Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г. Павлодар «19» 07 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГСУ Курылыс"**
г. Павлодар, улица Бокейхана 328
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Темирбулатова Нурлана Кабыкеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Центр подготовки олимпийского резерва в городе Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Корпоративный фонд социального развития «Павлодар»**
Руководитель - **Костенко Олег Васильевич ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., УЛИЦА ЛУГОВАЯ, 16,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «КИП Technology» (Отопление,вентиляция); ТОО «ЭЛЕКОН-С» (Электромонтажные работы); ТОО «ЦЕННЕР-ВАЛЬГЕРТ и К» (Монтаж внтренних сетей систем ВК); ТОО «Адал-KZ» (ОПС,СКС,ССТ,СОУЭ); ТОО «Строй-Дизайн PV» (Наружные витражи); ТОО «РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР» (Изоляция); ИП «АБДИЛЬМАНОВ М.С.» (Отделочные работы); ТОО фирма «Gor Energo PV» (Фасадное освещение),
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Проектно-строительная компания «ППК»"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Корпоративный фонд социального развития «Павлодар»» приказ №17/1 от 24.09.2018 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Центр подготовки олимпийского резерва	площадь				

Центр имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	3790,2	3790,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число помещении	**Площадь помещении, $м^2$**	**число помещении**	**площадь помещении, $м^2$**
В том числе помещении:				
В подвальном этаже	16	539,83	16	539,83
На первом этаже	91	3108,83	91	3108,83
На втором этаже	58	2346,3	58	2346,3
Техническом этаже	1	366,6	1	366,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Центр подготовки олимпийского резерва представляет собой двухэтажное здание с подвальным этажом. В здании центра располагается большой зал силовых единоборств с пропускной способностью 100 человек в смену. В здании центра имеется тренажерный зал, офисные помещения. Во всех помещениях предусмотрено необходимое оборудование с учетом функциональности, посещаемости, комфортности, организации работы обслуживающего персонала и сезона. Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов. За условную отм. 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 154,04. Проектируемое здание центра подготовки олимпийского резерва представляет из себя сложную геометрическую форму, состоящий из трех частей с переменной сеткой колонн, с размерами в осях основных частей 18,0м х 30,6м; 66,0м х 47,2м высотой 14,920м. Здание двухэтажное с подвальным этажом и выставочным залом на третьем этаже. А так же, с эксплуатируемой кровлей оборудованный полем для мини футбола размером 25,0м х 42,0м. Высота подвального этажа 2,950 м; Высота до низа подвесного потолка в помещениях первого и второго этажа согласно ведомости внутренней отделки. Высота зала единоборств в центре до низа конструкций- 9,05м, высота тренировочных

залов до подвесного потолка-4,0м. На первом этаже располагаются касса, помещения медико-восстановительного центра, буфетная зона, раздевальные и тренерские, тренировочные залы на двух этажах и зал для проведения соревнований по единоборству на 1000 зрительских мест. На втором этаже - административные помещения, бар, vip трибуны, раздевальные и тренерские, тренажерный зал. В подвальном этаже расположены гардеробная, сан.узлы для посетителей и инженерно-технические помещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Март 2019 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 50;
фактически, месяц: 50.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Хол/гор. водоснабжение КГУ «Коммунсервис» Султангазинов З.М.
Канализация КГУ «Коммунсервис» Султангазинов З.М.
Теплоснабжение КГУ «Коммунсервис» Султангазинов З.М.
Электроснабжение ГУ Отдел строительства г. Павлодара Аммурат А.К.

«ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Зав хоз подр Вишнева

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Центр подготовки олимпийского резерва в г.Павлодар» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Темирбулатов Нурлан Кабыкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2 қосымша индустрия министрінің бұйрығына және инфрақұрылымдық даму Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 3-қосымша министрдің бұйрығына Инвестициялар және даму бойынша Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 Пішін

2 қосымша индустрия министрінің бұйрығына және инфрақұрылымдық даму Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 3-қосымша министрдің бұйрығына Инвестициялар және даму бойынша Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235

Пішін

Сәйкестік туралы декларация

Павлодар қ. «____» _____2022 ж.

Мердігер (бас мердігер) **"ГСУ Құрылыс"ЖШС**_____
Павлодар қаласы, Бөкейхан көшесі 328 _____
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директор **Темірболатов Нұрлан Қабыкенұлы атынан**_____
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

нысан бойынша: **"Павлодар қаласындағы Олимпиадалық резервті дайындау орталығы" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)**_____
объектінің атауы, орналасқан жері

Тапсырыс беруші **"Павлодар" корпоративтік әлеуметтік даму қоры болып табылады**
Жетекшісі - **Костенко Олег Васильевич Павлодар облысы, ПАВЛОДАР г. А., ЛУГОВАЯ көшесі, 16,**_____
ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

куәландырады:

1. Объектідегі құрылыс–монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалды;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: "КИП Technology" ЖШС (жылыту,желдету); "Электрон-С" ЖШС (электромонтаждық жұмыстар); "ЦЕННЕР-ВАЛЬГЕРТ және К" ЖШС(ШҚ жүйелерінің ішкі желілерін монтаждау); "Адал-KZ" ЖШС (ОПС, СКС, ССТ, СОУЭ); "Строй" ЖШС- PV дизайны " (сыртқы витраждар); "РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР" ЖШС; "АБДИЛЬМАНОВ М.С." ЖК (әрлеу жұмыстары); "Gor Energo PV" фирмасы ЖШС (қасбеттік жарықтандыру).____
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **"ППК "Жобалау-құрылыс компаниясы"ЖШС"**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Павлодар" корпоративтік әлеуметтік даму коры бекітілді 24.09.2018 жылғы №17/1 бұйрық

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа)тиісінше нысаналы өнімнің немесе қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Бірлік өлшеу	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (ескере отырып бұрын қабылданған)	оның ішінде іске қосу кешенінің немесе кезектер	жалпы (бұрын ескеріле отырып қабылданған)	оның ішінде іске қосу кешенінің немесе кезектер
Олимпиадалық резервті дайындау орталығы	ауданы				

Орталықта келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Іс жүзінде**
Жалпы ауданы	$м^2$	3790,2	3790,2
Қабаттар саны	кабат	3	3
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**		Іс жүзінде	
	бөлме саны	**Үй-жайлардың ауданы, м2**	**бөлме саны**	**Үй-жайлардың ауданы, м2**
Оның ішінде үй-жай:				
Жертөле қабатында	16	539,83	16	539,83
Бірінші қабатта	91	3108,83	91	3108,83
Екінші қабатта	58	2346,3	58	2346,3
Техникалық қабат	1	366,6	1	366,6

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері

ол келесі мәліметтермен сипатталады: олимпиадалық резервті дайындау орталығы-жертөле қабаты бар екі қабатты ғимарат.Орталық ғимаратында бір ауысымда 100 адамның өткізу қабілеті бар үлкен күш жекпе-жек залы орналасқан. Орталық ғимаратында тренажер залы, кеңсе бөлмелері. Барлық үй-жайларда қызмет көрсетуші персоналдың функционалдығын, қатысуын, жайлылығын, жұмысын ұйымдастыруды және маусымды ескере отырып, қажетті жабдық көзделген.Жоба жобалауға арналған тапсырма негізінде және Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес әзірленді.Шартты отм үшін. 0.000 ғимараттың таза

еденінің деңгейі қабылданды, бұл бас жоспар бойынша абсолютті белгіге 154,04 сәйкес келеді. Олимпиадалық резервті даярлау орталығының жобаланған ғимараты негізгі бөліктердің осьтерінде өлшемдері 18,0 м х 30,6 м; биіктігі 14,920 М 66,0 м х 47,2 м үш бөліктен тұратын күрделі геометриялық пішін болып табылады.ғимарат жертөле қабаты және үшінші қабаттағы көрме залы бар екі қабатты. Сондай-ақ пайдаланылатын шатырмен 25,0 м х 42,0 М шағын футбол алаңымен жабдықталған, жертөле қабатының биіктігі 2,950 м; ішкі әрлеу ведомосіне сәйкес бірінші және екінші қабаттағы үй-жайлардағы аспалы төбенің түбіне дейінгі биіктік. Орталықтағы жекпе - жек залының биіктігі конструкциялардың түбіне дейін-9,05 м, жаттығу залдарының биіктігі аспалы төбеге дейін-4,0 м.бірінші қабатта касса, медициналық-қалпына келтіру орталығының үй-жайлары, буфет аймағы, шешінетін және жаттықтыратын залдар, екі қабаттағы жаттығу залдары және 1000 көрерменге арналған жекпе-жектен жарыстар өткізуге арналған зал орналасқан. Екінші қабатта-әкімшілік Үй-жайлар, бар, VIP трибуналар, шешінетін және жаттықтырушылар,
спорт залы. Жертөле қабатында киім-кешек бөлмесі, сан орналасқан.келушілерге арналған тораптар және инженерлік-техникалық Үй-жайлар.

оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі сипаттамалары бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдыққа

6. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

7. Еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және жобада көзделген сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2019 жылғы наурыз;
ай, жыл
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы сәуір;
ай, жыл
құрылыс ұзақтығы кезінде, бір ай:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, айы: 50;
шындығында, ай: 50.

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдықтар мен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

10. Жерасты инженерлік желілерінің және/немесе ғимараттардың (құрылыстардың) нақты жағдайын атқарушы геодезиялық түсіру орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету қызметтерін жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қызмет көрсетушілер:

Холгор водоснабжение КГУ „Коммунсервис" Султангазинов З.М

Канализация КГУ „Коммунсервис" Султангазинов З.М

Теплоснабжение КГУ „Коммунсервис" Султангазинов З.М

Зав хоз подр Ашимова

Электрмен жабдықтау „Павлодар қаласының құрылыс бөлімі" ММ Мұрат А.К.

ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), басшының қолы, күні М. О.

12. Ғимараттың Шу оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалары (орталықтары) жүргізген зертханалық өлшеулердің нәтижелері бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптаманы жүзеге асыратын мемлекеттік ұйым беретін сараптамалық қорытындымен расталады (сараптамалық қорытынды қоса беріледі);

13. Халықтың мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділік қамтамасыз етілді, оны Халықты әлеуметтік қорғау органдары растайды

ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), басшының қолы, күні М. О.

31.01.23г.

Мердігер (бас мердігер) **"Павлодар қаласындағы Олимпиадалық резервті дайындау орталығы" объектісін (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)санайды**

объектінің (кешеннің)атауы

пайдалануға қабылдауға дайын,

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзіміне сәйкес объектіні салу кезінде оның кінәсінен туындаған ақауларды жоюға міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Директоры Темірболатов Нұрлан Қабыкенұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М. О.