«Шымкент қаласы, Қонаев даңғылы бойынша жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2024 ж. № 15-0325/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шымкент қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0325/24 от 30.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Кунаева, город Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ігілік Стройпроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Кунаева, город Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.08.2024 г. № 01-1630

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ИгілікСтройпроект», лицензия от 07.10.2022 года №17015639 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Д.Кунаева города Шымкент» от 20 сентября 2022 года №3796 между ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» и ТОО «ИгілікСтройпроект»;

задание на проектирование РП «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Кунаева, город Шымкент», утвержденное заместителем руководителя Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 26 декабря 2023 года;

дополнение от 07 октября 2024 года к заданию на проектирование от 26 декабря 2023 года по габаритам сооружения, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент»;

дополнение от 07 октября 2024 года к заданию на проектирование от 25 декабря 2023 года по уровню ответственности и предельной стоимости объекта, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент»;

акт №00432710 на право постоянного землепользования земельным участком (кадастровый номер 01-066-061-6142) площадью 12,0064 га по адресу: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, на проспекте Кунаева – от улицы Желтоксан до улицы Рыскулова, зарегистрированный 01 июня 2020 года № 49 филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

сведения о собственнике (правообладателе) (Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент») земельным участком площадью 12,0064 га (кадастровый №22-328-163-107), выданные ГУ «Отдел города Шымкент Аль-Фарабийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент от 22 июля 2021 года №002211783194;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке по адресу: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, на проспекте Кунаева – от улицы Желтоксан до улицы Рыскулова от 21 октября 2024 года №129/1, выданный ТОО «Сәулет-Мед» (г.Талдыкорган);

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке по адресу: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, на проспекте Кунаева – от улицы Желтоксан до улицы Рыскулова от 21 октября 2024 года №129/2, выданный ТОО «Сәулет-Мед» (г.Талдыкорган);

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Кунаева, город Шымкент» от 24 февраля 2022 года № KZ21VUA00608473, выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент»;

эскизный проект объекта «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Кунаева, город Шымкент», разработанный в 2023 году «ИгілікСтройпроект»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия от 19 октября 2017 года №17018100, с приложением №001 к государственной лицензии, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);

отчет по инженерно-геодезическим работам, топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненные ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия от 19 октября 2017 года №17018100, с приложением №001 к государственной лицензии, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);

письмо от 22 октября 2024 года №32-06-03/889 о гарантировании получения согласования о безопасности полетов воздушных судов от соответствующих учреждений до окончания экспертного рассмотрения, выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент»;

письмо от 28 октября 2024 года №32-06-03/906 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров участка строительства, выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент»;

письмо от 25 мая 2022 года №21-08-12/1480 с информацией о нахождении скотомогильников и очагов очагов сибирской язвы в районе города Шымкент, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент»;

письмо от 08 октября 2024 года №32-06-03/871 о сроке начала строительства во 2 квартале 2025 года, выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент»;

письмо об источнике финансирования строительства объекта «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Кунаева, город Шымкент», выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент».

Технические условия:

Государственное коммунальное предприятие «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент от 08 декабря 2022 года №1654 - на переустройство сетей водоснабжения;

Государственное коммунальное предприятие «Қуатжылуорталық-3» ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 09 декабря 2022 года №5-2674 –

справка о том, что по пр.Кунаева - угол ул.Желтоксан проходят магистральные тепловые сети диаметром 530 мм ГКП «Куатжылуорталык-3;

ТОО «Оңтүстік жарық Транзит» от 01 декабря 2023 года №18-07-40-3141 – на подключение к сетям электроснабжения;

ТОО «Оңтүстік жарық Транзит» от 06 декабря 2023 года №01-4257/1 – об отсутствии сетей ТОО «Оңтүстік жарық Транзит» в указанном районе строительства пешеходного перехода;

Департамент эксплуатации линейных сооружений Объединения «Дивизион «Сеть» - филиал АО «Казактелеком» от 16 января 2023 года - на переустройство (вынос) сетей телекоммуникаций, попадающих в зону строительства объекта «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Кунаева, город Шымкент».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент», письмо от 08 сентября 2023 года №32-0703/3254 – согласование рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Кунаева, город Шымкент»;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» от 24 июля 2023 года № KZ72VUA00941138 – согласование эскизного проекта;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 01 октября 2024 года – согласование плана трассы кабельной канализации телефонизации;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 24 октября 2024 года – согласование схемы организации дорожного движения;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 08 октября 2024 года – согласование конструкции дорожной одежды проезжей части и тротуаров.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, на проспекте Д.Кунаева – от улицы Желтоксан до улицы Т.Рыскулова

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

2	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
3	Конструктивная часть	Исраилов Я.И.		Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
5	Переустройство сетей водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
10	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
11	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,1389	0,1389
2	Площадь покрытия, проездов, тротуаров	м²	514,00	514,00
3	Площадь озеленения	м²	365,00	365,00
4	Площадь застройки	м²	330,00	330,00
5	Длина пешеходного перехода	м	35,57	35,57

6	Длина перехода с лестничными сходами	м	41,72	41,72
7	Ширина прохожей части пешеходного перехода	м	3,0	3,0
8	Ширина прохожей части по лестничным сходам	м	3,0	3,0
9	Ширина пандуса для МГН	м	1,8	1,8
10	Подмостовой габарит (высота сооружения от проезжей части до низа фермы)	м	5,5	5,5
11	Тип основных опор		железобетон-ные	железобетонные
12	Тип опор на лестничных сходах		металличес-кие	металлические
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	370,499	490,813
13.1	СМР	млн. тенге	309,934	415,052
13.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
13.3	прочие затраты	млн. тенге	60,565	75,761
14	По годам строительства в ценах 2024 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС в ценах 2025 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге	 370,499 309,934 - -	 10,335 - 480,478 415,052
15	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Кунаева, город Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Қонаев даңғылы бойынша жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

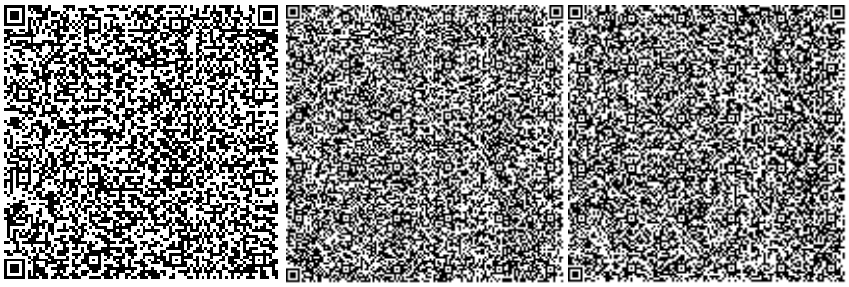
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

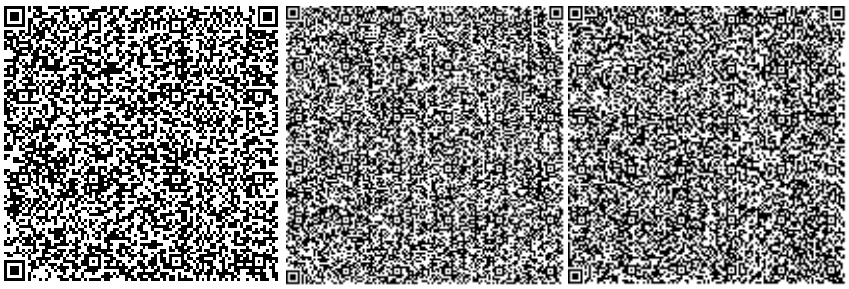
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

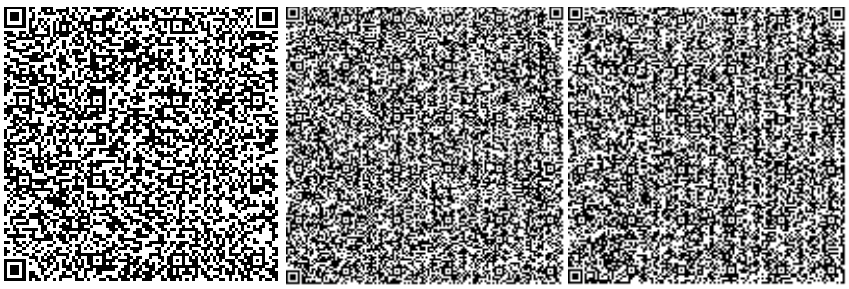
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

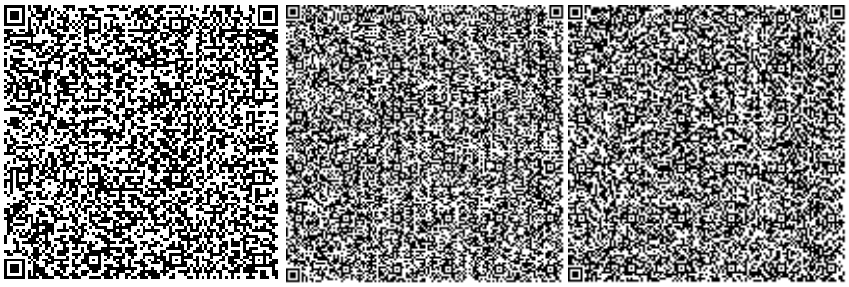
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Чапликов А.В.

Эксперт

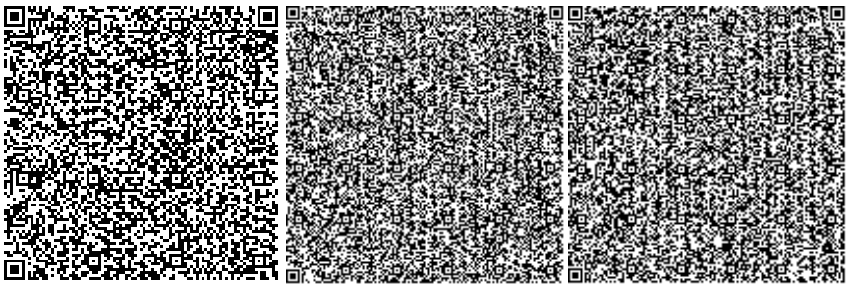
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону