«Павлодар филиалында қалқа құрылысы мен гаражды қайта құруға жобалау»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2017 ж. № EPVL-0113/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР Ұлттық Банк» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архпроект PLUS»ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар филиалында қалқа құрылысымен гаражды қайта құруға жобалау» жұмысжобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ EPVL-0113/17 от 25.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архпроект PLUS»
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале»,разработан в 2017году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №81 от 05 декабря2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале».

2 ЗАКАЗЧИК: Павлодарский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS» государственная лицензия №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», город Павлодар.

ГИП – Сапарова А.А., приказ №10 от 04 июля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Акт на право постоянного землепользования №0072979 от 25 декабря 2003 года (кадастровый номер 14-218-001-668),выданный Председателем Павлодарского городского комитета по управлению земельными ресурсами.

задание на проектирование от 04 июля 2017 года рабочего проекта «Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале», утвержденное РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ89VUA00026316от 25 сентября 2017 года рабочего проекта «Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар»»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КАзИГИС» (ГСЛ №001412-1 от 17.08.2011) в 2017 году;

техническое заключение по результатам обследования и оценки техничекого состояния строиетльных конструкций с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости конструкций гаражей ,расположенных по адресу :город Павлодар, ул.Академика Сатпаева,44, №ТО-89/17 от 11 августа 2017 года, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (аттестат № KZ87VJE00025791 от 05.05.2017г, аттестат № KZ94VJE00000348 от 27.05.2014г, аттестат № KZ43VJE00024352 от 28.03.2017г, свидетельство об аккредитации №00046 от 27 мая 2016 года)

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара № 2499 от 27октября 2017 года.

приказ №15-2-02/1159 от 08.09.17 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.Паспорт рабочего проекта.

Том 2.Общая пояснительная записка.

Альбом 1.Генеральный план

Альбом 2. Архитектурные решение

Альбом 3. Электроснабжение
Альбом 4. Внутренне электрооборудование и электроосвещение.
Том 4. Сметная документация
Том 5 Охрана окружающей среды
Том 6. Инженерно-геодезические изыскания

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является улучшить условия прохождения транспорта по территории РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» Павлодарский филиал»

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 44

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На отведенном под реконструкцию гаража с устройством навеса участке размещены следующие здания и сооружения: административное здание Национального Банка, гаражи, пропускник.

Территория ограждена по всему периметру, ограда железобетонная, с проволокой «Ягоза», высота ограды 2,2 метра.

Въезд на территорию предусмотрен со стороны ул. Ак. Сатпаева, строго по специальному пропуску. Ширина проезда 6.0 метра, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

6.2.2 Архитектурные решения

Проектируемый объект «Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале» включает в себя следующие работы:

-реконструкция существующего гаража, прямоугольной формы с размерами в осях 5,6х21,5 с высотой помещений 3,4 м (реконструкция гаража включает в себя следующие работы - демонтаж кровли односкатной, рулонной, демонтаж частично плит покрытия (5 шт), частичный демонтаж стен наружных из фундаментных блоков, демонтаж внутренних перегородок, засыпки ям для осмотра а/машин, демонтаж ворот металлических и монтаж наружных стен, кровли рулонной односкатной, ремонтные отделочные работы), монтаж ролл-ворот;

-устройство навеса (устройство навеса состоит из следующих работ-демонтаж существующего гаража с последующим устройством навесного гаража на 2 автомест);

-устройство козырька (монтаж навеса над входом и спуском в подвал).

Во внутренней и наружной отделке применены следующие отделочные материалы:
-стены - под окраску из водоэмульсии;
-пол- выравнивание цементно-песчанной стяжкой;
-кровля - рулонная 4-х слойная.

Таблица №1

Основные показатели по разделу АС

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	гараж		
1	Площадь застройки	$м^2$	111,8
2	Общая площадь	$м^2$	89,0
3	Строительный объем	$м^3$	320,4
	Навес		
1	Площадь застройки	$м^2$	32,4
2	Общая площадь	$м^2$	32,4

Конструктивная часть

Фундаменты - сборные плиты ж/б ленточные по СТ РК 956-93; блоки фундаментные по ГОСТ 13579-78 на растворе М100;

Перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты

Перемычки - балка БМ-1, металлическая

Стены наружные:

- блоки фундаметные;
- пескоблок.

Кровля - рулонная односкатная

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электро приемники проектируемого здания относятся к III категории.

Электроснабжение ~380В выполняется от автоматического выключателя существующего распределительного щитка ЩР от которого и был запитан гараж до реконструкции. Прокладку кабеля АВБбШв-1 осуществить в земле на отметке -0,700. Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Потери напряжения в наиболее удаленной точке сети не превышают 5%.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- устройство кабельных линий 0,4кВ.

Внутреннее электрооборудование

Данный проект выполнен в соответствии с заданием заказчика.

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта, ПУЭ-РК, СНиП РК 2.04.-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК.

Проектом предусмотрен монтаж распределительного щитка марки ЩРн-12з. От щитка ЩРн подключить групповые линии освещения и розеточную группу для тепловых пушек (в соответствии с заданием заказчика). Групповые линии для розеток выполнить кабелем ВВГнг-0,66 сеч. 3х2,5.

Электроосвещение

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта, ПУЭ-РК, СНиП РК 2.04.-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК.

Проектом предусмотрен монтаж распределительного щитка марки ЩРн-12з. От щитка ЩРн подключить групповые линии освещения и розеточную группу для тепловых пушек (в соответствии с заданием заказчика). Групповые линии для розеток выполнить кабелем ВВГнг-0,66 сеч. 3х2,5.

В гараже предусматривается система рабочего. В гараже произвести монтаж светильников ЛСП18-2х36 со встроенными ПРА. Прокладку линии освещения выполнить в ПВХ трубах используя кабель ВВГнг-0,66 сечением 3х1,5. Для подключения выключателей освещения использовать ВВГнг-0,66 сеч. 2х1,5. Над воротами установить светодиодные светильники SL-24.

Защитные мероприятия

Все металлические части электрооборудования (каркасы щитов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Таблица № 2

Показатель	Ед. зм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	8.92
Коэффициент мощности	cosф	0,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкции от обрушения при пожаре, сводится в основном, к повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкции, к организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала.

Пожаротушение ГРПШ от существующих средств пожаротушения на площадках.

Используемые, устройства практически не представляют пожарной опасности за исключением возгорания газа при авариях. В этом пожаротушение осуществляется первичными средствами и от пожарного щита, но при этом должны быть приняты меры по отключению газопровода от подачи газа.

При возникновении пожара или внезапном выбросе газа оперативный персонал должен аварийно перекрыть отключающие устройства, действуя строго по инструкции предприятия.

На случай возникновения аварийных ситуаций и отказов системы газоснабжения города, эксплуатационные производственные подразделения должны иметь разработанный и утвержденный план ликвидации возможных аварий, включающий порядок и время оповещения, сбора и выезда на трассу распределительных сетей газопровода аварийных бригад и техники

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительство размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и

класс объекта не нормируется.

Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казахстан от 09 января 2007 года № 212-Ш «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.) Виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

В соответствии с приложением 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные постановлением Правительства РК №237 от 20.03.2015 размер нормативного санитарного разрыва до жилой застройки для гаражей составляет 10 м.

Согласно ст. 40 ЭК РК проектируемый гараж относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от сварочных, окрасочных работ, от пересыпки сыпучих материалов и выемки грунта.

Все источники неорганизованные, характеризуются непостоянством работы. Количество источников - 4, из них 1 ненормируемый

Суммарный расход дизельного топлива составит - 0,186 т.

Кроме того, воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено выбросами при сварочных и лакокрасочных работах.

Сварочные работы будут осуществляться электродами типа Э42- 1486 кг. Часовой расход электродов - 1,5 кг.

Для покраски будет использоваться составит: грунтовка ГФ-021 - 0,0038 т, эмаль ПФ-115 - 0,0067 т.

Объем разгружаемого песка составит 5 т.

Объем разгружаемого щебня составит 8 т.

На период эксплуатации источники выбросов в атмосферный воздух являются ДВС автотранспорта, однако учитывая ст. 28 Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице:

Таблица №3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Срок достижения ПДВ
		Существующее		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
0123 Железо (III, II) оксид Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	-	-	0,0062	0,022	Год СМР
Всего по		-	-	0,0062	0,022	
0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ Неорганизованные источники						
Сварочные	6001	-	-	0,0007	0,0025	Год СМР
Всего по		-	-	0,0007	0,0025	

0616 Ксилол Неорганизованные источники						
Покраска	6001	-	-	0,0125	0,00321	Год СМР
Всего по				0,0125	0,00321	
2752 Уайт-спирит (1316)* Неорганизованные источники						
Покраска	6001	-	-	0,0125	0,0015	Год СМР
Всего по уайт-спириту:		-	-	0,0125	0,0015	
2754 Углеводороды предельные С12-19						
Битумные работы	*6001*	-	-	0,000008	0,000012	Год СМР
Всего по углеводород		-	-	0,000008	0,000012	
2909 Пыль неорганическая (SiO2) 70-20%						
Пересыпка песка	*6001*	-	-	0,000529	0,00048	Год СМР
Всего по Пыли	*6001*	-	-	0,000529	0,00048	Год СМР
2908 Пыль неорганическая (SiO2,						
Пересыпка щебня	*6001*	-	-	0,000424	0,000061	Год СМР

Поверхностные и подземные воды

На период проведения строительно-монтажных работ водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды предусматривается привозным.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков будет осуществляться в санитарно бытовых помещения банка.

Расход воды на хоз питьевые нужды строительной бригады составит 3,36 м^3

Водоотведение осуществляется на основной площадке банка. Водоснабжение на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

На период СМР образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
-тара (жестяные банки из-под краски);

Твердо-бытовые отходы - код GO060 «зеленый». Объем – 0,0875 т. Накопление отходов предусмотрено в оборудованных местах сбора коммунальных отходов, на территории строительной площадки. Вывоз коммунальных отходов будет осуществляться фирмой - подрядчиком согласно договора со специализированным предприятием по приему отходов.

Строительные отходы. Объем образования отхода- 47,865 тонн. По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных

компонентов. Сбор строительного мусора осуществляется в специальных контейнерах, для последующего вывоза на спец предприятие. По уровню опасности отходы относятся к «зеленому» списку с индексом Gи имеют код GG170.

Огарки сварочных электродов - код GA090 «зеленый». Объем – 0,00223 т. На территории предприятия имеется сварочный участок, где проводятся сварочные работы. Огарки сварочных электродов будет хранятся в металлическом ящике. По накопления сдаются на специализированное предприятие по приему металлолома согласно договору в объеме 0,005576583 тонн.

Жестяные банки из-под краски - код AD070 «янтарный». Объем – 0,00896 т. Жестяные банки из-под краски образовывается после лакокрасочных работ. Сбор отходов будет осуществляться на специально оборудованной площадке, в герметичных контейнерах. Отходы будут передаваться на спец предприятие. По уровню опасности отходы краски относятся к «янтарному» с индексом Gи имеют код AD070.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность и животных выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и мест обитания животных и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях. Одним из основных факторов воздействия на животный мир является фактор вытеснения животных за пределы их мест обитания. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Эта территория не является экологической нишей для эндемичных и «красно книжных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Снос зелёных насаждений проектом не предусматривается.

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на растительный и животный мир. Воздействие на растительный и животный мир при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют ценные природные комплексы.

Воздействие на атмосферный воздух, водные ресурсы, земельные ресурсы и почву отсутствует, растительный и животный мир в пределах допустимого

При строительстве воздействие на атмосферный воздух, водные ресурсы, земельные ресурсы и почву, физические воздействия растительный и животный мир оценивается как допустимые.

Возникновение аварийных ситуаций крупного масштаба для рассматриваемого объекта не характерно.

Экологический риск в целом для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало работ планируется в 2018 году, письмо заказчика №62-7-07/ от 27 ноября 2017 года.

Продолжительность строительства -2 месяцев.

6.7 Сметная документация

1.Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» редакция – 17.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах с 11 июля2017года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования ЭСН РК8.04-02-2015ги ЭСН РК 8.0-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 8;

- сборник элементных сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 8;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-0-2017,

выпуск 1;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1 ;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск1;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1;

- сборник тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2017).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

- сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015 г.;

- сборник сметных норм и дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015г.;

- налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на периодг с ответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

2.Прайс-листы на стоимость оборудования и материалов.

3.При определении сметной стоимости принят регион-14 (Павлодарская область).

4.Коэффициент на временные здания и сооружения принят, согласно таблицы № 1 п.38 НДЗ РК 8.04-05-2015г. в размере 1,4*0,8=1,12%.

5.Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время приняты согласно НДЗ РК8.04-06-2015г. таблицы 3, VIII п. 1г в размере 2,2*1,1=2,42%.

6.Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2017 года осуществлён через индекс изменения МРП,

2018 года от СМР - МРП составляет 2405/2269=1,06.

7. Налог на добавленную стоимость принят согласно действующего законодательства РК с 1.01.2009 г. в размере -12 %

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт о замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП:

1. Лист 1- Общие данные. Дополнены климатические показатели.
2. Лист 2- На разбивочном плане выполнена привязка козырька к сущ. зданию.

Раздел АС:

1. Лист 1- Убраны пустые строки ведомости основных комплектов рабочих чертежей
2. Общие данные дополнены разделами противопожарных, анти коррозийных мероприятий.
3. Лист 2- Текст приведен в единый вид, проверен цвет шрифта, высота текста, наименование (за основу взять стиль штампа с наклоном).
4. Лист 10- На плане кровли показан уклон.

Раздел СД:

1. Представлен договор на ПИР, учтен договорной ПИР.
2. Сметы выполнены в формате KENML.
3. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
4. Название проекта и сметы приведены в соответствие.

Раздел ЭОМ:

1. В спецификации для светильника SL-24 указана поставка вместе с кронштейном.
2. Откорректирована расчётная мощность.
3. На листе 2 указано количество светильников.
4. Внесены корректировки в ПРП и ПЗ в соответствии замечанием 4.

Раздел ЭС:

1. Откорректирована спецификация. Оформлено согласно ГОСТ 21.110-2013.
2. В ведомости ссылочных документов изменен шифр спецификации в соответствии с замечанием 1. Указан год издания ПУЭ РК.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,648 6,796 2,852	9,859 6,978 2,881	+0,211 +0,182 +0,029
	Из них:				
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе прочие затраты	млн.тенге млн.тенге	1,763 1,763	1,763 1,763	-
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	7,885 6,797 1,088	8,096 6,979 1,117	+0,211 +0,182 +0,029

8	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее увелечение в сумме 0.211 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО«EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018гг., –9.859 млн.тенге
в том числе СМР –6.978 млн. тенге
прочие затраты –2.881 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 05 декабря 2017 года №81

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып,«Павлодар филиалында қалқа құрылысымен гаражды қайта құруға жобалау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгіэкономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, –9.859 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –6.978 млн.теңге
басқа шығындар –2.881 млн.теңге
Құрылыстыңұзақтығы –2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 05 желтоқсандағы №81 шарттың тәртібіне сәйкес «ҚР Ұлттық Банк» РММ Павлодар филалыкепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Постникова И.В.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Агалаков С.Н.

Эксперт