ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ГНҚ-0130/18 от 06.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжения) 10 га жилого массива в селе Андас батыр Меркенского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НС ГеоСтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжения) 10 га жилого массива в селе Андас батыр Меркенского района Жамбылской области» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжения) 10 га жилого массива в селе Андас батыр Меркенского района Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ГНҚ-0018 от 12.10.2018 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом ТОО «Гео Нұр құрылыс» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» в соответствии с письмом №1-7/831 от 09.10.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НС ГеоСтройПроект». Государственная лицензия №16015825 от 14.10.2016 года. Приложение к лицензии Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденного и. о руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» от 06.07.2017 года;

решение акима сельского округа Андас батыр №31 от 29.03.2017 года для строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжения) 10 га жилого массива в селе Андас батыр Меркенского района Жамбылской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ79VUA00038233 от 15.05.2018 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района»;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» №1-7/540 от 27.06.2018 года, о том, что финансирование объекта запланировано из местного бюджета по программе 004-строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» №1-7/540 от 27.06.2018 года, о том, что начало строительства объекта запланировано в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ИП «Жусанбаев Ж.К.» в 2017 году. Государственная лицензия №17009699 от 30.05.2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2017 году. Государственная лицензия №16015826 от 14.10.2016 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» от 11.08.2018 года.

Технические условия:

на электроснабжение №498-27-17 от 12.05.2017 года, выданные ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование схемы генерального плана «Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжения) 10 га жилого массива в селе Андас батыр Меркенского района Жамбылской области»:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района»

Согласование рабочего проекта с ДТИ ОАП ОВД Меркенского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Чертежи проекта.

Том 3. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду).

Брошюра 3. Заключение об инженерно – геологических изысканиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

По назначению объект обеспечивает стабильное электроснабжение инфраструктуры села Андас батыр Меркенского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок работ расположен в селе Андас батыр, сельского округа Андас батыр, Меркенского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия

Район работ относится к III-в климатическому подрайону.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26^{0}С.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41^{0}С, абсолютная максимальная температура плюс 44^{0}С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 23^{0}С.

Средняя температура наиболее холодных суток составляет минус 28^{0}С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 76%, наиболее теплого месяца 44%

Количество осадков за ноябрь-март -162 мм, за апрель-октябрь -169 мм.

По весу снегового покрова II район

Инженерно-геологические данные

Геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в предгорной равнине Киргизского хребта.

По классификации грунтов в разрезе выделен один инженерно – геологический элемент - галечниковый грунт. Расчетные характеристики грунтов даны по табл.1,2,3,4 приложение 3, СН и П РК 5.01-01-2002.

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

Грунты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию водорастворимых сульфатов (360-820 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций (135-345 мг/кг).

Согласно СН и П РК 2.03-30-2006 оценивается в 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехническая часть

Электроснабжение

Жилые дома проектируемого жилого массива на 80 домов в поселка Андас батыр Меркенского района подключены от точки подключения опора №10 ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС 35/10 кВ «Н.Воскресеновка» согласно технических условий № 498-27-17 от 12. 05. 2017 года, выданных ТОО «ЖЭС».

Согласно Т.У. № 498-27-17от 12. 05. 2017 года пункт 3 выполнен расчет коэффициентов трансформаторов ток и уставок РЗА смотреть приложение (уставки РЗА).

Согласно Т.У. №498-27-17от 12. 05. 2017 года пункт 2 В КРУН-10 кВ ячейку СМВ-10 кВ ПС «Н.Воскресеновка» предусмотрена замена ячейку с вакуумным выключателем ВВ/АЕ -12 с микропроцессорной защитой РС83 А2.0.

Строительство линии ВЛЗ-10кВ от опоры №10 ВЛ-10кВ Ф-3 ПС 35/10кВ ПС 35/10кВ «Н.Воскресеновка» до проектируемой трансформаторной подстанции КТПН -250/10/0,4 кВ РУ-10кВ проектируемой длины -0,666 м проводом СИПЗ-10 кВ расчетным сечение 70 мм^2.

В проекте предусмотрено строительство комплектной трансформаторной подстанций КТПН с трансформаторами расчетной мощности см. на листах 16-17.

В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление всех опор ВЛЗ-10 кВ и всех КТПН с нормируемым сопротивлением растеканию электрического тока согласно ПУЭ.

Для опор ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое также используется в качестве грозозащитного. Расстояние между заземленными опорами ВЛИ-0,4 кВ не превышает 200 м.

Для уличного освещения предусмотрены светильники марки GALAD Волна LED -200-ШБ/У со световым потоком 18 500 лм мощность лампы 200Вт тип КСС широкая боковая.

Освещение улиц однорядное. Осветительные провода марки СИП-4 сечением 4х35 мм^2.

Подключение светильников к сети предусмотрено проводами марки ПВС сечением 2,5 мм^2 через предохранители SVV10.25. Для управления уличным освещением в трансформаторной подстанции предусмотрен ящик уличного освещения ЯУО 9610 ящик с автоматическим управлением от таймера и фотодатчика.

ВЛИ - 0,4 кВ

Для разводки к жилым домам вдоль улиц запроектировано строительство двухцепных ВЛИ-0,4 кВ, сооружаемых на железобетонных стойках типа СВ95-2а и СВ- 105, выполняются изолированным самонесущим проводом типа СИП-4 сечением от 4х35 мм^2 до 4х70 мм^2. Сечения проводов типа СИП выбраны исходя из расчетного тока в линии и максимальной потери напряжения в ВЛИ, не превышающей 6,0%.

Подвеска проводов типа СИП предусмотрена согласно Пособию по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO, разработанному ОАО «Казсельэнергопроект» в 2012 году.

На проектируемых опорах предусмотрена установка светильников уличного освещения.

Ведомость опор ВЛИ-0,4кВ см. на листе ЭС-8, объемы работ по сооружению ВЛИ-0,4 кВ смотри на листе ЭС-10-11.

Уличное освещение

Для уличного освещения предусмотрены светильники марки GALAD Волна LED -200-ШБ/У светодиодный. Освещение улиц однорядное. Осветительные провода марки СИП-4 сечением 4х35 мм^2. Подключение светильников к сети предусмотрено проводами марки ПВС сечением 2,5 мм^2 через предохранители SVV10.25. Для управления уличным освещением в трансформаторных подстанциях предусмотрены ящики уличного освещения ЯУО.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемых КТПН-10/0,4кВ на выводах 0,4 кВ от силовых трансформатора. Согласно техническим условиям в КТПН предусмотрена замена счетчика активной мощности с механическим отчетом на электронный.

Заземление и защитные меры электробезопасности

Защитные меры электробезопасности разработаны в соответствии с разделом 1.7 ПУЭ. Заземляющие устройства КТПН-10/0,4 кВ разработаны общими для электроустановок напряжением 10 и 0,4 кВ. Сопротивление заземляющего устройства принято равным 4*0,01р гр., Ом. Контур заземления КТПН см. на листе ЭС-18.

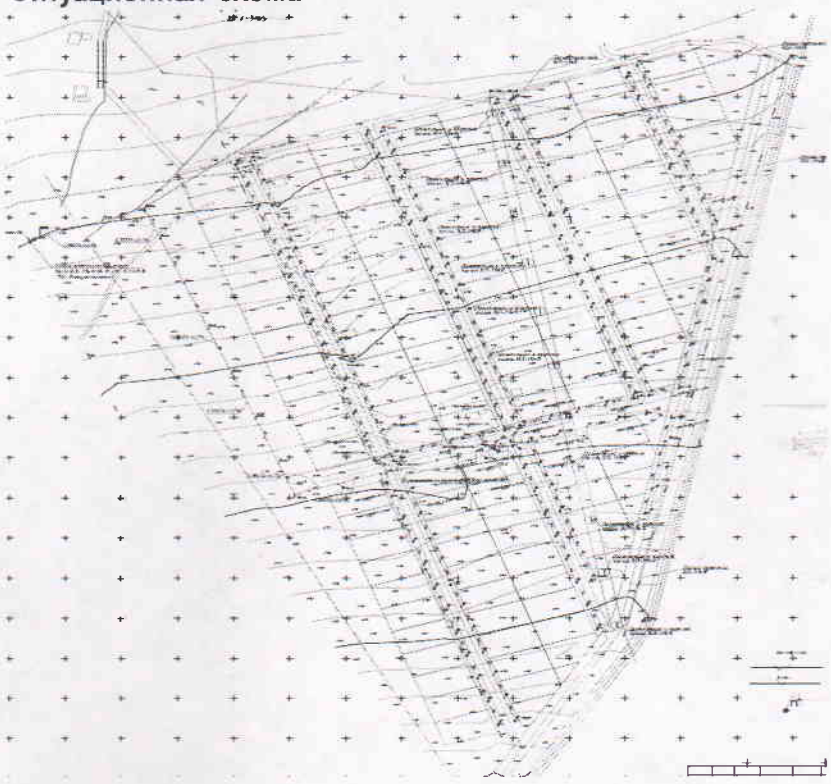
Предусмотрено заземление всех опор ВЛ3-10 кВ с нормируемым сопротивлением растеканию электрического тока для населенной местности. Для опор ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое также используется как грозозащитное. Расстояние между заземленными опорами ВЛ-0,4 кВ не превышает 200 м.

Технические показатели по электроснабжению

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Количество единица измерения
1.	Категория электроснабжения	III
2.	Напряжение сети	10 кВ
3.	Расчетная мощность для жилых домов	131,11 кВт
4.	Расчетная мощность для освещения	18,4 кВт
5.	Коэффициент мощности	0,92
6.	Протяженность ВЛ-10 кВ	0,666 км
7.	Протяженность ВЛИ – 0,4 кВ	7,656 км

Ситуационная схема



6.2.2 Строительные решения

Фундаменты под КТПН.

Фундаменты под КТПН выполнены из сборных фундаментных блоков.

Все подземные конструкций из бетона W4 на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Под фундамент предусмотрен щебень пропитанный битумом до полного насыщения толщиной 100 мм, ниже крупный песок толщиной 200 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

-рациональное расположение оборудования на технологических площадках;

-герметизация технологического процесса;

-обеспечение безопасности производства;

-обеспечение надежного электроснабжения;

-обеспечение защиты от пожаров;

-обеспечение защиты обслуживающего персонала;

-обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

Система электрической безопасности

Система электрической безопасности предусматривает:

-безопасность персонала и оборудования;

-надёжность службы;

-минимальную пожароопасность.

Электрическая часть проектируемых объектов выполнена в соответствии с установленными нормами и международными стандартами.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

Защита сооружений от прямых ударов молний, осуществляется установкой молниеприемников

Все силовые, контрольные и осветительные электропроводки выбраны по допустимому нагреву, по условиям работы при коротких замыканиях и обеспечены аппаратами защиты от повреждения при аварийных режимах работы.

Прокладка проводов и кабелей при пересечениях и сближениях между собой и с другими инженерными сетями выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Осветительные электроустановки наружного освещения обеспечивают требуемое нормативное освещение, соответствующее нормам безопасного обслуживания технологического оборудования.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемые ВЛЗ-10 и 0,4 кВ и КТПН-10/0,4 кВ предназначены для передачи и распределения электроэнергии. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду, а уровень шума и вибрации не превышает допустимых норм.

Охрана труда

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок». Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

1) использование стандартного оборудования;

2) устройство заземляющих устройств электроустановок с нормируемой величиной сопротивления растеканию;

3) применение типовых конструкций опор линий электропередачи.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами. Строительство участков ВЛ3-10 кВ вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться в соответствии с «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» (ПТЭ) и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ» с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов и надлежащего их заземления. В случае невозможности соблюдения указанных норм необходимо по согласованию с электроснабжающей организацией отключить и заземлить эти ВЛ.

Пожарная безопасность ВЛ и КТП обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 187. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.4. Заключение экологической экспертизы

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен ТОО «Экологический центр проектирования». На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 9 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 20 наименований загрязняющих веществ

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6003			0.001066	0.0003374	0.001066	0.0003374	2018
(0128) Кальций оксид (641*)								
Строительство	6006			0.00313	0.00924	0.00313	0.00924	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6003			0.0000917	0.00002904	0.0000917	0.00002904	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительство	6002			0.00095	0.02408	0.00095	0.02408	2018
	6003			0.0001496	0.0000473	0.0001496	0.0000473	2018
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Строительство	6002			0.00015	0.003913	0.00015	0.003913	2018
(0328) Углерод (593)								
Строительство	6002			0.00008	0.0021	0.00008	0.0021	2018
(0330) Сера диоксид (526)								
Строительство	6002			0.00013	0.00315	0.00013	0.00315	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	6002			0.0008332	0.021	0.0008332	0.021	2018
	6003			0.001326	0.00042	0.001326	0.00042	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительство	6003			0.0000748	0.00002367	0.0000748	0.00002367	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Строительство	6003			0.000329	0.0001042	0.000329	0.0001042	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6009			0.442	0.0465405	0.442	0.0465405	2018
(0621) Метилбензол (353)								
Строительство	6009			0.2326	0.01353	0.2326	0.01353	2018
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Строительство	6002			0.000000002	0.0000000385	0.000000002	0.0000000385	2018
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительство	6009			0.314	0.01827	0.314	0.01827	2018
(1325) Формальдегид (619)								
Строительство	6002			0.0004166	0.0105	0.0004166	0.0105	2018
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительство	6009			0.1395	0.00812	0.1395	0.00812	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								

Строительство	6009			0.328	0.0198865	0.328	0.0198865	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство	6002			0.00002	0.00042	0.00002	0.00042	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Строительство	6005			0.00575	0.00755	0.00575	0.00755	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство	6001			0.0242	0.4495	0.0242	0.4495	2018
	6003			0.0001396	0.0000442	0.0001396	0.0000442	2018
	6004			0.000743	0.00383	0.000743	0.00383	2018
	6007			0.0235	0.0149	0.0235	0.0149	2018
	6008			0.000052	0.000465	0.000052	0.000465	2018
Итого по неорганизованным источникам:				1.519231502	0.6580008485	1.519231502	0.6580008485	2018
Всего по предприятию:				1.519231502	0.6580008485	1.519231502	0.6580008485	2018

Водные ресурсы. Водоснабжение в период строительства на площадке будет осуществляться от привозной воды в объеме – 0,0396 тыс. м^3/год.

На период строительства на площадке сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,0396 тыс. м^3/год с последующим вывозом со спец. организацией по договору.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,3825		0,3825
в т.ч. отходов производства	0,0126		0,0126
отходов потребления	0,3699		0,3699
Янтарный уровень опасности			
Ветошь	0,0001		0,0001
Жестяные банки из-под краски	0,0120		0,0120
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,3699		0,3699
Огарки сварочных электродов	0,0005		0,0005
Красный уровень опасности			
не имеется			

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач.

Земельные ресурсы и почвы. Целевое назначение участка сохраняется.

Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей. Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации и благоустройства нарушенных земель

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

РП «Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжение) 10 га жилого массива в с. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства ВЛИ-0,4 кВ и трансформаторной подстанции определяем по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.» Таблица Б.5.2.1

Принимаем продолжительность строительства 4 месяца, подготовительный 0,5 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

В соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2019 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.02.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжения) 10 га жилого массива в селе Андас батыр Меркенского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие указания принята согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

2) опоры (позиция 11, 12, 13) принята согласно Пособие ТОО «Институт «Казсельэнергопроект» (КАЗСЕП) Том 2 Редакция 1 2012 года и ОАО «Казсельэнергопроект» ТОО «Энсто Казахстан Алматы 2017 года;

3) сметы пересчитаны в текущих ценах 4 квартала 2018 года (редакции 2018.4);

2) внесены дополнительные неучтенные объемы;

3) приведены в соответствие расценки и объемы работ по откорректированным проектным решениям.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. + увелич. -уменьш.
			заявленные	рекомен.к утвержд.	
1	Общая расчетная мощность потребителей	кВт	131,11	131,11	
2	Расчетная мощность наружного освещения	кВт	18,4	18,4	
3	Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,666	0,666	
4	Общая протяженность ВЛИ-0,4 кВ	км	7,656	7,656	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	67,024 51,157 5,630 10,237	68,598 52,504 5,630 10,464	+1,574 +1,347 - +0,227
6	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжения) 10 га жилого массива в селе Андас батыр Меркенского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Расчетная мощность — 131,11 кВт
2. Расчетная мощность наружного освещения — 18,4 кВт
3. Протяженность ВЛ 10 кВ — 0,666 км
4. Протяженность ВЛИ 0,4 кВ — 7,656 км
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 года — 68,598 млн.тенге
   в том числе: СМР — 52,504 млн.тенге
   оборудование — 5,630 млн.тенге
   прочие — 10,464 млн.тенге
6. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» в соответствии с условиями договора №ГНҚ-0018 от 12 октября 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жамбыл облысы Меркі ауданы Андас батыр ауылындағы 10 га тұрғын алқабының инженерлік инфрақұрылым (электрмен жабдықтау) құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Есептік қуаттылығы	131,11 кВт
2.	Сыртқы жарықтандыру есептік қуаттылығы	18,4 кВт
3.	10 - кВ ӘЖ ұзындығы	0,666 шақырым
4.	0,4 - кВ ӘЖ ұзындығы	7,656 шақырым
5.	2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	68,598 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	52,504 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	5,630 млн.теңге
	өзге шығындар	10,464 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 12-ші қазандағы №ГНҚ-0018 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Меркі ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Ү.

Директор

Давлетяров Н.А.

Исполнительный директор

Абралиева А.Ш.

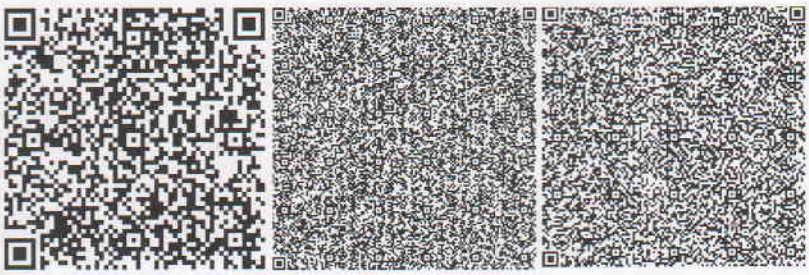
Эксперт

Әліханұлы А.

Специалист

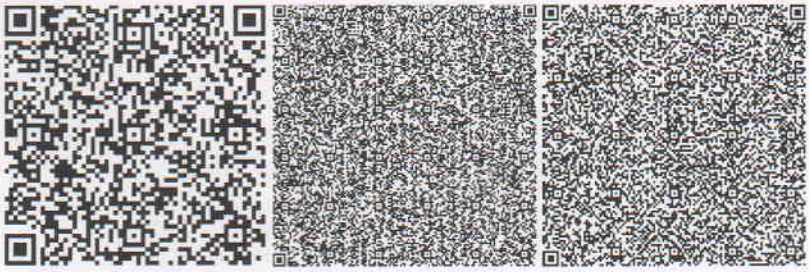
Касымкулова Р.Б.

Эксперт



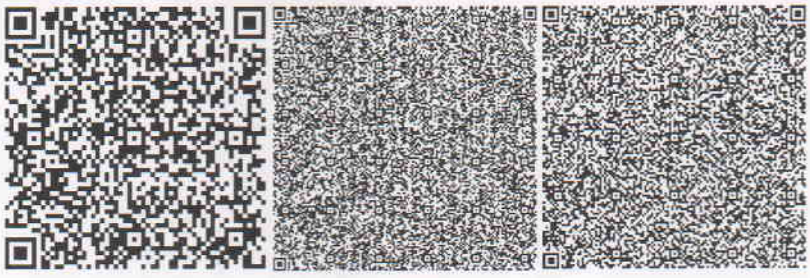
Усенбаев Е.Б.

Эксперт



Молдабекова Ш.А.

Эксперт



Албай А.С.

Эксперт