Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
А.А. Боданов

«"Қызылорда қаласының жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Жезқазған тас жолының бойындағы 655 га жерге инженерлік желілер құрылысы. Сыртқы сумен жабдықтау желілері".**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2015 ж. № 14-0367/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Синтез» ЖШС
Шымкент қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қызылорда-Жезказған трассасы бойындағы жалпы көлемі 655 гектар аумақтағы салынатын тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымын дамыту және жайластыру бойынша» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0367/15 от 15.12.2015 г.

по рабочему проекту
««Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г.Кызылорда. Строительство инженерных сетей 655 га земли вдоль трассы Жезказган в г.Кызылорда. Наружные сети водоснабжения».»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Синтез»
г.Шымкент

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г.Кызылорда. Строительство инженерных сетей 655 га земли вдоль трассы Жезказган в г.Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г.Кызылорда. Строительство инженерных сетей 655 га земли вдоль трассы Жезказган в г.Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 октября 2015 года №14-0345 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Городской отдел строительства» (согласно письму ГУ «Городской отдел строительства» №1759 от 15 октября 2015 года о заключении договора на проведение экспертизы).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Синтез» (лицензия №13005988 от 15 апреля 2013 года с приложением от 15 апреля 2013 года, II категория), Южно-Казахстанская область.

ГИП – Кемалов А.М. (приказ ТОО «Синтез» №17 от 01 октября 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из средств бюджета по программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерной коммуникационной инфраструктуры», 015 «За счет средств местного бюджета», 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 ноября 2015 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

постановление акимата города Кызылорда от 10 июля 2014 года №2084 о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» право постоянного пользования земельным участком с приложением перечня участков;

постановление акимата города Кызылорда от 15 августа 2014 года №2216 о подготовке ПСД на развитие и благоустройство инженерной инфраструктуры к проектируемым жилым домам;

заключение земельной комиссии при городском акимате от 11 июня 2014 года №371, о предоставлении земельного участка для прокладки водопроводных сетей с приложением (перечень участков);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №333 от 06 октября 2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» г.Кызылорда;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2015 году ТОО «VERSAL Engineering» (ГСЛ №001141 от 12 сентября 2008 года, приложение от 12 сентября 2008 года);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2015 году ТОО «Синтез» (ГСЛ №004968 от 11 мая 2001 года, приложение от 11 мая 2001 года);

договор от 13 мая 2015 года за №75, заключенный между ГУ «Городской отдел строительства» г.Кызылорда и ТОО «Синтез» Южно-Казахстанская область на разработку ПСД.

письма:

ГУ «Городской отдел строительства» г.Кызылорда:

от 15 октября 2015 года №1759 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 14 декабря 2015 года №1375 о проектировании канализационных сетей отдельным проектом.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 10 август 2015 года №04-223 на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ57VDC00041434 от 16 октября 2015 года на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №380 от 07 октября 2015 года на рабочий проект, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей» г.Кызылорда;

планы трассы водопроводной сети согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел строительства» и ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» ;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга	Общая пояснительная записка.
	Паспорт рабочего проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1	Наружные сети водопровода
Книга 1	Проект организации строительства
Том III Книга 1	Сметная документация. Сводный сметный расчет. Локальная смета.
Том IV Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обустройство жилой застройки г.Кызылорда элементами инженерной инфраструктуры с целью развития района и повышение качества жизни населения.

Проектируемый объект предназначен для обеспечения системами водоснабжения улиц к новым жилым.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство инженерных сетей на 655 га земли расположен в северо-восточной части г. Кызылорда, вдоль трассы «Кызылорда-Жезказган».

Природно-климатические условия района строительства

Климатические данные – метеостанция Кызылорда:
климатический подрайон – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
дорожная климатическая зона – V;
среднегодовая температура воздуха – +9,2^{0}С;
наиболее холодный месяц – январь;
средняя температура воздуха – минус 9,1^{0}С;
наиболее жаркий месяц – июль;
средняя температура – +26,4^{0}С;
абсолютный максимум температуры – +46^{0}С;
абсолютный минимум температуры – минус 38^{0}С;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004);

- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (S_0=50 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o=38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*).
Требования к материалам:
дорожно-строительным – умеренные;
для бетона – умеренные.

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия трассы строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Синтез» в 2015 году, и инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «VERSAL Engineering» в 2015 году, участок строительства характеризуются следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к правобережной надпойменной террасе р. Сырдарья, сложенный эоловыми средне-верхнечетвертичными отложениями (vQ_{II-III}).

Поверхность земли бугристая, барханная с межбарханными понижениями.

Высотные отметки поверхности земли изменяются от 123,00 до 129,80 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок коричневый, от полутвёрдой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 2,3-3,8 м;

ИГЭ-2 - песок пылеватый, коричневый и серый, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности, полимиктового состава, вскрытой мощностью 0,4-4,8 м;

ИГЭ-3 - песок мелкий, коричневый и серый, от маловлажного до водонасыщенного, плотный и средней плотности, полимиктового состава, вскрытой мощностью 1,0-4,8 м.

По содержанию сухого остатка грунты (2,694-3,260 %) - сильнозасолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 (17760-20740 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам марки W8 на портландцементе и шлакопортландцементе, слабо и среднеагрессивные к бетонам марки W8 на сульфатостойких видах цемента.

Коррозионная активность грунтов на глубинах 1,0-1,5 м по отношению к железу - средняя и высокая; к свинцу-средняя и к алюминию - высокая.

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками на период 28.10.-31.10.2014 г. вскрыты на глубинах 0,6-3,65 м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 122,40-122,55 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод зависит от влияния оросительных сетей во время поливов (июнь - август), паводкового периода: первый - конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля. Во время пропуска большого количества воды из водохранилища «Коксарай», максимальный уровень подземных вод следует принять на 0,5 (1,0) м выше от приведённой глубины уровня подземных вод, т.е. на высотных отметках 123,00-124,20 м.

Подземные воды обладают сульфатной и хлоридной агрессией.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрена прокладка сетей водоснабжения в районе индивидуальной жилой застройки г.Кызылорда.

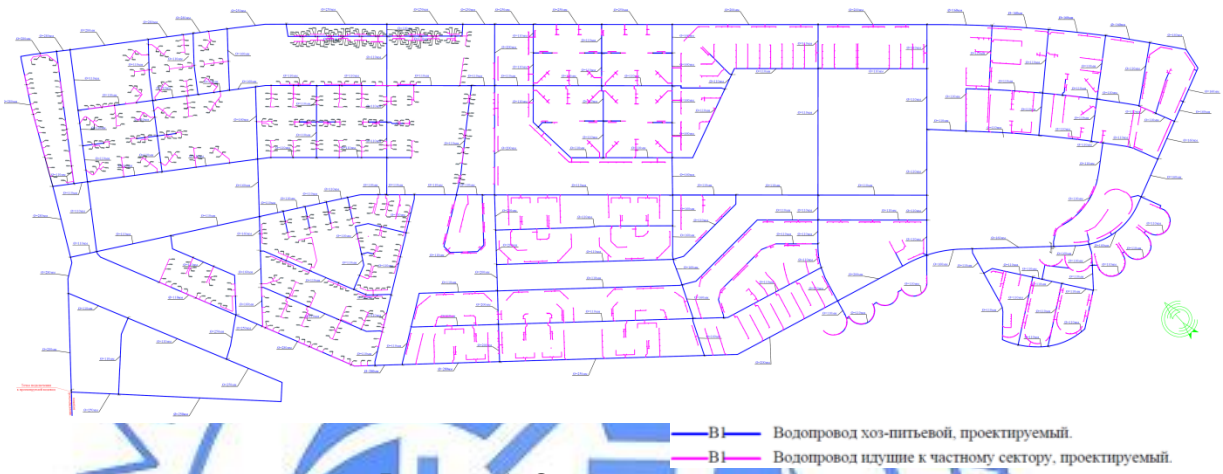


Рисунок 1. Ситуационная схема

Общая протяженность водопроводных сетей – 156,776км.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Проектные решения, материалы и диаметры трубопроводов сетей водоснабжения приняты на основании расчетов и инженерно-геологических условий участка строительства.

Водоснабжение

Водоснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 10 август 2015 года №04-223.

Система водоснабжения – объединенная, хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления. По степени обеспеченности подачи воды относится ко II категории.

Объектами водоснабжения являются: население района, коммунально-бытовые и общественные здания, подача воды на пожаротушение.

Свободный напор принят для двухэтажной – 14м, в районе одноэтажной застройки – 10м.

Проектируемые сети – из полиэтиленовых труб диаметрами 280х16,6мм, 250х14,8мм, 200х11,9мм, 160х9,5мм,110х6,6мм и 50х3,0мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Общей протяженностью 55688 м.

Предусмотрены линии подводки диаметром 20х2,0мм протяженностью – 101088 м для подключения жилых домов с установкой счетчиков СХВ-15 (2285шт). Для подключения линий подводки предусмотрены сервисные колодцы на магистральных (уличных) сетях. Колодцы установлены из условия возможности подключения линий подводки 2-6 жилых домов. Установка колодцев и пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009*.

На пониженных точках профиля водопроводной сети в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусмотрены выпуски. Для отключения поврежденных участков сети на время аварии – отключающая арматура.

Суточный расход воды составляет – 4282,2 м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15л/с.

Таблица 1

Трубопроводы	из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-01, тип «питьевая»: - диаметром 280х16,6мм протяженностью 5936м; диаметром 250х14,8мм длиной 1596м; диаметром 200х11,9мм протяженностью 2791м; диаметром 160х9,5мм протяженностью 10206м; диаметром 110х6,6мм протяженностью 32635м; диаметром 50х3,0мм протяженностью 2524м; диаметром 20х2,3мм протяженностью 101088м.
Основание	песчаная подготовка толщиной 100мм.
Глубина заложения	1,85м от поверхности земли.
Фасонные части	из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной» изоляции
Запорная арматура	по ГОСТ 5762-2002 и ГОСТ 21345-2005
Водопроводные колодцы	по ТП 901-09-11.84** из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14
Элементы колодцев	сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87 п.2 вып.V
Упоры	по серии 3.001.1-3
Пожарные гидранты	по ГОСТ 8220-85*Е

Проектируемые водопроводные сети подлежат испытанию в два этапа – предварительное и приемочное согласно требованиям СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (п.7.2).

6.2.3 Строительные решения

Уровень ответственности сооружений – II.

Водопроводные колодцы приняты по ТП 901-09-11.84**.

Колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Сборные железобетонные элементы колодцев – по серии 3.900.1-14. Под днище колодцев предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 по уплотненному грунту. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены мероприятия в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правилами техники безопасности при эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения».

Наружное пожаротушение от проектируемых пожарных гидрантов с помощью передвижных автонасосов. Свободный напор в сети водопровода при пожаротушении 10м. Установка пожарных гидрантов на расстоянии не более 200м друг от друга.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 15л/сек принят в соответствии с противопожарными нормами проектирования. При наружном пожаротушении принято: число пожаров – 1; продолжительность тушение пожара – 3 часа.

6.4 Охрана окружающей среды

Сохранение окружающей природной среды во время строительства обеспечивается следующими мероприятиями:

предварительная срезка растительного грунта при рытье траншей и использовании его при рекультивации земель;

своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры;

постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Для предотвращения аварии и прорыва водопровода, с целью рационального использования воды питьевого качества и не нанесения вреда населению, необходимо выполнять требования во время эксплуатации водопровода.

Мероприятия, предусмотренные проектом по снижению негативного воздействия на окружающую среду, будут способствовать улучшению экологических условий района местоположения проектируемого участка.

Машины и механизмы, производящие работы по строительству улиц должны соответствовать заводским нормам. Заправку механизмов производить в определенных местах, не допускать розлива горюче-смазочных материалов на грунт. Обтирочные материалы, мусор складировать в определенной для этого таре с дальнейшим вывозом на свалку. После завершения работ - уборка всех излишних строительных материалов, тары с вывозом на полигон ТБО.

Представлены заключения государственной экологической экспертизы №KZ57VDC00041434 от 16 октября 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, автогрейдеры, укладчики асфальтобетона, трубоукладчики, машины бурильные, бульдозеры, экскаваторы, катки дорожные, машины поливомоечные, тракторы.

Нормативная трудоемкость –50,51 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 9 месяцев, определена на основании проекта организации строительства и в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений, часть II, гл.4.

Начало строительства – 2017 год согласно письму ГУ «Городской отдел строительства» от 15 октября 2015 года №1759.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.4.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком в 2015 году, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2018 годы (протокол от 17 ноября 2015 года №47);

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г.Кызылорда. Строительство инженерных сетей 655 га земли вдоль трассы Жезказган в г.Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»** выполнена в соответствии с заданием на проектирование на основании ведомости дефектов обследования, продольных и поперечных профилей, иными исходными данными и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

Технологические решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г.Кызылорда. Строительство инженерных сетей 655 га земли вдоль трассы Жезказган в г.Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»** внесены следующие изменения и дополнения:

По водоснабжению

7.2.1. Представлен согласованный план с заказчиком и организацией.

7.2.2. Все арматуры заменены на более современные арматуры.

7.2.3. Согласно СН РК 1.02-03-2011г., дано полное описание водоснабжения.

7.2.4. Подводка к домам проведена от сервисных колодцев.

7.2.5. На плане показаны расстояния (привязаны) к существующим объектам и углы поворотов на сетях.

7.2.6. Представлена гидравлическая схема водоснабжения.

7.2.7. Дополнены сведения в общих данных согласно СТ РК 21.604-2002 и СН РК 1.02-03-2011.

По сметной документации

По сводному сметному расчету

7.2.8. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 5,716 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.9. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 37,363 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
снижение – 43,079 млн.тенге.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Протяженность:	км	156,776	156,776		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	384,876	373,860	-	11,016
	СМР	млн.тенге	350,253	343,331	-	6,922
	Оборудование	млн.тенге	-	-		-
	Прочие затраты	млн.тенге	34,623	30,529	-	4,094
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015,2017 гг, в том числе	млн.тенге	1341,749	1298,670	-	43,079
	СМР	млн.тенге	1025,450	1005,186	-	20,264
	Оборудование	млн.тенге	-	-		-
	Прочие затраты	млн.тенге	316,299	293,484	-	22,815
4	Из них в ценах:					
	- 2015 год	млн.тенге	36,398	30,682	-	5,716
	- 2017 год	млн.тенге	1305,351	1267,988	-	37,363
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	53,85	50,51	-	3,34
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг /км			-	
7	Продолжительность строительства	мес.	9	9		-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г.Кызылорда. Строительство инженерных сетей 655 га земли вдоль трассы Жезказган в г.Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность, км - 156,776
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 373,860
   СМР, млн. тенге - 343,331

	Прочие, млн.тенге	-	30,529
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015,2017гг, млн. тенге, в том числе	-	1298,670
	СМР, млн. тенге	-	1005,186
	Прочие, млн.тенге	-	293,484
4.	Продолжительность строительства, мес.,	-	9

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условием договора от 28 октября 2015 года №14-0345.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6 Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Қызылорда-Жезказған трассасы бойындағы жалпы көлемі 655 гектар аумақтағы салынатын тұрғын үйлердің инженерлік- инфрақұрылымын дамыту және жайластыру бойынша»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Желілердің ұзындығы, шақырым	-	156,776
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	373,860
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	343,331
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	30,529
3	2015,2017 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	1298,670
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	1005,186
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	293,484
4	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	9

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 28 қазандағы №14-0345 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

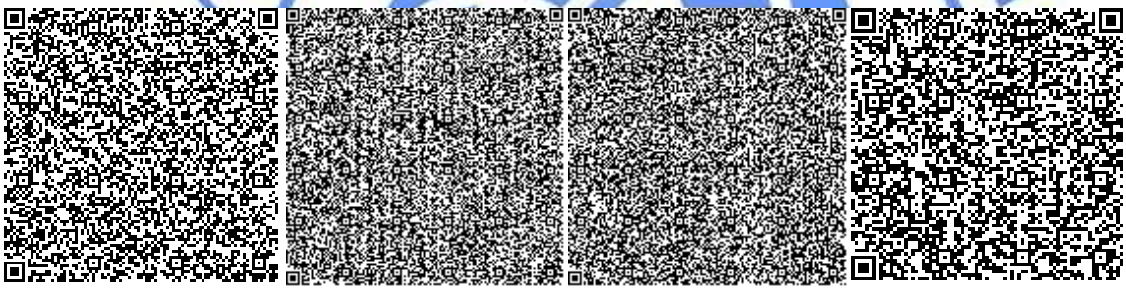
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

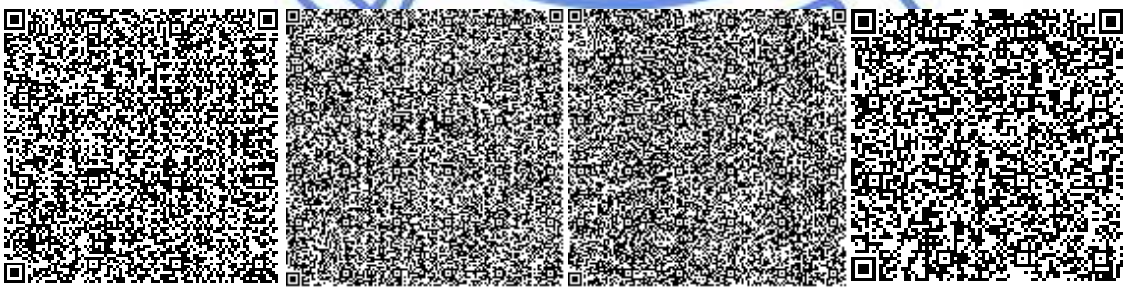
Айгабилова Г.М.

Начальник производственного отдела

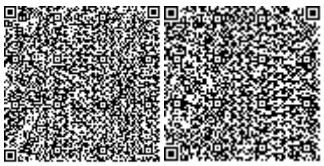


Абдикалыков Б.А.

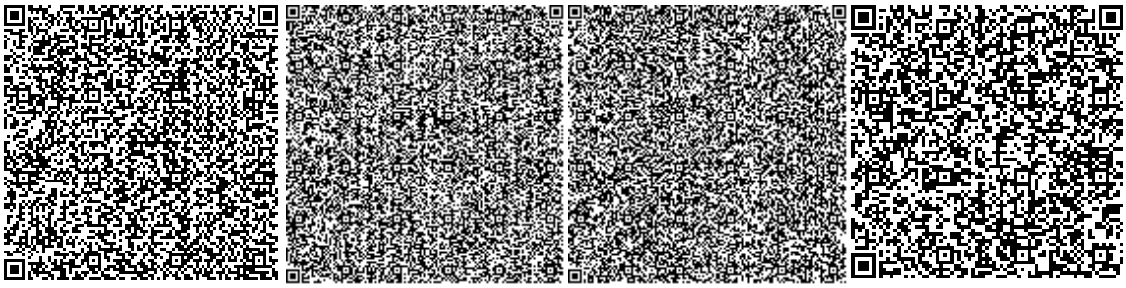
Заместитель директора



Баджанов Д.Б.

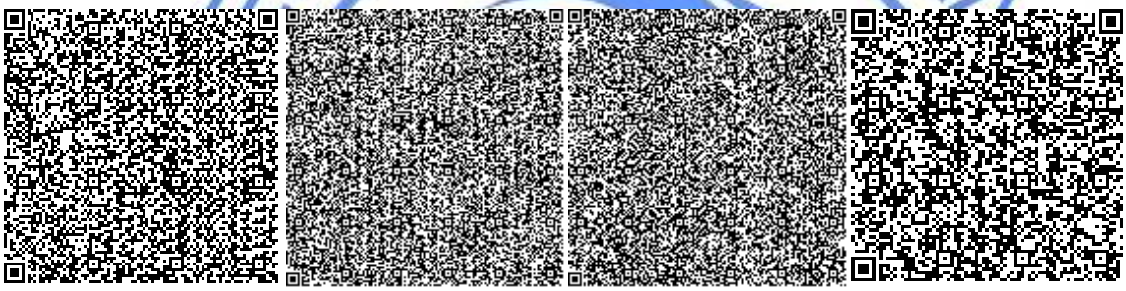


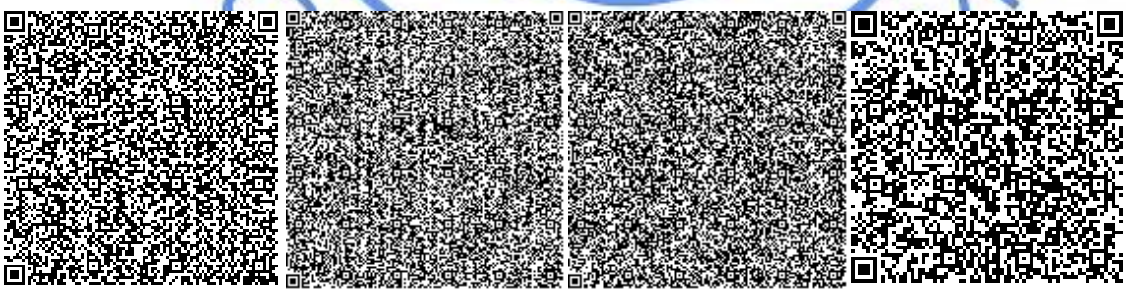
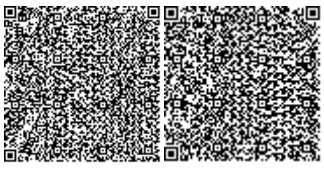
Эксперт



Ерназарова С.А.

Главный специалист



Шомбалов Е.А.

Эксперт