Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Директор орынбасары
Т.Н. Евтушевская

«Алматы облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қаласының Тынышбаев көшесі, 8 үй бойынша орналасқан «Балалар шығармашылық үйі» ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.08.2016 ж. № 18-0236/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарқан ауданының білім бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСметСервис» ЖШС
Өскемен каласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қаласының Тынышбаев көшесі, 8 үй бойынша орналасқан «Балалар шығармашылық үйі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Заместитель директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Евтушевская Т.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0236/16 от 31.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания "Дома детского творчества" расположенного по ул. Тынышбаева 8, г. Саркан, Сарканский район, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Сарканского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСметСервис»
г. Усть-Каменогорск

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания «Дома детского творчества» расположенного по ул. Тынышбаева 8, г. Саркан, Сарканский район, Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Дома детского творчества» расположенного по ул. Тынышбаева 8, г. Саркан, Сарканский район, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №101240008570/160128/00 от 23.05.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел образования Сарканского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сарканского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСметСервис», г. Усть-Каменогорск (Государственная лицензия №14003512 от 04.03.2014 года, II категория).

ГИП – Кашкынбаев Т.С. (приказ № 42-П от 02.11.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02.11.2015 года, утвержденное заказчиком;

приказ ГУ «Отдел образования Сарканского района» № 356 от 02 ноября 2015 года о создании комиссии по составлению дефектной ведомости;

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Отдел образования Сарканского района» от 02.11.2015 года;

письмо ГУ «Отдел образования Сарканского района» о финансировании объекта по бюджетной программе 067 за счет средств местного бюджета за №84-13/68 от 29.01.2016 года;

заключение о техническом состоянии конструкций здания дома детского творчества, расположенного в г. Саркан, Сарканского района, Алматинской области, выданное ТОО «АкжарЖоба» 28 декабря 2015 года;

перечень оборудования и материалов от 10.08.2016 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы В3-0130/16 от 28.03.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом	Рабочие чертежи марки КЖ
5	Альбом	Рабочие чертежи марки ОВ
6	Альбом	Рабочие чертежи марки ВК
7	Альбом	Рабочие чертежи марки ЭМ, ЭО
8	Альбом	Рабочие чертежи марки ВН и ПС
9	Альбом	Паспорт проекта
10	Книга	Проект организации строительства

11	Книга	Сметы (СМ)
12	Книга	Прайс-листы
13	Книга	Энергетический паспорт
14	Книга	ОВОС
15	Книга	Поверочные расчеты несущих конструкций здания.
16	Книга	Теплотехнический расчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания «Дом детского творчества», расположенного по ул. Тынышбаева 8, в г. Саркан, Сарканского района, Алматинской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в г. Саркан, Сарканского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства (СНиП РК 2.04-01-2010) - IIIВ;
нормативная снеговая нагрузка для II района (СНиП 2.01.07-85*) - 70 кгс/м2;
нормативный напор ветра III района (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м2;
толщина стенки гололеда для II района (СНиП 2.01.07-85*) - 5 мм;
расчетная температура наружного воздуха наиболее
холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - 30º С.
Сейсмичность района (СНиП РК 2.03-30-2006) - 8 баллов.

Существующее состояние:

Конструктивная схема.

Здание – трехэтажное, с массивными наружными кирпичными стенами. В плане здание имеет прямоугольную форму, габаритные размеры по наружному обводу 45,1х12,7 м. Высота 1 этажа – 3,0 м, 2 этажа – 3,1 м, 3 этажа – 3,3 м. Год постройки – начало семидесятых годов XX века (точная дата по документам не установлена).

Уровень ответственности здания –II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 640 мм, выполнены из красного глиняного кирпича.

Цоколь – кирпичный, толщиной 640 мм, выполнен из красного глиняного кирпича, оштукатурен.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм, выполнены из красного глиняного кирпича.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, выполнены из красного глиняного кирпича и деревянные, толщиной 100 мм.

Лестничная клетка – сборные железобетонные конструкции.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, размерами 6,0х1,5 м.

Крыша – чердачного типа, деревянная стропильная конструкция.

Отмостка здания – бетонная.

Результаты обследования

В результате обследования ТОО «АкжарЖоба» г.Усть-Каменогорск в 2015 году, установлено следующее:

в фундаментах разрушений и деформационных трещин не наблюдается, фундаменты в хорошем состоянии. Физический износ составляет 10%. Общее техническое состояние фундаментов соответствует II категории – работоспособные конструкции;

отмостка здания – местами наблюдаются трещины и сколы бетона;

наружные стены - в результате освидетельствования наружных строительных конструкций видимых дефектов в виде трещин, отклонения от вертикали не обнаружено. Система перевязки кладки стен – многорядная (3 ряда ложковых, 1 ряд тычковый).

Определительные испытания прочностных характеристик кирпича и раствора проводились с участием Центра сертификационных испытаний РГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский государственный технический университет им. Д.Серикбаева».

Результаты испытания кирпича:

Таблица №2

№ этажа	ГОСТ на методы испытаний	Фактическое сопротивление кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (прочность нормального сцепления), кгс/см^2
1	ГОСТ 24992-81	1,31

Прочность раствора, взятого из швов кладки, испытанного согласно ГОСТ 5802-86 (54,36 кгс/см^2), соответствует прочности раствора для марки М50;

внутренние стены – деформационных трещин не наблюдается. Физический износ составляет 10%. Общее техническое состояние стен соответствует II категории – работоспособные конструкции;

перегородки – трещин на поверхности не наблюдается. Физический износ составляет 10%. Общее техническое состояние перегородок соответствует II категории – работоспособные конструкции;

лестничные марши и площадки – находятся в работоспособном состоянии, видимых деформаций не наблюдается. Общее техническое состояние лестничных маршей и площадок соответствует II категории – работоспособные конструкции;

перемычки – трещин и деформаций не наблюдается, опирание перемычек 250 мм;

перекрытия – деформаций не наблюдается. Плиты находятся в работоспособном состоянии. Физический износ составляет 10%. Общее техническое состояние перекрытий соответствует II категории – работоспособные конструкции;

покрытие – существенных дефектов в виде трещин, прогибов не обнаружено. Имеются следы замачивания поверхностей потолков, трещины в заделках швов между плитами, образовавшиеся из-за подтеков кровли. Физический износ составляет 15%. Общее техническое состояние покрытия соответствует II категории – работоспособные конструкции;

крыша – стропильная, из деревянных конструкций. Имеются повреждения деревянных конструкций крыши средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения;

утеплитель стен находится в удовлетворительном состоянии.

Сейсмобезопасность здания:

по верху ленточных сборных фундаментов уложен слой раствора М50 толщиной 40 мм с непрерывным армированием;

в кирпичных стенах здания в местах сопряжения стен, по краям оконных и дверных проемов предусмотрены вертикальные железобетонные включения (сердечники) по всей

высоте здания. Вертикальные железобетонные включения соединены антисейсмическими поясами. Состояние II категория - работоспособная конструкция;

в уровнях перекрытий и покрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам устроены антисейсмические пояса, выполненные из монолитного железобетона с непрерывным армированием. Состояние II категория - работоспособная конструкция;

перекрытия и покрытия выполнены жесткими в горизонтальной плоскости и связаны с вертикальными несущими конструкциями за счет выпусков арматуры. перегородки кирпичные армированы на всю длину через 700 мм по высоте;

перемычки выполнены на всю толщину стены;

размеры зданий в плане или расстояния между антисейсмическими швами соответствуют требованиям п.7.1 СНиП РК 2.03-30-2006 [1];

высота здания в метрах и количество этажей отвечает требованию таблицы 7.2 п.5 [1];

расстояние между осями поперечных стен или заменяющих их рам соответствует п.7.107 и таблицы 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Выводы.

На основании проведенного обследования ТОО «АкжарЖоба» сделаны следующие выводы:

техническое состояние конструкций здания соответствует 1 категории (исправная конструкция) по классификации, принятой по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Рекомендаций по сейсмостойкости здания

для повышения сейсмостойкости здания рекомендовано выполнить усиление несущих и самонесущих стен, выполненных многорядной системой перевязки кладки, усиление оконных, дверных проемов и простенков, не соответствующих требованиям действующих норм СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка ранее спланированный.

Благоустройством предусмотрены:

демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуаров и площадок с бортовыми камнями и устройство нового плиточного покрытия с установкой бортовых камней БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91;

демонтаж существующего ограждения с установкой нового металлического ограждения высотой 1,5 м, по металлическим стойкам с установкой ворот;

демонтаж существующих клумб, попадающих под реконструкцию.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту здания предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы: разборка кирпичных, деревянных, гипсокартонных перегородок, монтаж новых армированных кирпичных, гипсокартонных,

металлопластиковых перегородок в соответствии с изменением назначения и незначительной перепланировкой помещений.

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

Устройство металлического ограждения лестничных клеток, приямков, фундаментов под насосы, а также наружной металлической пожарной лестницы на кровлю.

Установка металлопластиковых витражей.

Окна. Замена оконных блоков на металлопластиковые, с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали.

Двери. Замена дверных блоков на деревянные, металлопластиковые, металлические.

Внутренняя отделка. Стены, перегородки – левкас, водоэмульсионная и акриловая окраски, оклейка моющимися обоями, покраска масляной краской стен на всю высоту. Полы – керамическая плитка с рифленой поверхностью, линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамогранитные, паркет. Потолки – подвесной потолок «Армстронг», левкас, покраска водоэмульсионной краской.

Наружная отделка. Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке, утеплитель наружных стен – существующий; цоколь – облицовка керамогранитными плитками. Устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Крыша: полный демонтаж существующей крыши и монтаж новой крыши вальмовой, чердачной, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с устройством слуховых окон, кровельного ограждения, с организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты «Isoterm» П-125, толщиной 180 мм; подшивка карниза досками с последующей покраской масляной краской.

Входные группы: В основной входной группе - устройство пандуса для маломобильного населения с покрытием керамогранитом с шероховатой поверхностью и установкой металлического ограждения;

устройство нового бетонного крыльца из бетона класса В7,5 по сетке и уплотненному гравийно-песчаному грунту размерами 2,56х2,1 м в боковой входной группе (КР-1).

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания, выполненного ТОО «Акжар жоба», установлено не соответствие конструктивных решений здания действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

При разработке проектно-сметной документации для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности предусмотрены мероприятия по усилению конструкций здания:

усиление несущих кирпичных стен сеткой ячейкой 100/100 мм из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*. Усиление выполняется с двух сторон стен в слое бетона класса В15 толщиной 40 мм, методом торкретирования. При этом оконные и дверные проемы обрамлены дополнительными плоскими каркасами из арматурных стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82*;

усиление вновь пробиваемых проемов обоймами из металлического уголка, принятых по ГОСТ 8509-93 и устройство перемычек из спаренного швеллера №14 по ГОСТ 8240-97.

Вновь устраиваемые кирпичные перегородки выполнены толщиной 120 мм из кирпича марки М100 на растворе М75. Кирпич принят по ГОСТ 530-2012.

Проектом выполнен демонтаж парапетной части здания и сейсмообвязки на отметке + 10,00 м с последующим их восстановлением.

Сейсмообвязка выполнена монолитной железобетонной из бетона класса В15 и армированной пространственным вязаным каркасом из арматурных стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Несущая конструкция вновь возводимой крыши – деревянная стропильная конструкция из древесины хвойных пород, влажностью не более 25% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86Е*.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Все металлические конструкции, после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006* «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Для обеспечения сейсмобезопасности здания проектом выполнены мероприятия по сейсмоусиления несущих кирпич стен здания.

Пространственная неизменяемость конструкции крыши обеспечивается путем постановки вертикальных связей, распорок между стойками и горизонтальных прогонов.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено теплоснабжение здания от городской котельной.

Параметры теплоносителя в тепловых сетях 95-70° С, в системе горячего водоснабжения 55° С. Система отопления здания запроектирована однотрубная вертикальная с П-образными стояками. Тепловой узел, на вводе теплоносителя в здание, находится в исправном состоянии и ремонту не подлежит.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Удаление воздуха из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках системы устанавливаются спускные краны. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы. Гидравлическая увязка систем отопления выполняется балансировочными клапанами.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются масляно-битумной мастикой ГФ 021, с предварительной очисткой поверхности и изолируются трубчатой изоляцией толщиной 13 мм. Отопительные приборы и, открыто прокладываемые, трубы покрываются синтетической эмалью за два раза.

В местах пересечения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена цементно-песчаным раствором.

В помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток естественный, путем проветривания помещений через оконные фрамуги и двери. Механическая вентиляция предусмотрена из кабинета растениеводства, актового зала, класса хореографии и санузлов. Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщина стали принята согласно требований СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды, проходящие в чердачном пространстве, изолируются матами теплоизоляционными из стекловолокна толщиной 50мм с покрытием из алюминиевой фольги. Все транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием типа «Феникс».

Места прохода трубопроводов и воздуховодов через перекрытия здания уплотняются негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение.	Общий
Дом творчества	-30	56,800	-	26,332	83,132

Водоснабжение и канализация

Водопровод холодной и горячей воды

Водоснабжение здания дома детского творчества предусмотрено от существующего ввода водопровода в здание. Проектом предусмотрена замена существующих труб ввода. Ввод водопровода выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и прокладывается по существующим отметкам и трассировке. Трубы ввода покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

В здании предусмотрена система объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Пожаротушение принято согласно таблицы 1 СНиП РК 4.01-41-2006*. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/сек. Холодная вода подводится к санитарным приборам здания, поливочным и пожарным кранам. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола.

Магистральные сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам выполнены из полимерных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Для создания требуемого напора в сети холодного водопровода при пожаре, проектом предусмотрена насосная установка повышения давления, состоящая из двух насосов (1 рабочего, 1 резервного). Производительность насосной установки составляет 11 м^3/час.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом. Обводная линия предназначена для пропуска пожарного и максимального хозяйственно-питьевого расхода. Задвижка открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Открытие задвижки сблокировано с пуском пожарного насоса.

Горячее водоснабжение в здании - централизованное, от существующего теплового узла, с циркуляцией горячей воды в магистралях.

Сети водопровода горячей воды выполнены из полипропиленовых труб PN20 выполненных по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы, кроме подводок к санприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «К- FLEAX» толщиной 9 мм.

В здании располагаются офисы и помещения дома детского творчества. Проектом предусмотрена установка водомерных узлов на сетях водопровода для встроенных частей здания.

Канализация

В здании дома детского творчества предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой и дренажной канализации.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации отводят сточные воды от сантехнических приборов здания. Сети выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуск канализации выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли.

Выпуск канализации выполнен по существующей трассировке и отметкам.

Для сбора и удаления случайных стоков, в помещении насосной станции устраивается приямок, в котором размещается дренажный насос. Сброс дренажных вод предусмотрен на рельеф. Сети дренажной канализации выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, предусмотрена их окраска.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	5,26	1,74	1,09	(1 струя 2,5 л/сек)
- в том числе дом творчества	4,58	1,326	0,778	
- в том числе офисы	0,68	0,414	0,312	
Горячее водоснабжение	3,24	0,973	0,777	
- в том числе дом творчества	2,71	0,679	0,467	
- в том числе офисы	0,53	0,294	0,31	
Канализация К1	8,50	2,713	3,467	
- в том числе дом творчества	7,29	2,005	2,845	
- в том числе офисы	1,21	0,708	2,222	

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

На вводе предусматривается установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1М-28-64 с автоматическими выключателями.

В качестве распределительной аппаратуры приняты модульные щитки.

Силовые токоприемники представлены электроприводами вентсистем и технологическим оборудованием. Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным по этажам в трубах в штрабе и в бороздах стен.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами .

Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8м от пола.

Проектом предусматривается установка указателей «Выход» для аварийно-эвакуационного освещения.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО) с отключающим номинальным током 30 мА.

В качестве групповых щитков приняты модульные запирающиеся щитки. На вводе в щитки для защиты от возгорания установлены устройства защитного отключения с током срабатывания 300мА.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто под штукатуркой, в пустотах строительных конструкций и за подвесными потолками.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов в виде главной заземляющей шины, установленной внутри вводно-распределительного устройства, на которую присоединяются все защитные проводники электрической сети, технологическое оборудование, стальные трубы коммуникаций, арматура железобетонных фундаментов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения -3.

Напряжение питания - 380/220В.

Расчетная мощность - 67 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор типа ВЭРС ПК-16 на 16 лучей.

ПКП установлен на 1 этаже в помещении охраны.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 212-45, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-3-1А-А3 и ручные извещатели типа ИП 514-2. Дымовые оптические извещатели типа ИП 212-45 обеспечивают возможность одновременной защиты объемов под и над подвесным потолком при высоте межпотолочного пространства до 1 м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-2х0,5мм, прокладываемым открыто. Спуск к ручным пожарным извещателям выполняется скрыто под штукатуркой.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения. Система пожарного оповещения (СПО)

предназначена для управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе световых указателей с надписью "ВЫХОД" и сирен, устанавливаемых на путях эвакуации. Включение звуковой сигнализации предусмотрено от срабатывания пожарных извещателей. Отключение звукового сигнала осуществляется выключателем. Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГ-3х1,5мм2, прокладываемым открыто.

Питание ПКП предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, аварийное питание - от аккумулятора.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер. В проекте применены цветные видеокамеры с автоматическим переключением режима день/ночь. Камеры установлены таким образом, чтобы было обеспечено визуальное наблюдение за прилегающей территорией, входами в здание, а также за коридором. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечить обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения.

Питание камер обеспечивается от источников питания 220/12В, установленных в термокожухах.

Сеть видеонаблюдения выполнена коаксиальным кабелем марки SAT703.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Вокруг проектируемого здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/сек - 1струя, согласно таблице 1 СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы В3-0219/16 от 30.05.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт здания «Дома детского творчества» расположенного по ул. Тынышбаева 8, г. Саркан, Сарканский район, Алматинской области» составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 16.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015, 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения Выпуск 6»;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, III квартал;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016, III квартал;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016, III квартал;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016, III квартал;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ "Сарканский районный отдел образования" Алматинской области 10.08.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы», установленного на 2017 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2016-2020 годы» к Протоколу заседания РБК от 29 августа 2015 года №35 с учетом изменений от 17 ноября 2015 года, протокол №47.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания «Дома детского творчества» расположенного по ул. Тынышбаева 8, г. Саркан, Сарканский район, Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

Архитектурно-планировочные решения выполнены в соответствии с СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»; СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Раздел теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений в разделах по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект "Капитальный ремонт здания "Дома детского творчества" расположенного по ул. Тынышбаева 8, г. Саркан, Сарканский район, Алматинской области" внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На плане демонтажных работ указаны размеры проездов, озеленения, ограждения, подтверждающие площади демонтажных работ.
2) В спецификации по ограждению указано количество штук каждой панели, обозначена и внесена рядовая панель шириной 3 м, досчитана таблица.
3) На плане монтажных работ указаны размеры проездов, озеленения, ограждения, подтверждающие площади монтажных работ.

По архитектурно-планировочным решениям:

4) Представлен теплотехнический расчет, подтверждающий вид и толщины утеплителя наружных стен и чердачного перекрытия.
5) На кладочных планах указаны площади вновь возводимых гипсокартонных перегородок поэтажно, а также указан материал демонтируемых перегородок.
6) Наружная отделка. Указан демонтаж отделки главного и боковых фасадов из ракушечника, а также в акте технического обследования указано, что утепление наружных стен существующее, его толщина. По крыше указаны демонтажные работы существующего утеплителя из керамзитового гравия по чердачному перекрытию.
7) В спецификации заполнения оконных проемов внесены коррективы в количество окон ОК6 по первому этажу согласно маркировочного плана. На чертежах металлической двери Д14 показано, что она двухстворчатая.
8) Представлена спецификация элементов заполнения проемов согласно ГОСТ 21.501-93 приложение 3, указана марка энергосберегающего стекла. По индивидуальным чертежам витражей представлена спецификация расхода материалов.

9) В экспликации полов отдельно представлена конструкция пола по лестничной клетке, промежуточным площадкам и площадкам лестничной клетки.
10) Центральная входная группа. На чертежах показан план входной группы с крыльцом полностью, с размерами и разрезом. Показан разрез по пандусу в месте примыкания двух полос съезда. Внесены коррективы в армирование пандуса, его покрытие. На разрезах по флажку указана верхняя облицовка пандуса, а также отделка боковых стенок. В спецификации элементов ограждения на пандус указаны погонные метры ограждения.
11) Представлена отделка внутренней поверхности приямка, водоотведение атмосферных стоков из приямка.
12) Внесены коррективы в ширину отмостки.

По конструктивным решениям:

13) Представлено новое техническое заключению по дополнительному детальному обследованию здания, где отражены: состояние вертикальных, горизонтальных включений, вид материала; отражена информация о виде материала и состояние антисейсмопояса; рекомендованы методы усиления кирпичных стен.

В рабочих чертежах.

14) Усиление кирпичных перегородок металлическими обоймами из уголков заменено на двустороннюю штукатурку по сетке, ячейкой 100/100 мм из стержней класса BpI по ГОСТ5781-82*.
15) Выполнено усиление несущих кирпичных стен методом двустороннего торкретирования.
16) Из проекта исключены не обоснованно уложенные сетки на плитах покрытия.

Конструкция крыши.

17) Принятые сечения несущих элементов конструкций крыши откорректированы согласно представленным расчетам.
18) Согласно требовании п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009 проставлена отметка верха сквозного прохода кровельного пространства.
19) Ранее принятый вид теплоизоляционного материала кровельного пространства, заменен на более экономичный материал.

По отоплению и вентиляции:

20) Представлены расчеты тепловых потерь здания, гидравлический расчет системы отопления.
21) Представлена «План-схема» размещения установок систем (приложение Б ГОСТ21.602-2003).
22) На плане (схеме) выполнена привязка ввода теплосети в здание с указанием диаметра трубопровода.
23) Откорректированы диаметры разводящих трубопроводов отопления (переход трубы диаметром 32х2,5 на диаметр 20мм).
24) Обозначение труб откорректировано согласно требований ГОСТ 21.602-2003 п.4.11.
25) Проставлены отметки трубопроводов в соответствии с заданными уклонами ГОСТ 21.602-2003 п.6.2.4.
26) Установка балансировочного в однотрубной системе отопления откорректирована согласно требования п.7.5.19 СНиП РК 4.02-42-2006.
27) На схеме отопления проставлено обозначение труб (Т1,Т2).
28) В спецификации откорректированы объемы, после внесения изменений в проект. Учтена трубчатая изоляция трубопроводов, проложенных в конструкции пола, откорректированы длины труб.
29) Исключена установка шумоглушителя, при применении канального вентилятора с

допустимым уровнем шума, в помещения без постоянного пребывания людей.

30) Система вентиляции откорректирована согласно санитарных норм, разделяя удаление воздуха из помещений различного назначения.

По водоснабжению и канализации:

31) К проекту приложен расчет водопотребления и водоотведения по объекту.
32) В пояснительной записке при расчете требуемого напора учтены потери напора в водомерном узле, увеличен диаметр водомера.
33) Предоставлен гидравлический расчет со схемой. Откорректированы показатели требуемого напора при хозяйственно-питьевом водопотреблении и при пожаре. В расчетах рабочий напор перед пожарным краном принят согласно таблицы 3 СНиП РК 4.01-41-2006*.
34) В разделе 6 пояснительной записки откорректировано название принятой в проекте системы водопровода.
35) Строительный объем, указанный в ПЗ и на чертежах, приведен в соответствие с разделом АС.
36) Заполнена таблица показателей в соответствии с выполненными расчетами.
37) Заполнены штампы согласования чертежей со смежными разделами.
38) Для системы горячего водоснабжения выполнена циркуляция горячей воды.
39) Ранее принятые в проекте насосы для повышения давления в сети, заменены на противопожарные насосы.
40) Откорректирована схема обвязки насосов трубопроводами.
41) По горячему водоснабжению ранее принятые вентили с резиновой прокладкой заменены на вентили с паронитовой прокладкой.
42) Выпуск канализации, ранее выполненный из полиэтиленовых труб, выполнен из чугунных труб.
43) Установлены умывальники и подведены к ним сети в учебных классах декоративного прикладного искусства и ИЗО.
44) Откорректированы отметки на схемах канализации.
45) Для встроенных помещений установлены счетчики расходов воды, согласно указаний п.5.12 СНиП РК 4.01-41-2006*.
46) Чертежи приведены в соответствие с требованиями стандарта СТ РК 21.601-2002. Дана привязка сетей к осям здания (выпуски, ввод, поливочные краны), дано обозначение сетям на планах, указаны диаметры, проставлены высотные отметки, уклоны трубопроводов. Сети, проходящие ниже отметки 0.000 здания, показаны пунктирной линией.
47) Подбор насосов произведен в соответствии с выполненными расчетами и указаниями л.4.2.7, п.6.12 СНиП РК 4.01-41-2006*, п.5.2.11 СНиП РК 4.01-02-2009. Указана комплектность поставки насосной станции.
48) Размещение насосной станции, подающей воду на противопожарные нужды, выполнено в соответствии с требованиями п.6.3 СНиП РК 4.01-41-2006*. Предусмотрено устройство отдельного выхода из насосной станции наружу.
49) Предусмотрен отвод дренажных вод из теплового пункта, на основании требований п.15.4. СНиП РК 4.02-42-2006.
50) Полотенцесушители к системе ГВС подключены в соответствии с требованиями п.4.4.6 СНиП РК 4.01-41-2006* по схеме, обеспечивающей постоянный их обогрев горячей водой.
51) На системе ГВС установлены спускники воздуха, согласно требований п.4.4.13 СНиП РК 4.01-41-2006*.
52) Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения, согласно

требований п.4.4.14 СНиП РК 4.01-41-2006*.

53) Установлены и учтены упоры на канализации согласно требований п. 10.11 СНиП РК 4.01-41-2006*
54) Учтены стальные электросварные трубы на ввод водопровода согласно требований п.7.14 СНиП РК 4.01-41-2006*, п.11.21 СНиП РК 4.01-02-2009.
55) Установлен и учтен упор на вводе водопровода, согласно требований п.5.2.9 СН РК4.01-01-2011.
56) Установлен обратный клапан на напорной линии насосов согласно требований п.6.13 СНиП РК 4.01-41-2006*.
57) Обозначение унитаза, вентилей и обратного клапана на чертежах выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-93.
58) Ранее принятые по водопроводам холодной и горячей воды трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные заменены на трубы, выполненные из полимерных материалов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, на основании требований п.5.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.
59) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект. В спецификации указан вес стальных фасонных частей, дана ссылка на дефектную ведомость по демонтажным работам, учтена пробивка и заделка отверстий.

По электротехническим решениям и системам связи и сигнализации:

Раздел ЭО.

60) Групповые осветительные щитки установлены в центре нагрузки, в коридоре.
61) Исправлено условное обозначение светоуказателя «Выход».
62) На лестничных клетках установлены светильники рабочего освещения.
63) Исправлено количество кабеля марки ВВГ-3х1.5мм2.

Раздел ЭМ.

64) Питающая сеть исправлена на распределительную.
65) На принципиальной схеме распределительной сети исправлены надписи у групповых щитков.
66) Между щитками ЩО-1- ЩО-3 выполнены надписи на распределительной линии.
67) От ВРУ подключен прибор ПС.
68) Исправлены сечения кабелей на распределительных линиях М4-М5.
69) На распределительной линии М3 исправлена расчетная мощность, у щитка ЩРН-1 обозначена установленная мощность.
70) На принципиальных схемах силовых сетей (ЭМ-3-ЭМ-5) предусмотрена графа «Номер электроприемника по плану».
71) Штепсельные розетки для бытовых токоприемников подключены от осветительных щитков.
72) Компьютеры в кабинетах запитаны от отдельных силовых щитов (чистое питание).
73) Откорректировано количество штепсельных розеток в кабинетах и учебных классах.
74) На плане силовой сети (ЭМ-5) обозначены номера и наименования насосов.
75) В спецификации указано количество штепсельных розеток.

Раздел ПС.

76) В общие указания включены марки кабелей для сетей оповещения и способ их прокладки.
77) Над центральным входом по оси «А» установлена свето - звуковая сирена типа Маяк-12К.
78) В спецификацию включен блок резервного питания.

Раздел ВН.

79) В угловом штампе исправлена марка раздела.

80) В общие указания включена марка кабеля для сети видеонаблюдения и способ его прокладки.
81) В спецификацию включены отдельно видеокамеры купольные и всепогодные.

По сметной документации:

82) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
83) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
84) Стоимость оборудования, определенная по прайс-листам, приведена в соответствие с указаниями п.18 ГНОССС в РК, без индексации.
85) Откорректированы расценки на устройство сейсмоусиления стен и перегородок.
86) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчету в соответствии с Приказом № 780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-16 и прогнозных 2017 годов	млн.тенге	147,874	200,347	+52,473
	в том числе: СМР	млн.тенге	120,178	165,883	+45,705
	Оборудование	млн.тенге	2,608	2,157	-0,451
	Прочие	млн.тенге	25,088	32,307	+7,219
	Из них: на 2015 год (стоимость ПИР) на 2016 год (стоимость экспертизы) на 2017 год	млн.тенге		 4,540 0,855 194,952	
2.	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с заменой года реализации проекта с 2016 на 2017, а также в связи с пересчетом локальных смет в версии 16.3 программы «SANA-2015».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Дома детского творчества» расположенного по ул. Тынышбаева 8, г. Саркан, Сарканский район, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-16 годов и прогнозных 2017 года	200,347 млн. тенге
в том числе:	
СМР	165,883 млн. тенге
оборудование	2,157 млн. тенге

прочие затраты	32,307 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Сарканского района» Алматинской области в соответствии с условиями договора №101240008570/160128/00 от 23.06.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қаласының Тынышбаев көшесі, 8 үй бойынша орналасқан «Балалар шығармашылық үйі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2015-2016 жылдардағы ағымдағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	200,347 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	165,883 млн. теңге.
жабдықтар	2,157 млн. теңге.
өзге де шығындар	32,307 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 23 маусымдағы №101240008570/160128/00 шарттың талаптарына сәйкес «Сарқан ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Шидербаева Х.М.

Руководитель сектора

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора

Селютина М.А.

Эксперт

Уваров В.М.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Сударикова Л.В.

Эксперт