версия 14,0, расчет подземных конструкций.

Согласно отчету об инженерных изысканиях, выполненных ТОО «МунайГаз Инжиниринг» основанием фундаментов служит песок мелкий, со следующими характеристиками:

γ = 18.90 кН/м3, С = 0 кПа, ϕ = 25°, Е = 18,0 МПа.

На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 28 августа 2021 г. не были вскрыты.

Нормативная глубина промерзания для песков – 179 см.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания и зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Фундаменты монолитные бетонные, из бетона F50 кл. В15, по ГОСТ 26633-91.

Под фундаментами выполняется подготовка из щебня, толщиной 100 мм, пролитая на всю толщину битумом. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом за 2 раза по наружной стороне фундамента до планировочной отметки земли. Бетон и раствор для конструкций, соприкасающихся с грунтом, на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены здания многослойные, общей толщиной 470 мм выполнены из ячеистого бетона Б-300, ГОСТ 31360-2007, плотностью =500 кг/м³ на специальном клее для ячеистых блоков с утеплением минплитой ISOVER-KL-E, ρ0=11кг/м³, ГОСТ 10140-2003, λ=0,041 Вт/(м х°С), негорючий толщиной 50 мм , с облицовкой силикатным кирпичом М 125 по ГОСТ 379-2015 плотностью =1800 кг/м³ на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с комбинированием красным кирпичом, согласно цветового решения фасада.

Кладка наружных стен принята по типу "В" серии 2.130-8, выпуск 0.

Кладка наружных стен ведется с армированием закладными сетками М1,М2.

Опоры под навес- кирпичные столбы 380х380мм из красного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Кладка столба принята с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I d-3мм по ГОСТ 6787-80 через 5 рядов кладки.

Внутренние стены толщиной 380 мм по оси "Б" и 250 мм (кубовая) из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Кладку внутренней стены с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I ∅3 мм по ГОСТ 6727- 80 через 5 рядов кладки (51 кг.)

Перегородки толщиной 100 мм из газоблоков Б-100 по ГОСТ 31360-2007 объемным весом 500кг/м3 на специальном клее для ячеистых блоков.

В санузлах перегородки из керамического кирпича М100 по ГОСТ530-2012 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86.

Перекрытия деревянный настил по деревянным балкам по ГОСТ 8486-86*. Утепление - минплита ISOVER -OL-E, толщиной 150мм с объемным весом 50кг/м3.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Вентиляционная шахта выполняется из керамического кирпича марки КР-л-по 125/50 о ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

В пределах чердачного пространства шахты утепление минераловатными плитами П-175 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по металлической сетке №20 -ОБ по ГОСТ 5336-80.

Надворная уборная

Стены запроектированы деревянные каркасно-обшивные однослойные.

Стойки сечением 150 х 150 мм, по нижней обвязке 100 х 150 мм обшиваются досками толщиной 25 мм.

Стенки выгреба из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе толщиной 300 мм. Снаружи выгреба укладывается слой жирной мятой глины - 300 мм.

Внутренние стенки и днище выгреба обмазываются битумом за два раза.

Пол - деревянный из досок толщиной 37 мм.

Стропильные ноги сечением 50 х 150 мм, укладываемые через 600 мм, служат в качестве верхней обвязки каркаса.

Кровля выполняется из профлиста по обрешетке 40 х 50 мм через 500 мм.

Люк выгреба закрывается деревянной крышкой.

Выгреб оборудуется вытяжным коробом сечением 200 х 200 мм.

Стены, двери и фрамуги окрашиваются масляной краской.

Все деревянные элементы антисептированы и покрыты антипиреном. Вокруг уборной устраивается бетонная отмостка шириной 700 мм.

Выгреб 3м³

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3 м.³ предназначен для приема сточных вод.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 в.1.

Днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1.

Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ; песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм. Соединение колец между собой производится стяжными болтами.

Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости – F100. Закладные детали оцинкованные с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за 2раза, с устройством замка из жирной глины толщиной 150 мм.

Плита днища по подготовке из щебня, пролитого битумом за 2 раза.

Фундамент под ДЭС.

Фундамент под ДЭС из бетонных блоков ГОСТ 13579-2018 по лснованию из щебня толщиной 100 мм. пролитая битумом до насыщения.

Отмостка выполнена из бетона кл. В15 толщиной 80 мм.

Опоры освещения

Под опоры освещения предусмотрен монолитные железобетонный фундамент сечением 0,4х0,4м из бетона кл.В15, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе.

На фундаменте предусмотрены закладные детали в виде болтов, гаек и шайб для монтажа опор.

Под фундаменты выполнена подготовка из щебня пропитанная битумом толщиной 50мм. Боковые поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазаны битумной мастикой за 2 раза.

Ограждения территории

Ограждения - сетчатые панели, обрамленные уголками (по ГОСТ 8509-93) и натянутой на них сетки "Рабицы" (по ГОСТ 5336-80).

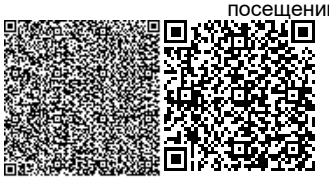
Отметка верха панелей от уровня земли +1,600.

Панели крепятся к стойкам из стальных труб Д50х3,0 (по ГОСТ 8732-78), которые заглубляются на 0,85 м в фундамент из бетона кл.В15, W6, F50.

Под подошвой фундаментов выполнена подготовка из щебня толщиной 50 мм, пропитанная битумом до полного насыщения.

Гидроизоляция боковых бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом-битумная мастика (2слоя).

Материал конструкций бетона на сульфатостойком портландцементе.



Для входа и выхода людей, а также выезда и въезда машин предусмотрены ворота и калитка с двух сторон территории объекта.

Металлоконструкции окрасшены эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение.

Водоснабжение проектируемого объекта согласно, ТУ за №33 от 15.10.2021 года, выданных КГП «Кокжар», предусматривается от существующего колодца кольцевой сети Ø125 недалеко от проектируемого объекта.

Давление в точке подключения 15 м.

Строительный объём здания 2674 м³ расход воды на наружное пожаротушение 10 л/сек, согласно, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 4.

Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта.

Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:

Всего 0,75 м³/сут; 0,508 м³/час; 0,432 л/сек.

Канализация 0,75 м³/сут; 0,508 м³/час; 2,032 л/сек.

Расход воды на поливку покрытий тротуаров и проездов составляет 0,27 м3/сут.

Расход воды на поливку зеленых насаждений 6,28 м3/сут.

Канализация

Наружная проектируемая, внутриплощадочная, самотечная канализация проектируемого объекта, согласно, задания на проектирование, предусматривается с подключением к проектируемому выгребу объёмом 3 м³.

Очистка выгреба производится по мере наполнения, но не более 2/3 объема. Вывоз сточных вод будет производиться ассенизационной машиной, в место согласованное с органами СЭС.

Стоки от системы теплоснабжения котельной перед сбросом поступают в охлаждающий колодец и далее в проектируемую канализационную сеть.

Внутренний водопровод

В здание предусмотрен ввод Ø50х3. На вводе предусмотрен водомерный узел с расходомером ВСКМ-15, с дистанционным съёмом.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и подпитку котла.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, объём здания 2674 м³, что менее 5000 м³, согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1.

Горячий водопровод, предусмотрен от котельной. Количество тепла Q=18.27 кВт/час.

Стояки и разводящие трубопроводы на хозяйственно питьевые нужды запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и стенам здания открыто.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации.

В помещении теплового узла предусмотрен трап для приёма аварийных сливов от оборудования.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

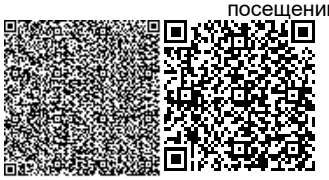


Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водопровод общий:	0,75	0,508	0,432
Горячий водопровод:	0,300	0,292	0,255
Канализация:	0,75	0,508	2,032
Котельная:	0,34	0,054	0,32

Сети водоснабжения и канализации

Наружная сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, диаметром 110х6,6, диаметром 50х3 по ГОСТ 18599-2001.

Диаметр принят из условия обеспечения требуемого расходов и напора для нужд объекта.

Колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

Наружная сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых гофрированных труб с раструбом DN/OD 160 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Основание под трубы естественное.

Таблица №3

Трубопроводы Водоснабжения Канализация	 ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 L=178 м, диаметром 50х3 L=5 м ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 160 L=61 м
Основание	Естественное
Глубина заложения В1	2,5 м от поверхности земли
Глубина заложения К1	от 1,8 – 2,07 м от поверхности земли
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм по ТПР 901-09-11.84
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84
Сборные железобетонные элементы колодцев	по серии 3.900-1-14, в.1

Проектируемые сети водоснабжения подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

Тепломеханическая часть

Источник теплоснабжения –электрический настенный отопительный котел ZOTA-45 "Lux", мощностью 45,0 кВт.

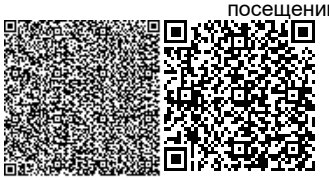
Расчетная тепловая мощность систем отопления, горячего водоснабжения равна 42,36 кВт.

Установленная теплопроизводительность котла 45,0 кВт.

Монтаж и испытание трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Отопление и вентиляция

Проект отопления выполнен согласно требований:



СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная теплотехника";

СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.02.2020г).

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 29,9°С по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

внутреннего воздуха по СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Суммарный часовой расход тепла на медпункт составляет 42360 Вт / 36400 ккал/час.

Схема системы отопления принята двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой.

Типы нагревательных приборов:

чугунные радиаторы "МС90" с поверхностью нагрева одной секции 0,13 кВт.

Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Отопление помещения котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013 «Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция

В проекте принята приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, обеспечивающим в помещениях требуемый санитарными нормами воздухообмен.

Приток воздуха неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов.

Из помещений удаление воздуха естественное.

В стерилизационной предусмотрен осевой вентилятор ВК 125 200м3/час, 70Вт, 220В для удаления воздуха. Также вытяжные вентиляторы предусмотрены в санузлах.

Вытяжка воздуха из помещения котельной естественная.

Возмещение воздуха забираемого горелкой на горение предусмотрено через приточную воздушную заслонку, размещенную в нижней зоне помещения котельной.

Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция помещения котельной производится за счет открывания фрамуг оконных проемов вручную.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 19903-2015.

Для заделки стыков в герметичном исполнении рекомендовано использование самоклеющей алюминиевой ленты.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями

СН РК 4.01-02-2013 «Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехническая часть, связь и сигнализация.

Электроснабжение

Раздел электроснабжения выполнен согласно:

задания на проектирование выданное заказчиком.

топографическая съемка М1:1000

технических условий ТУ №297/567т от 11.10.2021г.. выданные ТОО "Энергосистема"

В объем настоящего проекта входит:

строительства ВЛИ-0,4 кВ;

строительства КЛ-0,4 кВ;

Проектируемые электрооборудования объекта относятся к II-категории надежности электроснабжения.

Потребная расчетная мощность объекта 54 кВт.

Электроснабжение.

Для электроснабжения медицинского пункта проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ. Точка подключения от РУ-0,4 кВ ТПКВ-607 "Школа" 250 кВА подключенной по ВЛ-10 кВ, яч. №6 "Ц.У. Коптогай" РУ-10 кВ, ПС-35/10 кВ "Курманова".

От ТПКВ-607 до здания медицинского пункта прокладывается провод марки СИП-4, расчетного сечения 4х50мм2.

В ТПКВ-607 установлен автоматический выключатель номиналом 50А. На фасад ТПКВ-607 установлен прибор учета Меркурий 230. Для прибора учета предусмотрен шкаф металлический.

Внутри здания установлен ящик вводно учетный ЯВУ с автоматическим выключателем.

Для резервного питания предусмотрена дизельная электростанция ДЭС-0,4 кВ.

От ДЭС до ЯВУ прокладывается кабель марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения 4х16мм2. Электроснабжение электрического котла предусмотрен от отпайки проектируемого концевых опор. Воздушная линия выполнена проводом СИП-4 расчетного сечение 4х50мм2. Резервное питание предусматривается от дизельной электростанции ДЭС. От ДЭС до ящика установленного в помещении котельная прокладывается кабель марки АВБбШв-0,66 расчетного сечение 4х35мм2.

Прокладка кабеля в траншее выполнена согласно типовой серии А5-92.

Воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ в проекте выполнена самонесущим изолированным проводом марки СИП-4 4х50мм2, подвешенными на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136 с использованием арматуры ЭНСТО КазСЭП.

Опоры выполнены с применением стоек СВ95.

Для заземления опор, в железобетонных стойках предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального оцинкованного стержня диаметром 16 мм, к нижнему заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 16 мм, в соответствии с типовой серией 3.407 - 150.

Закрепление опор ВЛИ-0,4 кВ выполнено в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм.

После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

При засыпке котлованов производиться уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3.

Наружное освещение.

Для освещения территории в проекте применены опоры освещения типа Инфинити. Высота опор освещения со светильником составляет 3850мм. В светильнике установлена энергосберегающая лампа ЭСЛ 50Вт 6400К Е27.

Установка опор освещения осуществляется на бетонную основу с креплением фундаментных болтов. Закладная деталь поставляется в комплекте со светильником.

Питание светильников выполнена кабелем марки АВВГ-1 от проектируемого ЩР. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92.

Учет электроэнергии.

Учет электроэнергии выполнен счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в установленного в ТПКВ-607 и ЯВУ.

Заземление.

заземление дизельного электростанция, ШР и опоры ВЛ-0,4 кВ и освещения. В качестве заземляющих проводников используется сталь круглая Ø16мм.

Электроосвещение и электрооборудование

Проект электрооборудования разработан на основании задания на проектирование и смежных разделов проекта.

Проектом выполнено рабочее и аварийное эвакуационное электроосвещение, сети питания розеток и подключение сантехнического и медицинского оборудования с напряжением 380\220 В. Для ремонто-переносного освещения бойлерной предусмотрена установка ящика типа ЯТП-0.25.

Для учета электроэнергии установлен ящик учета типа ШУ-1 с аппаратурой.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф силовой типа ПР11. В качестве щитка освещения приняты ящики типа ЯОУ утопленного типа установки.

Силовое оборудование представлено электроприемниками сантехнических оборудовании, бактеридными обогревателями и переносными электроприемниками питающихся через штепсельные розетки.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Приняты светильники с энергоэффективными лампами по каталогу продукции международной группы компании “Световые технологии”.

Управление освещением производится выключателями,установленными у входа в помещение и со щитка.

Электропроводка выполняется пожаро-безопасным кабелем марки ВВГнг-LS скрыто по строительным конструкциям под слоем штукатурки, в пластмассовой трубе в подготовке пола насосам бойлерной.

Линии электропитания напряжением 220 В согласно требованиям защитного заземления выполняется трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный) начиная от щитка освещения 3-х жильным кабелем.

Выключатели установлены в утопленном виде на высоте до 1.5 м от уровня пола и только на фазных проводах.

Розетки с заземляющим контактом установлены в утопленном виде на высоте до 1м от уровня пола.

Щиты – 1.6 м от верха щита уровня пола. Монтаж должны вести согласно требованиям ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2013.

Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах выполнены по ГОСТ 21.614-88.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8», которая устанавливается в вестибюле (пом. № 2). Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели установлены во всех пожароопасных помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые с индикацией), типа ИП 103-5/4С-А3 (тепловые с индикацией), типа ИП 212/101-45М-А2 (комбинированные с индикацией), в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество установленных извещателей соответствует требованиям таблиц 5, 8 СП РК 2.02-102-2012. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВГ-2х0,5 в

кабельных каналах. Электропитание контрольной панели выполнено от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное питание контрольной панели выполнено от блоков питания типа ИВЭПР 112-2-2-КЗ.

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели LD-96 RED. Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола.

Сеть оповещения о пожаре выполнены кабелем КСВВнг(А)-LS-2х2х0.8 скрыто под штукатуркой.

Световые указатели "Выход" установлены на путях эвакуации.

Наружные сети связи

Рабочая документация "Наружная телефонизация" разработана на основании:

Технического задания на проектирование представленного заказчиком;

ТУ №19-06/9379 на проектирование от 26.10.2021г выданными АО "Казахтелеком";

Действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан;

Чертежей генерального плана.

Для подключения телефонной связи и интернет врачебной амбулатории проектом предусмотрено построение радиолинейной линии связи. Радиолинейные линии связи выполнены антеннами Ubiquiti AirFiber 5G-30-S45. На территории врачебной амбулатории антенна устанавливается на опору СТВ-8. Высота установки антенн корректируется при монтаже с помощью настройки.

В кабинете заведующего установлен коммутатор. Кабельная линия связи выполнена кабелем UTP cat.5e. Кабель прокладывается в трубе и кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности сельской врачебной амбулатории – Ф3.4. помещения котельной ф5.1.

Степень огнестойкости здания, сооружений – III, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности.

Двери пожароопасных помещений и помещений технического назначения приняты трудносгораемыми;

Вокруг здания и сооружений предусмотрены проезды;

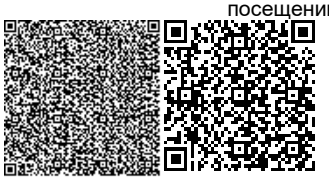
Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

Доступ на чердак обеспечен через люк в чердачном перекрытии, выходы на крышу через слуховые окна.

Противопожарные разрывы между зданиями, временными сооружениями отвечают требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строй монтажных работ в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ППБС 01-94 в части организации выполнения мероприятий по соблюдению Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ на объекте строительства:



При эксплуатации здания выполняется повторное обработка огнезащитными составами всех деревянных конструкции крыши в соответствии с требованиями возлагаемыми на эксплуатирующего организацию, отвечающую за безопасное содержание здания.

Противопожарные разрывы между зданиями, временными сооружениями отвечают требованиям СН РК 3.01-01-2013.

Во время работ связанных с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле запрещается выполнять электросварочные и другие огневые работы.

Для теплозащиты бетона применяются трудно-горючие и негорючие материалы, а также обработанные известковым раствором опилки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

Все бетонные конструктивные элементы выполнены из бетона класса по морозостойкости F 50, водонепроницаемости W4.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, битумной мастикой за 2 раза.

Требования к безопасности при эксплуатации

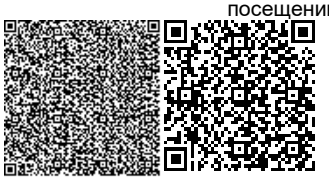
Проектируемые здания и прилегающие территории спроектированы таким образом, что при выполнении установленных требований к эксплуатации была сведена к минимуму возможность несчастных случаев, нанесение травм человеку и создание угроз для его жизни в результате передвижения пешеходов, в том числе детей и людей пожилого возраста, перемещения громоздких предметов, транспортных средств, пользования электроприборами или другим инженерным оборудованием.

Здания и сооружения спроектированы так, что сокращена вероятность неумышленных падений, связанных с наличием разности высот, низкорасположенных элементов и расположением пешеходных зон на высоте, характером заполнения проемов, наличием подвижных элементов оборудования здания или сооружения и других конструктивных особенностей**.**

Строительные конструкции здания и его внутренние инженерные системы обеспечивают соблюдение в помещениях нормативных требований к параметрам микроклимата в пределах допустимых значений, включая температуру, влажность и скорость движения воздуха, а также обеспечения необходимой температуры на внутренних поверхностях стен, теплоустойчивости ограждающих конструкций и теплоусвоения поверхности полов. Помещения в здании обустроены таким образом, чтобы обеспечивалось соблюдение требований, установленных в отношении шума к условиям отдыха и трудовой деятельности с тем, чтобы воспринимаемый человеком шум не создавал опасности его здоровью. Вибрация строительных конструкций здания или сооружения, создаваемая технологическим и инженерным оборудованием, уровень ионизирующих и неионизирующих излучений в помещениях зданий и сооружений, создаваемых грунтом, строительными материалами, линиями электропередач и оборудованием, не превышают предельно допустимых значений, исходя из требований санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – 3 категории.



По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим нормам.

Объемно-планировочное решение, состав и площади помещений врачебной амбулатории на 50 посещений в смену приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.02.2020г.) и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

Проектными решениями соблюдены нормы и правила по экологическим и санитарным требованиям, обеспечена безопасность по оказанию неотложной врачебной и первой медицинской помощи населению, а также защита интересов маломобильных групп населения.

Здание обеспечено необходимыми инженерными системами, предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства – 4 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – I квартал 2022 года, согласно письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 05 декабря 2021г. №01-4-24/2481

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1 от 02.11.2021 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2021 года, приказ №165-НК КДС и ЖКХ МИИР РК от 25 октября 2021 г, утвержденный 01.11 2021 г.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020. 2021 год (17 сборников) Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020. 2021 год. Выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,

ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения. Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 2021год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020. Отдел 1. Автомобильные перевозки 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020. 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела и объема работ инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год -2917 тенге: МРП 2022 год-3063 тенге.

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

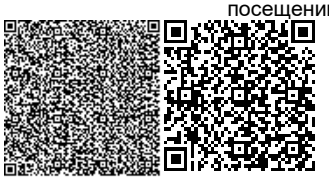
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство Курманской врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Коптогай Уилского района Актюбинской области» (Привязка),** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть



Представлено:

7.1.1 Штатное расписание.

7.1.2 Техническое условие на водоснабжение.

7.1.3 Решение Акима Коптогайского сельского округа №28 от 12 ноября 2020 года о выделении земельного участка площадью 0,3га;

Задание на проектирование:

7.1.4 По проектированию палаты временного пребывания с санузлом.

7.1.5 Указано для теплоснабжения встроенная котельная с электрическими котлми.

Исключено:

7.1.6 п.9 Основные требования у инженерному оборудованию: в соответствии с Т.У. подключение к инженерным сетям газоснабжения;

7.1.7 п.16 Особые условия согласование с АО «КазТрансГаз Аймак».

Отчет об инженерно-геодезических изычканиях.

7.1.8 Откорректировано наименование заказчика.

7.1.9 Техническое задание на проведение инженерно-геологических и геодезических изысканий в соответствии с п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», утверждено заказчиком.

Отчет об инженерно-геологических изычканиях.

7.1.10 Техническое задание на проведение инженерно-геологических и геодезических изысканий утвердено заказчиком.

7.1.11 Климатические параметры холодного периода года приняты согласно таблицы 3.1 климатические параметры теплого периода года по таблице 3.2 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

7.1.12 Средняя месячная и максимальная скорость ветра представлена для Актюбинска.

7.1.13 Откорректировано:

климатический район. указан – IIIB;

район по толщине стенки гололеда;

район по весу снегового покрова.

Пояснительная записка

7.1.14 Согласно задания на проектирования выполнена привязка, указано наименвание проекта и номер положительного заключения.

Раздел генеральный план.

7.1.15 Представлено решение по отводу участка площадью 0,3га.

7.1.16 Хозяйственная зона с размещением: надворной уборной, площадкой для мусорного контейнера, выгреб на 3м^3, пожарный щит, дополнен ДЭС и автостоянка.

7.1.17 Дополнен данными:

по противопожарным проездам и наличием въездов и выездов нв территорию,

мероприятиями для передвижения МГН.

7.1.18 Покрытия проездов принято из асфальтобена, вместо предусмотренного из щебня фракцией 20-50мм.

7.1.19 Указан вид полива озеленения.

Раздел 3.1 Объемно-планировочное решение.

7.1.20 Перечен помещений приведено в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.1.21 Предусмотрены мероприятия согласно СН РК 3.06-01-2011 Доступность зданий и сооружений для мобиль групп населения.

7.1.22 Указана отметка 0,000 и приведены технические показатели (объем здания, общая площадь и т.д.)

7.1.23 Дополнено:

принятыми проектными решениями по инсоляции, ориентации,

технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания,

безопасности при эксплуатации, охране окружающей среды,
пути эвакуации.
7.1.24 Согласно требований тех. регламента пожарной безопасности №439 от 23-06-2017:
указан класс конструктивной пожарной опасности здания;
указана группа горючести, указан класс пожарной опасности строительных конструкций.
7.1.25 Конструктивные решения дополнены проектными решениями: по устройству ограждения территории, площадки под мусорные контейнеры, фундамент под ДЭС-0,4кВ, опоры освещения Инфиниты.

Раздел 4. Технологические решения:
7.1.26 Откорректированы нормативы и перечень помещений приведено в соответствие с приложением 1 к ЗП и принятыми проектными решениями.
7.1.27 Указан штат ВА согласно утвержденного штатного расписания.
7.1.28 Перечень помещений приведено в соответствие с принятыми проектными решениями.
7.1.29 Раздел электроснабжения уточнена потребляемая мощность электрического котла для отопления и общую потребную расчетную мощность объекта.
ОПЗ дополнен разделами:
7.1.30 Требования к безопасности при эксплуатации:
7.1.31 Представлен (согласно п.18 Приказа МВД РК от 24.10.2014 г. № 732) «Раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
7.1.32 Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Генеральный план
7.1.33 Откорректированы общие данные:
7.1.34 Состав объектов расположенных на участке: дополнено выгреб, ДЭС. автостоянка;
7.1.35 Уточнена конструкция ограждения и высота, приложены чертежи.
7.1.36 Проезды предусмотрены с учетом возможности проезда пожарных машин.
7.1.37 Откорректировано покрытие проездов, принято из асфальтобетона.
7.1.38 В ведомости объемов земляных масс учтен плодородный слой, пересмотрены объемы.
7.1.39 На сводном плане показан Вл-0,4 кВ от точки подключения.
7.1.40 Противопожарный щит: дан расход бетона, указан класс бетона, мероприятия по защите от коррозии.

Технологические решения.
7.1.41 На планах дана привязка расстановки оборудования.
7.1.42 Состав помещений приведено в соответствии с изменениями архитектурно-планировочных решений.
7.1.43 Предусмотрен санузел для МГН.

Архитектурно-строительные решения.
7.1.44 На титульном листе указан номер заказа и наименование заказчика.

Общие данные.
7.1.45 Грунты в основании фундаментов приведены в соответствие с отчетом по геологии. Мероприятия выполнены с учетом грунтовых условий участка:
7.1.46 Откорректированы отмененные нормативы.
7.1.47 Архитектурно-планировочное решение: предусмотрена комната для временного пребывания на 1 койку вместо дневного стационара.
7.1.48 Откорректирован уровень ответственности.
7.1.49 Указана высотная отметка 0,000м.

7.1.50 Дополнен актами на скрытые работы.

План на отм. 0,000м.

7.1.51 Предусмотрена комната для временного пребывания на 1 койку вместо дневного стационара, санузел для МГН.

План фундаментов.

7.1.52 Откорректированы инженерно-геологические условия участка в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях.

7.1.53 Предусмотрены мероприятия в соответствии с грунтовыми условиями участка.

7.1.54 На сечениях фундаментов предусмотрено утепление в полах по грунту по периметру здания.

7.1.55 Обмазка горячим битумом заменена на битумную мастику.

7.1.56 Предусмотрено армирование фундаментов по типу ФЛ 6.

Крыльцо №1 с пандусом, лист АС-11.

7.1.57 Предусмотрена стенка у стены основного здания для исключения просадки крыльца, под стенки предусмотрен ГПС с учетом промерзания.

7.1.58 Для устройства навеса показан столб из кирпичной кладки, предусмотрен фундамент под столб и дана ссылку на лист АС-30.

7.1.59 На листе АС-30 даны узлы для стропильной системы.

Ведомость отделки помещений.

7.1.60 Согласно (1) п.4.3.3.1 В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны.

7.1.61 п.4.3.3.6 Пол в помещениях выполнен из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.

7.1.62 Предусмотрены подпольные каналы для пропуска инженерных коммуникации в конструкции пола.

План перекрытия.

7.1.63 Узел сопряжения балки перекрытия со стеной, показана конструкция стены и соответственно указаны размеры предусмотренных пластин для крепления.

7.1.64 По наружным стенам в местах опирания балок перекрытия выполнен пояс из 3-х рядов сплошной кладки из силикатного кирпича М100 не р-ре М50 с армированием каждого ряда кладочной сеткой из арматуры 3Bpl с яч. 100х100мм. предусмотрен с утеплителем.

7.1.65 Подшивной потолок выполняется из гипсокартонных листов толщиной 6мм по каркасу из металлических профилей. Приложены чертежи и дан расход материалов на крепежные элементы.

7.1.66 Стяжка из цементно-песчаного раствора 25мм принята с армированием.

План расположения стропил.

7.1.67 Разрез 2-2. Согласно п. 5.2.5. На чердаках зданий, включая технические, предусмотрен сквозной проход вдоль здания: 1,2 м, ширину - до 0,9 м. На плане стропил показано расположение ветровых связей, подкосов под прогоны.

7.1.68 План кровли. Показаны вент. шахты.

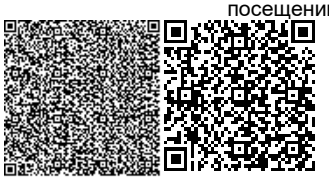
7.1.69 Развертка вент. каналов по оси Б показано исполнение вытяжной кирпичной шахты с подсоединением коробов воздуховодов с отметками.

7.1.70 На плане чердака предусмотрены ходовые доски.

Расчеты.

7.1.71 При расчете фундаментов глубина заложения фундамента от уровня планировки (без подвала) (d) по оси Б, принята 1,0м.

7.1.72 Выполнена посадка фундамента на геологическом разрезе.



Выгреб на 3м3.

7.1.73 На титульном листе указан номер заказа.

7.1.74 Дополнен инженерно-геологическими условиями участка.

7.1.75 Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазку горячим битумом за 2раза заменена на битумную мастику.

7.1.76 На разрезе 1-1 исправлена высотная отметка в соответствии с ГП.

Надворная уборная.

7.1.77 На титульном листе указан номер заказа.

7.1.78 Общие данные дополнены инженерно-геологическими условиями участка.

7.1.79 Показана высотная отметка 0,000м.

7.1.80 Указана морозостойкость и водопроницаемость бетона.

7.1.81 Представлены чертежи: ограждения территории, площадка под ДЭС.

По технологическим решениям ВК, НВК

7.1.82 Представлено:

расчёты расходов, напоров и гидравлический расчёт сетей.

расчёт водомера

исходные документы по поливу.

7.1.83 Откорректирована пояснительная записка.

7.1.84 Диаметры наружных и внутренних сетей водопровода и канализации приняты, согласно, представленных расчётов.

Откорректировано:

7.1.85 Общие данные, план, добавлена деталировка в раздел НВК.

7.1.86 Общие данные, планы и схемы внутренних сетей В1 и К1.

7.1.87 Спецификации оборудования.

По технологическим решениям ТМ.

Откорректировано:

7.1.88 Номер альбома раздела ТМ, на обложке и на титульном указаны номер заказа, реквизиты заказчика.

7.1.89 ГОСТ на:оцинкованную сталь. сталь, уголок равнополочный;

7.1.90 СНиП 3.05.01-85*, ссылка на лист ТМ-5 в примечании ТМ-2.

7.1.91 На расчётной схеме откорректированы параметры теплоносителя Т1,Т2.

По технологическим решениям ОВ.

Откорректировано:

7.1.92 Номер альбома разделов раздела ОВ, на обложке и на титульном листе указаны номер заказа, реквизиты заказчика.

7.1.93 Листы ОВ-3 и ОВ-4 . Выполнена аксонометрия системы В- 2.

По электроснабжению, электрооборудованию

7.1.40. Откорректировано оформление чертежей по ГОСТ 21.101-97.

7.1.41. Общая потребная мощность объекта откорректирована с учетом электрического котла на отопление принята 54 кВт.

7.1.42. От ТПКВ-607 до здания медицинского пункта прокладывается провод марки СИП-4, расчетного сечения 4х50мм2.

7.1.43. ДЭС принят с учетом изменения общей потребной мощности объекта.

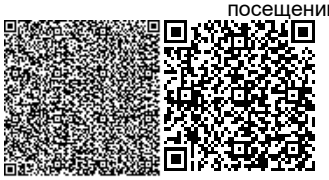
7.1.44. Внесены изменения в принятые проектные решения в ОПЗ, на чертежах и спецификации на оборудование.

СУ (слаботочные устройства)

7.1.45. Решения по установки оборудования охранно-пожарных извещателей выполнено согласно нормам СН РК 2.02-11-2002* и нормам СН РК 3.02-13-2014;

Сети связи (телефонизация).

7.1.46. Сети связи (телефонизация) выполнены согласно технических условий на телефонизацию №19-06/9379 от 26 октября 2021г. на телефонизацию, выданное



Западной Региональной дирекцией телекоммуникаций Казахтелеком, замечаний нет.

Проект организации строительства

7.1.47. На титульном листе указан номер заказа.

7.1.48. Район по весу снегового покрова, р по толщине стенки гололеда принят в соответствии с изменениями в отчете по геологии

7.1.49. Откорректирована степень огнестойкости.

Паспорт проекта.

7.1.50. Указано геолого-литологическое строение: согласно отчета по герлогии.

Сметный раздел

7.1.51. Откорректированы:

а) в сводном сметном расчете: стоимости ПИР и экспертизы, на основания письма заказчика о начале строительства (1 квартал 2022 г.) стоимость строительства определена путем разбивки по годам в соответствии с нормой задела (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК п.14,15).

б) в сметном расчете откорректированы дополнительные затраты при производстве в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015

7.1.52. В локальных сметах:

а) учтены: основания под бетон из гравийно-песчанной смеси, армирования фундамента, доборные элементы кровли (ендовые и карнизные планки), наружный сеть связи, дизельный генератор ДЭС, мощностью 60 кВт.

б) откорректированы объемы: кладки наружных и внутренних стен, перемычек, вентиляционных каналов, объемы ж/ бетонных опоров, изделий ж/б колодцев.

7.1.53. Железобетонные изделия (фундаментов ФБС, перемычки, прогоны, плиты перекрытия, козырек, опоры и анкерные плиты, изделия водопроводных и канализационных колодцев, брусчатки и бортовые камни), кирпичи керамические полнотелые М100, М125, кирпичи силикатные полнотелые марки М125, кирпичи силикатные лицевые полнотелые М125 (окрашенный и неокрашенный), блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон), стоимости которых не учтены в сметно-нормативном базе для территориальной зоны, на основании утвержденной схемы заказчика с указанием расстоянии перевозок материалов (291 км), учтены транспортные расходы. Транспортные расходы указанных материалов определены путем составления калькуляции в соответствии «Нормативным документом по определению сметной стоимости РК» п.п.62-64, 68.

7.1.54. Составлены альбомы прайс-листов на оборудовании и материалы, стоимости которых отсутствуют в сборнике сметных цен и определены по коммерческим предложениям двух поставщиков, утвержденной решением заказчика из вариантов сопоставления цен, на основании «Нормативный документ по определению сметной стоимости РК» п.п.66,67.

7.1.55. На оборудовании и материалов принятые с прайс-листа учтены заготовительно-складские расходы: на оборудование 1,2% и на материалы 2% п.п.61,69,64 «Нормативный документ…»

7.1.56. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.57. Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам»

Приказ №189 от 23 апреля 2021 года. разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект «**Строительство Курманской врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Коптогай Уилского района Актюбинской области» (Привязка),** , разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 г.).

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020;

СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.02.2020 г.),

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.),

СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.),

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»,

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений»,

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха»,

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

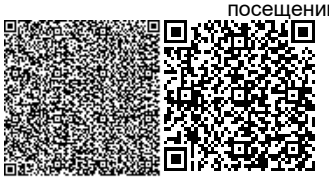
№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Пропускная способность	посещ. в смену	50	50	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,3	0,3	
3	Общая площадь здания	$м^2$	410,50	410,50	
4	Полезная площадь здания	$м^2$	378,83	378,83	
5	Расчетная площадь	$м^2$	253,23	253,23	
6	Строительный объем	$м^3$	2674,0	2674,0	

7	Общая сметная стоимость в текущих ценах 4 квартала 2021 г. в том числе:	млн. тенге	151,833	160,880	+9,047
	СМР		95,118	107,180	+12,062
	оборудование		30,903	26,865	-4,038
	прочие затраты		25,812	26,835	+1,023
8	Сметная стоимость в текущих ценах на 2021 г. в том числе:			4,204	+4,204
	СМР				
	оборудование				
9	прочие затраты (ПИР и экспертиза)			4,204	+4,204
10	Сметная стоимость в текущих ценах на 2022 г. в том числе:		151,833	156,676	+4,843
11	СМР		95,118	107,180	+12,062
12	оборудование		30,903	26,865	-4,038
13	прочие затраты		25,812	22,631	-3,181
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	
15	Вид строительства	Строительство			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство Курманской врачебной амбулатории на 50 посещений в селе Коптогай Уилского района Актюбинской области» (Привязка),** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пропускная способность	посещ. в смену	50;
Общая площадь земельного участка	га	0,3;
Общая площадь здания	$м^2$	410,50;
Полезная площадь	$м^2$	378,83;
Расчетная площадь	$м^2$	253,23;
Строительный объем	$м^3$	2674,04
Общая сметная стоимость в текущих		



ценах 4 квартала 2021г.	млн.тенге	-160,880;
в том числе:		
СМР	млн.тенге	-107,180;
оборудование	млн.тенге	-26,865;
прочие затраты	млн.тенге	-26,835;
Из них:		
2021 г.	млн.теңге	-4,204;
2022 г.	млн.теңге	-156,676;
Нормативная продолжительность строительства	мес.	4.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" в соответствии с условиями договора №294 от 13 декабря 2021года.

8.3**.** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Ақтөбе облысы Ойыл ауданының Коптоғай селосында 50 келушіге арналған Құрман дәрігерлік амбулаториясын салу (Бейімдеу)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өткізу қабілеті	бір ауысымда	50;
Жалпы жер көлемі	га	0,3;
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	410,50;
Пайдалы ауданы	$м^2$	378,83;
Болжалды аумақ	$м^2$	253,23;
Ғимарат құрылыс көлемі	$м^3$	2674,0;
2021 жылғы 4-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	млн.теңге	- 160,880;
Құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	- 107,180;
Құрал-жабдықтар	млн.теңге	- 26,865;
басқа шығындар	млн.теңге	- 26,835;
соның ішінде:		
2021 ж.	млн.теңге	- 4,204 ;
2022 ж.	млн.теңге	- 156,676;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	ай	- 4 .

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 13 желтоқсандағы №294 шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының құрыылс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде

сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Жубатканов М.А.

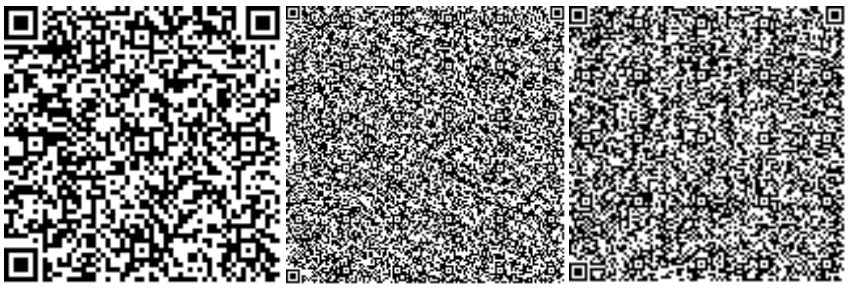
Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кириллова О.Г.

Эксперт

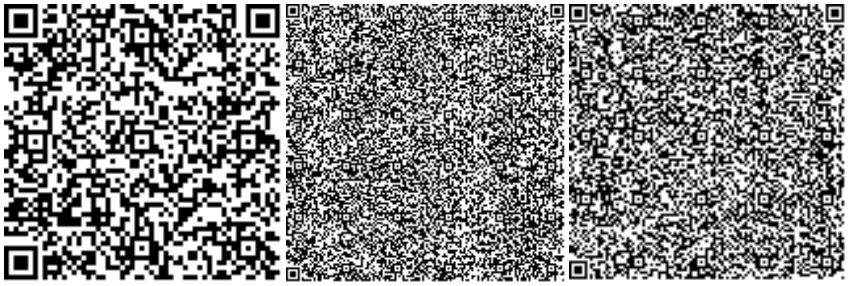
ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Кусбаева Н.К.

Эксперт

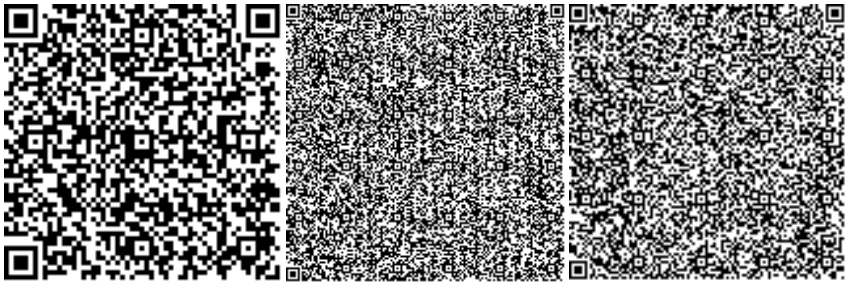
ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Кушербаева Ш.Т.

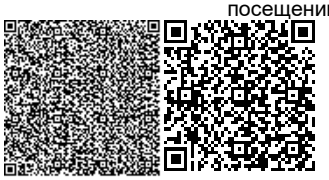
Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

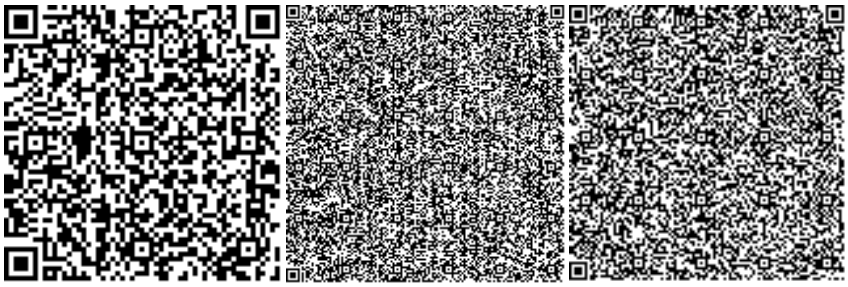


Кушмурзаев А.Е.

Эксперт



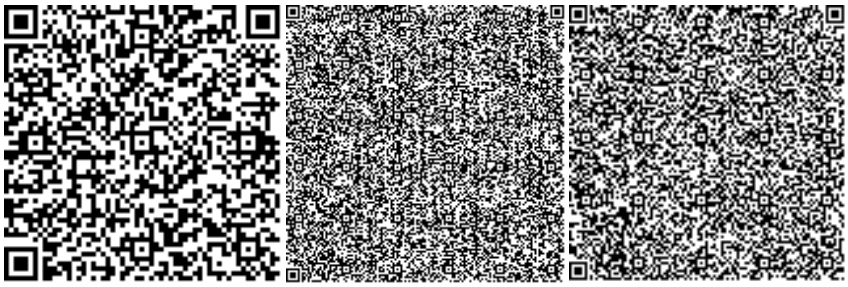
ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



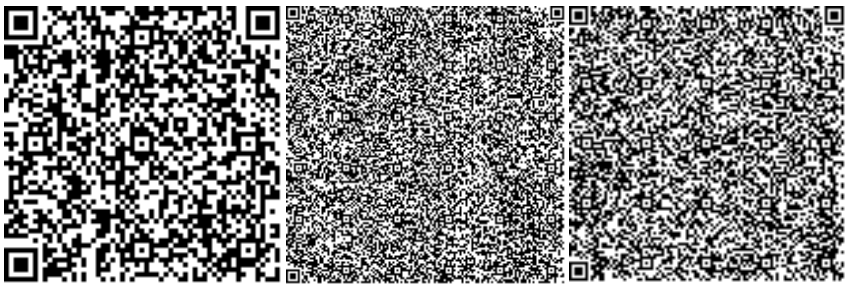
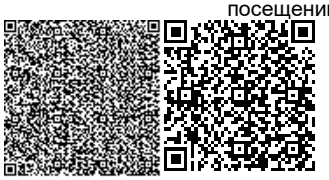
Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»