«Ақтөбе қаласының Рысқұлов көшесі, 8 мекенжайындағы «№14 «Қонжық» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК-ның шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.08.2017 ж. № 04-0241/17

(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «№14 «Қонжық» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК, Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Регион Строй Проект» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының Рысқұлов көшесі, 8 мекенжайындағы «№14 «Қонжық» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК-ның шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0241/17 от 21.08.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли ГККП "Дошкольная организация №14 «Қонжық» ул. Рыскулова, 8 г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Регион Строй Проект», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ул. Рыскулова, 8 г. Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ул. Рыскулова, 8 г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №990340001974/170017/00 от 02.06.2017 г. между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ГУ «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Регион Строй Проект», государственная лицензия №14007497 от 26.05.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

ГИП – Биманов А.А. (приказ №10 от 06.03.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» от 23.01.2017 года;

заключение технического обследования здания, выполненное ТОО «Инжинирингового центр Азия Эксперт» в 2016 году (аттестат эксперта №02616, выданный от 18.06.2012 года, свидетельство об аккредитации №00071 со сроком до 12.07.2018 года);

дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» от 06.01.2017г;

письмо №185 «А» от 28.07.2017 года о начале реализации проекта в 2018 году, выданное ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ГУ «Отдел образования города Актобе»;

технический паспорт здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

рабочие чертежи марки АР;

проект организации строительства;

заявление об экологических последствиях к разделу «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ГидроЭкоРесурс-L;

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели в результате капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Рыскулова, 8 в городе Актобе**.**

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III А;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;

нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
сейсмичность района строительства	- до 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Существующее положение

Существующее здание детского сада двухэтажное с прямоугольной конфигурацией в плане. Согласно техническому паспорту здание 1977 года постройки.

Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков; ленточные из монолитного бетона, наружные несущие и самонесущие стены – из бетонных блоков и ракушеблоков толщиной ≈510-640 мм, перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, крыша и кровля – совмещенная, мягкая из рулонных материалов, с неорганизованным наружным стоком атмосферных вод.

Согласно заключения технического состояния здания выявлены множественные вздутия, расслоения, разгерметизация стыков кровельного ковра, отслоения от парапетных стен, местами отсутствуют парапетные плиты, на крыше прорастают растения. Для нормальной эксплуатации здания детского сада необходимо выполнить ремонт кровли и устранить все выявленные дефекты и повреждения.

Согласно заключения технического обследования несущих конструкций, здание школы относится ко второй категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Кровля

Проектом предусмотрено устройство чердачной крыши с покрытием кровли на более современные материалы.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, железобетонных балок, перемычек, несущих наружных и внутренних стен, плит перекрытий и покрытий и лестничных клеток.

Проектом предусмотрены следующие работы:

разборка покрытия из рубероида, стяжки и утеплителя до плит перекрытия;

частичная разборка кирпичной кладки парапета, для монтажа мауэрлата;

разборка вентиляционных шахт из кирпича;

разборка парапетных плит;

разборка бывшего парапета из кирпича расположенного посередине здания;

утепление, пароизоляция, гидроизоляция покрытия;

устройство вальмовой кровли;

устройство выходов вентшахт.

Проектом предусмотрено устройство кровли чердачной с деревянной стропильной системой с покрытием из металлочерепицы с цветным полимерным покрытием по СТ РК 2083-2011.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня пола 1 этажа.

Устройство кровли включает в себя следующие виды работ:

пароизоляция - изоспан D по ТУ 8397-013-18603495-2001 устраивается по всей площади кровли;

утеплитель - плиты полужесткие ПТЭ100 - 100мм по ГОСТ 9573-2012;

утеплитель - плиты повышенной жесткости ППЖ200 - 100мм по ГОСТ 22950-95;

гидроизоляция - техноэласт ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99;

армированная стяжка - 40 мм из бетона класса В15, армированная сеткой из проволоки 3Вр по ГОСТ 5781-82*;

пароизоляция - изоспан D по ТУ 8397-013-18603495-2001 устраивается по периметру кровли с нахлестом на парапет;

деревянные конструкции стропильной системы по ГОСТ 8486-86*;

пароизоляция - изоспан D по ТУ 8397-013-18603495-2001;

контробрешетка - деревянный брус 30х50мм по ГОСТ 8486-86*;

обрешетка - деревянный брус 50х50мм по ГОСТ 8486-86*;

металлочерепица по СТ РК 2083-2011.

Все деревянные элементы изготавливаются из древесины хвойных пород (пихты), с влажностью не более 20%. Элементы стропил, диагональных ног, затяжек, мауэрлат, накладки и подкладки под стойки выполняются из древесины I сорта, остальные элементы из древесины II сорта.

Защита деревянных конструкций производится огнезащитной пропиткой Пирилакс с антисептическим эффектом. Для несущих конструкций крыши - в два слоя (280г на 1 м^2), для обрешетки - в один слой (100г на 1м^2).

Для изготовления металлоконструкций применена сталь класса С245 ГОСТ 27772-88. Сварка производится электродами типа Э-46 ГОСТ 9467-75. Высота сварных швов принимается по наименьшей толщине соединяемых деталей, но не менее 6мм. Все металлические элементы окрашиваются за два раза пентафталевой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Производство работ осуществляется в соответствии со: СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие ограждающие конструкции», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», другие документы, определяющие правила охраны труда и пожарной безопасности.

Для обеспечения качества работ применяемые строительные материалы и конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТов и технических условий по их изготовлению.

Все работы необходимо проводить в «сухой» период времени и при температуре не ниже +5°С.

Технические показатели здание школы

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность здания	этаж	2
2	Площадь застройки здания	м^2	1414,0
3	Общая площадь здания	м^2	2647,9
4	Строительный объем здания	м^3	8956
5	Площадь кровли	м^2	1321,4

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На территории детского сада предусмотрены въезды, по периметру здания на соответствующем расстоянии организован проезд для пожарной техники.

В здании предусмотрены лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу.

Эвакуация осуществляется по закрытым лестничным клеткам ведущим в коридоры и вестибюль, а также имеющие на уровне 1-го этажа выход непостредственно наружу.

Для предупреждения возможности развития пожара имеется существующее устройство систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

«Заявление об экологических последствиях» разработан ТОО «ГидроЭкоРесурс-L».

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК не классифицируется, относится к IV категорий.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте кровли источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: приготовление цементного раствора – источник 6001, сварочные работы - источник 6002, антикоррозийное покрытие – источник 6003.

В процессе строительства определены 3 источников выброса загрязняющих веществ, все источники – неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ при капитальном ремонте кровли составят:

0.075078 т/год, в том числе: твердых – 0.04357 т/год, газообразных – 0.031508 т/год.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
Код и наименование загрязняющего вещества		Период строительства		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/сек	т/пер	г/сек	т/пер	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6002	0,0033	0,000198	0.0033	0,000198	2017
(0143) Марганец и его соединения	6002	0,000367	0,000022	0.000367	0,000022	2017
(0342) Фтористые соединения	6002	0,0001333	0,000008	0,0001333	0,000008	2017
(0616) Диметилбензол	6003	0,1125	0,0315	0,1125	0,0315	2017
(2902) Взвешенные частицы	6003	0,04125	0,01155	0.04125	0,01155	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния 6001	6001	0,1547	0,0318	0,1547	0,0318	2017
Итого по неорганизованным источникам:		**0.3122503**	**0.075078**	**0.3122503**	**0.075078**	
Всего по предприятию:		**0.3122503**	**0.075078**	**0.3122503**	**0.075078**	
Твердые:		**0.199617**	**0.04357**	**0.199617**	**0.04357**	
Газообразные, жидкие:		**0.112633**	**0.031508**	**0.112633**	**0.031508**	

Водные ресурсы

На период капитального ремонта кровли вода используется для хозяйственно-питьевых нужд рабочих.

Водоснабжение рабочего персонала в период капитального ремонта кровли осуществляется от городских существующих сетей.

Хозяйственно-бытовые стоки осуществляются в городскую сеть канализации.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте кровли образовываются следующие виды отходов:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

*Строительные отходы (з*еленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собирается в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	**20.8**	-	**20.8**
В т.ч. отходов производства:	**10.8**	-	**10.8**
отходов потребления:	**10.0**	**-**	**10.0**
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	10.8	-	10.8
Строительный мусор	10.0	-	10.0

Земельные ресурсы и почвы.

При проведении капитального ремонта кровли влияние на земельные ресурсы и повчу отсутствует.

Животный и растительный мир.

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ул. Рыскулова, 8 г. Актобе» с заявлением об экологических последствиях выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом МООС РК от №204-п от 28 июня 2007 года, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года № 110-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт кровли ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ул. Рыскулова, 8 г. Актобе».

На капитальный ремонт детского сада предусмотрены следующие виды работ:

разборка покрытия из рубероида, стяжки и утеплителя до плит перекрытия;

частичная разборка кирпичной кладки парапета, для монтажа мауэрлата;

разборка вентиляционных шахт из кирпича;

разборка бывшего парапета из кирпича расположенного посредине здания;

утепление, пароизоляция, гидроизоляция покрытия;

устройство вальмовой кровли;

устройство выходов вентшахт.

В период строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. На рабочих местах укомплектовываются аптечки

первой медицинской помощи. Для работников выделены временные бытовые помещения. Для питьевых целей используется вода из существующих централизованных сетей. Питание организовано в специально выделенном и оборудованном помещений.

В соответствии с требованием «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны детского сада не нормируется. В связи кратковременностью периода ведения работ, проведение расчёта рассевания не целесообразен. Выбросы загрязняющих веществ от строительных работ не значительны. Таким образом, выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ул. Рыскулова, 8 г. Актобе» соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 17 марта 2015 года №217 и требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4,5 месяца. Начало реализации проекта 2018 год -100% согласно письма заказчика №185 «А» от 28.07.2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

1. Выполнен титульный лист по ГОСТ Р 21.1101-2009 приложение Н.
2. Общие данные выполнены по ГОСТ 21.501-2011 п.5.
3. Проверены и исправлены природно-климатические данные для проектируемого региона.
4. За относительную отм. 0,000 принят уровень пола первого этажа.
5. Штамп ГИПа выполнен по ГОСТ.
6. Размерные линии предоставлены в читаемом масштабе.
7. Показаны осевые линии и габаритные размеры здания.
8. Добавлена несгораемая стена между секциями (либо через 60м) с пределом огнестойкости 0,75ч.
9. Указано правильное расположение мауэрлата (по периметру стен) и лежня (под стойками).
10. Образмерены все элементы.
11. На плане кровли показаны высотные отметки.
12. На плане кровли показаны слуховые окна, фановые стояки и вентшахты.
13. Пересчитана спецификация материалов.
14. В спецификации учтена обрешетка и контробрешетка.
15. На разрезах показаны флажки по покрытию и высотные отметки.

16. На узлах промаркированы и образмерены все элементы.
17. Вентшахты выполнены разными по высоте, указано количество вентшахт.
18. Выполнен теплотехнический расчет покрытия кровли.
19. Учтен демонтаж карнизных плит.
20. Указаны маркировка и армирование стяжки.
21. По периметру здания выполнена пароизоляция из 1 слоя рубероида шириной 1м.
22. Пересмотрены высотные отметки по всему проекту.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

23. В проекте организации строительства указаны санитарно-бытовые условия и условия труда строителей, питьевой режим, питание рабочих, наличие санитарных узлов, душевых, гардеробных и медицинское обслуживание. Проект организации строительства откорректирован.

Сметная документация

24. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.
25. Сметная документация пересчитана ресурсным методом.
26. Откорректирован ПИР и добавлена стоимость экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			постпроектные	постэкспертные	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Этажность здания	этаж	2	2	-
2	Площадь застройки здания	$м^2$	1414	1414	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	2647,9	2647,9	-
4	Строительный объем здания	$м^3$	8956	8956	-
5	Площадь кровли	$м^2$	1321,4	1321,4	-
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 года в том числе: СМР	млн. тенге	28,600 24,531	47,299 39,984	+18,699 +15,453
	прочие затраты		4,069	7,314	+3,245
7	Продолжительность строительства	мес.	3	4,5	+1,5

Увеличение сметной стоимости вызвано с пересчетом сметы с базисно-индексного метода на ресурсный метод, пересчетом на 2018 год, с добавлением неучтенных сметой деревянных элементов кровли и пересчетом спецификации материалов.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ул. Рыскулова, 8 г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания	- 2647,9 м^2;
строительный объем здания	- 8956 м^3;
площадь кровли	- 1321,4 м^2;
общая сметная стоимость строительства	
в прогнозных ценах 2018 года	- 47,299 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 39,984 млн.тенге;
прочие затраты	- 7,314 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 4,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора №990340001974/170017/00 от 02.06.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының Рысқұлов көшесі, 8 мекенжайындағы «№14 «Қонжық» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК-ның шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың жалпы ауданы	- 2647,9 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 8956 м^3.
шатырдың ауданы	- 1321,4 м^2;
2018 жылғы болжамды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 47,299 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 39,984 млн.теңге;
өзге шығындар	- 7,314 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.06.2017 жылғы №990340001974/170017/00 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «№14 «Қонжық» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК кепілдігімен орындалды.

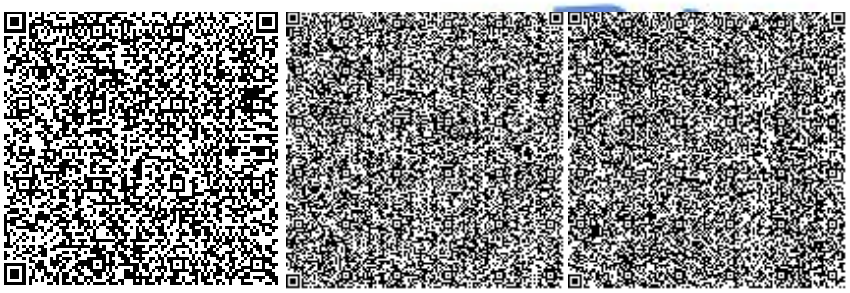
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

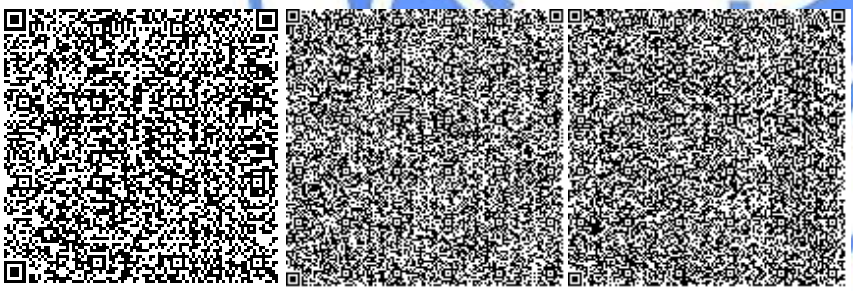
Ботенбаев Ж.Ж.

Директор



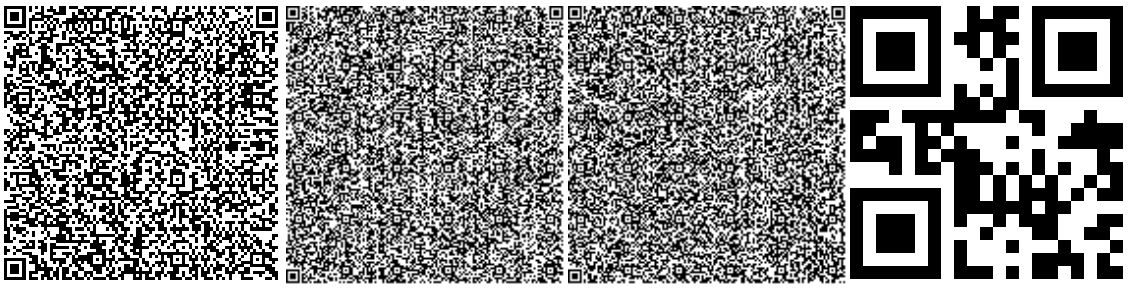
Кандыгулов К.К.

Заместитель директора



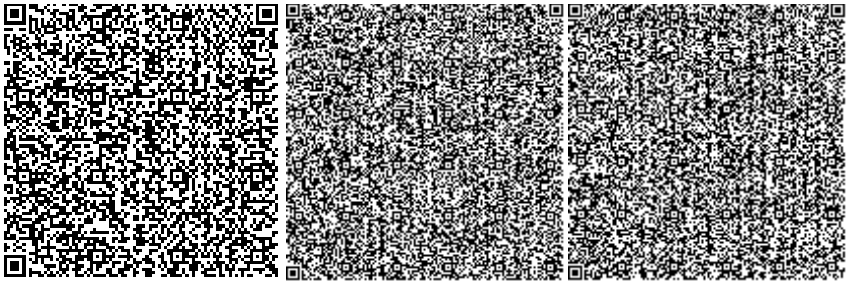
Азимжанова И.Н.

Эксперт



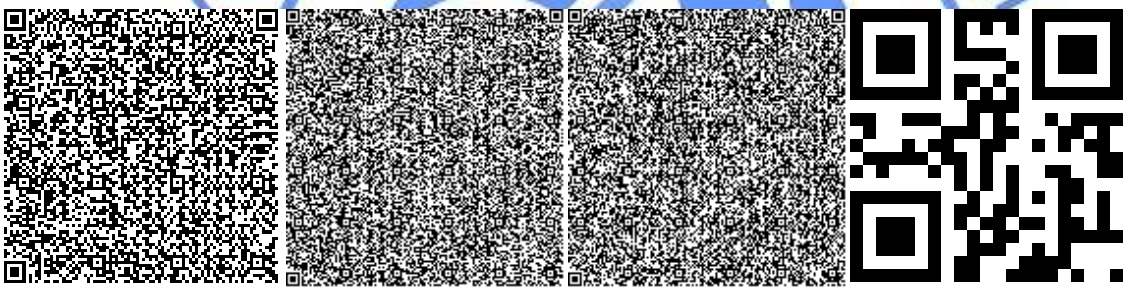
Алтаева А.Г.

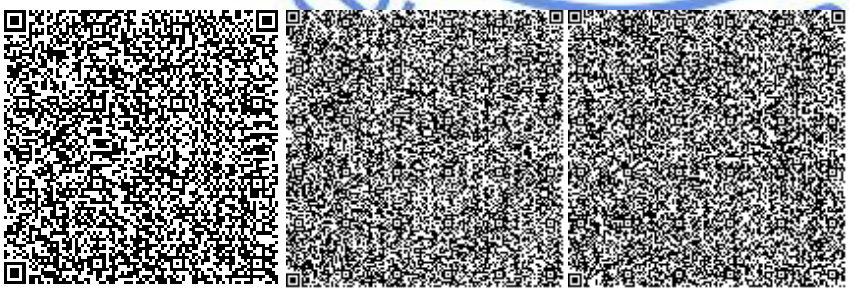
Главный специалист - сэс



Бердимагамбет М.Н.

Главный специалист - эколог



Мазенова А.С.

Эксперт