"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ70REA00233088 23.07.2021

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Бахытжан Асанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Атриум плюс", 50010, Алматы, Алматы, С.Нурмагамбетова, 70, 3900067

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Жилой комплекс " Luxury Park" Блоки A, A1, D, D1

Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район Тайманова участок 224Б

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.07.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 23.02.2022 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат

(наименование местного исполнительного органа)

от 10.03.2021 **года №** 1/1-227.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Проект Плюс", 17000215, 10.01.2017 г., Рабочий проект, ТОО "Атриум плюс", № 13 от 23.07.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 22.07.2021, Частная, Алибаев Серик Ережепович;Ахметкулов Галымжан Камзаевич;Большакова Светлана Александровна, 8-727-272-05-54;8-778-878-18-73;8-727-272-05-54, KZ80VJE00023395;KZ47VJE00020303;62НК, Архитектура;Конструктивная часть;Экологическая часть, ТОО "Центр Экспертизы Строительных проектов";ТОО " Центр Экспертизы Строительных проектов";ТОО "Центр Экспертизы Строительных проектов"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 7 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "ТриА Холдинг" - Лицензия:03345, 31.01.2019, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, С. Нурмагамбетова, 70, 8-727-390-00-67\r\nТОО «Galakticos» - Лицензия:14004879, 10.04.2014, III, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Зенкова, 22, +7 702 111 1118\r\nТОО «Lift Engineering» (Лифт Инжиниринг) - Лицензия: 08844, 29.08.2017, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Абая, 150, 8-777-051-7297\r\nТОО «NEW ENGINEER» - Лицензия:19019128, 17.09.2019, III, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Жамбыла, 114, +7 701 494 5817

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 20.05.2021 ;01.03.2021 ;15.04.2021 ;07.07.2021 года № 10/LP/2021;01/LP/2021;15-04-2021/LE6;14/LP/2021.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 14 от 23.07.2021 года назначен Искаков Абай Куандыкович, Начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Алма-Атинский Строительный Техникум, 1984, Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 6 от 23.07.2021 0:00:00 года назначен Рафиков Олег Камильевич , Главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Международная Образовательная Корпорация "Казахская головная архитектурно-строительная академия", 2011 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 9 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
19-160 , ТОО "Центр обучения и аттестации "Болашак"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Проект Плюс", 17000215, 10.01.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район , Коперника , 124Б , 87273975259

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Каработаев Дархан Толеубаевич , Инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 23.07.2021 0:00:00 года № 25;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Дор Строй Сапа" , Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район , мкр.Акбулак, ул. Еспаева , 75 , 87782182966

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Шуаков Алмаз Нурланович, Маканов Максат Кунспаевич KZ09VJE00059108 от 05.11.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

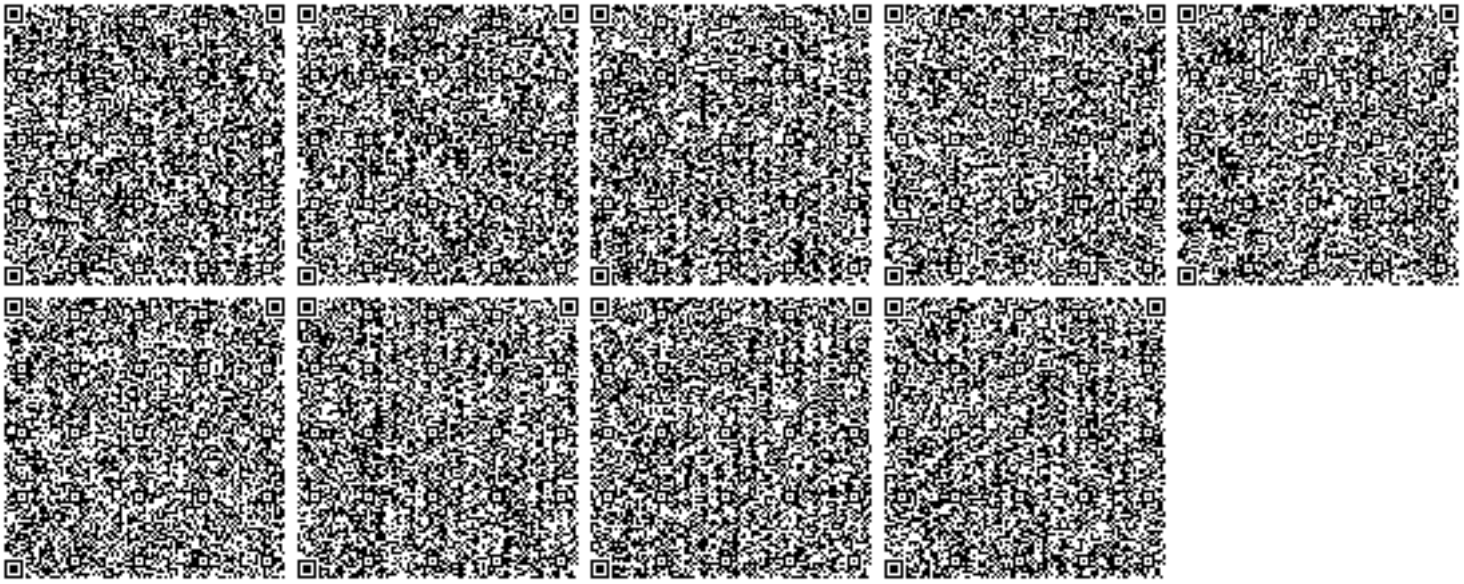
в соответствии с договором от 21.05.2021 0:00:00 № 11/LP/2021,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.