Приложение 5
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656
Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика
(застройщика)

Форма

Генподрядчик: ТОО "Темірқазық-Стройпроект"

Субподрядчик: ТОО "ЖетысуКазСтройСервис"

Наименование строительства и его адрес: Строительство коттеджа тип №1 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка 155 домов) (корректировка, 2-очередь)

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)

за апрель 2019 года

Код		Код		Договор		Источник финансирования		Организационно- правовая форма	
заказчика		подрядчика		номер	дата	наименование	код	наименование	код
				01/04-74/04-78	01.04.19г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге									
	с начала года по отчетный месяц включи- тельно с НДС	в отчетном месяце (за апрель) без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20_г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо вания		на приобре-тениематериалов	другие допол-нительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство коттеджа тип №1 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка 155 домов) (корректировка, 2-очередь)	73367441,44	12946429							1553571	14500000

Место печати (при наличии)

Подрядчик: Директор
ТОО "Темірқазық-Стройпроект"

Кусаинов К.З.
(должность Ф.И.О, подпись,
бизнес-идентификационный номер или ИИН, печать)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор
ТОО "ЖетысуКазСтройСервис"

Кунесбеков С.К.
(должность, Ф.И.О, подпись, бизнес
идентификационный номер или ИИН, печать)

Генподрядчик: ТОО "Темірқазық-Стройпроект" Заказ 99999ЖКС
Субподрядчик: ТОО "ЖетысуКазСтройСервис"

Наименование объекта: "Строительство коттеджа тип №1 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка 155 домов) (корректировка, 2-очередь)"

Договор № 01/04-74/04-78 от 01.04.19г.

Акт №4
приемки выполненных работ за апрель 2019г.

Строительство коттеджа в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области(привязка 155 домов) (корректировка 2-очередь)- 16 домов

Составлен в текущих ценах с 24.08.18 г.

№ п/п в л/с	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Локальная смета 2-1-1 Коттедж из пенополистерольных бетонных панелей (16 шт)											
Раздел 5 Стены, перегородки											
5											
70	1126-0301-0104	Заделка швов армосеткой НР = 76 % К=0,100;	м2 изолируемой поверхности	152	129,48	14,57	19681	2214	–	14068	36449
					114,91	6,86	17467	1043	–	2700	
71	2113-0503-0101	Армосетка, прим. К=0,100;	м2	152	385		58520		58520		63202
									–	4682	
Раздел 10 Заполнение оконных проемов											
118	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 90 % К=5,000;	м2	84	2487,26	161,13	208930	13535	122282	71528	302895

					870,39	75,75	73113	6363	–	22437	

Раздел 12 Кровля

12.0 Подраздел без наименования

155	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	518	523,49	37,07	271170	19204	–	237155	548991
					486,42	11,22	251966	5811	–	40666	
157	1110-0114-0503	Настил рабочий толщиной 30 мм сплошной. Устройство по фермам НР = 90 %	м2 покрытия	518	2794,15	36,84	1447369	19084	1277522	142727	1717304
					291,05	15,1	150763	7823	–	127208	
158	1114-0202-0401	Покрытие пароизоляционной мембраной НР = 99 %	м2 покрытия	518,064	198,41	0,26	102788	135	42691	59425	175190
					115,74	0,12	59962	63	–	12977	
159	1114-0202-0401	Покрытие антиоксидантной пленкой НР = 99 %	м2 покрытия	954,1	198,41	0,26	189301	248	78623	109442	322642
					115,74	0,12	110430	117	–	23899	
161	1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	21,42	10073,53	53,87	215775	1154	197145	16180	250511
					815,87	23,44	17476	502	–	18556	
162	1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	0,41568	686405,41	6654,16	285325	2766	259130	28265	338677
					56363,07	1260,59	23429	524	–	25087	
163	1106-0301-0410	Устройство сетки НР = 91 %	т	0,06304	229441,62	1300,76	14464	82	13588	754	16435
					12595,18	555,2	794	35	–	1217	
164	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	953,2	4349,02	96,53	4145483	92014	2348518	1590838	6195227

					1788,66	25,41	1704951	24221	–	458906	
165	1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР = 90 %	м2 обработанной поверхности	953,2	349,68	2,5	333319	2380	301472	27455	389636
					30,91	1,09	29467	1038	–	28862	
166	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 % К=0,600;	м2 покрытия	56,4	2802,52	13,67	158062	771	101045	51917	226777
					997,27	3,3	56246	186	–	16798	
167	1134-0108-0711	Устройство карнизов из сайдинга НР = 76 %	м2 поверхности	291,6	1006,04	5,32	293362	1552	1105	221316	555852
					996,93	1,71	290705	500	–	41174	

Локальная смета 2-1-4 Водоснабжение и канализация
Раздел 4 Канализация К-1

33	1116-0101-0203	Трубы чугунные напорные раструбные, диаметр до 100 мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах НР = 98 %	м труб	88	3267,28	102,25	287521	8998	161539	117508	437431
					1329,36	33,2	116984	2922	–	32402	
34	1116-0101-0201	Трубы чугунные напорные раструбные, диаметр 50мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах НР = 98 %	м труб	64,96	2594,29	73,18	168525	4754	77416	86219	275124
					1329,36	25	86355	1624	–	20380	

Итого	**11 852 340**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 990 108
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	168 891
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	52 772
- материалы, изделия и конструкции, тенге	5 040 596
Накладные расходы, тенге	2 774 794

Сметная прибыль (8 %), тенге	877 951
Всего	**11 852 340**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	106 671
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	129 157
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**241 763**
Итого в текущих ценах с 24.08.18 г.	**12 329 931**
Итого по акту в текущих ценах 2019 года, (Иинф = 1,050)	**12 946 429**
НДС (12 %)	1 553 571
Итого	**14 500 000**

Место печати (при наличии)

Генподрядчик: Директор
ТОО "Темірказык-Стройпроект"

_____ Кусаинов К.З.

(должность, Ф.И.О, подпись, бизнес идентификационный номер или ИИН, печать)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор
ТОО "ЖетысуКазСтройСервис"

_____ Кунесбеков С.К.

(должность Ф.И.О, подпись, бизнес идентификационный номер или ИИН, печать)