«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданының Құтикөл ауылындағы «Айгөлек» бөбектер бақшасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.04.2021 ж. № 04-0105/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АКЛ Авангард» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданының Құтикөл ауылындағы «Айгөлек» бөбектер бақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0105/21 от 20.04.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ясли-сада «Айгөлек» с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АКЛ Авангард»,
город Нур-Султан

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ясли-сада «Айгөлек» с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада «Айгөлек» с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 февраля 2021 года № 01-0227 между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКЛ Авангард», г. Нур-Султан (государственная лицензия от 10 декабря 2019 года 17-ГСЛ №001951, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, руководителем ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области» Махаевым А.А. от 14 октября 2020 года;

решение Акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области о выделении земельного участка от 17 августа 2018 года №19;

заключение по результатам технического обследования состояния объекта, здания детского сада, выполненное ТОО «ING Company» от 27 января 2021 года (свидетельство об аккредитации № KZ56VWC00002400 от 27 июля 2020 года, аттестат эксперта Ретивина А.М. №KZ92VWJE00037535 от 03 мая 2018 года, аттестат эксперта Аумадиева Д.А. №KZ22VWJE00037534 от 03 мая 2018 года, аттестат эксперта Базарбекова Е.О №KZ65VWJE00037536 от 03 мая 2018 года, аттестат эксперта Айткуловой Ж.К. №KZ38VWJE00037537 от 03 мая 2018 года);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-025-004-366, от 12 сентября 2018 года №01144407;

акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 05 января 2020 года №2, утверждённый ГУ «Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости от 31 декабря 2020 года;

дефектный акт, утверждённый руководителем ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области» Махаевым А.А. от 14 октября 2020 года;

дефектная ведомость, утверждённая ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области»;

письмо ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области», о выделении работ по благоустройству и наружным инженерным сетям в отдельный проект от 8 января 2021 года №21-1/3;

архитектурно-планировочное задание от 30 декабря 2020 года № 29, утверждённое руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Иргизского района» Туртаевым И.;

письмо ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области» от 30 декабря 2020 №21-1/309, об источнике финансирования проекта;

письмо ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области» от 30 декабря 2020 №21-1/308, о сроках начала строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» №899 от 23 декабря 2020 года, об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо Акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области от 25 марта 2021 года №21-1/72, о невозможности включить в состав проекта устройства зала для музыкальных и гимнастических занятий и о проведении зрелищных мероприятий в школе;

технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «А-Расул 2006» в 2020 году (государственная лицензия от 25 июня 2015 года №15012034);

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «А-Расул 2006» в 2020 году (государственная лицензия от 25 июня 2015 года №15012034).

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком 30 марта 2021 года.

Технические условия:

ТОО «Энергосистема» от 20 ноября 2020 года №297/502, на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

фасадные решения, согласованные ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

общая пояснительная записка;
рабочие чертежи марок ГП, АС, КЖ, ОВ, ВК, ЭС, СС, ПС;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
проект организации строительства;
сметная документация;
паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается капитальный ремонт ясли-сада «Айгөлек» с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области в соответствии с актом технического обследования здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства

Ясли-сад «Айгөлек» расположен в селе с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) – IIIB.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,9 ºС.
Нормативная снеговая нагрузка на грунт -1,0 кПа.
Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 1,97 м.
Сейсмичность района строительства - не сейсмоактивный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Здание детского сада – отдельно стоящее, одноэтажное, без подвала и холодным чердаком, П-образной формы в плане, с общими размерами в плане 34,38х52,58 м. Высота помещения – 3,0 м от пола до потолка. В существующем здании расположены кабинеты, залы.

Заключение по техническому обследованию конструкций здания ясли-сада выполнено ТОО «ING Company» 27 января 2021 года.

По данным заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания, с приложенными фотографиями, установлены технические показатели и состояния существующих конструкций:

площадь застройки – 1316 м^2;
общая площадь – 1095,4 м^2;
строительный объем – 4343 м^3.

Наружные и внутренние стены, перегородки – силикатный кирпич, наблюдаются незначительные повреждения в виде отслоения и отстаивания штукатурки стен, карнизов и перемычек, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки и находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Полы – дощатые, наблюдаются повреждения в виде значительной истертости, сколы досок местами и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Оконные блоки – деревянные переплеты, наблюдаются повреждения в виде поражения грибков переплетов и подоконных досок, имеются покореженности (искривления рам) и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Дверные блоки – деревянные, имеются неплотный притвор полотен по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка стен - окраска водоэмульсионными составами по штукатурке, выявлены множественные отслоения штукатурных слоев, трещины, следы протечек и находятся в неудовлетворительном состоянии.

По результатам проведенного общего и детального инструментального обследования здания детского сада, расположенного по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с.Кутикол в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического зданий и сооружений», установлено, что объект относится к категории III – ограниченно работоспособном состоянии.

Также для обеспечения эксплуатационной надежности и детального инструментального обследования здания рекомендовано необходимое устранение вышеуказанных износов.

Проектные решения

Уровень ответственности здания - II (нормальный).
Степень огнестойкости здания – II.
Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Согласно задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания и дефектного акта, рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания детского сада по следующим видам работ:

разборка наружных и облицовка внутренних стен металлосайдингом с теплоизоляцией и оштукатуриванием цоколя;

перепланировка здания детского сада;

замена всех оконных и дверных блоков здания;

замена оснований и покрытий полов;

выполнение внутренних отделочных работ.

Облицовка наружных стен

Рабочим проектом предусмотрена разборка наружных стен в осях «1-4/А» и «5-9/А», с последующей облицовкой внутренних стен по осям «Б,В» металлосайдингом по направляющим каркасам с утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 100 мм.

Также предусмотрены цементно-песчаная штукатурка цоколя под «шубу».

Перепланировка здания

Проектом предусмотрена частичная перепланировка здания ясли-сад, с устройством четырех изолированных групповых ячеек:

младшая группа, возраст детей 3-4 года (одна группа вместимостью на 20 мест);

средняя группа, возраст детей 4-5 лет (одна группа вместимостью на 20 мест);

старшая группа, возраст детей 5-6 лет (одна группа вместимостью на 20 мест);

подготовительная группа, возраст детей 6-7 лет (одна группа вместимостью на 20 мест). Также в здание предусмотрены помещения пищеблока, медицинский кабинет с палатой для изолятора, помещения постирочной, кладовые овощей, сухих продуктов, комната персонала, санузлы для персонала.

Окна, витражи и двери

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж всех существующих деревянных оконных блоков с заменой на оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Предусмотрено устройство подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-2013.

В проекте, в входной части здания принято устройство витражей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003

Проектом предусмотрен демонтаж всех деревянных дверей и установка внутренних дверных блоков по ГОСТ 6629-88 и деревянных утепленных наружных дверей по ГОСТ 24698-81.

Полы

Рабочим проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола и плинтусов (деревянных): устройство подготовки из песчано-гравийной смеси толщиной 80 мм; стяжки выравнивающей из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 50 мм; теплоизоляцией из пенопласта марки Knauf Them Пол RRO по двухслойной полиэтиленовой пленки на мастике; стяжки из бетона класса В10 толщиной 40 мм; покрытие пола линолеумом на теплоизолирующей основе; покрытия пола из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001. В групповых помещениях полы предусмотрены обогреваемыми, при помощи нагревательного кабеля.

Внутренняя отделка

Предусмотрена очистка потолков от существующей побелки и снятие штукатурного слоя с последующим обновлением в соответствии с их функциональным назначением согласно ведомости отделки помещений.

Потолки – гипсоволокнистые плиты, шпаклевка и покраска водоэмульсионными

составами.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей покраской водоэмульсионными составами; низ стен – глазурованная плитка по ГОСТ 13996-2019 на высоту 1,50 м и 1,80 м.

Рабочим проектом предусмотрена установка ограждений, закрывающих нагревательные приборы (радиаторов) из деревянных решетчатых реек по ГОСТ 8486-86.

Предусмотрено устройство туалетных кабинок разделительными экранами из древесно-волокнистых плит по ГОСТ 4598-2018 высотой 1,20 м, не доходящие до пола на 150 мм.

В результате произведенных работ по перепланировке здания установлены основные технические показатели здания:

площадь застройки – 1110,8 м^2;
общая площадь – 894,4 м^2;
строительный объем – 3596 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно технического заключения по обследованию здания, год постройки – 1976 год.

Конструктивная схема с несущими кирпичными стенами.

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций обнаружены признаки износа:

фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки, наблюдаются незначительные повреждения в виде трещин в швах между блоками, высолы и следы увлажнения и находятся в удовлетворительном состоянии;

перекрытие – дощатые, повреждения усадочных трещин, следы намокания, протечек воды, выпадения местами обрешетки и находятся в удовлетворительном состоянии;

крыша и кровля здания – двухскатная с чердачным пространством, по деревянным стропильным конструкциям с покрытием из асбестоцементных листов, наблюдаются пробоины и нарушение примыкания к выступающим частям , повреждения кирпичных столбов и находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Согласно задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания и дефектного акта, рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания детского сада по следующим видам работ:

усиление наружных стен;

устройство кирпичных перегородок и пробивка проемов в существующих внутренних стенах;

ремонт балок перекрытий;

ремонт стропил чердачной крыши и устройство покрытия кровли;

устройство наружного тамбура;

устройство крылец, пандусов, отмостки;

устройство козырьков входа;

Проектные решения

Усиление стен

Рабочим проектом предусмотрено усиление наружных стен по периметру здания: устройство поясов – тяж с резьбой по ГОСТ 2590-2006 диаметром 20 мм; устройство муфты с левой и правой резьбами. Натяжение пояса производится посредством стяжных муфт одновременно по всему контуру.

Перегородки

Рабочим проектом, в связи с перепланировкой здания ясли-сада предусмотрен демонтаж перегородок, с устройством перегородок из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки 75 на растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Проектом предусмотрено устройство дверных проемов в существующих внутренних стенах при помощи швеллеров по ГОСТ 8240-97 №14 с двух сторон стены и стяжных болтов по ГОСТ 22353-77 марки М16 и пробивки дверных проемов.

Фундаменты под перегородки – монолитные, глубиной 300 мм от уровня пола. Бетон класса В15, W4. Арматура каркаса по ГОСТ 10922-2012 диаметром 10 А400, хомуты диаметром 6 А240 с шагом 300 мм. Под фундаментами принята песчано-гравийная подушка толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена на отметке минус 0,15 из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Перемычки над дверными проемами во вновь возводимых перегородках – сборные брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Балки перекрытий

Рабочим проектом предусмотрена замена деревянных балок перекрытий (50%) на деревянные балки по ГОСТ 8486-86 сечением 50х180(h) мм.

Крыша

Рабочим проектом приняты конструктивные решения: частичная замена деревянных стропил, стоек (30%) на деревянные стропила, диагональные ноги по ГОСТ 8486-86 сечением 50х180(h) мм; стойки сечением 100х100 мм; полная замена обрешетки на устройство деревянной обрешетки сечением 50(h)х50 мм с шагом 500 мм.

Поверх стропил принята пароизоляционная пленка марки «Ютафол» и прижимная доска сечением 30(h)х50 мм.

Для проветривания чердачного пространства в проекте предусмотрены слуховые окна из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86: стропила сечением 50х150(h) мм; прогоны сечением 50х100(h) мм; обрешетка толщиной 25 мм.

Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки НС44. Карниз облицовывается профилированным листом марки С10.

Наружный тамбур

Рабочим проектом предусмотрено устройство кирпичных стен из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм.

Фундамент под стены – монолитные бетонные, с глубиной заложения 1000 мм. Перекрытие - деревянные балки по ГОСТ 8486-86 сечением 50х180(h) мм с шагом 600 мм.

Крыша – односкатная, стропила – деревянные стропила сечением 50х180(h) мм с шагом 900 мм, кровля - профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки НС44.

Крыльца, пандус

Проектом предусмотрены устройства монолитных площадок, ступеней из бетона класса В15. Арматура сетки принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром 12 А400 с ячейкой 200х200 мм.

Ограждение площадки: поручень, стойки – труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 32х2,5 мм, прутки – трубки по ГОСТ 10704-91 диаметром 25х2,5 мм.

Проектом предусмотрена разборка поврежденной отмостки, с устройством бетонной отмостки толщиной 100 мм, шириной 1,0 м по песчано-гравийному основанию толщиной 100 мм и уклоном не менее 0,03 от наружных стен здания.

Пандус для маломобильных групп населения – покрытие из керамической плитки по СТ РК 1954-2010 по стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм. Арматура

сетки принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром 8 А400 с ячейкой 100х100 мм.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом марки КСД в два слоя.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.

Источник теплоснабжения – автономный (в данном проекте не рассматривается).

Отопление

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей.

Теплоноситель – вода с параметрами 80-60°С.

Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

В дополнение к радиаторному отоплению в помещениях групповых запроектирована система теплых полов. Для создания комфортных условий в конструкции пола предусмотрена прокладка змеевика из металлополимерных труб. Средняя температура на поверхности пола групповой поддерживается в пределах 23°С с помощью регулирующего оборудования.

Для системы отопления применяются полимерные армированные трубы по ГОСТ 32415-2013.

Гидравлическое регулирование системы отопления осуществляется автоматическими балансировочными клапанами.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних радиаторных пробках.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости ограждения.

Радиаторы отопления в групповых, спальнях и в помещения с пребыванием детей оборудуются в защитных конструкциях для предотвращения от несчастных случаев.

Вентиляция

В помещениях детского сада запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальных температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническим нормами пределов.

Для периодической интенсификации воздухообмена на вытяжных воздуховодах в туалетных групповых ячейках устанавливаются осевые малогабаритные осевые вентиляторы.

Раздача и забор воздуха выполняется при помощи воздухораспределителей (регулируемые решетки), расположенных в верхней зоне.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Выбросы удаляемого загрязненного воздуха вытяжных систем организованы на высоте не менее 1,0 метра от кровли не ближе 10 м до ближайшего воздухозаборного устройства.

Места прохода инженерных коммуникаций через стены замоналичиваются цементным раствором по металлической сетке.

Основные технические показатели

Расход теплоты:

на отопление 53,1 кВт.

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение.

Проект водоснабжения и канализации детского сада разработан на основании архитектурных чертежей, задания на проектирование, СП РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования» и СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода. Наружные сети водоснабжения разрабатываются отдельным проектом согласно письма Акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области №21-1/3 от 08 января 2021 года.

Предусмотрен один ввод водопровода, из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода предусмотрен с установкой водомерного узла и обводной линией для нужд пожаротушения.

В проекте разработаны следующие системы: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод; горячее водоснабжение; канализация хоз-бытовая; производственная канализация от кухни, трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013.

Расход воды на пожаротушение принят в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 и составляет 1 струю по 2,5 л/с. Магистральные трубопроводы запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена изоляция трубопроводов, кроме подводок к санитарным приборам.

Горячее водоснабжение

Сеть горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, от электроводонагревателей. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013.

К групповым умывальникам и душевым вода подается с температурой 37°С (круглогодично). Для этого предусматриваются термостатические смесительные клапаны, к которым подается холодная и горячая вода.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в смотровые колодцы и далее в наружную сеть канализации. Наружные сети канализации разрабатываются отдельным проектом согласно письма Акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области №21-1/3

от 08 января 2021 года.

В туалетных для детей устанавливаются детские унитазы. В туалетных для детей до 3 лет запроектированы глубокие душевые поддоны, а в туалетных для детей до 6 лет предусмотрена установка мелких душевых поддонов.

Высота установки детских санитарных приборов от пола помещения до верха борта прибора принята: для умывальников - 0,5 м; глубокого душевого поддона - 0,6 м; мелкого душевого прибора - 0,3 м.

Высота расположения душевой сетки с гибким шлангом над днищем поддона - 1,5 м; на высоте 0,15 м над бортом поддона принят дополнительный кронштейн для подвески душевой сетки и проведения закаливающих процедур.

Присоединение оборудования и приборов для мойки посуды к системе канализации выполняется с разрывом струи не менее 20 мм. Внутренние сети бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб. Трубопроводы и выпуск запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-2014.

Основные технические показатели:

Расход холодной воды – 6,40 куб.м/сут,;
в т.ч. расход горячей воды – 2,72 куб.м/сут.
Расход стоков – 6,40 куб.м/сут.

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Напряжение питающей и распределительной сети ~380/220В с системой заземления TN-C-S.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ 1-21-10, установленного в коридоре здания.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 230, установленными в ВРУ. Проходы кабелей через стены выполняются в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические нетоковедущие части электроустановок зануляются.

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щита распределительного, встраиваемого в нишу, степень защиты корпуса 1Р41.

Далее через автоматический выключатель на вводе и автоматические выключатели на отходящих линиях.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофротрубах, по стене и потолку.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5 мм^2, 3х2,5 мм^2.

Проход перекрытия выполняется в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Светильники наружного освещения приняты марки ДПО-12Вт, устанавливаются над дверью на высоте 2.6м.

К светильникам наружного освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными скобами, в гофротрубе.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение (эвакуационное).

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях.

Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением

предусмотрено местным для каждого помещения.

Высота установки над полом: щитов - 1,5 м (до низа щита), розеток - 0,8 м, выключателей - 1,6 м.

Защитные мероприятия по безопасности.

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. На вводе в здание предусматривается основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой с помощью ГЗШ (главной заземляющей шины).

С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования присоединяются к контуру заземления. Контур заземления выполнен из вертикального заземлителя - сталь круглая диаметром 16 мм длиной 3 м, и шины-сталь полосовая 40х4мм.

Молниезащита.

Согласно СН РК 2.04-103-2013 «Устройству молниезащиты зданий и сооружений» административное здание подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя. Узлы сетки соединяются сваркой.

Все металлические детали, выступающие над уровнем крыши, соединяются с сеткой молниезащиты.

Токоотводы выполняются из круглой стали диаметром 8 мм и прокладываются от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания.

Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Ввод и распределение телефонной линии выполняется от телекоммуникационного шкафа. В шкафу устанавливается коммутатор на 24 порта, в комплекте с оптическим кроссом и источником бесперебойного питания.

Мини-АТС с блоком питания устанавливается в помещении охраны.

Кабель «витая пара» от АТС до минираспределителя с плинтом прокладывается согласно плана в трубе ПВХ не горючей скрыто.

Горизонтальная канализация проводки от распределительных коробок (минираспределителей РК) до абонентских розеток выполняется кабелем UTP 5e cat 2х0,5 мм^2 и UTP 5e cat 4х0,5 мм^2 в коробах ПВХ скрыто;

Опуск к розеткам выполняется в штрабе в трубе ПВХ.

Заземление проектируемого коммутатора выполняется кабелем ПВ-3 и подсоединяется к шине заземления проектируемого ВРУ. Кабель ПВ-3 прокладывается в ПВХ трубе диаметром 16 мм.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройство шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-8.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 235», а также через светозвуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрена установка указателей «ВЫХОД», которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка выполняется проводом КСПВ-2х0,5 мм^2, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5 мм^2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве диаметром 10мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система видеонаблюдения. Проектом предусматривается один 16-ти канальный видеорегистратор, который устанавливается в комнате охраны.

Для накопления видеоинформации используются съемные жесткие диски HDD SATA3 -1 штуки, на один видеорегистратор ёмкостью по 2 Tb.

Видеокамеры «RVI-167» устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры «EGV 6371 VF50» устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер напряжением 12 В предусматривается от блоков питания «СКАТ 1200м».

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания «SKAT UPS 1000».

Горизонтальная канализация проводки от видеорегистратора до распределительных коробок выполняется кабелем КВК-П-3 2х0,75 мм^2 в кабель-канале ПВХ не горючей скрыто.

Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале. Установка и настройка видеокамер производятся по месту.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдении производятся в распределительных коробках JBS 100х100 мм.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуационные выходы запроектированы согласно нормативным требованиям РК и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Габариты принятых по проекту дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу.

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно нормативным требованиям РК.

На путях эвакуации отделочные материалы применены несгораемые или трудносгораемые. Внутренняя отделка, облицовка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается автоматическая пожарная сигнализация, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре.

Для предотвращения несанкционированного проникновения в здание предусмотрена система видеонаблюдения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «ABC Engineering».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства осуществляются от следующих источников: №0001 – подогрев битума, №6001 – работа со строительными материалами, №6002 – разработка и засыпка грунта, №6003 – сварочные работы, №6004 – газовая сварка, №6005 – медницкие работы, №6006 – покрасочные работы, №6007 – гидроизоляция, №6008 – сварка полиэтиленовых труб, №6009 – строительная техника. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию приведены в таблице №6.1.

Таблица №6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0,19519697	0,050798074

Согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на существующее положение», нет необходимости в проведении расчетов приземных концентраций на период строительства.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, расстояние от площадки строительства до ближайшего поверхностного водного объекта составляет 0,93 км, согласно проведенным изысканиям, подземные воды в районе расположения объекта до глубины 3 метра не вскрыты.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в период строительства является привозная вода. Сброс бытовых сточных вод осуществляется во временный септик с последующим вывозом согласно договору. Мероприятия по охране вод в процессе реализации рабочего проекта: сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям, заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду не оказывается.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, строительный мусор, твердые бытовые отходы, в процессе эксплуатации – пищевые

отходы, коммунальные отходы. Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице №6.2.

Таблица №6.2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

		Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
	Нормативы размещения отходов на период строительства			
Всего:		379,5089045	0	379,5089045
	Нормативы размещения отходов на период эксплуатации			
Всего:		7,032	0	7,032

Сбор и временное хранение огарков электродов осуществляется в специальном металлическом контейнере с крышкой. Огарки электродов по мере накопления сдаются на металлолом согласно разовой накладной. Пустая тара из-под ЛКМ образуется на последних этапах работ, временно хранится на территории производственной базы предприятия-подрядчика, выполняющего работы, по окончании работ передается на специализированный полигон промышленных отходов согласно договору со специализированной организацией. Накопление твердых бытовых отходов производится в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта. Емкости для хранения отходов устанавливаются на влагонепроницаемой площадке. Временное хранение отходов осуществляется не более шести месяцев.

В процессе проведения работ по строительству основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум механизмов, который не превышает предельно допустимого уровня в жилой зоне.

Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров осуществляются следующие мероприятия: оснащение рабочих мест и строительной площадки контейнерами для отходов, временное хранение отходов в герметичной таре, в закрытых емкостях и контейнерах, своевременный сбор и вывоз отходов специализированными организациями, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания, необратимого негативного воздействия на растительный покров и животный мир территории не оказывается. Представлено письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» от 23 декабря 2020 года №899, согласно которому на участке строительства отсутствуют зеленые насаждения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание 1-но этажное, без подвала, с размерами в осях 34,38х52,58 м.

При входе в здание детского сада проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены 4 изолированные групповые ячейки:

младшая группа, возраст детей 3-4 года (1 группа вместимостью 20 места);

средняя группа возраст детей 4-5 лет (1 группа вместимостью 20 места);

старшая группа, возраст детей 5-6 лет (1 группа вместимостью 20 места);

подготовительная группа, возраст детей 6-7 лет (1 группа вместимостью 20 места).

В состав групповых ячеек входят: раздевальная, санузел (туалетная), буфет, спальная, игровая (групповая). Предусмотрен санузел для маломобильных групп населения (МГН).

При проведении капитального ремонта здании детского сада предусмотрены демонтажные работы: части здания, окон, полов, дверей, перегородок,

Монтажные работы по зданию: монтаж окон, монтаж дверей внутренних и наружных, устройство перегородок, устройство дверных проемов, устройство конструкции пола по всему зданию, устройство конструкции кровли, устройство отмостки.

В рабочем проекте световые проемы в групповых оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами, на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, установлены москитные сетки.

Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил.

Отопление

Источник теплоснабжения - отдельно стоящая котельная на газовом топливе.

В групповых и игральных для детей помещениях радиаторы защищены деревянными ограждениями.

В игровых комнатах предусматривается теплый пол, теплоноситель в системе отопления 45-35ºС.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб и стальных водогазопроводных труб.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная система с механическим естественным побуждениями. Вытяжку из помещений обеспечивают системы В1-В5. Приток в помещение горячего цеха осуществляется приточной системой П2. Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период до +5С.

Для помещении стиральной и гладильной предусмотрено система приточно-вытяжная с механическим побуждением. Подогрев воздуха предусмотрено от электроэнергии.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м³/час на один унитаз 75 м³/час на одну душевую сетку.

В проекте предусмотрен расчет расхода тепла на отопление, кратность воздухообмена в помещениях согласно нормам.

Водоснабжение

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей Аристон.

Сети горячего водоснабжения запроектированы из труб полипропилена.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в канализационный септик.

На стояке на высоте 1 м от пола устанавливается ревизия. В местах где возможно засорение, устанавливаются прочистки.

В проекте проведен расчет водопотребления и водоотведения согласно нормам.

Освещение

Освещение – естественное через оконные проемы, инсоляцией обеспечиваются все помещения, искусственное – источниками света светодиодные светильники.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение.

Типы светильников приняты в зависимости от среды и характеристики помещений.

Уровень освещенности соответствует требованиям СП.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и быта в период проведения капитального ремонта

В разделе ПОС проведен расчет потребности временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовых, предусмотрен чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений (прорабская, бытовые помещения: обогрева рабочих и кратковременного отдыха, приема пищи (столовая), гардеробные и душевые и туалет) для работников на период строительства.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, на период строительства и реконструкции санитарной классификацией не нормируется.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письму заказчика Государственное учреждение «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области» от 30 декабря 2020 года №21-1/308, сроки реализации капитального ремонта запланирован на 2-квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком 30 марта 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада «Айгөлек» с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1. Представлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям согласно п.4.2.1 СН РК 1.04-26-2011.

Заключение по техническому обследованию состояния объекта

2. Откорректирован п.6 в техническом заключении.

Конструктивные решения

3. Климатический район строительства указан согласно СП РК 2.04-01-2017 приложения А.

4. Указаны снеговая и ветровая нагрузки в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2012.

5. В местах совмещения системы навесного фасада с воздушным зазором (НФсВЗ) с цоколем здания предусмотрены отверстия для притока и оттока воздуха согласно п.7.3 СП РК 5.06-19-2012*.

6. Указаны объемы демонтажа деревянных балок перекрытия, стоек, стропил в конструкции стропильной крыши.

7. Указаны расстояния между тяжами, с расчетом, чтобы на один тяж приходилась площадь усиливаемой стены не более 20 м². Указана длина тяжа (поз. 1) в спецификации.

8. Указан нормативный документ на тяж.

9. Предусмотрено устройство одного дверного проема в санузлах (поз. 3,23) по оси «Д».

10. Указана расчетная вместимость детского сада согласно требований п.4.4.1.2 СП РК 3.02-110-2012.

11. Исключено устройство в покрытии крыши материала ондулин согласно требований СП РК 3.02-137-2013*.

12. Представлено письмо заказчика от 25 марта 2021 года №21-1/72, о невозможности включить в проект устройство зала для музыкальных и гимнастических занятий и о гарантии проведении зрелищных мероприятий в школе.

13. Представлены конструктивные решения устройства входной площадки, пандуса для маломобильных групп населения согласно требований п.4.8.2 СП РК 3.02-110-2012.

14. Предусмотрен низ оконных проемов над уровнем пола групповой 0,75 м согласно требований п.4.4.2.5 2 СП РК 3.02-110-2012.

15. Стены в кухне, буфетных, в помещении для сортировки и хранения грязного белья, туалетных, кладовой овощей, моечной облицованы керамической плиткой на высоту 1,5 м согласно п. 4.4.4.11 СП РК 3.02-110-2012.

16. Потолки в помещениях с повышенной влажностью воздуха (производственные цеха пищеблока, постирочные, умывальные, туалеты и др.) окрашены масляной или эмалевой краской согласно п.4.4.4.12 СП РК 3.02-110-2012.

17. В конструкции полов предусмотрены 100% устройство полов. Представлена конструкция отмостки.

Санитарно-эпидемиологический раздел

18. В проекте указаны количество посещаемых детей, возрастные группы для санитарно-гигиенической оценки основных и вспомогательных помещений.

19. В разделе АС проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.

20. В рабочем проекте раздел ВК предусмотрен канализационный трап на производственном цехе пищеблока для стока воды, моечной, санузлах.

21. В рабочем проекте световые проемы в групповых оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами.

22. В разделе АС на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, установлены москитные сетки.

23. При проведении капитального ремонта функционирование детского сада будет приостановлена.

24. В разделе ПОС предусмотрены условия труда для работников при строительстве объекта, разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений согласно расчета потребности.

Охрана окружающей среды

25. Некорректности в проведении расчетов выбросов загрязняющих веществ от источника №6006 на период капитального ремонта устранены.

26. Продолжительность строительства, указанная в ОВОС, заявлении об экологических последствиях и принятая для расчетов водопотребления и образования твердых бытовых отходов на период строительства, приведена в соответствие с продолжительностью, рассчитанной в проекте организации строительства.

27. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Сметная документация

28. На основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 55-нк от 13 марта 2020 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящим в действие с 04 октября 2020 года, сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах (АВС редакция 2020.4).

29. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

30. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно смет на ПИР.

31. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада «Айгөлек» с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п

Рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада «Айгөлек» с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК от 17 августа 2017 года №615, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Вместимость	чел.	80	80
2.	Этажность здания	этаж	1	1
3.	Общая площадь здания	м²	894,4	894,4
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2021 года, всего в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	162,217 131,118 1,181 29,918	157,207 126,832 1,181 29,194
5.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада «Айгөлек» с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

вместимость - 80 чел.;
этажность здания - 1 этаж;
общая площадь здания - 894,4 м²
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2021 года, всего - 157,207 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 126,832 млн. тенге;
оборудование - 1,181 млн. тенге;
прочие затраты - 29,194 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области» в соответствие с условиями договора от 09 февраля 2021 года № 01-0227.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданының Құтикөл ауылындағы «Айгөлек» бөбектер бақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

сыйымдылығы	- 80 адам;
ғимараттың қабат саны	- 1 қабат;
ғимараттың жалпы ауданы	- 894,4 м²;
2021 ж. ағымды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 157,207 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 126,832 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,181 млн. теңге;
өзге шығындар	- 29,194 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 09 ақпандағы №01-0227 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Ботенбаев Ж.Ж.

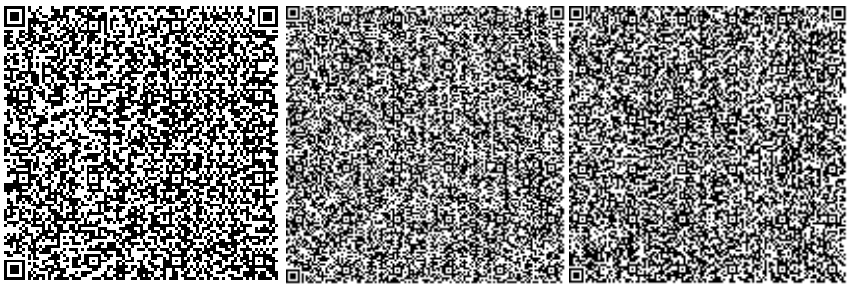
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

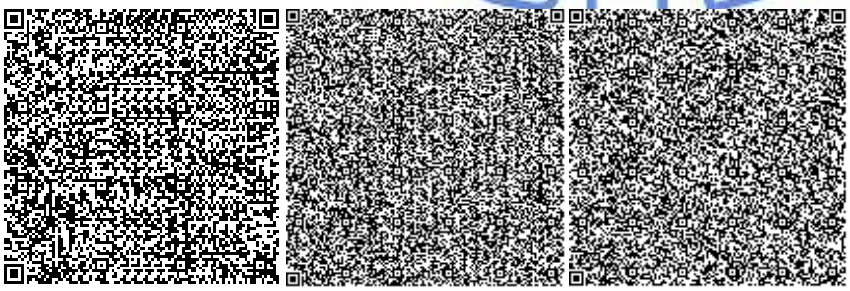
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

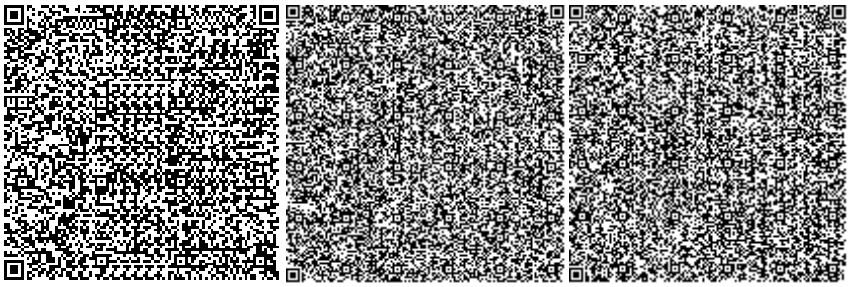
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

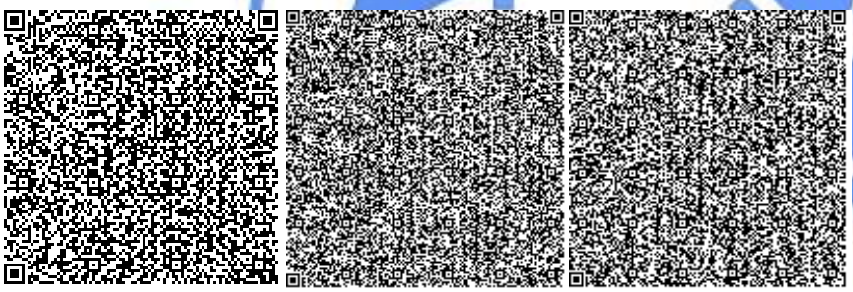
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина А.С.

Эксперт

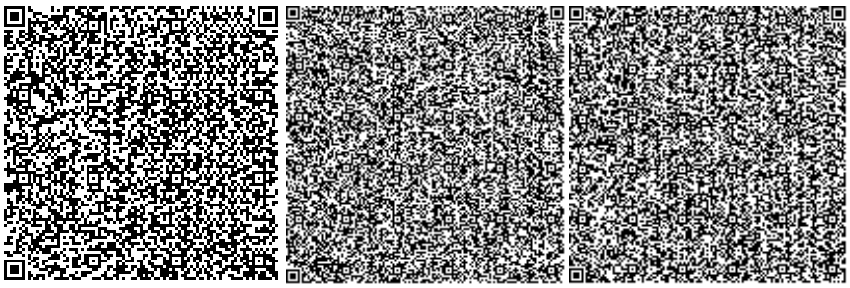
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

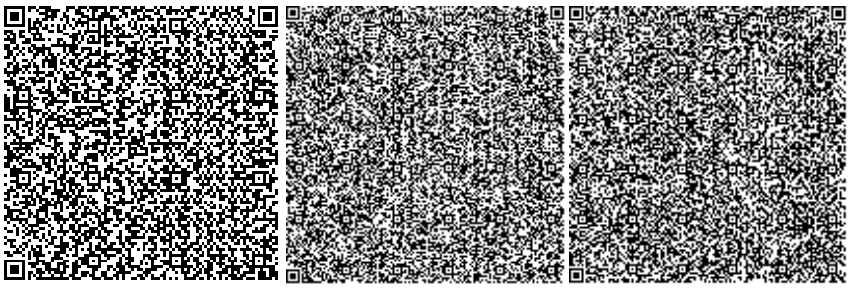
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Горшков А.А.

Эксперт

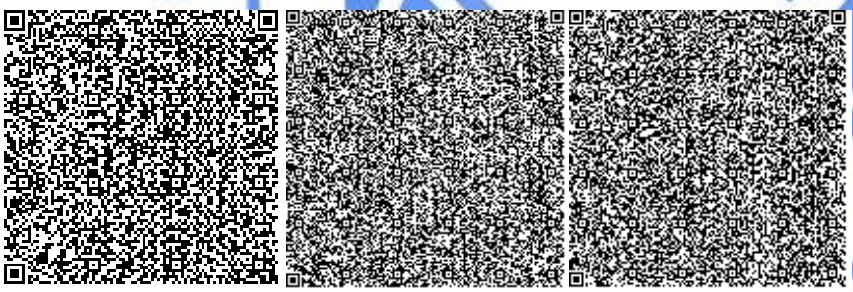
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

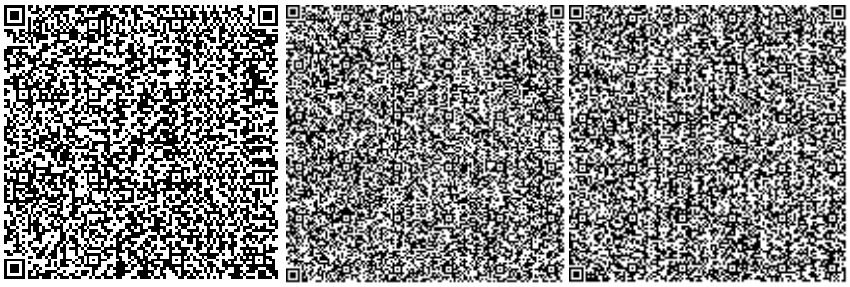
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

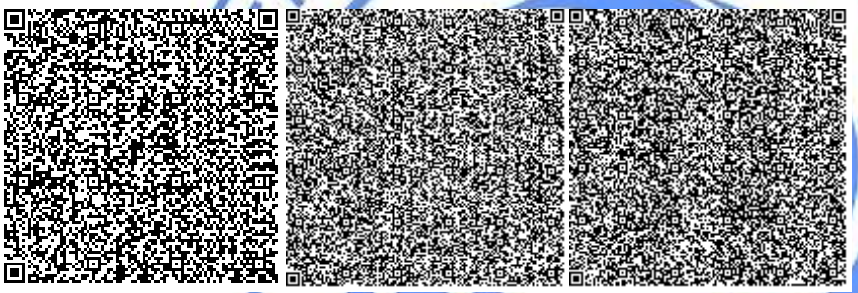
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ92VDD00164107

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области" 030406, Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Аманкольский с.о., с.Кутиколь, улица Амирхан Барысбаев, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961240002679

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт ясли-сада "Айгөлек" с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Иргизский район, Аманкольский с.о., с.Кутиколь ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

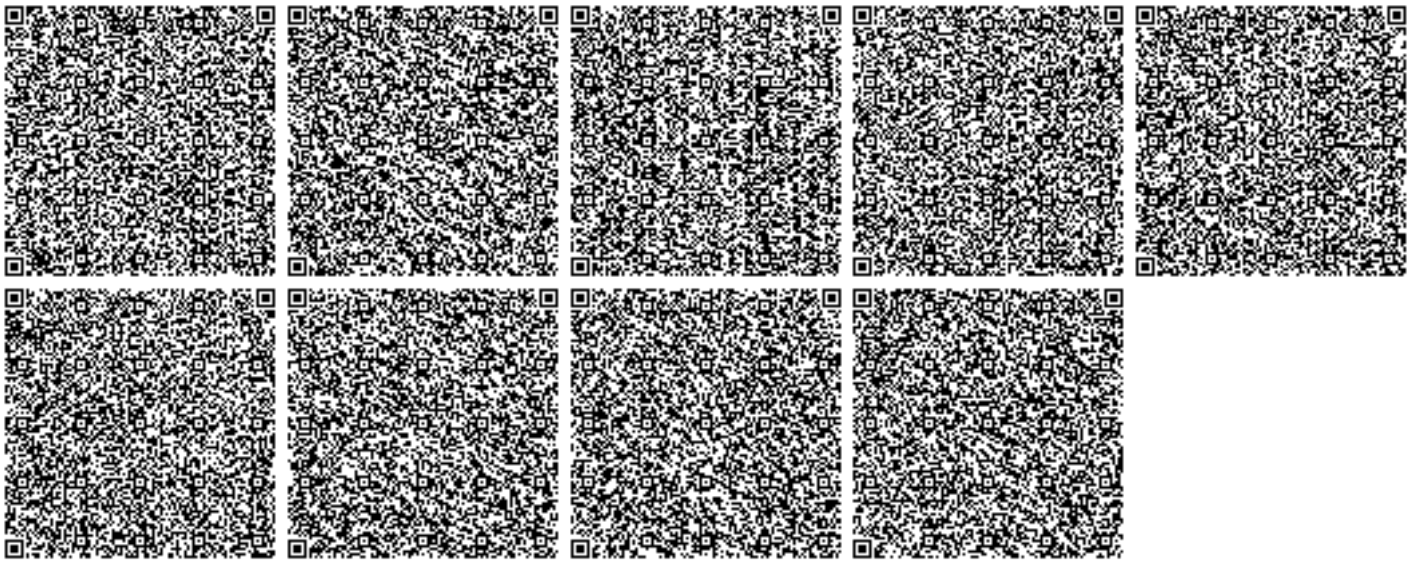
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 13.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,19519697	0,050798074
РП "Капитальный ремонт ясли-сада "Айгөлек" с.Кутикол Иргизского района Актюбинской области"	0,19519697	0,050798074
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,001493
Уайт-спирит	0,02644	0,000350142
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001028	0,00000037
Пропан-2-он	0,0278	0,016482721
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0078928	0,0220704
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000275
Хлорэтилен	0,00003388	0,00000006
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,000121
Углерод	0,001042	0,000063
Углерод оксид	0,0587504	0,00401813
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000087	0,000075
Бутилацетат	0,00333	0,000592
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,0007824
2-Этоксиэтанол	0,0001704	0,000000613
Азот (II) оксид	0,00203283	0,000127565
Метилбензол	0,01722	0,003057104
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000558	0,0000002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00003376
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,001111109
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000392
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.