"Атырау облысы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

Атырау Қ.Ә., Атырау қ.

Атырау Г.А., г.Атырау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ50REA00321718 06.03.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Кабдинов Ерлан Кайнютуллаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Акционерное общество "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC, 110000, г. Астана, район "Алматы", г. Астана, район "Алматы", Проспект Тәуелсіздік, 59, 8 (7122) 55-23-54

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Усиление электрической сети Западной зоны ЕЭС Казахстана. Строительство электросетевых объектов. Расширение ПС 220 кВ «Кульсары»
Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район левая сторона трассы «Кульсары-Тенгиз» 4

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 06.03.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Аким Жылыойского района Атырауской области
от 25.05.2000 года № 585.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы
Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Жылыойский районный отдел земельных отношений

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 30.03.2006 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ИП «Ешимкулов Н.Т.» 18013742 13.07.2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 13.09.2019 года № KZ40VUA00103149, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена АО "КАЗАХСТАНСКАЯ КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ СЕТЯМИ (KAZAKHSTAN ELECTRICITY GRID OPERATIN ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 19.10.2020, Частная, Урузбаев Борис Романович;Урузбаев Борис Романович;Кайрленова Мадина Маратовна;Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич;Сулейменов Егинбай Нажмиденович; Морозов Сергей Владимирович;Балашова Ирина Анатольевна, +7-705-343-04-90;+7-705-343-04-90;+7-705-343-04-90;+7-705-343-04-90;+7-705-343-04-90;+7-705-343-04-90;+7-705-343-04-90, KZ63VJE00036602;KZ36VJE00036603;KZ26VJE00036298;KZ62VJE00030509;KZ53VJE00036297;KZ17VJE00030737;KZ39VJE00030729, Конструктивная часть; Специальные разделы проектов;Экологическая часть;Санитарно- эпидемиологический профиль;Архитектура; Инженерные сети и системы;Предпроектная документация, ТОО «НУРЭКСПЕРТ»;ТОО «НУРЭКСПЕРТ»;ТОО « НУРЭКСПЕРТ»;ТОО «НУРЭКСПЕРТ»;ТОО «НУРЭКСПЕРТ»;ТОО «НУРЭКСПЕРТ»;ТОО «НУРЭКСПЕРТ»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Карэлектроспецстрой", 100030, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им. Казыбек би, Гапеева, 8/3, 8(72-154) 2-93-71, 15014630, 05.08.2015 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 19.03.2021 года № №541326/2021/1.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 504;504 от 29.11.2021;29.11.2021 года назначен (в случае назначения) Темірханов Мерей Санақбайұлы;Айтжан Темірхан Оразғалиұлы, Начальник СКС; Инженер 2 категорий СКС,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский Агротехнический Университет им. С.Сейфуллина;Алматинский Университет Энергетики и Связи, 2016;2016, электроэнергетика;электроэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 28/1 от 01.06.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Таганьязов Алимжан Галимжанович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КГКП "Житикаринский политехнический коллелдж", 2007 г., Маркшейдерское дело

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ИП «Ешимкулов Н.Т.», 18013742, 13.07.2018 , Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау , Привокзальный мкр.5 , 30 , кв 7 , 87122321397

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ешімқұлов Наурызғали Тәттіғалиұлы , Эксперт Авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 01.11.2021 года № 9;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Сапаинжиниринг»;ТОО «Сапаинжиниринг»;ТОО «Сапаинжиниринг» , Республика Казахстан, Алматинская область;Республика Казахстан, Алматинская область;Республика Казахстан, Алматинская область , ул . Тауелсиздик;ул. Тауелсиздик;ул. Тауелсиздик , д.53;д.53;д.53 , 32;32;32 , 87282246632;87282246632;87282246632

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жоламанова Раушан Ажибаевна;Жоламанова Раушан Ажибаевна;Калиев Абат Курмантаевич №KZ10VJE00033482;№ KZ80VJE00033483;№KZ63VJE00030394 от 20.12.2017 0:00:00;20.12.2017 0:00:00;13.09.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 19.05.2021 0:00:00;19.05.2021 0:00:00;19.05.2021 0:00:00 № №552354/2021/1;№552354/ 2021/1;№552354/2021/1,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

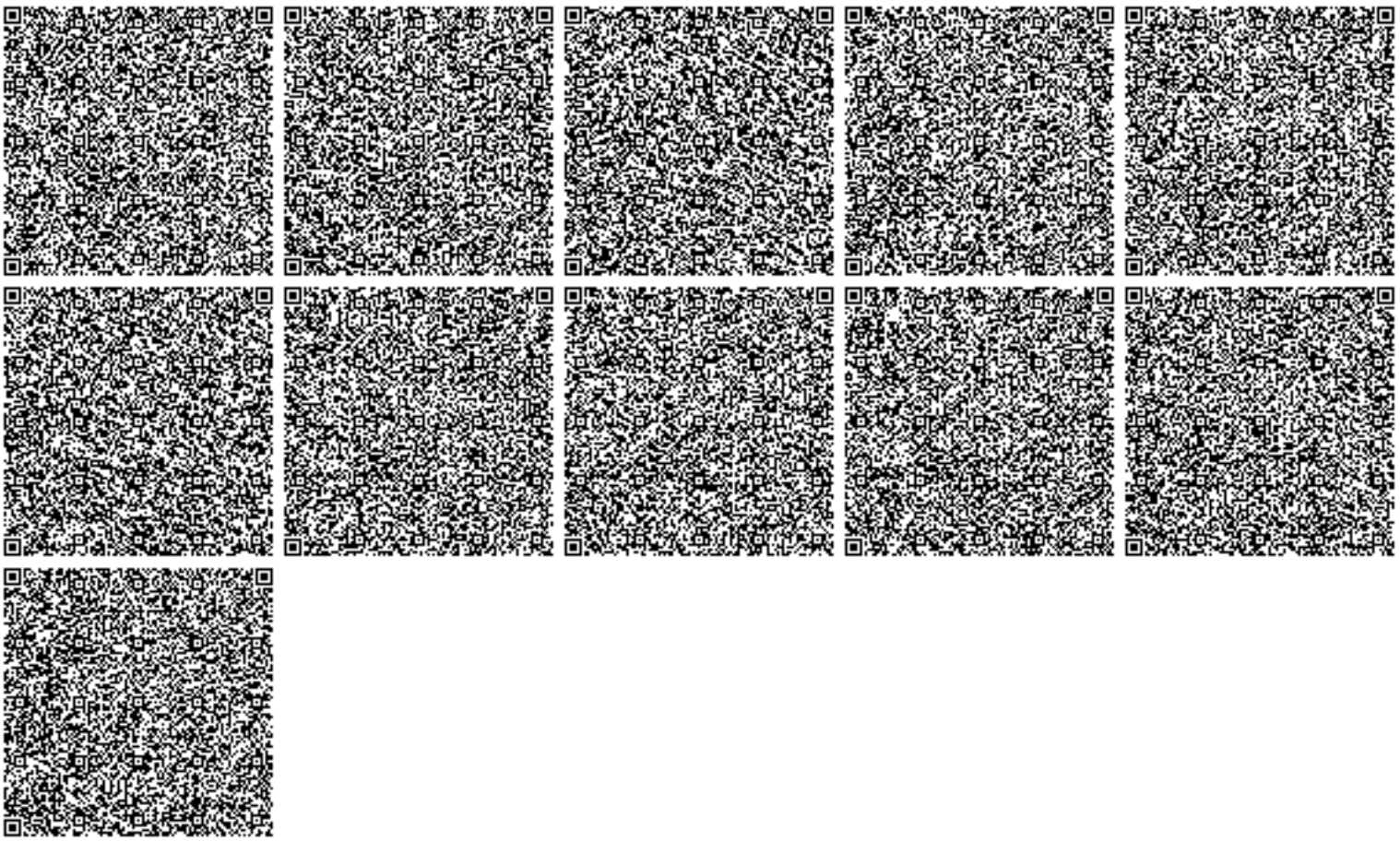
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.