««Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, А. Құнанбаев көшесі, №105 мекенжайында орналасқан «Қармақшы аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2022 ж. № 19-0134/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қармақшы аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және компания» ШС ТС
Қызылорда қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, А. Құнанбаев көшесі, №105 мекенжайында орналасқан «Қармақшы аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»жұмыс жобасынаосы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0134/22 от 29.04.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница", расположенного по адресу: ул.А.Кунанбаева, №105 в пос.Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординскойобласти»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ХТ ПТ «Мекен и компания»
город Кызылорда

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница", расположенного по адресу: ул. А.Кунанбаева, №105 в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница", расположенного по адресу: ул.А.Кунанбаева, №105 в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора от 08февраля 2022 года №140640021292/220028/00 (29).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ХТ ПТ «Мекен и компания», г.Кызылорда:

государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, с приложениями на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, дата первичной выдачи 22 декабря 2000 года;

государственная лицензия ГСЛ№002458 от 22 декабря 2000 года, с приложениями на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект», г. Нур-Султан (государственная лицензия №17006460 от 13 апреля 2017 года, на проектную деятельность, III категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны).

Договор консорциума от 12 декабря 2021 года между ХТ ПТ «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке», Кызылординская область, Кармакшинский район (государственная лицензия №21024925 от 24августа 2021 года, на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области).

Договор на разработку ПСД от 12 декабря 2021 года между ХТ ПТ «Мекен и компания» и ТОО «ПСК Береке».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектированиеот 25 апреля2021 года, утвержденное КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;

дополнение от 03 апреля 2022 года к заданию на проектирование от 25 апреля 2021 года, утвержденное КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 18 июля 2001 года с кадастровым номером 10-151-001-138 размером 3,75га для здания центральной больницы;

дефектный акт на демонтажные работы от 29 марта2021 года, составленный специальной комиссией КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;

технический паспорт зданий и сооружений;

экспертное заключение от 12 августа 2021 года №135/1-21-ТО определения технического состояния конструктивных элементов здания инфекционной больницы и здания больницы, расположенной по улице А.Кунанбаева №105 в пос. Жосалы,

Кармакшинского района Кызылординской области (Фасад здания инфекционной и здания больницы), составленное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00002071 от 29 апреля 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаева Б.М. от 10 августа 2018 года № KZ05VJE00040265);

Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»:

от 03декабря 2021 года №1081 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы,

от 03 декабря 2021 года №1082 о сроке начала строительства;

от 03 декабря 2021 года №1083 об источнике финансирования;

от 03 декабря 2021 года №1084 о вместимости здания больницы;

от 05апреля 2022 года №253 о вместимости инфекционного отделения;

от 07 апреля 2022 года №265 о расстоянии до полигона вывоза ТБО и о вторичном использовании материалов, образовавшихся в результате капитального ремонта;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Фасад здания, согласованный заказчиком;

письмо-согласование эскизного проекта от 20 августа 2021 года №KZ91VUA00497021, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Паспорт проекта
Том 2	Общая пояснительная записка
Том 3	Проект организации строительства
Том 4	Сметная документация
Том 5	Раздел «Охрана окружающей среды»
Альбом 1	Здание больницы Архитектурно – строительная часть
Альбом 2	Здание инфекционной больницы Архитектурно – строительная часть

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон – IVГ (СП РК 2.04-01-2017).

годовое количество осадков – 135 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 28,9ºС;

наиболее холодных суток – минус 32,1ºС;

сейсмичность района – 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

Район по весу снегового покрова – I.

Район по скоростному напору ветра – III.

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние

Здание больницы в плане имеет сложную конфигурацию, состоит из нескольких блоков, двух-трехэтажное. Высота этажа – 3,3м. Здание оборудовано несколькими входными группами.

Здание инфекционной больницы - двухэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 51,25х11,72м; без подвала, чердачное. Высота этажа – 3,3м. Здание оборудовано несколькими входными группами.

Таблица 6.1

	Здание больницы
Год строительства	1987
Конструктивная схема	с продольными и поперечными несущими стенами.
Конструктивное решение	
фундаменты	сборные железобетонные блоки
стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
лестницы	сборные железобетонные лестницы
крыша, кровля	чердачная с покрытием кровли из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям
окна	металлопластиковые
двери	наружные – металлические, внутренние - деревянные
полы	керамические плитки, линолеумные, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской стен и потоков; масляная окраска и облицовка керамическими плитками стеновых панелей
наружная отделка	силикатный кирпич с расшивкой швов; фасады в осях «А-В», «3-7» обшивка из металлосайдинга (главный корпус)
крыльцо	монолитные железобетонные
Инженерное обеспечение - централизованное	

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующих здании:

Здание больницы

кровля - чердачная с покрытием из асбестоцементных листов. Наблюдаются трещины на поверхности кровли, ослабление креплении отдельных листов к обрешетке, отсутствие отдельных листов, протечки. Ограждение кровли отсутствует, физический износ 61-80%;

деревянная конструкция кровли – состояние стропильной конструкций удовлетворительное. Состояние обрешётки - расслоение и поражение гнилью, в некоторых местах сломаны, физический износ 61-80%;

наружные стены и отделка – силикатный кирпич. Наблюдаются потемнения и загрязнения, массовые пятна отделки;

отделка цоколя - цементно-песчаная штукатурка, массовые отслоения штукатурного слоя, физический износ - 70%;

козырьки входа – бетонные, разрушение защитного слоя бетона, ржавые пятна и следы протечек на нижней поверхности. В двух местах козырьки отсутствуют, физический износ 21-40%;

пандус главного входа – железобетонное, ограждение металлическое окрашенное, навес пандуса из профлиста - состояние удовлетворительное. В некоторых входах уклон пандуса не соответствует нормативным требованиям, ограждение пандуса отсутствует, физический износ 61-80%;

крыльцо бетонное - наблюдаются глубокие выбоины, критические повреждения в виде разрушения покрытия. В некоторых входах в здание крыльцо отсутствует, количество ступеней не соответствует нормативу, ограждение крыльца отсутствует, физический износ 61-80%;

боковые поверхности крыльца - отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности царапины, выбоины, физический износ - 60%.

Отмостка - отсутствует.

Здание инфекционной:

кровля - чердачная с покрытием из асбестоцементных листов. Наблюдаются трещины на поверхности кровли, ослабление креплении отдельных листов к обрешетке, отсутствие отдельных листов, протечки. Ограждение кровли отсутствует, физический износ 61-80%;

деревянная конструкция кровли – состояние стропильной конструкций удовлетворительное. Состояние обрешётки - расслоение и поражение гнилью, в некоторых местах сломаны, физический износ 61-80%;

двери наружные металлические, состояние удовлетворительное; значительные повреждения в виде потемнения и загрязнения окрасочного слоя. Требуется промывка и окраска за один раз металлической двери;

наружные стены и отделка – силикатный кирпич, наблюдаются потемнения и загрязнения, массовые пятна отделки;

отделка цоколя - цементно-песчаная штукатурка, массовые отслоения штукатурного слоя, физический износ - 70%;

козырьки входа – бетонные, разрушение защитного слоя бетона, ржавые пятна и следы протечек на нижней поверхности, физический износ 21-40%;

пандус входа – железобетонное, незначительные повреждения в виде мелких выбоин и трещин в ступенях, физический износ 20-40%;

ограждения наружной лестницы – металлические, состояние удовлетворительное; значительные повреждения в виде потемнения и загрязнения окрасочного слоя;

крыльцо бетонное - незначительные повреждения в виде мелких выбоин и трещин покрытий, физический износ 20-40%. В одном крыльце количество ступеней не соответствует требованию, физический износ 61-80%;

боковые поверхности крыльца - отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности царапины, выбоины, физический износ - 60%.

6.2. Проектные решения.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрены общестроительные работы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ по здании:

По зданию больницы:

Наружные работы:

облицовка фасада металлосайдингом на металлическом каркасе; облицовка цоколя металлосайдингом по штукатурке;

ремонт крыльца с пандусом: устройство ограждений;

устройство фундамента под подъемник для МГН размером 1,3х1,5х0,5м(h) из бетона кл.В15;

монтаж крылец (демонтаж существующих) размерами 1,5х1,2м, 1,5х1,8м: фундаменты из бетона кл.В15, армированной сварной сеткой по ГОСТ 6727-80*; покрытие поверхности крыльцо из бетона В20 мозаичного состава толщиной 30мм по гравийному слою толщиной 100мм, устройство ограждений;

устройство козырьков размерами 1,5х1,2м: из металлических элементов – прогоны по ГОСТ 8639-82; покрытия – профилированного настила по ГОСТ 24045-2016.

Замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с заменой обрешетки сеч.32х100мм;

устройство: металлических ограждений кровли; водосточных желобов и воронок; металлических стремянок в местах перепада высот.

Устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,0м толщиной 150мм.

Здание инфекционной:

Наружные работы:

облицовка фасада металлосайдингом на металлическом каркасе; облицовка цоколя металлосайдингом по штукатурке;

монтаж крыльца (демонтаж существующих) размерами 2,7х1,0м: фундамент из бетона кл.В15, армированной сварной сеткой по ГОСТ 6727-80*; покрытие поверхности крыльцо из бетона В20 мозаичного состава толщиной 30мм по гравийному слою толщиной 100мм, устройство ограждений;

масляная окраска существующих металлических наружных дверей и ограждений крыльца;

Замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с заменой обрешетки сеч.32х100мм;

устройство: металлических ограждений кровли; водосточных желобов и воронок.

Устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,0м толщиной 150мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (гравийно-песчаная подготовка толщиной 100мм).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий подвергаются покраске эмалевой краской ПФ-170 (ГОСТ 15907-70) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Деревянные элементы кровли подлежат огнезащитной и антисептической обработке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность

зданий и сооружений".

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки и облицовка приняты из несгораемых материалов.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Входные наружные двери выполнить противопожарными 2 типа с уплотнением в притворах и самозакрывающимися.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здании центральной районной больницы и инфекционного отделения Кармакшинского района Кызылординской области. Существующее здание ЦРБ 2-х и 3-х этажное, без подвала, имеет сложную конфигурацию в плане. Существующее здание инфекционного отделения 2-х этажное, без подвала. Здание расположено на территории центральной районной больницы. Проектом предусматриваются демонтажные и общестроительные работы, планировка помещений сохраняется. Согласно задания на проектирование и дефектного акта в проекте предусмотрены замена покрытия кровли, отделка наружных стен, крыльца и цоколя, устройство вентилируемого фасада металлосайдингом, замена пандуса на подъемник для инвалидов, демонтаж с последующим монтажом крылец, устройство бетонной отмостки и т.д.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников ограничивается территорией, отведенной под строительство. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения при строительстве создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК. Аварийных и залповых выбросов не предусматривается. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона для ремонтных работ не устанавливается. В проекте произведена оценка воздействия на поверхностные и подземные воды, на почвенный покров, оценка физфакторов и определены мероприятия снижающие их негативные воздействия. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, нормативы образования отходов. Проектом определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве. Водоснабжение на период капитального ремонта будет осуществляться от существующих источников на объекте. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 5 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,0 определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». часть I, по таблице Г.1.17 п.8. Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм Нормативная продолжительность строительства, по табл. В4.

Начало строительства – 2 квартал2022года, согласно письма КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» от 03 декабря 2021 года №1082.

6.6 Сметная документация

Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год:

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости

строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница", расположенного по адресу: ул. А.Кунанбаева, №105 в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Экспертное заключение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.2 Дополнены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов согласно СП РК 1.04-101-2012.

По строительной части

Здания больницы и инфекционной:

7.1.3 Учтены объемы детали обшивки наружных стен из металлосайдинга.

7.1.4 Откорректированы объемы наружной отделки фасада и цокольной части.

Крыши и кровли

7.1.5 На плане кровли указаны: существующие вентиляционные шахты и канализационные стояки.

7.1.6 Откорректированы объемы конструкций кровли.

7.1.7 Представлены детали и узлы примыкания парапета, вышерасположенного к нижнему зданию, а также существующие элементы кровли.

Пояснительная записка:

7.1.8 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.

Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

7.1.9 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, организация питания, питьевого режима и т.д;

учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.10 Стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету.

7.1.11 Нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и ведомость объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен I повышенный уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница", расположенного по адресу: ул.А.Кунанбаева, №105 в пос.Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек/мест	155	155
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года в том числе	млн.тенге	216,554	205,131
	СМР		162,150	151,939
	Оборудование		2,036	1,922
	Прочие затраты		52,368	51,270
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница", расположенного по адресу: ул.А.Кунанбаева, №105 в пос.Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению технико-экономическими показателями, указанные в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с условиями договора от 08 февраля 2022 года №140640021292/220028/00 (29).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, А. Құнанбаев көшесі, №105 мекенжайында орналасқан «Қармақшы аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген мынадай техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2022 жылғы 02ақпандағы№140640021292/220028/00 (29)шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының денсаулық сақтаубасқармасының «Қармақшы аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы КМК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезіндесараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

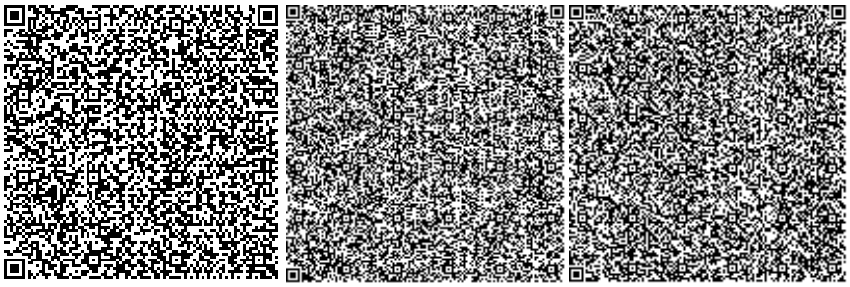
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

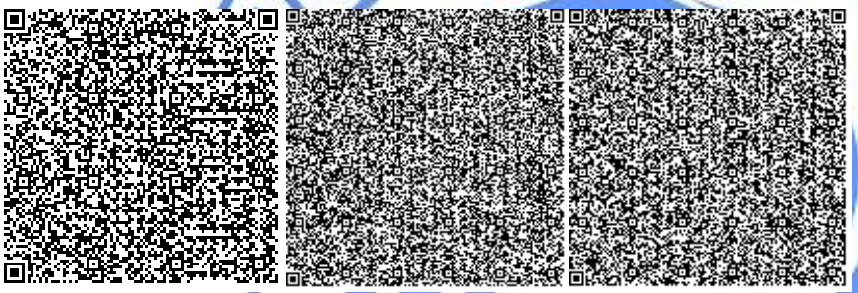
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

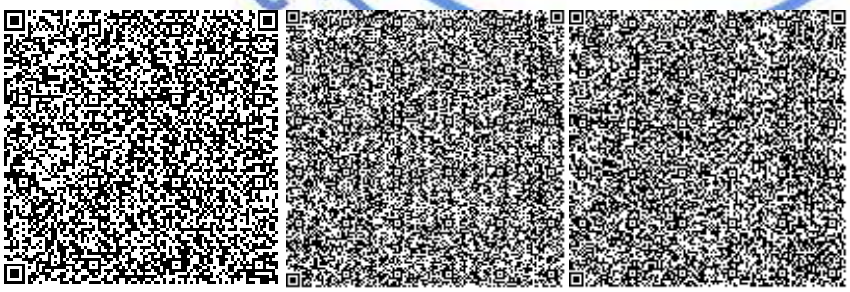
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

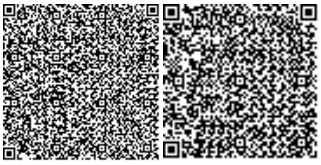
Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

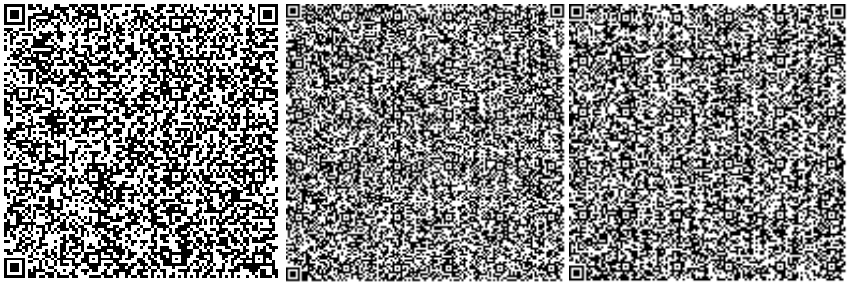


Сыздыкова С.С.

Эксперт



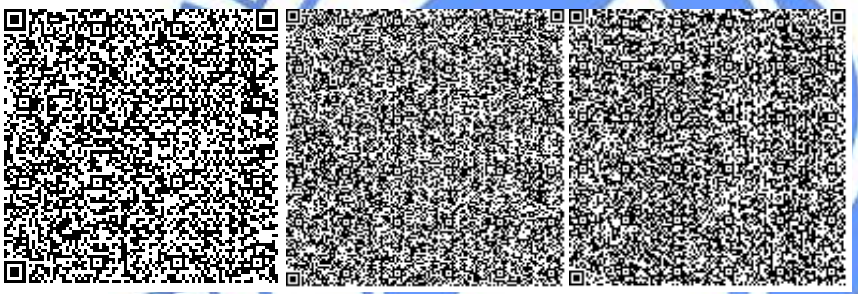
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

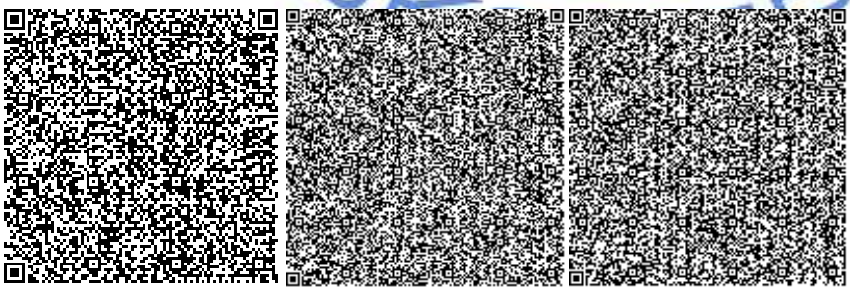
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



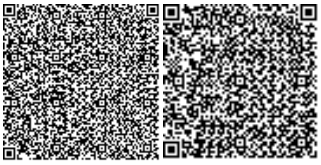
Сулеева Г.А.

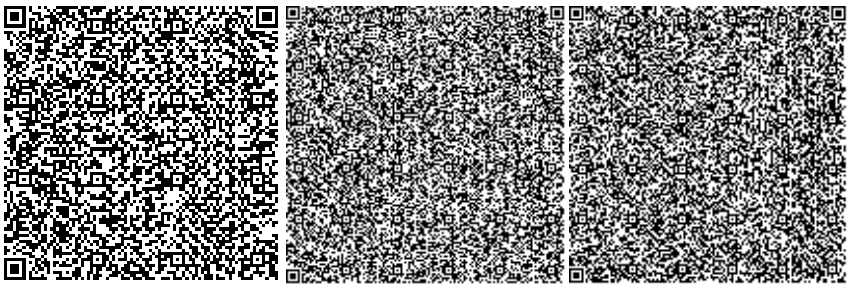
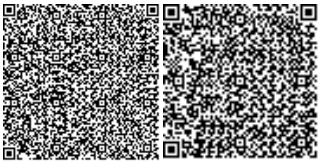
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Давыдова А.П.



Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону