«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Трудовое селосы мекен-жайындағы әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2020 ж. № ССН-0106/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы
Григорьевка селолық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Трудовое селосы мекен-жайындағы әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0106/20 от 23.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания» по адресу: Северо-Казахстанской области, Аккайынский район, с. Трудовое

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт административного здания» по адресу: Северо-Казахстанской области, Аккайынский район, с. Трудовое
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания» по адресу: Северо-Казахстанской области, Аккайынский район, с. Трудовое.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 2 от 03.08.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» (ГСЛ №000778 от 30.09.2011 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 067 «Капитальные расходы государственных учреждений», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 10.03.2020г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ96VUA00242985 от 13.07.2020г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0823069, кадастровый номер - 15-229-017-054, площадь земельного участка – 0,0510 га;

эскизный проект;

техническое заключение, выполненное ТОО «Авенти» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31.05.2018г.);

дефектная ведомость от 10.03.2020г.;

технический паспорт здания;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ИП «Ренёва С.П.» в 2020 г. (лицензия ГСЛ-Ф № 000095 от 08.10.2005г. изыскательская деятельность, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства)

письмо № 247 от 10.08.2020г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, и источнике финансирования.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Том II. Сметная документация;

Том III. Рабочие чертежи;

Том IV. ПОС – Проект организаций строительства;

Том V. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Состав Тома III:
Альбом – Архитектурно-планировочные решения
Альбом – Отопление и вентиляция
Альбом – Водопровод и канализация
Альбом – Электроснабжение
Альбом – Пожарная сигнализация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта здания административного здания вызвана неудовлетворительным состоянием помещений здания и внутренних инженерных сетей (отопление, вентиляция, электричество, водопровод, канализация) и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

5.5 Существующее положение

Класс здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – II;
Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, а так же железобетонные и металлические балки перекрытия.

Пространственная жесткость и устойчивость здания конторы обеспечивается совместной работой кирпичных наружных и внутренних несущих стен с железобетонными, металлическими балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Здание двухэтажное без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами по наружному обмеру 30,0х17,0. Высота этажа составляет 3,0 м.

Общая площадь - 899,1 м^2.
Основная площадь - 467,6 м^2.
Вспомогательная площадь - 431,5 м^2.
Площадь застройки - 510,0 м^2.
Строительный объем - 3060 м^2.

Несущими конструкциями здания конторы являются:

фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

наружные несущие стены – кирпичные толщиной 640 мм;

внутренние несущие стены – кирпичные толщиной 380 мм;

балки перекрытия – железобетонные;

перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;

перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – скатная чердачная (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный неорганизованный.

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания конторы удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания конторы по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания в соответствии с рекомендациями.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется:

В первую очередь в состав работ включить следующие мероприятия:

- выполнить усиление кирпичных стен на участках наружных несущих стен при помощи установки металлических накладок из швеллеров (рекомендуемый вариант на схеме - «б»), а так же после усиления стен произвести заделку трещин цементно-песчаным раствором;
- восстановить разрушенные участки кирпичной кладки наружных и внутренних стен;
- выполнить ремонт поврежденных железобетонных плит перекрытия, а также закладных деталей в том числе: очистить отслоившийся бетон с плит перекрытия, обработать антикоррозионным и противогрибковым составом, восстановить защитный слой бетона; очистка закладных деталей от ржавчины и покрытие очищенных участков защитной эмалью, восстановить заполнение межплитных швов;
- произвести капитальный ремонт скатной чердачной крыши в том числе: произвести демонтаж кровли из асбестоцементных листов, демонтаж обрешетки, а так же всех существующих деревянных конструкций крыши. Выполнить устройство новых деревянных конструкций крыши в соответствии с СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Сечение несущих конструктивных элементов крыши принять по расчетам. Выполнить устройство новой обрешетки, а так же конькового и карнизного щитов из досок. Предусмотреть огнезащитную обработку всех деревянных конструкций крыши. Произвести устройство кровли из профилированных листов (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44). Выполнить прочистку вентиляционных каналов во внутренних стенах, а так же устройство новых вентиляционных шахт с выводом за кровлю и с устройством их утепления. В чердачном помещении произвести вывод канализационных стояков за кровлю с устройством их утепления. Произвести тщательное уплотнение кровли в местах выхода вентиляционных шахт и канализационных стояков. Выполнить устройство слуховых окон, а так же предусмотреть стремянки к каждому слуховому окну. Выполнить устройство системы наружного организованного водостока с крыши (диаметр водосточных труб принять не менее 150 мм). Низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя. Выполнить устройство металлического ограждения кровли. Выполнить пожарную лестницу снаружи здания для доступа на крышу. Произвести замену утеплителя чердачного перекрытия, толщину и материал утеплителя принять согласно теплотехнического расчета и строительных норм. После выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть очистку чердачного помещения от строительного мусора и отходов жизнедеятельности птиц;
- произвести замену всех существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Выполнить устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление, а так же установку наличников из пластика. Выполнить замену существующих подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с устройством их утепления. Произвести замену старых

сливов из оцинкованной стали на новые. Выполнить отделку наружных откосов. Предусмотреть установку москитных сеток на все открывающиеся створки;

- произвести замену всех наружных и внутренних дверных блоков на новые дверные блоки (материал дверных блоков согласовать с Заказчиком);

- произвести капитальный ремонт полов во всем здании, в том числе демонтаж существующего дощатого и линолеумного покрытия полов, а так же покрытия полов и лестничных площадок из керамической плитки и мраморной крошки. Выполнить демонтаж старой и устройство новой цементно-песчаной стяжки по существующему бетонному основанию. Покрытие полов выполнить с учетом назначения помещений в соответствии со строительными и санитарными нормами;

- выполнить замену существующих металлических перил на лестничных маршах на современные перила из нержавеющей стали. Покрытие лестничных площадок и маршей выполнить из керамической плитки с противоскользящей поверхностью, либо произвести полимерное покрытие (наливные полиуретановые полы с антискользящими добавками), согласовать с Заказчиком;

- произвести ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях конторы в соответствии со строительными и санитарными нормами, а так же с учетом назначения помещений и пожеланий Заказчика, предусмотреть замену вентиляционных решеток в помещениях;

- в случае устройства перепланировки помещений (по желанию Заказчика) в ходе проведения капитального ремонта допускается производить демонтаж существующих ненесущих кирпичных перегородок толщиной 120 мм, устройство новых ненесущих перегородок, устройство и заделку проемов в существующих перегородках, а так же заделку проемов в несущих наружных и внутренних стенах;

- произвести капитальный ремонт наружной отделки фасадов здания, в том числе: отделку фасадов металлосайдингом с креплением его к металлическому профилю;

- выполнить капитальный ремонт крылец здания, в том числе устройство крыльца и козырька запасного выхода, устранение просадки крыльца и ступеней (смотри схему на стр.14 настоящего заключения). Произвести отделку покрытия площадок и ступеней крылец из керамогранита или тротуарной плитки с противоскользящей поверхностью, согласовать с Заказчиком. Выполнить устройство кровли над козырьком основного входа из профилированных листов с полимерным покрытием (под цвет крыши) с устройством организованного водостока. Предусмотреть устройство пандуса для доступа в здание маломобильных групп населения, ширину и уклон пандусов принять в соответствии со строительными нормами, предусмотреть устройство поручней с двух сторон;

- произвести вынос встроенной котельной из здания конторыпутем установки блочно-модульной котельной. В котельной предусмотреть установку не менее двух водогрейных котлов на твердом топливе. Тепловую мощность котельной определить расчетным методом как сумму максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, а так же на горячее водоснабжение. Для очистки дымовых газов предусмотреть установку циклона (диаметр принять по расчету). Рабочий проект на вынос котельной выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки». Предусмотреть прокладку наружных трубопроводов теплоснабжения от котельной до здания врачебной амбулатории, выполнить ввод в здание. Расстояния от здания до котельной определить согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов». Рабочий проект на вынос котельной и наружную теплотрассу выполнить отдельным проектом, не входящим в проект на капитальный ремонт здания;

- выполнить капитальный ремонт внутренней системы отопления, в том числе: замену магистральных трубопроводов в подвальном помещении, стояков и трубопроводов отопления в помещениях, запорной арматуры и существующих нагревательных приборов. После демонтажа отопительных приборов предусмотреть ремонт отделки ниш, в которых располагаются приборы отопления. Трубопроводы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, негорючих материалов, края гильз в перекрытиях выполнить на 30 мм выше поверхности чистого пола, предусмотреть заделку отверстий в стенах, перегородках и перекрытии после замены трубопроводов отопления. Выполнить установку на подающих подводках радиаторов терморегуляторов, на обратных подводках - шаровых кранов. После монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы. Нагревательные приборы, трубопроводы разводки и стояки отопления в помещениях конторы окрасить эмалевой краской за 2 раза по ГОСТ 9640-85. Стальные магистральные трубопроводы, стояки, запорную арматуру покрыть масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 в два слоя толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79), а так же произвести утепление трубопроводов в техподполье трубками K-Flex (ГОСТ 16381-77);

- выполнить подключение здание конторы к наружным централизованным сетям водоснабжения (Заказчику необходимо предварительно получить технические условия на подключение). Выполнить монтаж внутренней системы водоснабжения с подключением к наружным сетям. Рекомендуется применить полипропиленовые трубы «Рандом сополимер» тип 3. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов» Проход трубопроводов разводки через стены и перегородки выполнить в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделать эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси;

- выполнить подключение здания конторы к наружным централизованным сетям канализации (Заказчику необходимо предварительно получить технические условия на подключение) или выполнить устройство септика. Выполнить монтаж внутренней системы канализации с подключением к наружным сетям. Канализационные сети выполнить из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Для удаления засоров сети предусмотреть ревизии и прочистки. Места прохода стояков через перекрытия, стены и перегородки заделать цементным раствором на всю толщину. Перед заделкой стояка раствором, трубы обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора;

- произвести устройство (восстановление) санитарных узлов на двух этажах здания, отделку стен и потолков выполнить в соответствии со строительными и санитарными нормами, произвести установку санитарно-технических приборов (раковин, унитазов) с подключением их к сетям водоснабжения и канализации;

- восстановить вентиляцию в здании, в том числе: произвести ремонт (замена) вентиляционных каналов, шахт;

- произвести замену внутренних сетей электроснабжения во всем здании, в том числе: выполнить замену вводно-распределительного устройства, этажных распределительных щитков с автоматикой, групповой электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники). Сеть электроосвещения выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в (бороздах стен), в гофрорукаве. Линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполнить трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). Выполнить установку энергосберегающих светильников. Опуски и подъемы к штепсельным розеткам и светильникам выполнить вертикально на расстоянии 10 см

параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки установить в монтажные коробки. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы и т.д.) подлежат заземлению в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

- выполнить монтаж пожарной сигнализации, а так же система голосового оповещения людей при пожаре во всем здании;
- выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг здания, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответствии со строительным нормам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание конторы расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский раон, с. Трудовое, в центральной части села. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1,подрайон - В;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;
Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;
Господствующее направление ветров - юго-западное.
Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- выполнить замену деревянных оконных блоков на окна из ПВХ;
- выполнить замену старых дверных блоков на новые внутренние деревянные и наружные металлические и ПВХ;
- ремонт кирпичной перегородки толщиной 250мм в топочной;
- замена линолеума по деревянному полу по лагам в кабинетах второго этажа;
- замена полов из линолеума в кабинетах первого этажа на керамическую плитку;
- устройство полов из керамогранитной плитки по коридорам, холл;
- провести ремонт внутренней отделки стен и потолков;
- устройство санузлов с водомерным узлом;
- замена полов из керамической плитки в санузлах;
- замена поручней ограждения лестниц;
- устройство пола площадки лестниц и ступеней из керамогранитной плитки;
- замена покрытия кровли с обрешеткой их шифера на покрытие из профлиста с полимерным покрытием;
- устройство слуховых окон, ограждение кровли;
- устройство водосточной системы кровли;

- утепление и облицовка металлосайдингом фасадов;
- замена покрытия козырька и облицовка стен входной группы;
- устройство пандуса;
- установка септика – накопителя на 5м^3;
- замена электропроводки, розетки, выключатели, светильники полностью первый и второй этаж;
- выполнить пожарную сигнализацию;
- прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ПФ170 в один слой по ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия 55мм.

Все несущие деревянные конструкции при замене деревянных полов и деревянных конструкций крыши антисептировали и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии с требованием СН РК 2.01.011-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Защиты деревянных конструкций от гниения и возгорания принята в рабочем проекте следующая: пропитка древесины буроугольной композицией (БК). Состав БК: буроугольный воск-10%. олифа аксоль-70%. сиккатив-10%. бура-5%. вода-5%.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и металлом антисептируются и изолируются прокладкой из 2х слоев рубероида.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект капитального ремонта систем отопления выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Проектом предусматривается замена капитальный ремонт системы отопления от существующей котельной на твердом топливе.

Параметры теплоносителя - вода 90-60°С. Расчётная наружная температура воздуха для проектирования системы отопления - минус 34,8°С.

Система отопления двухтрубная горизонтальная с верхней разводкой.

Отопительные приборы: - чугунные радиаторы М90.

Регулирование теплоотдачи тепловых приборов осуществляется клапанами термостатическими, которые устанавливаются на подающих подводках к отопительным приборам и кранами шаровыми, удаление воздушных скоплений из системы предусмотрено через краны конструкции «Маевского».

Трубопроводы отопления прокладываются открыто. Трубопроводы, арматура окрашиваются эмалевой краской по ГОСТ 9646-85 на два раза. Трубопроводы в местах пересечения перегородок прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью перегородок и на 30 мм выше чистого пола.

Монтаж внутренней системы отопления производить в соответствии с

требованиями СП РК 4.01-102-2013. СН РК 4.01-102-2013.

Таблица 1

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, м ^{3}	Периоды года при ^{0}С	Расход тепла, кКал/час/кВт			
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общая нагрузка
Административное здание	3060	-34,8	63900 74,32	-		763900 74,32

Внутренний водопровод и канализация.

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Внутренний водопровод и горячее водоснабжение.

Холодное водоснабжение здания конторы предусматривается от наружных сетей водопровода.

Ввод водопровода в здание принят диаметром 25 мм.

Гарантированный напор в точке подключения – 20,0 м.

Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с обводной линией, расположенном в санузле.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода для подачи воды на бытовые нужды.

Система горячего водоснабжения проектируется для подачи горячей воды на бытовые нужды. Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателя, установленного в санузле возле умывальника.

В санузле предусмотрены краны с подводкой холодной и горячей воды на уровне 0,5 м от пола для забора воды и уборки помещений

Сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из поливинилхлоридных труб "Рандом сополимер" тип 3 PPRC № 10 и PPRC №16.

Монтаж системы производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СП РК 4.01-102-2013 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Канализация

Система канализации принята бытовая.

Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в резервуары-накопители V = 5,0 м^3.

Трубопроводы укладываются над полом.

Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Для прочистки сети предусматриваются ревизии и прочистки.

Водосток - наружный организованный. Стояки расположены открыто.

Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89.

Монтаж системы производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Таблица 2

Основные технические показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл. двигателя	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре л/сек		
Холодное водоснабжение	10,00	1,20	0,25	0,13			
Горячее водоснабжение	-	1,80	0,29	0,21			
Канализация	-	3,00	0,54	1,84			

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2019 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, основные электроприемники относятся к III категории. По I категории подключается пожарное оборудование.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-S-C.

Учет электроэнергии осуществляется электросчетчиком, установленном в ЩР1 на 1 этаже. Распределение электроэнергии предусмотрено от распределительного шкафа типа ЩУРв-3/30зо 0 36УХЛ3, установленного на 1 этаже.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки раздельные, трёхпроводные. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними -100 мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). В местах перехода через перекрытия и стены кабели необходимо защитить от механических повреждений кожухом или трубой с заделкой трудно сгораемым легко пробиваемым материалом.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Вводное устройство заземлено на наружный контур заземления, который выполнен из угловой стали 50х50х5мм, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм сопротивление контура не должно превышать 4 Ом. Работы

по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно ПУЭ РК-2015 , СН РК 4.04-07-2019 .

Таблица 3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Установленная нагрузка	кВт	19.678
4	Расчетная нагрузка	кВт	18
5	Коэффициент мощности	cosY	0,93
6	Максимальная потеря напряжения	%	2.5

Пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПК8» (ППК). ППК установлен на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания встроенный аккумулятор.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-41м» и ручными «ИПР». Ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации на высоте 1,5м. Согласно требований СП РК 2.02-102-2012 в конце каждого шлейфа предусмотрена устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенами потолкам кабелем марки КСВВнг. Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12В. При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения (тип 2) о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСВВнг 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам.

Таблица 4

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Прибор приемно-контрольный «ВЭРС-ПК8» на 8 шлейфов	шт	1
2	Устройство сигнальное «Маяк-12 КП»	шт	1
3	Датчик ручной «ИПР-513-6»	шт	4
4	Датчик дымовой «ИП-212-41м»	шт	55
5	Световое табло «Выход» с сиреной	шт	5
6	Основное питание	В	220
7	Резервное (встроенный источник питания)	В	12

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания в селе Трудовое Аккайынского района Северо-Казахстанской области», разработаны ТОО «АльянсПроект СК».

Количество рабочего персонала на период строительства составляет 30 человек.

Нормативная продолжительность строительства составит 3 месяца.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: земляные работы, пересыпка и склады пылящих материалов, сварочные работы, участки металлообработки, деревообработки, малярные работы, участок гидроизоляции, сварки ПЭТ.

Таблица 5

Нормативы выбросов на период строительных работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительных работ 2020 год (3 мес.)		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6008			0,0036	0,000001534	0,0036	0,000001534	2020
Итого:				0,0036	0,000001534	0,0036	0,000001534	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001			0,03413	0,0015915	0,03413	0,0015915	2020
Итого:				0,03413	0,0015915	0,03413	0,0015915	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6001			0,0011976	0,000046408	0,0011976	0,000046408	2020
Итого:				0,0011976	0,000046408	0,0011976	0,000046408	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительная	6010			0,0000066	0,0000000356	0,0000066	0,0000000356	2020

площадка Итого:				0,0000066	0,0000000356	0,0000066	0,0000000356	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Строительная площадка	6010			0,0000125	0,000000072	0,0000125	0,000000072	2020
Итого:				0,0000125	0,000000072	0,0000125	0,000000072	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6001			0,02111	0,00077475	0,02111	0,00077475	2020
Итого:				0,02111	0,00077475	0,02111	0,00077475	
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6001			0,01375	0,000916	0,01375	0,000916	2020
	6012			0,0000231	0,0000027	0,0000231	0,0000027	2020
Итого:				0,0137731	0,0009187	0,0137731	0,0009187	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0,4901	0,0074563	0,4901	0,0074563	2020
Итого:				0,4901	0,0074563	0,4901	0,0074563	
(0621) Метилбензол (353)								
Строительная площадка	6002			0,1722	0,0001288	0,1722	0,0001288	2020
Итого:				0,1722	0,0001288	0,1722	0,0001288	
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительная площадка	6012			0,00001	0,00000117	0,00001	0,00000117	2020
Итого:				0,00001	0,00000117	0,00001	0,00000117	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительная площадка	6002			0,0132	0,000001425	0,0132	0,000001425	2020
Итого:				0,0132	0,000001425	0,0132	0,000001425	
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (387)								
Строительная площадка	6002			0,0132	0,000001425	0,0132	0,000001425	2020
Итого:				0,0132	0,000001425	0,0132	0,000001425	
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительная площадка	6002			0,0333	0,0000249	0,0333	0,0000249	2020
Итого:				0,0333	0,0000249	0,0333	0,0000249	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительная площадка	6002			0,0722	0,000054	0,0722	0,000054	2020
Итого:				0,0722	0,000054	0,0722	0,000054	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительная площадка	6002			0,278	0,825	0,278	0,825	2020
Итого:				0,278	0,825	0,278	0,825	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Строительная площадка	6002			0,1388	0,195936	0,1388	0,195936	2020
Итого:				0,1388	0,195936	0,1388	0,195936	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная	6002			0,47412	0,00984114	0,47412	0,00984114	2020

площадка Итого:				0,47412	0,00984114	0,47412	0,00984114	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6007			0,011	0,00341	0,011	0,00341	2020
Итого:				0,011	0,00341	0,011	0,00341	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6001			0,00004444	0,0000001144	0,00004444	0,0000001144	2020
	6003			0,001732	0,000378	0,001732	0,000378	2020
	6004			0,03036	0,000419	0,03036	0,000419	2020
	6005			0,000302	0,00025	0,000302	0,00025	2020
	6006			0,00056	0,000002	0,00056	0,000002	2020
	6011			0,08316	0,000232	0,08316	0,000232	2020
Итого:				0,11615844	0,0012811144	0,11615844	0,0012811144	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6008			0,002	0,000000852	0,002	0,000000852	2020
Итого:				0,002	0,000000852	0,002	0,000000852	
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Строительная площадка	6009			0,42	0,058	0,42	0,058	2020
Итого:				0,42	0,058	0,42	0,058	
Итого по неорганизованным				2,30811824	1,104470126	2,30811824	1,104470126	
Всего по предприятию:				2,30811824	1,104470126	2,30811824	1,104470126	

Водоснабжение. Водоснабжение площадки капитального ремонта предполагается от существующего водоснабжения здания.

Расчетный расход воды в период капитального ремонта принят согласно ПСД и составляет: питьевая вода – 8,169385 м3, техническая вода – 29,3024063 м3.

Для нужд строителей устанавливаются временные биотуалеты. Вывоз сточных вод будет осуществляться подрядной организацией в специально отведенные места.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ остатки и огарки стальных сварочных электродов;
→ строительный мусор;
→ твердо-бытовые отходы;
→ отходы деревообработки;
→ промасленная ветошь;
→ тара из-под ЛКМ.

Кроме того, при проведении демонтажных работ образуются следующие отходы:

Асбестоцементные листы, лом стальных конструкций, стекло, отходы древесины, отходы линолеума и поручней, отходы керамики.

Образующиеся на площадке строительства отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 6

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период кап. ремонта 2020 г (3 мес.)			
Всего:	14,209817	-	14,209817
В том числе отходов производства:	13,647317	-	13,647317
В том числе отходов потребления:	0,5625	-	0,5625
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,298	-	0,298
Промасленная ветошь (AD 060)	0,0273	-	0,0273
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	0,5625	-	0,5625
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,000217	-	0,000217
Отходы древесины (GL 010)	12,7416	-	12,7416
Отходы керамики (GF010)	0,052	-	0,052
Отходы стальных конструкций (GA050)	0,0342	-	0,0342
Отходы стекла (GE010)	0,445	-	0,445
Отходы линолеума и поручней (GK010)	0,0054	-	0,0054
Красный уровень опасности			
Асбестоцементные листы (RB010)	0,0436	-	0,0218

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения строительных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

По ранее выданным замечаниям в проект внесены соответствующие изменения,

1. Определен уровень опасности строительных отходов, в состав отходов входят асбестоцементные листы, остатки рубероида и прочие отходы, которые отнесены к соответствующим классам опасности.
2. Произведен расчет и оценка воздействия отходов демонтажа, отходы демонтажа классифицированы отдельно с учетом требований пп.4 п. 5 ст. 292 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт административного здания в селе Трудовое Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Рабочим проектом предполагается ремонт крыши, подъездов, частичный ремонт фасадов.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 мес.

Начало работ предусмотрено на октябрь 2020 года.

Заделы по годам – 2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2020.2.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) изменения и дополнения Выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года, утвержденные приказом № 251-нк от 10.12.2018г.

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019г (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019г;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019г.;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019г.;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом» 2019г.;

УСН РК 8.02-03-2018 «Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению

дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания» по адресу: Северо-Казахстанской области, Аккайынский район, с. Трудовое, внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

откорректирована пояснительная записка;

Сводный сметный расчет:

откорректированы затраты на ПИР;

Сметный расчет:

откорректированы затраты на временные здания и сооружения, объект находится в сельской местности;

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт административного здания в селе Трудовое Аккайынского района Северо-Казахстанской области» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания в селе Трудовое Аккайынского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу,

эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 7

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	92,558 74,017 0,031 18,509	92,558 74,017 0,031 18,509
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания» по адресу: Северо-Казахстанской области, Аккайынский район, с. Трудовое, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020гг.,	- 92,558 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 74,017 млн.тенге;
оборудование	- 0,0,31 млн.тенге;
прочие	- 18,509 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 2 от 03.08.2020г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ30VDD00152128

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы Григорьевка ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Григорьев а.о., Трудовое а., улица Пионерская, № 27 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 241040000010

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы Трудовое селосының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 15.10.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	2,30811824	1,1044701260
Капитальный ремонт административного здания в селе Трудовое Аккайынского района Северо-Казахстанской области	2,30811824	1,1044701260
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Метилбензол	0,1722	0,0001288
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0011976	0,000046408
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000066	0,0000000356
Азот (IV) диоксиді	0,02111	0,00077475
Пропан-2-он	0,0722	0,000054
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,011	0,00341
Уайт-спирит	0,47412	0,00984114
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0137731	0,0009187
Темір (II,III) оксиді	0,03413	0,0015915
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,4901	0,0074563
Бензин (мұнай, азкүкіртті)/көміртекке қайта есептегенде/	0,278	0,825
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000125	0,000000072
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,11615844	0,0012811144
Сольвент нафта	0,1388	0,195936
Хлорэтилен	0,00001	0,00000117
2-Метилпропан-1-ол	0,0132	0,000001425
Бутилацетат	0,0333	0,0000249
Бутан-1-ол	0,0132	0,000001425
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0036	0,000001534
Ағаш тозаңы	0,42	0,058
абразивті тозаң	0,002	0,000000852
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ30VDD00152128

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с.о., с.Трудовое, улица Пионерская, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 241040000010

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания в селе Трудовое Аккайынского района Северо-Казахстанской области

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 15.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,30811824	1,1044701260
Капитальный ремонт административного здания в селе Трудовое Аккайынского района Северо-Казахстанской области	2,30811824	1,1044701260
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,1722	0,0001288
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011976	0,000046408
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,0000000356
Азота (IV) диоксид	0,02111	0,00077475
Пропан-2-он	0,0722	0,000054
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,011	0,00341
Уайт-спирит	0,47412	0,00984114
Углерод оксид	0,0137731	0,0009187
Железо (II, III) оксиды	0,03413	0,0015915
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,4901	0,0074563
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,278	0,825
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,000000072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,11615844	0,0012811144
Сольвент нафта	0,1388	0,195936
Хлорэтилен	0,00001	0,00000117
2-Метилпропан-1-ол	0,0132	0,000001425
Бутилацетат	0,0333	0,0000249
Бутан-1-ол	0,0132	0,000001425
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,000001534
Пыль древесная	0,42	0,058
Пыль абразивная	0,002	0,000000852
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.