Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Утвержденный приказом
управления строительства N38
от «5» «апреля» 2019 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» апреля 2019 г.

Заказчик -ГУ «Управление Строительства Атырауской области». город Атырау, ул.Айтеке-би 77, почтовый индекс - 060010. Руководитель управления - Аманов М.Х.

на основании:
Декларации о соответствииот 01.04.2019г. ТОО «Жиенбай, Директор Карагойшин А.А, ЗКО, Казталовский район, Жалпакталский с.о.с. Жалпактал, ул. Егорова б/н.

Заключения о качестве строительно-монтажных работот 01.04.2019г. ТОО "GConstructionEG", Директор Оразалиев О.Д. эксперт технического надзора Бердигожен Е. № KZ31VJE00017390. № KZ58VJE00017389, № KZ85VJE00017388 от 06.05.2016г.

Заключения о соответствии выполненных работ проект от 01.04.2019г. ТОО "АтырауземСтрой", Директор- Макашев К.А. Эксперт авторского надзора Коноплева С.М.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция драмтеатра им. Махамбета Утемисова в г. Атырау».
по, г. Атырау, ул. А. Кунанбаева, Атырауской области

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 20.07.2016 г. №08

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон от13.04.2018 года выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области

3) проекта (проектно-сметной документации) Проектная организация - ТОО «АтырауземСтрой». Утвержденного «Управление строительства Атырауской области» от 12 декабря 2017 года №250-Ѳ.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2018 года;
окончание работ: апрель 2019 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12месяцев;
фактически, месяц: 12месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Описание конструктивных элементов здания:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадьздания,	$м^2$	6 415,6	6 415,6
Число этажей здания	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	43 773,8	43 773,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здания драмтеатра пятиэтажное, с подвалом сложной прямоугольной формы в плане с габаритными размерам 35,2х34 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Кабинет звукооператора - стены гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ толщиной 11 мм, оштукатуривание цеметно-известковые раствором, улучшенная окраска водоэмульсионными составами.

Ложа и амфитеатр зрительного зала- Установлена кресла- 560 шт., стены оштукатуривание цеметно-известковые раствором, улучшенная окраска водоэмульсионными составами, облицовка панели шумостоп-2, двери деревянные межкомнатные, Потолок подвесной из декоративно-акустических плит.

Сцена- покрыто дощатые полов, окраска стен светопоглощающим составом, установка механических оборудования для сцен.

Ложи зрительного зала – стены оштукатуривание цеметно-известковые раствором, улучшенная окраска водоэмульсионными составами, устройство ковровых покрытия полов.

Кинопроекторная – полы из керамических плиток, стены оштукатуривание цеметно-известковые раствором, улучшенная окраска водоэмульсионными составами.

Коридоры- устройство покрытия полов линолеума, стены и потолки оштукатуривание цеметно-известковые раствором, улучшенная окраска водоэмульсионными составами, перегородки из ПВХ профилей.

Кабинеты - устройство покрытия полов линолеума, стены и потолки оштукатуривание цеметно-известковые раствором, улучшенная окраска водоэмульсионными составами, блоки дверные однопольные.

Касса - полы из керамических плиток, стены и потолки оштукатуривание цеметно-известковые раствором, улучшенная окраска водоэмульсионными составами, блоки дверные однопольные.

Репетиторская- устройство покрытия полов линолеума, стены и потолки оштукатуривание цеметно-известковые раствором, улучшенная окраска водоэмульсионными составами, блоки дверные, зеркальные стены.

Санузлы (служебные) – полы и стены из керамических плиток, сплошное выравнивание бетонных поверхности потолков из сухих растворных смеси, улучшенная окраска водоэмульсионными составами.

Насосная пожаротушения и склад - сплошное выравнивание бетонных поверхности стен и потолков из сухих растворных смеси, улучшенная окраска стен и потолков водоэмульсионными составами.

Сейфы для декораций (2 кабинета) - сплошное выравнивание бетонных поверхности стен и потолков из сухих растворных смеси, улучшенная окраска стен и потолков водоэмульсионными составами, полы из керамических плиток.

Лестница служебного входа- полы из керамических плиток.

Коридор служебные - устройство покрытия полов линолеума, сплошное выравнивание бетонных поверхности стен и потолков из сухих растворных смеси, улучшенная окраска стен и потолков водоэмульсионными составами, укладка ламинированного напольного покрытия по готовому основанию, перегородки с обшивкой гипсокартонными листами.

Реквизиторская, костюмерная - укладка ламинированного напольного покрытия по готовому основанию, сплошное выравнивание бетонных поверхности стен и потолков из сухих растворных смеси, улучшенная окраска стен и потолков водоэмульсионными составами.

Двери главного входа и балкона – установка межкомнатные двери из алюминиевых профилей.

Буфет – устройство барной стойки, (*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).*

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего –808 394,26тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажныхработ –240 847,81тыс. тенге,

оборудование–567 546,45тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего–785 994,26тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ –237 314,22тыс. тенге,

оборудование–548 680,04тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция драмтеатра им. Махамбета Утемисова в г. Атырау» принять в эксплуатацию.

Заказчик
Аманов М.Х.

Технический надзор
Оразалиев О.Д.

Авторский надзор
Макашев К.А

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Карагойшин А.А