«Астрахан ауданы әкімдігінің жанындағы «Айгөлек» Петровка балалар бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратының шатырсыз төбесін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

14.10.2020 ж. № ТЭ-0076/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астрахан ауданының
«Құрылыс, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис ЛТД» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астрахан ауданы әкімдігінің жанындағы «Айгөлек» Петровка балалар бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратының шатырсыз төбесін қайта құру» жұмыс жобасы Алматы қаласы «Тандем Эксперт» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен орындалды.

«Тандем Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТЭ-0076/20 от 14.10.2020 г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района»**, выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью «Тандем Эксперт» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Тандем Эксперт» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060140008861/200036/00 (36) от 27 августа 2020 года, заключенному с ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД» (государственная лицензия № 13016820 от 24 октябрь 2013 года, на проектную деятельность I категории, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на трех страницах).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование по объекту Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района от 01 июня 2020 года;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района» выданное ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района от 21 августа 2020 года №22;

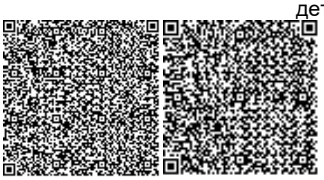
постановление акимата Астраханского района от 17 апреля 2020 года №104 о корректировке показателей районного бюджета на 2020 год;

постановление акимата Астраханского района от 13 марта 2020 года №68 о разработке проектно-сметной документации с проведением комплексной вневедомственной экспертизы на реконструкцию бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «айголек» при акимате Астраханского района,

приказ ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района о назначении комиссии по составлению дефектного акта на «Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района» от 28 мая 2020 года №20;

дефектный акт по объекту Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района» утверждённый руководителем ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района от 01 июня 2020 года;

техническое задание на выполнение обследования и технического состояния существующей бесчердачной (мягкой) кровли ГККП «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района в с. Петровка, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района от 19 мая 2020 года;



заключение по результатам обследования технического состояния существующей бесчердачной (мягкой) кровли ГККП «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района в с. Петровка, выполненное АО «НЦ Курылысконсалтинг» по Костанайской области от 02 мая 2020 года (свидетельство об аккредитации от 28 марта 2018 года №00004 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Сейтхазина Балгабека Таскаровича от 22 января 2018 года KZ02VJE00034305 на техническое обследование надёжности и устойчивости зданий и сооружений выданное ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

технический паспорт на детский сад расположенный в Акмолинской области Астраханский район, с.о. Николаевский, с. Петровка, ул. Абая Кунанбаева ст-е 28, с кадастровым номером 01:002:039:492:1 выданный Астарханским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 12 декабря 2013 года.

договор на проектирование объекта ««Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района» заключенного между ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района и ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД» от 01 июня 2020 года № 060140008861/200031/00;

письмо ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района. по рабочему проекту «Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района» о согласовании проектных решений, источнике финансирования из государственных средств, от 03 сентября 2020 года № 259;

письмо ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района. по рабочему проекту «Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района» о начале реализации проекта с мая 2021 года и наличии полигона ТБО на расстоянии 2,5 километров, от 07 июля 2020 года № 170;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проектных решений ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района по рабочему проекту Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района» письмом № 259 от 03 сентября 2020 года;

разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории получено от ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» KZ23VDD00152060 от 14 октября 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 31

ПП - Паспорт проекта.

ПЗ – Общая пояснительная записка.

АС – Архитектурно-строительные решения.

СД – Сметная документация.

ПОС – Проект организации строительства.

Расчет стропил кровли.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция бесчердачной крыши, ремонт потолков второго этажа, частичный ремонт фасада и цоколя, а так же устройство отмостки здания ГККП «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района.

5.5. Существующее состояние объекта

Уровень ответственности существующего здания детского сада – II (нормальный).

Техническое заключение по обследованию здания детского сада по адресу: село Петровка Астраханского района Акмолинской области, для реконструкций кровли, выполнено АО «Құрылысконсалтинг» в 2020 году.

Год постройки здания – 1978 г.

Детский сад – двухэтажное здание Г-образной формы;

Общие габариты зданий:

основное здание – 34,4х14,4;

переход – 6х12,9;

столовая – 12х14,8;

Конструктивная схема – каркасно-стеновой каркас.

Фундаменты – ленточные из сборных блоков.

Наружные стены– кирпичные толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены – кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – мягкая рулонная.

Полы – линолеум, керамическая плита.

Окна – пластиковые с тройным остеклением.

Двери – деревянные с глухими полотнами.

Лестницы – железобетонные сборные лестничные марши и площадки.

Выводы и рекомендации:

На основании оценки технического состояния здания Петровского детского сада «Айголек» в целом и его отдельных частей по категориям работоспособности, степени повреждения и износа для дальнейшего эксплуатации рекомендуется следующее:

для устройство стропильной кровли необходимо демонтировать карнизные плиты и выполнить кирпичную кладку парапета для крепления мауэрлата и стропильных ног на высоту 400 мм.

мягкую рулонную кровлю заменить на чердачную крышу с кровлей из металлочерепицы.

выполнить замену желобов и водосточных труб.

выполнить частичный ремонт фасада -30%.

заменить отмостку.

выполнить ремонт цоколя.

выполнить ремонт в местах проточек по второму этажу.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Здание ГККП «Петровский детский сад «Айголек» находится в Акмолинской области Астраханском районе, Николаевском сельском округе, село Петровка, улица Абая Кунанбаева ст-е 28.

Рисунок1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в I-В (СП РК 2.04-01-2017) климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова
(НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) – III (s_o = 1,0 кПа);

район по давлению ветра
(НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) – III (w_o = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) – минус 31,2° С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный) уровень ответственности.

Данным проектом предусматривается демонтаж железобетонных карнизных плит, а также существующей мягкой кровли и устройство стропильной крыши с кровлей из металлочерепицы.

Выполняется демонтаж штукатурку цоколя с заменой облицовки цоколя сплиттерной плиткой толщиной 50 мм по цементно-песчаному раствору М150 на высоту 0,8 м и ремонт бетонной отмостки шириной 0,8 м с заменой бетонного слоя и щебеночной подготовки.

Крыша – скатная, деревянная.

Покрытия кровли – металлочерепица по деревянным конструкциям. Прогоны сечением 100х150 мм, стропила сечением 50х150 мм, стойки, подкосы сечением 100х100 мм, обрешетки сечением 100х30 мм по ГОСТ 24454-80*.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Все деревянные элементы обработать с специальными огнезащитными пропиточным составом «ПОС-1» согласно СТ ДП 39919819-2006.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту **«**Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района», разработан на период строительства 3 месяца 2021 год (начало строительства май 2021 года). выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ОВОС разработанный ИП «Табигат» с правом для производства работ в области экологического проектирования и нормирования является лицензия № 02395Р от 30 ноября 2007 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Здание детского сада находится в сее Петровка Астраханского района Акмолинской области. Жилая зона от строительной площадки расположена с севера на расстоянии 41 м, с востока на расстоянии-48 м, с юга на расстоянии – 45 м и с запада на расстоянии – 24 м. Ближайшая зона расположена на расстоянии 24 м с западной стороны.

Проектируемый участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос, расстояние до водного объекта р. Сухая балка 513 м.

Категория опасности предприятия

Объект на период строительства относится:

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты **четвертой (IV) категории.**

Вид деятельности по объекту **«**Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГККП «Петровский детский сад» в с. Петровка Астраханского района Акмолинской области**» не** присутствует в перечнях, указанных в «Перечень видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания», утвержденный приказу и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 10 июня 2016 года №240 и «Конвенции о доступе к информации, участию общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды», утвержденный от 23-25 июня 1998 года, Орхус, Дания, следовательно, **объект не подлежит вынесению на общественные слушания, и, участие общественности по данному объекту не требуется (ст.57-2 ЭК РК)**.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Характеристика объекта

«Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района», разработан на период строительства 3 месяца 2021 год (начало строительства май 2021 года).

В процессе работ по реконструкции бесчердачной крыши на чердачную определены выбросы загрязняющих веществ от 7 неорганизованных источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу. Количество наименований загрязняющих веществ – 18

Анализ результатов расчета на период строительства показал, что на территории предприятия и прилегающей зоне влияния от источников загрязнения атмосферы, максимальные приземные концентрации не превышают 1 ПДК.

Проводимые операции по строительству будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, и по окончании работ ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Проектом на период эксплуатации источников загрязнения не установлено.

Нормативы эмиссий на период строительства при капремонте составят:

максимально-разовый выброс – 4.75991 **г/сек;**

валовый выброс – 1.296579441 т/ период строительства

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Период эксплуатации.

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Май 2021 г-июнь 2021 г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Производство:001	6002			0.02127	0.0012693	0.02127	0.0012693	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Производство:001	6002			0.003967	0.0002704	0.003967	0.0002704	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Производство:001	6002			0.01343	0.00030716	0.01343	0.00030716	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Производство:001	6002			0.002182	0.000049911	0.002182	0.000049911	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Производство:001	6004			0.275	0.0000206	0.275	0.0000206	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Производство:001	6004			0.58425	0.0014679	0.58425	0.0014679	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Производство:001	6004			0.107	0.00001063	0.107	0.00001063	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Производство:001	6004			0.232	0.00002304	0.232	0.00002304	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Производство:001	6005			0.30107	0.05636	0.30107	0.05636	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Производство:001	6006			0.1368	0.054197	0.1368	0.054197	2021

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Май 2021 г-июнь 2021 г		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Производство:001	6001			0.0802	0.002806	0.0802	0.002806	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Производство:001	6001			0.2865	0.002155	0.2865	0.002155	2021
	6002			0.000641	0.0000525	0.000641	0.0000525	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Производство:001	6006			0.0256	0.01659	0.0256	0.01659	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Производство:001	6007			2.69	1.161	2.69	1.161	2021
Итого по неорганизованным источникам:				4.75991	1.296579441	4.75991	1.296579441	
Всего по предприятию:				4.75991	1.296579441	4.75991	1.296579441	

Поверхностные и подземные воды

Проектируемый участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос, расстояние до водного объекта-513 м.

Водоснабжение и канализация. На период строительно-монтажных работ вода от существующего водопровода.

Использованная вода собирается в специальные емкости и далее вывозится на очистные сооружения на специализированные предприятия по договору или в сливные станции. расположенные в городе.

Водоотведение. Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов в количестве 2 единиц. в непосредственной близости от места проведения работ. По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться спец.автотранспортом по договору спец.организациями. Во время проведения строительных работ будет соблюдены меры по предотвращению попадания отходов. химикатов в биотуалеты.

Производственные сточные воды.

Подпитка систем повторного водоснабжения на установке мойки колес автомобилей и днищ кузовов машин. противопылевое орошение при земляных работах.

Сброс призводственных стоков отсутствует. Собранные и отстоянные стоки участка мойки колес повторно используются.

Земельные ресурсы

Воздействие на недра в результате реализации данного проекта оказываться не будет. Сыпучие инертные, строительные материалы завозятся по договору с подрядными организациями.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду.

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: являются коммунальные отходы (твердые бытовые отходы), строительные отходы, огарыши сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных изделий, которые будут образовываться от строительства данного объекта.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Количество образующихся отходов в период строительства.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	33,2246371		33,2246371
в т.ч. отходов производства	33,04710282		33,04710282
отходов потребления	0,177534		0,177534
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,000808444		0,000808444
Осадок от мойки колес машин	0,0018		0,0018
Отработанная тара от ЛКМ	0,004161374		0,004161374
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,177534		0,177534
Огарки сварочных электродов	0,000333		0,000333
Строительный мусор	33,04		33,04
Красный уровень опасности			
Не образуется		-	-

Согласно действующей редакции п.3-1 ст. 288 Кодекса, временное хранение не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Растительный и животный мир.

В районе расположения площадки редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительно-монтажных работ не оказывается.

Площадка не оказывает существенного влияние на состояние почвы, растительности и животный мир.

Благоустройство и озеленение.

Сноса зеленых существующих насаждений не осуществляется.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории получено от ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» KZ23VDD00152060 от 14 октября 2020 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарно-гигиеническим требованиям

Проектом предусматривается замена существующей мягкой кровли на стропильную, здания Петровского детского сада.

Здание детского сада построено в 1978 году. Обследуемый объект представляет собой двухэтажное здание Г- образной формы с габаритами:

основное здание – 34,4х14,4;

переход – 6х12,9;

столовая – 12х14,8;

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков. Наружные стены кирпичные толщиной 640 мм. Внутренние несущие стены - кирпичные толщиной 380 мм. Перегородки кирпичные – 120 мм. Лестницы – железобетонные сборные. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по стенам. Кровля – мягкая рулонная. Полы – линолеум, керамическая плита. Окна – пластиковые с тройным остеклением. Двери – деревянные с глухими полотнами. Проектом предусматривается демонтаж железобетонных карнизных плит, а также существующей мягкой кровли и устройство стропильной крыши с кровлей из метало-черепицы с обработкой древесины от гниения и возгорания способом холодной пропитки. Так же предусмотрены работы:

устройству кирпичной кладки парапета для крепления мауэрлата и стропильных ног на высоту 400 мм;

замена желобов и водосточных труб;

частичный ремонт фасада;

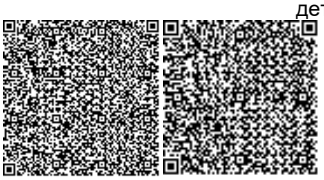
демонтаж штукатурку цоколя с заменой облицовки цоколя сплиттерной плиткой;

ремонт бетонной отмостки шириной 0,8 м;

ремонт в местах проточек по второму этажу.

Продолжительность реконструкции – 3 месяца. Общее количество работающих - 12 человек. Поскольку капитальный ремонт будет осуществляться в существующем здании, с существующими сетями водопровода, канализации и энергоснабжения, дополнительные мероприятия по обеспечению строительной площадки вышеперечисленными сетями не требуется.

Строительная площадка представлена (9) площадными неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ атмосферный воздух и (3) организованными источниками выбросов ЗВ атмосферный воздух. На период строительства валовый выброс составляет –11,9925528848т/год (без учета



автотранспорта). Воздействие на окружающую среду процесса строительства будет незначительным, в связи с локальностью и кратковременностью работ.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Заключение Рабочий проект: «Реконструкция бес чердачной крыши здания ГККП Петровский детский сад Айголек при акимате Астраханского района на чердачную в селе Петровка Астраханского района Акмолинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский р-н; с. Петровка» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 срок производства работ составляет 3 месяца.

Согласно письму ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» от 07 июля 2020 года №170 начало строительства запланировано на май 2021 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2020.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 – 19.

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 года ССЦ РК 8.04-08-2020 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019.

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-20154.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 8 апреля 2020 года №299, с приложением 1 протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» на:

2020 год – 2 778 тенге;

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем Эксперт», в рабочий проект «Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1) Сметная документация дополнена утвержденной сводной ведомостью потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге); сводной ведомостью материальных ресурсов и оборудования по форме 7, приложения 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

2) Представлено письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» от 07 июля 2020 года №170 о расстоянии перевозки мусора.

3) Сметная документация рассчитана в редакции 2020.3.1 согласно п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (по дате представления в экспертную организацию).

4) Откорректирована стоимость проектных работ согласно СЦП РК 8.03-01-2019 (по дате заключения договора на проектирование). Применен коэффициент 0,5 к стоимости проектирования согласно примечанию 10 Указаний по применению цен к подразделу 2.

5) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года №840.

6) Учтены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно пп.VIII 1(г) для IV температурной зоны с коэффициентом 1 (2,2%х1).

7) Окончательная версия локальной сметы представлена по форме К9 (без расшифровки ресурсов) согласно п.47 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан с учетом п. 3.15-1 ЭСН РК 8.04-01-2015**.

8) Стоимость материалов принята согласно расценкам РСНБ-2015 (2020).

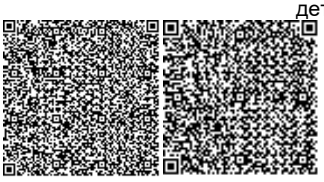
9) Для расценок по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы применены коэффициенты 1,15 и 1,25 согласно п.3.12 общей части ЭСН РК 8.05-01-2015 «Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы.

10) Заменена расценка по демонтажу карнизных плит на расценку Е11-070512-0111 с коэффициентом на демонтаж.

11) Заменена расценку по устройству основания отмостки на расценку Е11-270401-0104 с корректировкой ресурса на щебень.

12) Заменена расценка по устройству дополнительного слоя изоляции на расценку Е11-120101-1501.

13) Откорректирован объем работ по огнезащите обрешетки, единица измерения м2 обрабатываемой поверхности.



14) Учтены работы по установке снегозадержателей согласно расценкам Е11-120101-2002 и С121-100102-0214.

15) Заменена расценка по устройству кирпичных столбиков на расценку Е11-080201-0101.

16) Откорректированы расценки по установке зонтов исключением ресурса на зонты, как учтенные отдельными позициями согласно проектным решениям.

17) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Проект организации строительства

18) Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно п.6 Таблицы В.4 приложения В СП РК 1.03-101-2013 (от стоимости СМР в ценах 2001 года).

19) Откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах после окончательного определения значения трудозатрат.

20) Откорректирован расчет потребности во временных зданиях и сооружениях после корректировки потребности в рабочих.

21) Откорректированы ТЭП после корректировки проектных решений и сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания».

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем, прогнозном уровне цен	млн. тенге	46,16	44,57
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	35,61	36,18
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	10,55	8,39
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1.	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	н/п	2,28

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.2.	в прогнозном уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (строительство)	млн. тенге	46,16	42,29
2.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	3

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2020 года, в прогнозном уровне 2021 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ и затрат согласно изменённым проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект Реконструкция бесчердачной крыши здания государственного коммунального казенного предприятия «Петровский детский сад «Айголек» при акимате Астраханского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническо-экономических показатели:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2020 года
в прогнозном уровне цен 2021 года - 44,57 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 36,18 млн. тенге;
прочие - 8,39 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства» Астраханского района в соответствии с условиями договора, №060140008861/200036/00 (36) от 27 августа 2020 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген ««Астрахан ауданы әкімдігінің жанындағы «Айгөлек» Петровка балалар бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратының шатырсыз төбесін қайта құру»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы баға деңгейінде 2020, жылғы - 44,57 млн. тенге;
2021 жылғы бағалардың болжамды деңгейінде
оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары - 36,18 млн. тенге;
басқалары - 8,39 млн. тенге;

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 19 тамызда № 060140008861/200036/00 (36) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Астрахан ауданының «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

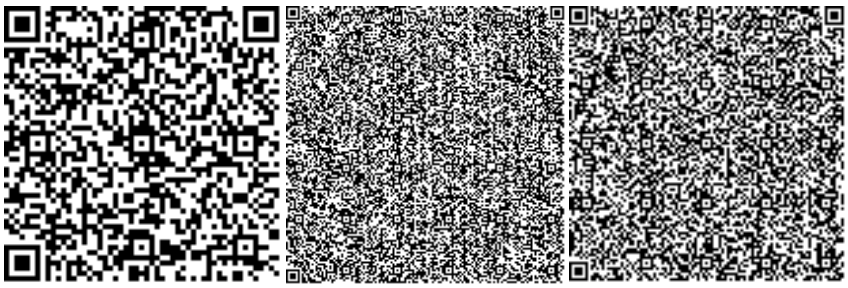
8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Хасетов А.С.

Директор

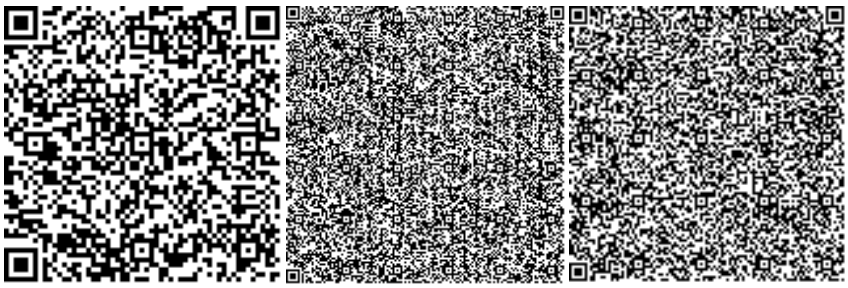
ТОО "Тандем Эксперт"



Имантаева А.К.

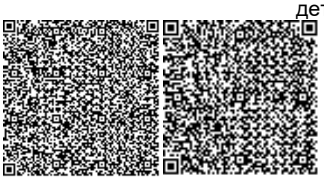
Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

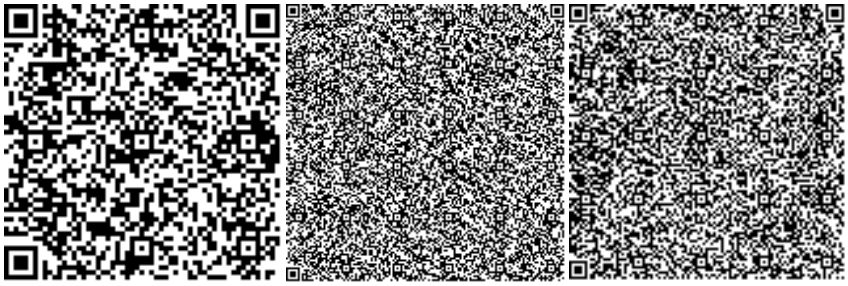


Дорохова Л.

Эксперт



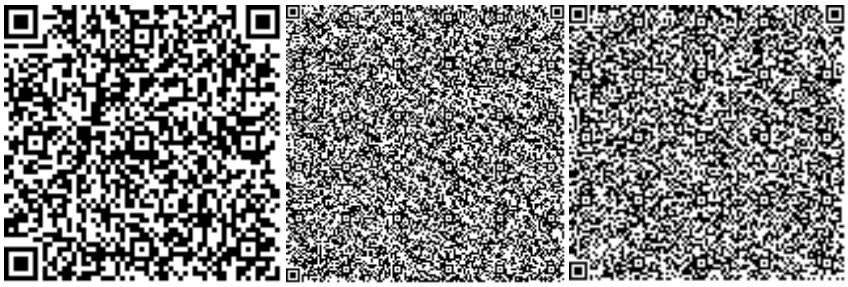
ТОО "Тандем Эксперт"



Большакова С.А.

Эксперт

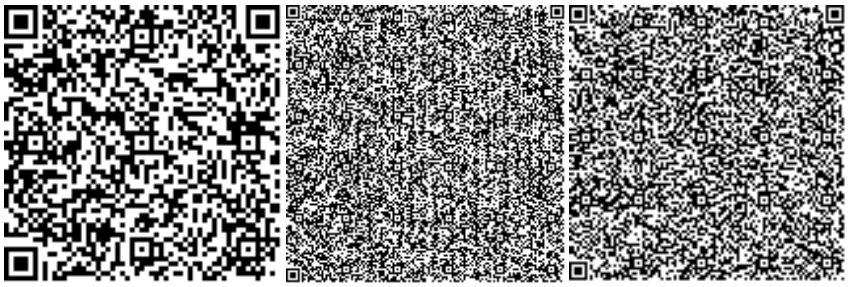
ТОО "Тандем Эксперт"



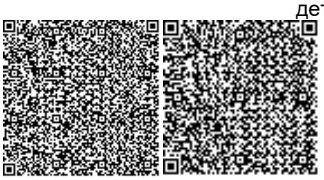
Тайманова Ж.Т.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

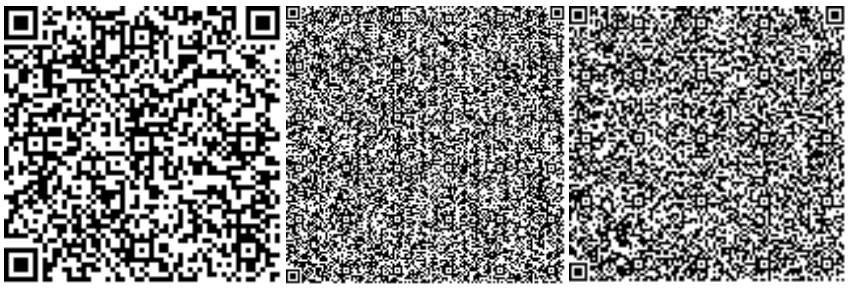


Исаева Г.К.

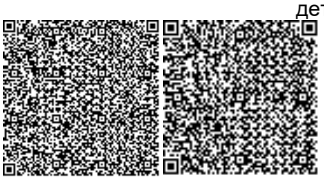


Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ23VDD00152060

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский с.о., с.Астраханка, улица АЛЬ ФАРАБИ, дом № 50

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008861

Наименование производственного объекта: Реконструкция бесчердачной крыши здания ГККП Петровский детский сад Айгөлек при акимате Астраханского района на чердачную в селе Петровка

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Астраханский район, Николаевский с.о., с.Петровка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

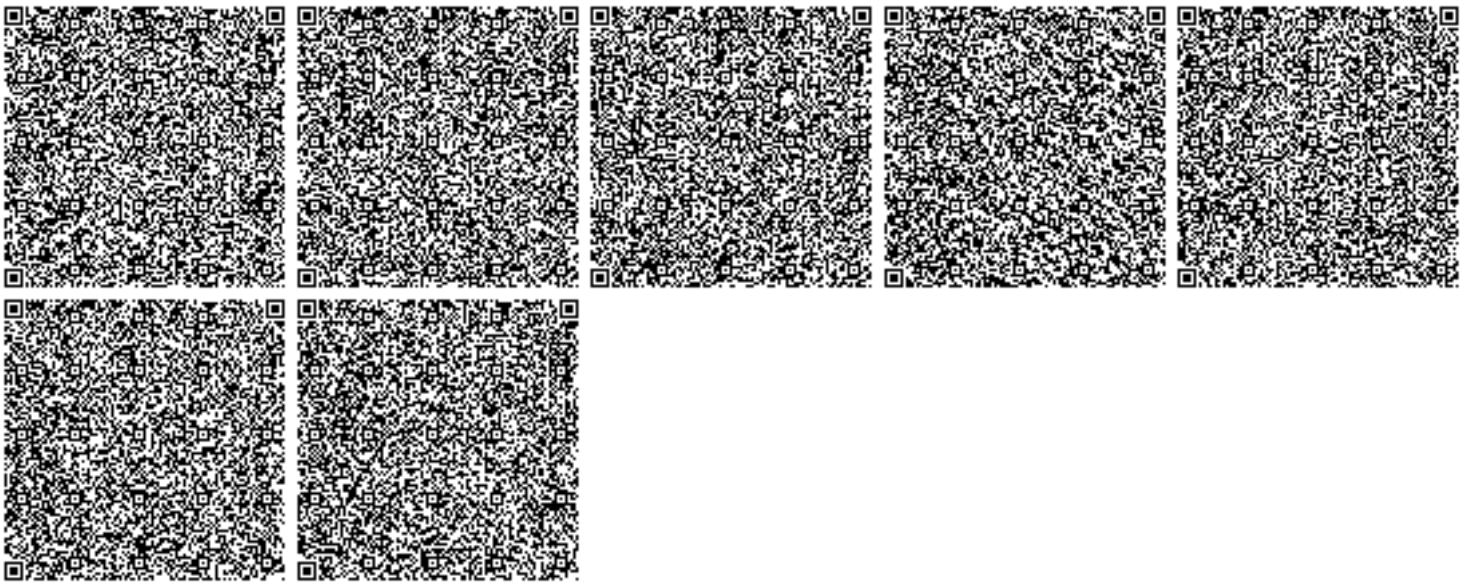
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 14.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,759910	1,296579441
Реконструкция бесчердачной крыши здания ГККП Петровский детский сад Айгөлек при акимате Астраханского района на чердачную в селе Петровка	4,759910	1,296579441
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,232	0,00002304
Метилбензол	0,58425	0,0014679
Железо (II, III)оксиды	0,02127	0,0012693
Пыль абразивная	0,0256	0,01659
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в%:70-20	0,287141	0,0022075
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0802	0,002806
Пыль древесная	2,69	1,161
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,30107	0,05636
Азота (IV) диоксид	0,01343	0,00030716
Азот (II) оксид	0,002182	0,000049911
Бутилацетат	0,107	0,00001063
Марганец и его соединения	0,003967	0,0002704
Диметилбензол	0,275	0,0000206
Взвешенные частицы	0,1368	0,054197
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.