Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"13"августа 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Темірқазық-Стройпроект», г. Талдыкорган ул. Жансугурова 114 оф. №41, Алматинской области*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Кусаинова Кенжебай Закировича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Капитальный ремонт здания "Дома детского творчества" расположенного по ул. Тынышбаева 8, г. Саркан, Сарканский район, Алматинской области*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Сарканский районный отдел образования», руководитель Имангазиева Панар Анварбековна*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *отсутствуют*

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ПроектСметСервис», лицензия №14003512 от 04.03.2014г., проект №444*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ «Сарканский районный отдел образования», август 2016г.*

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	1075,894		1075,894	
Площадь застройки	м²	301,22		301,22	

Водопровод –В1-	м³/сут м³/ч л/с	5,26 1,74 1,09		5,26 1,74 1,09	при пож. 2,5л/с
Горячее водоснабжение	м³/сут м³/ч л/с	3,24 0,973 0,777		3,24 0,973 0,777	
Канализация-К1 -	м³/сут м³/ч л/с	8,50 2,713 6,467		8,50 2,713 6,467	
Вентиляция	расход тепла, кВт	83,132		83,132	
Электроснабжение: Напряжение питания Расчетная мощность	 кВ кВт	 380/220 67		 380/220 67	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом детского творчества имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	1358,4	1358,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	6993,9	6993,9
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство

По периметру территории произведена установка металлических оград высотой 1,60 м по металлическим стойкам, с установкой металлических ворот и калитки;

Выполнено новое устройство плиточного покрытия тротуаров и площадок с установкой бортовых камней;

Архитектурно-планировочные решения

Наружная отделка: *Стены – отделка мюнхенской штукатуркой по сетке; Устройство бетонной отмостки; облицовка цоколя керамогранитными плитками.*

Входная группа: *Устройство пандуса для маломобильного населения с покрытием из керамогранита с шероховатой поверхностью и установкой хромированного ограждения.*

Внутренняя отделка: *Стены, перегородки – левкас, водоэмульсионная и акриловая окраска, покраска масляной краской стен на всю высоту, оклейка моющимися обоями, перегородки с обшивкой гипсокартонными листами, облицовка стен керамическими плитками; Потолки-водоэмульсионная, маслянная окраска, обшивкой гипсокартонными листами; Полы – цементные стяжки, линолеум, керамическая плитка с рифленой поверхностью, паркет; Лестничный марш-покрытие с шероховатой поверхностью керамогранитной плиткой, устройство металлического ограждения.*

Крыша: *Устройство новой скатной крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты «Изотерм» П-125, толщиной 180 мм. Карнизы – обшивка металлосайдингом. Устройство слуховых окон, кровельного ограждения с организованным водостоком.*

Окна, двери *– Монтаж оконных металлопластиковых блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали, а также дверей металлических, металлопластиковых, деревянных.*

Конструктивные решения *– Произведено усиление несущих кирпичных стен сеткой ячейкой 100/100мм из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI. Усиление выполнено с двух сторон стен в слое бетона класса B15 толщиной 40мм, методом торкретирования. Оконные и дверные проемы обрамлены дополнительными плоскими каркасами из арматурных стержней класса AIII. Вновь устраиваемые кирпичные перегородки выполнены толщиной 120мм из кирпича марки M100. Сейсмообвязка выполнена монолитной железобетонной из бетона класса B15 и армированным каркасом из арматурных стержней класса AIII.*

Отопление и вентиляция

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток естественный, путем проветривания помещений через оконные фрамуги и двери. Механическая вентиляция выполнена из кабинета растениеводства, актового зала, класса хореографии и санузлов. Воздуховоды систем вентиляции из тонколистовой оцинкованной

стали, толщина стали принята согласно проекта. Воздуховоды, проходящие в чердачном пространстве, изолируются матами теплоизоляционными из стекловолокна толщиной 50мм с покрытием из алюминиевой фольги.
Теплоснабжение здания обеспечивается от городской котельной. Система отопления здания выполнена однотрубная вертикальная с П-образными стояками. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб. Удаление воздуха из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках системы установлены спускные краны. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы. Гидравлическая увязка систем отопления выполняется балансировочными клапанами.
Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются масляно-битумной мастикой ГФ 021, с предварительной очисткой поверхности и изолируются трубчатой изоляцией толщиной 13 мм. Отопительные приборы и, открыто прокладываемые, трубы покрыты синтетической эмалью за два раза. В местах пересечения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена цементно-песчаным раствором.

Водопровод и канализация

Водоснабжение здания дома детского творчества предусмотрено от существующего ввода водопровода в здание. Произведена замена существующих труб ввода. Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб с покрытием «весьма усиленной» изоляцией по существующим отметкам и трассировке.
В здании предусмотрена система объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/сек. Холодная вода подводится к санитарным приборам здания, поливочным и пожарным кранам. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола.
Магистральные сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.
Подводки к приборам выполнены из полимерных труб. Для создания требуемого напора в сети холодного водопровода при пожаре, предусмотрена насосная установка повышения давления, состоящая из двух насосов (1 рабочего, 1 резервного). Производительность насосной установки составляет 11 м3/час.
На вводе водопровода установлен водомерный узел с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом. Обводная линия предназначена для пропуска пожарного и максимального хозяйственно-питьевого расхода. Задвижка открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Открытие задвижки сблокировано с пуском пожарного насоса.
Горячее водоснабжение в здании - централизованное, от существующего теплового узла, с циркуляцией горячей воды в магистралях. Сети водопровода горячей воды выполнены из полипропиленовых труб PN20 .Трубопроводы, кроме подводок к санприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Для встроенных частей здания предусмотрена установка водомерных узлов на сетях водопровода.
В здании дома детского творчества предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой и дренажной канализации.
Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации отводят сточные воды от сантехнических приборов здания. Сети выполнены из пластмассовых канализационных труб. Выпуск канализации выполнен из чугунных канализационных труб с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли. Выпуск канализации выполнен по существующей трассировке и отметкам.
Для сбора и удаления случайных стоков, в помещении насосной станции устраивается приямок, в котором размещается дренажный насос. Сброс дренажных вод предусмотрен на

рельеф. Сети дренажной канализации выполнены из труб стальных электросварных с окраской.

Электрооборудование, электроосвещение

На вводе выполнена установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1М-28-64 с автоматическими выключателями.

В качестве распределительной аппаратуры приняты модульные щитки.

Силовые токоприемники представлены электроприводами вентсистем и технологическим оборудованием. Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным по этажам в трубах в штрабе и в бороздах стен.

Предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами .

Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8м от пола.

Установка указателей «Выход» для аварийно-эвакуационного освещения.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО) с отключающим номинальным током 30 мА.

В качестве групповых щитков приняты модульные запирающиеся щитки. На вводе в щитки для защиты от возгорания установлены устройства защитного отключения с током срабатывания 300мА.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто под штукатуркой, в пустотах строительных конструкций и за подвесными потолками.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов в виде главной заземляющей шины, установленной внутри вводно-распределительного устройства, на которую присоединяются все защитные проводники электрической сети, технологическое оборудование, стальные трубы коммуникаций, арматура железобетонных фундаментов.

Автоматическая пожарная сигнализация

Для предупреждения возможностей развития пожара выполнено устройство системы пожарной сигнализации.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор. ПКП установлен на 1 этаже в помещении охраны.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели, тепловые пожарные извещатели и ручные извещатели. Дымовые оптические извещатели обеспечивают возможность одновременной защиты объемов под и над подвесным потолком при высоте межпотолочного пространства до 1 м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-2х0,5мм, прокладываемым открыто. Спуск к ручным пожарным извещателям выполняется скрыто под штукатуркой.

Для оповещения людей о пожаре устроен второй тип оповещения. Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и выполнена на базе световых указателей с надписью "ВЫХОД" и сирен, устанавливаемых на путях эвакуации. Включение звуковой сигнализации предусмотрено от срабатывания пожарных извещателей. Отключение звукового сигнала осуществляется выключателем. Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГ-3х1,5мм2, прокладываемым открыто.

Питание ПКП предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, аварийное питание - от аккумулятора.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения выполнена на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

Установлены цветные видеокамеры с автоматическим переключением режима день/ночь.

Камеры установлены таким образом, чтобы было обеспечено визуальное наблюдение за прилегающей территорией, входами в здание, а также за коридором. Дополнительно к

функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечить обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения. Питание камер обеспечивается от источников питания 220/12В, установленных в термокожухах. Сеть видеонаблюдгния выполнена коаксиальным кабелем.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2018 года*;

месяц, год

окончание работ *август 2018 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;

фактически, месяц: *4*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель ГКП на ПХВ «Сарканжылу»
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Сарканского района»
Акимата Сарканского района Рахметов Р.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер ГКП НПХВ
«Саркан Су құбыры» С. Куандыков

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Начальник АО «ТАТЭК»
Сарканский РЭС Орумбаев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт здания "Дома детского творчества" расположенного по ул. Тынышбаева, 8, г. Саркан, Сарканский район, Алматинской области

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и

принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Темірқазық-Стройпроект»

директор Кусаинов Кенжебай Закирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата, М.П.