Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе «20» 12 2023 г.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе" руководитель Кусмухамбетов Ж.А., БИН- 060140005361, тел: 87774208889, РК. г.Актобе ул.Алтынсарина\2,57.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от 27.11.2023 г., ТОО «Орхан Иншаат», г.Актобе, ул. Абилкайр хана 15, кВ 30, руководитель Сулейменова Акнысан Айнысановича БИН-060940009105, тел: 87054760000

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28.11.2023г, ТОО "Caspian Alianse Kazakhstan" руководитель Куанышев Е.Т Аттестат эксперта Канапин Д.У. № KZ 05VJE00076349 от 16.09.2022 г, БИН 060140020860, тел:87016408808.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) (прилагается) от 29.11.2023 г. ПрК «Актюбгражданпроект» главного инженера Шуиншалина Е.У. ГСЛ №0044824 от 11.05.2001 г. приказ №93-к от 04.07.2023 г. БИН 920140000272

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчикомТОО «Орхан Иншаат», к приемке в эксплуатацию объекта: **«Кирпичный 9-этажный 5-секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Благоустройство и озеленение».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу:Актюбинская область,г.Актобе, жилой массив «Нур-Актобе» микрорайон №3 дом №16.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

проверив комплектность исполнительной технической документаций, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций " " _____ года, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" 12 2017 года №6852 Акимат города Актобе;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ44REA00348501 от 24.08.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1 3) проекта (проектно-сметной документации) организация ПрК "Актюбгражданпроект" ГП № 18724408

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г.Актобе» №03-8/44 от 13.04.2023 года;_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;

фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	7848		7848	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	Площадь квартир, м2		числоквартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно ПСД.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 160 342 590 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 152 253 876 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 152 266 596,96 тысячтенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 144 641 181,44 тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря -тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**«Кирпичный 9-этажный 5-секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Благоустройство и озеленение».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе" руководитель Кусмухамбетов Ж.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2)Аккредитованная организация ТОО "Caspian Alianse Kazakhstan" руководитель Куанышев Е.Т..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_ аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_ Аттестат эксперта Канапин Д.У. № KZ 05VJE00076349 от 16.09.2022 г

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта _ ПрК «Актюбгражданпроект»

главный инженер Шуиншалин Е.У.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Орхан Иншаат», руководитель _____ Сулейменов. А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длинаулицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	4658,1	
3	Средняяширинапроезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	1,4755	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	поддеревьями	м2		
	подкустарниками	м2		
	подцветниками	м2		
	подгазонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Подзамощением, изних			
	асфальтовоепокрытие	м2	6080	
	щебеночноепокрытие	м2		
	плитами	м2	1105	
	грунтовыеулучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Подстроениями	м2		

8	Подсооружениями	м2	
9	Подводоемами	м2	
10	Прочие	м2	
11	деревья	шт	42
12	кусты	шт	
13	кустарники	шт	876
14	цветники		
15	газоны	м2	
16	породадеревьев		
17	возраст	год	2-3

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе» _____ Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Прк «Актюбгражданпроект» _____ Шуиншалин Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии