Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2022 года

Заказчик **Джелкобаева Лязат Агумбаевна.**
Область Жетысу, Каратальский район, с. Кызылжар, ул. Д.Дуйсенбаева, 23.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 30.12.2022 года ТОО "Ералы-Строй-Сити" - ГСЛ №21022123, от 08.07.2021г, III-категория, в лице директора Багдатовой Б.
Область Жетысу, Коксуский район, с.Балпык би, ул. С.Сейфуллин, 10А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30.12.2022 года
ТОО «НурОрдаСтрой» эксперт Мунбаев Нурлан Садвакасович KZ14VJE00029045 от 25.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30.12.2022 года ТОО "Самгау-проект", ГСЛ 18000495 Ахмадиев Е.Ш.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство Кафе».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
область Жетiсу, Каратальский район, с.Ескельди би, ул. И.Жансугурова 17 «а».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Решение акима Ескельдинского с/о от 23.11.2018 года №28;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» от 30.09.2022г KZ48REA00298377

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Самгау-проект" №72

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Джелкобаева Лязат Агумбаевна от 30.09.2022г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Кафе имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	144,0	144,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	700,68	700,68
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Кафе.

Здание одноэтажное без подвала, Прямоугольной формы. Размеры по наружным стенам 8,4х20,1м. Высота стен -3,4м. Фундаменты - монолитно-ленточные. Наружные стены из Керамзитного блока толщ.400мм и 200мм. Перекрытие – металлические фермы. Крыша – односкатная, из металлических ферм, покрытие Профнастил.

Наружная отделка:

Фасад – Металлические кассеты.

Окна - пластиковые. Двери наружные – металлические.

Отопления:

Отопление – Печное, на твердом топливе. В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминьевые радиаторы. Трубопроводы отопления из пластиковых труб диаметром 32мм.

Водопровод и канализация.

Водопровод – центральный. Канализация - септик.

Электроснабжение.

В зданий установлена: панель вводная типа ВРУ 1-12-10 и Щит распределительный ЩР. Распределительные сети выполнены кабелем ВВГ вскрыто: по стенам - в гофрированной трубе под слоем штукатурки, по потолку - в перекрытий. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Кафе» по адресу:
область Жетісу, Каратальский район, с.Ескельди би, ул. И.Жансугурова 17 «а».
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Джелкобаева Лязат Агумбаевна.
фамилия,имя,отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) МУНБАЕВ НУРЛАН САДВАКАСОВИЧ, специализация несущие и ограждающие конструкции 30.12.2022г
(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата,подпись,дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «НурОрдаСтрой» МУНБАЕВ НУРЛАН САДВАКАСОВИЧ 30.12.2022г.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,имя,отчество(при его наличии)руководителя,подпись,дата Место печати

30.12.2022г.
(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата),подпись,дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Самгау-проект", Жалелов М, ГИП 30.12.2022г.
(наименование организации,фамилия,имя,отчество(при его наличии),должность),подпись,дата
Место печати (при наличии)

2) организация
30.12.2022г,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество(при его наличии)руководителя,подпись,дата Место печати

30.12.2022г.
(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата),подпись,дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный(ые)эксперт(ы) 30.12.2022г.
(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата),подпись,дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Багдатова Б.
фамилия,имя,отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

аименование ногоквартирны жилой дом, ромышленные, торговые ъекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кафе	1	-	-	168,84	700,68	144,0		-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водо снабжение	канализация	Газо снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный Ж/б	Керамзитный блок 400мм	Профнастил	Печное	Согласно ТУ	Центральное	Бойлер	Септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
144,0	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,081 га	641,16 м2	168,84 м2	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	144,0	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
144,0	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный ж/б
2	1) наружные и внутренние стены			Керамзитный блок 400мм, 200мм.
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		Металлическое
		междуэтажное		-
4	Крыша			Односкатная (Профнастил)
5	Полы	1-го этажа		Кафель
		последующих этажей		-
6	Проемы	Окна		Пластиковые
		Двери		Пластиковые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас
		Наружные стены фундаменты		Металлические кассеты, Керамическая плитка на клею
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Согласно ТУ
12	Отопление	печное		Да
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	Да
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
	Кафе					
Площадь(м 2)	144,0					
Высота строения(м)	3,4 м.					

Объем строения(м3)	700,68
Фундамент	Монолитный ж/б
Стены	Керамзитный блок 400мм,200мм
Перекрытия	Металлические фермы
Крыша	Профнастил, односкатная
Полы	Ж/б стяжка, кафель
Окна	Пластиковые
Двери	Пластиковые
Внутренняя отделка	Штукатурка, левкас
Наружная отделка	Металлические кассеты
Печи	На твердом топливе

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Кафе	20,1	8,4	144,0	3,4 м	700,68	Керамзитный блок 400мм

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем(м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Джелкобаева Лязат Агумбаевна.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахмадиев Е.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)