«Ақтөбе қаласындағы "Нұр-Ақтөбе" тұрғын алабының №3 шағынауданындағы №16 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялы тұрғын үй абаттандыру және көгалдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

11.04.2023 ж. № Ақ-0015/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актюбгражданпроект" өндірістік кооперативі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласындағы "Нұр-Ақтөбе" тұрғын алабының №3 шағынауданындағы №16 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялы тұрғын үй абаттандыру және көгалдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0015/23 от 11.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Кирпичный 9-этажный 5-секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Благоустройство и озеленение »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Актюбгражданпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Кирпичный 9-этажный 5-секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Благоустройство и озеленение » выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Кирпичный 9-этажный 5-секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Благоустройство и озеленение , Кирпичный 9-этажный 5-секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Благоустройство и озеленение

Дополнительные сведения: Ақ-0009, 28.02.2023, заявления 22.02.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Актюбгражданпроект", государственная лицензия ГСЛ № 04824 от 11.05.2001 года, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 11.05.2001 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, выданное заказчиком от 17.04.2017г.;
- архитектурно - планировочное задание №794 от 08.11.2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе»;
- акт на земельный участок №0262442 от 29.05.2018г. на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером №02-036-178-402 общей площадью 1,4755 га;
- письмо №01-02қб/59 от 21.02.2023 года о начале строительстве, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 18724408-16-ЭН; 18724408-ГП;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненная ИП «Ким А.Н.» в 2017 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Изыскатель-KZ» в 2017 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью обьекта строительства является благоустройство и озеленение кирпичного 9-этажного 5-секционного жилого дома №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу:г. Актобе, жилой массив «Нур-Актобе».

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кг/м2;
- расчетная зимняя температура наиболее холодных суток - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100кг/м2;
- глубина промерзания грунта - 1,7 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-KZ», инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

В геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыт повсеместно с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта 1,75 г/см3. Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ-2. Суглинки лёгкие песчанистые, от тёмно-коричневого до светло-коричневого цвета, от твёрдой до полутвёрдой консистенции, известковистые, с прослоями песков средней крупности, мощностью до 3-5 см. Вскрыты с глубины 0,2 м до 1,6-4,8 м. Мощность слоя 1,4-4,6 м.

ИГЭ-3. Супеси песчанистые коричневые, твёрдой консистенции, известковистые, с прослоями песков средней крупности, мощностью до 5 см. Вскрыты с глубины 0,2-1,8 м до 1,9-4,2 м. Мощность слоя 0,9-3,3 м.

ИГЭ-4. Суглинки от лёгких песчанистых до тяжёлых пылеватых, коричневые, от твёрдой до полутвёрдой консистенции, известковистые, с прослоями песков средней крупности, мощностью до 5 см. Вскрыты скважинами №№ 12,13,14 с глубины 2,2-2,7 до 3,5-5,0 м. Мощность слоя 1,3-2,4 м.

ИГЭ-5. Галечниковые грунты серовато-коричневые, маловлажные, с суглинистым заполнителем. Обломки грубоокатанные, осадочных и метаморфических пород. Мощность слоя 1,6-3,0 м.

ИГЭ-6. Гравийные грунты серовато-коричневые, маловлажные, с суглинистым заполнителем, в конце интервала с прослоями серовато-коричневых глин твёрдой консистенции, мощностью до 50-70 см. Обломки грубоокатанные, осадочных и метаморфических пород. Мощность слоя 0,7-8,0 м.

ИГЭ-7. Пески крупные и гравелистые, серовато-коричневые, средней плотности, маловлажные, кварцевополевошпатовые, с прослоями суглинков и глин, мощностью до 5-10 см, с включением мелкого гравия до 10-12 %.

ИГЭ-8. Пески средней крупности, серовато-коричневые, средней плотности, маловлажные, кварцевополевошпатовые, с включением мелкого гравия до 10-15 %, с прослоями суглинков и глин, мощностью до 5-10 см.

ИГЭ-9. Суглинки тяжёлые пылеватые красновато-коричневые, от полутвёрдой до мягкопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослоями песков, мощностью до 20 см, с глубины 9,5-11,0 м прослои песков обводнённые.

ИГЭ-10. Глины лёгкие пылеватые, красновато-коричневые, от твёрдой до полутвёрдой консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослоями песков, мощностью до 15-20 см, с глубины 9,5-11,0 м прослои песков обводнённые.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «средняя», к свинцовым оболочкам кабеля до глубины 3,0 м «низкая», к алюминиевым оболочкам кабеля до глубины 3,0 м «высокая».

По содержанию сульфатов и хлоридов до глубины 3,0 м грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и по ГОСТ 22266.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 3,0 м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

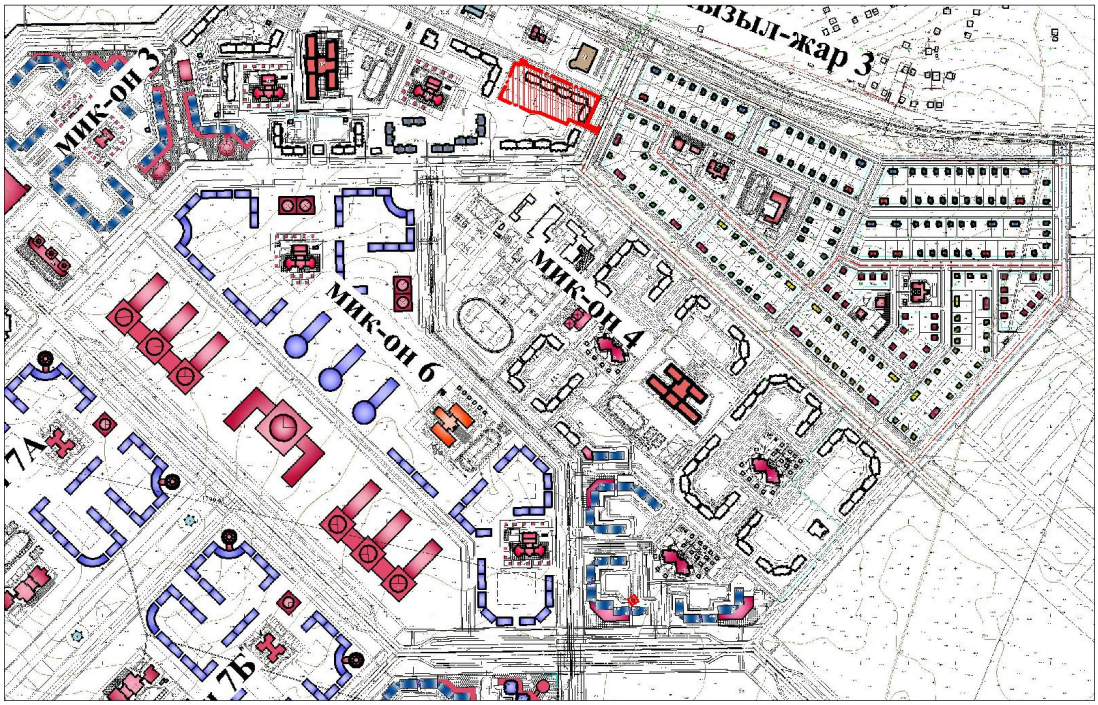
Генплан разработан на материалах топографической съёмки М 1:1000, выполненной в 2017 году ТОО " Ким А.Н.".

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения. Жилой дом расположен на северо-востоке г.Актобе, в микрорайоне №3 «Нур-Актобе»

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу № 68213 ГП-3.

Система высот Балтийская. Система координат местная.

Разбивка жилого здания произведена по координатам в осях.



Ситуационная схема. Рис.1

План организации рельефа разработан на топооснове масштаба 1:500, в пределах границ отведённого земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон с перепадом отметок 225.00-226.50. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки .

В результате вертикальной планировки проектируемую территорию надо отсыпать грунтом согласно, плана земляных масс.

Абсолютная отметка нуля для блока А,Б ±0.00=229.00, для блока В±0.00=228.40, для блока Г,Д ±0.00=227.80.

Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием, пригодным к ремонту. Расстояние от края проезда до стены здания принято 6 м, согласно СП РК 3.01-101-2013.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см (см чертеж ГП-6 "План дорожных покрытий", конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

В доме №16 из 217-ти парковочных мест для временного хранения автомобилей выделено 7 парковочных места для маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки вымощены бетонной плиткой, детская игровая площадка имеет покрытие из искусственной травы монофиламентной – высота ворса 40 мм.

Ограждение проезда должно быть выполнено бордюрными камнями; тротуаров, дорожек, площадок - поребриками. На чертеже ГП-6 "План дорожных покрытий" показаны конструкции покрытий, размерная привязка и площади покрытий

По данным инженерно-геологических изысканий плодородный слой почвы составляет 20см. Плодородный слой почвы до начала строительных работ снимается на глубину 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный, вяз мелколистный групповая посадка кустарников (калина, сирень).

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

На детской площадке запроектированы: песочницы с крышкой, детский игровой комплекс, карусель, качалки-балансир, качели, лестница-лиана, лавочки, урны. На спортивной площадке: брусья-лабиринт, гимнастическая стенка, брусья-параллельные, турник разновысокий, рукоход двухуровневый, скамейки с урной. На площадке для отдыха взрослых : теннисные столы, столики, скамейки с урнами.

У входа в жилое здание предусмотрены лавочки, урны.

При размещении оборудования на площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.

Для выполнения условий безопасного отдыха детей проектом предусмотрено ограждение детской и спортивной площадки. Ограждение длиной 2 м, высотой 0,75 м (в секции учтена 1 стойка). Конструкция металлическая.

Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.

Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на свалку.

Два навеса рассчитанных на установку 6-ти мусорных контейнеров расположены на проектируемой территории дома.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решение

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненная ИП «Ким А.Н.» в 2017 году;

- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Изыскатель-KZ» в 2017 году;

- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Электроснабжение наружного освещение площадок выполнено от ВРУ (Блок В), кабелем АВБбШв-3х6мм² *ГОСТ* 16442-80.

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-1, Т-2 согласно по типовой серии А5-92 с сигнальной лентой.

При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабель проложен в хризотилцементных трубах. диаметром 100мм ГОСТ 31416-2009. Проход кабелей через стены здания выполнены в ПВХ трубах (гильза) диаметром 100 мм *ГОСТ* 18599-2001 длиной 1 м.

Наружное электроосвещение спортивной, детской, взрослой и хозяйственной площадки, выполнены светильниками BEPPE LED HIP с светодиодными лампами 50Вт на стойке ARTU высотой 3,0 метра.

Кабели под стойками проложены в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-40 *ГОСТ* 32126.1-2013.

Внутри стойки от магистральных кабелей до светильников проложен провод АВВГ-3х2,5 мм².

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	0,22кВ;
- расчетная мощность	0,45кВт;
- протяженность КЛ-0,22кВ	182 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций

- пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций;

- защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

6.4 Охрана окружающей среды

По проекту «Кирпичный 9-этажный 5-секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Благоустройство и озеленение» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно статье 88 ЭК РК:

1. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в отношении:

1) проектной документации по строительству объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений;

2) проектной документации по строительству объектов II категории в рамках процедуры выдачи комплексных экологических разрешений в случае их получения операторами в добровольном порядке;

2. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:

1) проектной документации по строительству и объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;

2) проектной документации по строительству и объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение кирпичного 9-этажного жилого дома №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе. Представлен перечень СМР. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет

подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. В соответствии СП РК 1.03-102-2014 определена продолжительность строительство территории проектируемого объекта и составляет 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165

«Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-23г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	148,709 125,988 - 22,721	160,343 135,941 - 24,402	+11,634 +9,953 - +1,681
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Мурзабаева А.К.	Конструктивная часть	№ KZ24VJE00036140 от 19.03.2018	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Бердимагамбетова Куралай Санаковна	Экологическая часть	№KZ53VJE00033290 от 14.12.2017	Соответствует
4	Электротехнические решения	Кукиев Амантай Муратович	Инженерные сети и ситемы	№ KZ29VJE00054577 от 15.05.2020	Соответствует
5	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Специальные разделы	№ KZ00VJE00064993 28.04.2022	Соответствует

			проектов		

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Кирпичный 9-этажный 5-секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Благоустройство и озеленение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022-23 гг. - 160,343млн.тенге;
- в том числе СМР - 135,941 млн.тенге;
- прочие затраты - 24,402 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора № Ақ-0009 от 28.02.2023 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «Ақтөбе қаласындағы "Нұр-Ақтөбе" тұрғын алабының №3 шағынауданындағы №16 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялы тұрғын үй абаттандыру және көгалдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2022-23 жылдардағы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 160,343млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 135,941млн.теңге;
өзге шығындар - 24,402 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 28.02.2023 жылғы №Ақ-0009 келісім шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Алиев М.Г. (Директор)

Мурзабаева А.К. (Эксперт)

Бердимагамбетова К.С. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Кукиев А.М. (Эксперт)