Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 06 2022 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, ул. Махамбет Утемисова, 72, БИН 020740003270**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«15» 06 2022 г, АО «Электромонтаж», Генеральный директор Умбеталиев Ермек Ерланович, Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Утеген батыра, 7/1, БИН 940940000691**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«16» 06 2022 г, ТОО «Казахстанский центр управления проектами», Салыкбаев Карим Аубекерович, аттестат эксперта №KZ89VJE00049714 от 01.10.2019г, KZ19VJE00049713 от 01.10.2019г, KZ95VJE00063283 от 09.03.2021г, БИН 170440008459**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«16» 06 2022г, АО КазНИПИИТЭС «Энергия», Махпиров Барат Пархатжанович, приказ №034-8/21-ОД от 01.11.2021г, БИН 930240000169**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство ПС 110/10кВ для мкр. Береке 19,76 га г.Атырау»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, мкр. Береке,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"26" апреля 2021 года № 2104231820075401 Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий от "___" _____20 __года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ00REA00132983 от 04.06.2019 года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО КазНИПИИТЭС «Энергия», №4251**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Городской отдел строительства», приказ №34 от 04.02.2019г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "___" **июня 2019 года;**
окончание работ "___" **июня 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**;
фактически, месяц: **37**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Высшее номинальное напряжение	кВ	110,0		110,0	
Установленная мощность трансформаторов	МВА	2х16,0		2х16,0	
Площадь участка подстанции в границах отвода	га	0,4		0,4	
Площадь участка подстанции границах ограды	$м^2$	4 047,0		4 047,0	
Площадь застройки	$м^2$	1 225,8		1 225,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Строительство подстанции 110/10кВ «Береке»: двухэтажное здание закрытой подстанции размерами 30,0х30,0 м, высотой 12 м до верха парапета, здание относится ко II-му уровню ответственности, ко II-й степени огнестойкости и не ниже II-й степени по долговечности. В здании подстанции установлено: трансформаторы силовые трехфазные двухобмоточные марки ТДН-16000/110У1 в количестве 2 шт, распределительное устройство РУ-110кВ КТПБ, комплектное распределительное устройство КРУ-10кВ типа KERNEU в количестве 34 шкафа, трансформаторы силовые трехфазные двухобмоточные сухие в защитном кожухе типа ТСЛЗ-400/10У3 в количестве 2 шт. Строительство насосной станции пожаротушения, маслосборника емкостью 81 м³, резервуаров для воды емкостью 2х120 м³ и выгреба производительностью 0,65 м³/сутки; 2) Строительство КЛ-110кВ двухцепное ответвление от ВЛ-110кВ №101 «АТЭЦ»-ПС «Махамбет» и ВЛ-110кВ №138 ПС «Атырау 220»-ПС «Досор» на ПС 110/10кВ «Береке» протяженностью 2х0,855 км; 3) Строительство двухцепной КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Береке» до РП-1 мкр.Береке протяженностью 2х1,18 км; 4) Строительство двухцепной КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Береке» до РП-2 мкр.Береке протяженностью 2х1,48 км; 5) Строительство кабельной линии 2х10кВ от ПС 110/35/10кВ №18 «Строительная» до ПС 110/10кВ «Береке» протяженностью 2х1,353 км; 6) Строительство переустройства ВЛ-10кВ протяженностью 0,228 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 072 948,110** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 134 431,985** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 456 610,998** тысяч тенге, прочие затраты **481 905,127** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 650 235 592,21** тенге (СМР **2 556 196 007,86** тенге, технадзор **62 626 954,43** тенге, авторский надзор **31 412 629,92** тенге), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 096 920 137,09** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 459 275 870,78** тенге, прочие затраты **94 039 584,34** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,73** % и фактически применено **73,43** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ПС 110/10кВ для мкр. Береке 19,76 га г.Атырау»** _____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель отдела ГУ «Городской отдел строительства» Мусакаев Батыржан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Салыкбаев Карим Аубекерович, аттестат эксперта №KZ89VJE00049714 от 01.10.2019г, KZ19VJE00049713 от 01.10.2019г, KZ95VJE00063283 от 09.03.2021г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Казахстанский центр управления проектами», Директор Угрин Андрей Иванович** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Салыкбаев Карим Аубекерович, аттестат эксперта №KZ89VJE00049714 от 01.10.2019г, KZ19VJE00049713 от 01.10.2019г, KZ95VJE00063283 от 09.03.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО КазНИПИИТЭС «Энергия», Президент Дягилев Егор Валерьевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **АО КазНИПИИТЭС «Энергия», Президент Дягилев Егор Валерьевич** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Махпиров Барат Пархатжанович, приказ №034-8/21-ОД от 01.11.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор АО «Электромонтаж» Умбеталиев Ермек Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПС-110/10 кВ	2	0	0	1049,3	10560	1526,6	0	0	0	0
Насосная станция пожаротушения	1	0	0	47,5	164	47,5	0	0	0	0
Резервуар для воды емкостью 2х120 м³	-1	0	0	88	484	88	0	0	0	0
Маслосборник емкостью 81 м³	-1	0	0	30,2	143,6	30,2	0	0	0	0
Выгреб произв. 0,65 м³/сутки	-1	0	0	5	7	5	0	0	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/бетон	Газобетонные блоки	ПВХ-мембрана	Электрическое	Центральное	Центральное	Электрический водонагреватель	Выгреб	Отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

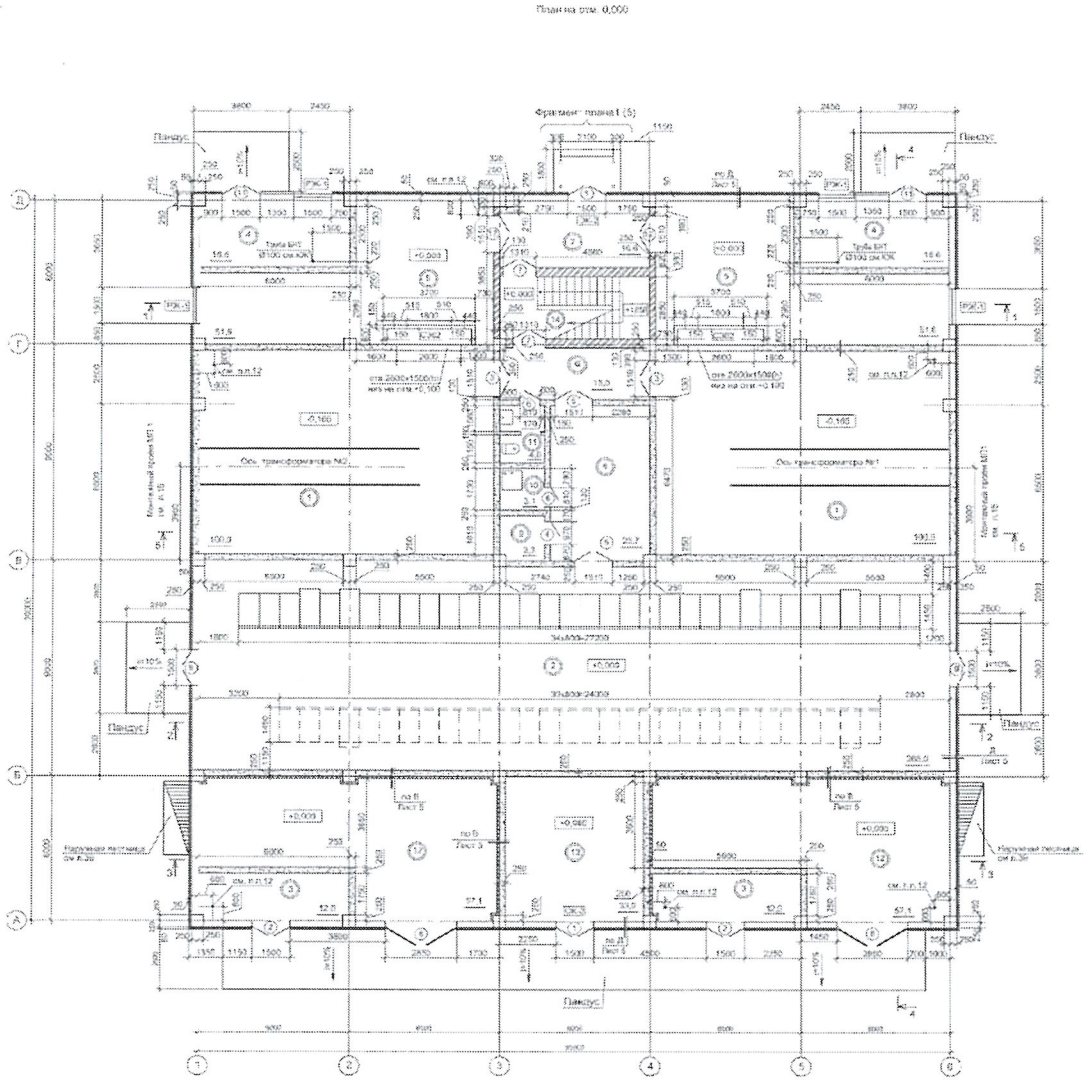
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

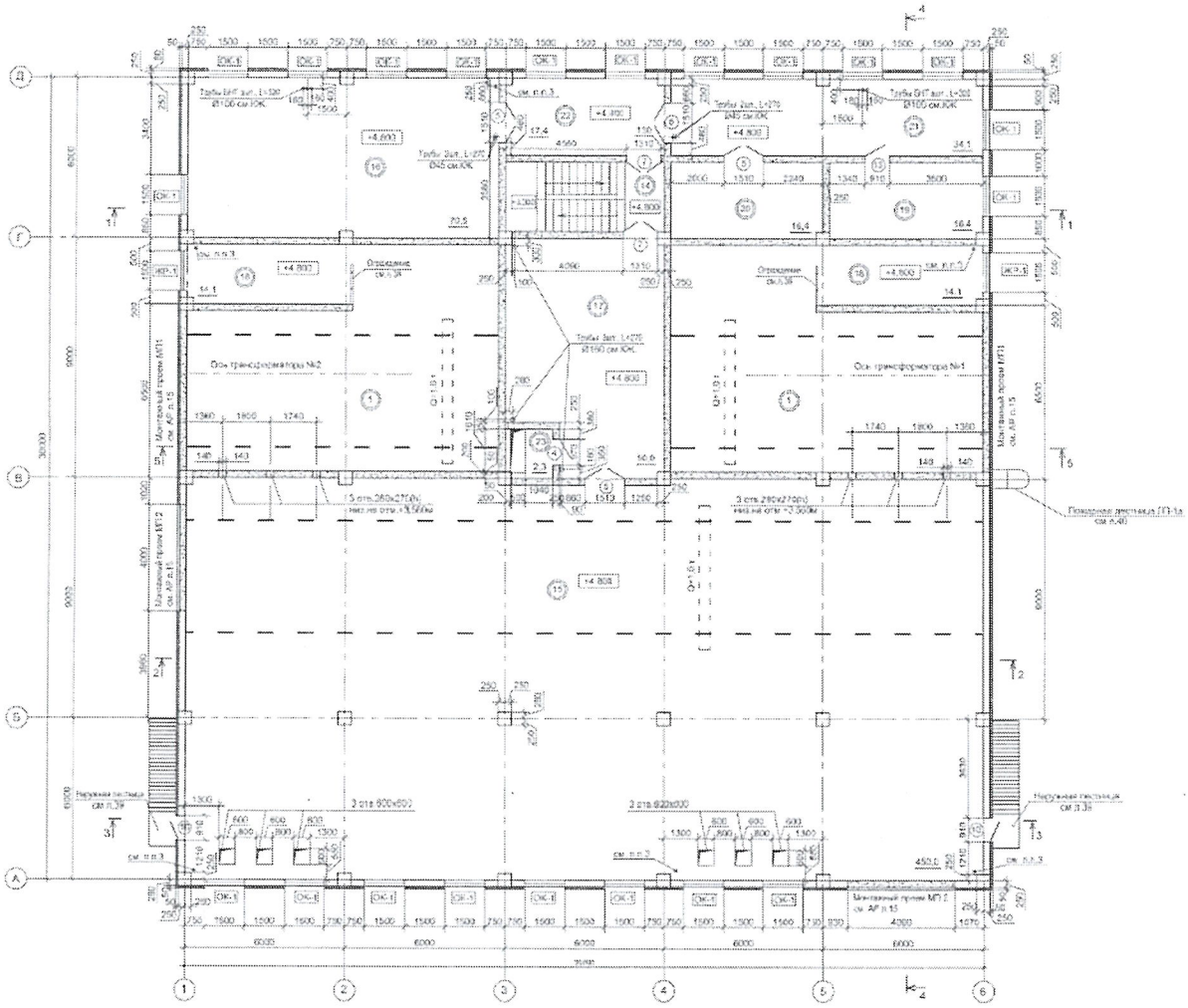
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

ПС 110/10кВ «Береке»

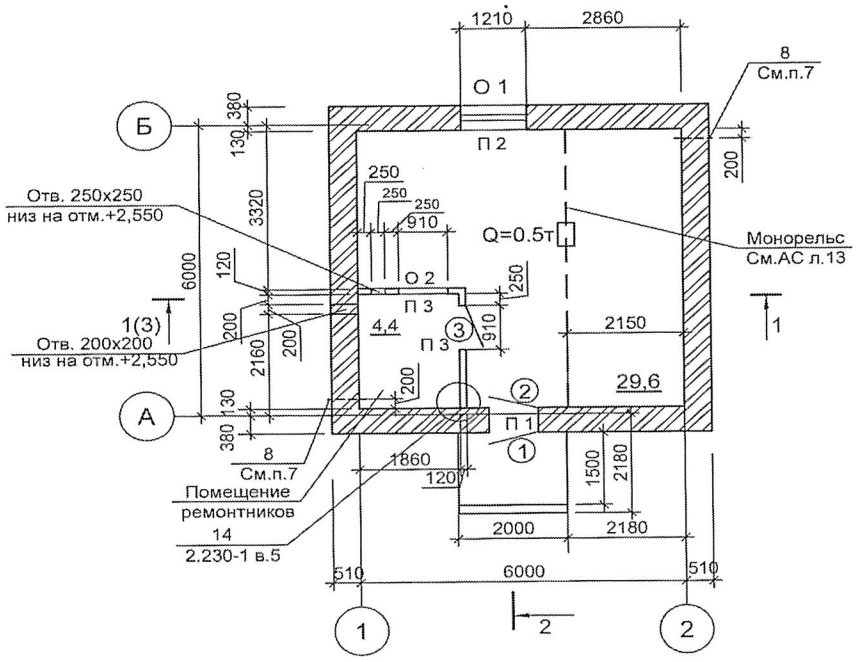


План на отм. 4,800



Насосная станция пожаротушения

План на отм.0,000



2. Экспликация к поэтажным планам

ПС 110/10кВ «Береке»

Ведомость помещений на отм. 0,000

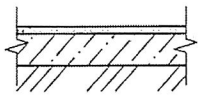
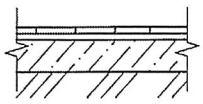
Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
1	Камера трансформаторов	200,0	В1
2	ЗРУ - 10кВ	268,0	Д
3	Непроходная кабельная шахта 110кВ	24,0	В1
4	Помещения ТСН	33,2	Д
5	Венткамеры	103,2	Д
6	Вестибюль	13,0	Д
7	Тамбур	16,6	Д
8	Коридор	25,7	Д
9	Непроходная кабельная шахта	3,3	В1
10	Душевая	3,1	Д
11	Санузел	4,0	Д
12	Резервное помещение для УДГР	114,2	Д
13	Помещение ремонтных бригад	33,0	Д
14	Лестница с площадками	15,6	Д

Ведомость помещений на отм. 4,800

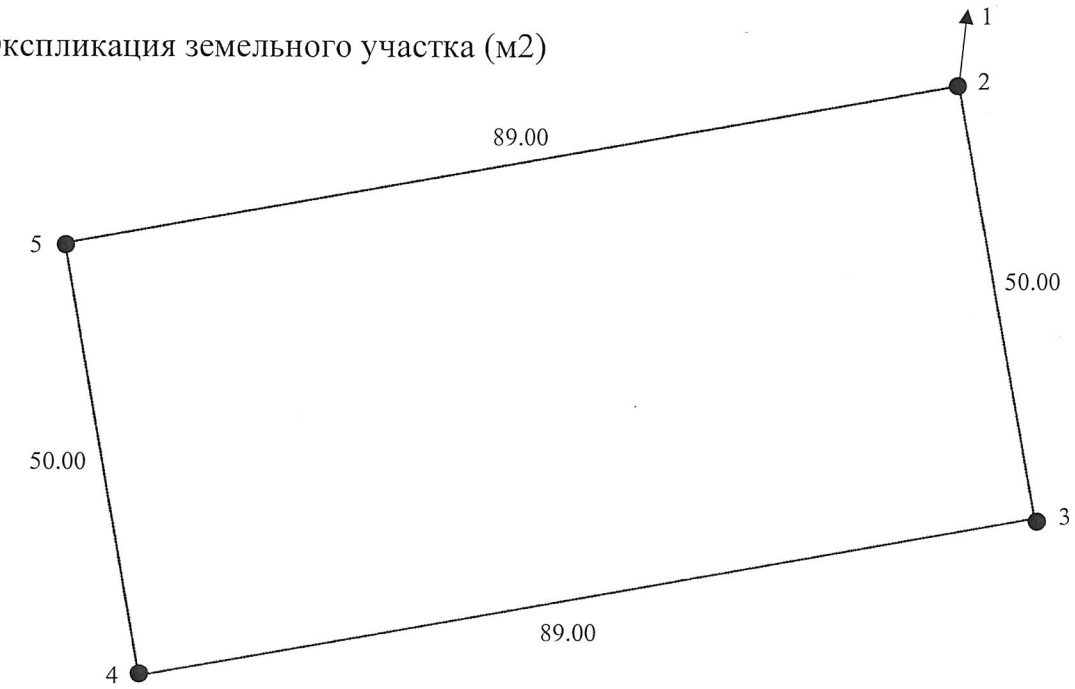
Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
1	Камера трансформаторов	200,0	В1
14	Лестница с площадками	15,6	Д
15	ЗРУ-110кВ	450,0	Д
16	ОПУ	70,5	Д
17	Коридор	50,0	Д
18	Площадки шумоглушителей	28,2	В
19	Комната отдыха	16,4	Д
20	Помещение аппаратуры связи	16,4	Д
21	Помещение дежурного	34,1	Д
22	Тамбур	17,4	Д
23	Непроходная кабельная шахта	2,3	В1

Насосная станция пожаротушения

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола	Наименование слоя толщина мм	Площадь м^2
Помещение ремонтников	1		Линолеум Прослойка из клеящей мастики Стяжка из цементно - песчаного раствора М 150 - 20мм Бетон В 15на с.с. цементе - 100мм Уплотненный грунт	4.4
Машинный зал	2		Керамическая плитка - 15 мм Стяжка из цементного раствора М 100 - 15 мм Бетон В 15 на с.с. цементе - 100мм Уплотненный грунт	30.04

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4047	1225,8	1049,3	176,5	1686	252,2	0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонные блоки
	2) перегородки		Газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные плиты
		междуэтажное	Монолитные железобетонные плиты
4	Крыша		ПВХ-мембрана
5	Полы	1-го этажа	Полимерные наливные, виниловое покрытие, линолеум, керамическая плитка, решетчатый стальной настил
		последующих этажей	Полимерные наливные, виниловое покрытие, линолеум, керамическая плитка, стальной настил
6	Проемы	окна	ПВХ, жалюзийные решетки
		двери	Металлические, ПВХ, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная покраска
		наружные	Декоративная полимерная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Электрический водонагреватель
9	Водопровод		Центральное
10	Канализация		Выгреб
11	Электроосвещение		Энергосберегающее светодиодное
12	Отопление	печное	Электрическое
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Резервуар для воды емкостью 2х120 м³	6,95	5,95	88	-5,5	484	Монолитное железобетонное
Маслосборник емкостью 81 м³	7,2	4,2	30,2	-5,23	143,6	Монолитное железобетонное

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Монолитные железобетонные, ФБС блоки
Стены и перегородки		Керамические кирпичи
Крыша		Техноэласт ЭКП и ЭПП
Полы		Линолеум, керамическая плитка
Перекрытия		Монолитные железобетонные плиты
Проемы	окна	ПВХ
	двери	Металлические, деревянные
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная покраска
	наружные	Штукатурка цементно-песчаная
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

ГУ «Городской отдел строительства», Мусакаев Батыржан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

АО КазНИПИИТЭС «Энергия», Махпиров Барат Пархатжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,228
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 110кВ	км	0,855
5	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	4,013
6	Площадь опор	$м^2$	-
7	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	2
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	13
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	0,718
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	-
	4) светильники светодиодные	шт	8
11	Кабели:		
	1) марки АПвПу2г 1х185(гж)/50-64/110кВ напряжением 110 кВ	км	5,535
	2) марки АПвПу2гж 3х185мк/25-10кВ напряжением 10 кВ	км	5,735
	3) марки АСБл 3х240-10кВ напряжением 10 кВ	км	2,706
12	Муфты соединительные	шт	16
13	Муфты концевые	шт	30
14	Контуры заземления	шт	5
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	1 686
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	52

Заказчик
ГУ «Городской отдел строительства», Мусакаев Батыржан Амангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
АО КазНИПИИТЭС «Энергия», Махпиров Барат Пархатжанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» июня 2022 года

Технический надзор **ТОО «Казахстанский центр управления проектами», Директор Угрин Андрей Иванович, г.Нур-Султан, ул.Керей, Жәнібек хандар 14/2, кв.105**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Салыкбаева Карима Аубекеровича, аттестат эксперта №KZ89VJE00049714 от 01.10.2019г, KZ19VJE00049713 от 01.10.2019г, KZ95VJE00063283 от 09.03.2021г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **61 от 22.05.2019г**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство ПС 110/10кВ для мкр. Береке 19,76 га г.Атырау»**,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства», Руководитель отдела Мусакаев Батыржан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «Электромонтаж», Государственная лицензия №000015 от 30.11.2018 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Умбеталиева Ермека Ерлановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «АскарТау-Строй-Проект», Государственная лицензия №13006676 от 29.04.2013 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Джалгаспаева Аскара Каировича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019г**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2022г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **19** месяцев;
фактически **37** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 072 948,110** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 134 431,985** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 456 610,998** тысяч тенге, прочие затраты **481 905,127** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 650 235 592,21** тенге (СМР **2 556 196 007,86** тенге, технадзор **62 626 954,43** тенге, авторский надзор **31 412 629,92** тенге), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 096 920 137,09** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 459 275 870,78** тенге, прочие затраты **94 039 584,34** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО КазНИПИИТЭС «Энергия», №4251
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Городской отдел строительства», приказ №34 от 04.02.2019г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям гоударственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,73**% и фактически применено **73,43**% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Казахстанский центр управления проектами», Директор Угрин Андрей Иванович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ подпись «_____» _____ 20____года. дата Место печати (при наличии)

ТОО Казахстанский центр управления проектами

эксперт(ы) по техническому надзору
Салыкбаев Карим Аубекерович, аттестат эксперта №KZ89VJE00049714 от 01.10.2019г, KZ19VJE00049713 от 01.10.2019г, KZ95VJE00063283 от 09.03.2021г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ подпись «_____» _____ 20____года. дата Место печати (при наличии)

Салыкбаев К. А.-технадзор
KZ19VJE00049713
KZ89VJE00049714
KZ95VJE00063283

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» июня 2022 года

Авторский надзор **АО КазНИПИИТЭС «Энергия», Президент Дягилев Егор Валерьевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Махпирова Барата Пархатжановича, приказ №034-8/21-ОД от 01.11.2021г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **65 от 03.06.2019г**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство ПС 110/10кВ для мкр. Береке 19,76 га г.Атырау»**,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства», Руководитель отдела Мусакаев Батыржан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «Электромонтаж», Государственная лицензия №000015 от 30.11.2018 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Генерального директора Умбеталиева Ермека Ерлановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «АскарТау-Строй-Проект», Государственная лицензия №13006676 от 29.04.2013 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Джалгаспаева Аскара Каировича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019г**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2022г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **19** месяцев;
фактически **37** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия, соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО КазНИПИИТЭС «Энергия», №4251,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Городской отдел строительства», приказ №34 от 04.02.2019г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **АО КазНИПИИТЭС «Энергия», Президент Дягилев Егор Валерьевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____» _____ 20____года. Место печати (при наличии)

подпись дата

эксперт(ы) по авторскому надзору

Махпиров Барат Пархатжанович, приказ №034-8/21-ОД от 01.11.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «_____» _____ 20____года. Место печати (при наличии)

подпись дата

Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» июня 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО «Электромонтаж», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Утеген Батыра, 7/1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Умбеталиева Ермека Ерлановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство ПС 110/10кВ для мкр. Береке 19,76 га г.Атырау»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства», Руководитель отдела Мусакаев Батыржан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «АскарТау-Строй-Проект»**;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО КазНИПИИТЭС «Энергия», №4251**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Городской отдел строительства», приказ №34 от 04.02.2019г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Высшее номинальное напряжение	кВ	110,0		110,0	
Установленная мощность трансформаторов	МВА	2х16,0		2х16,0	
Площадь участка подстанции в границах отвода	га	0,4		0,4	
Площадь участка подстанции границах ограды	$м^2$	4 047,0		4 047,0	
Площадь застройки	$м^2$	1 225,8		1 225,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) Строительство подстанции 110/10кВ «Береке»: двухэтажное здание закрытой подстанции размерами 30,0х30,0 м, высотой 12 м до верха парапета, здание относится ко II-му уровню ответственности, ко II-й степени огнестойкости и не ниже II-й степени по долговечности. В здании подстанции установлено: трансформаторы силовые трехфазные двухобмоточные марки ТДН-16000/110У1 в количестве 2 шт, распределительное устройство РУ-110кВ КТПБ, комплектное распределительное устройство КРУ-10кВ типа KERNEU в количестве 34 шкафа, трансформаторы силовые трехфазные двухобмоточные сухие в защитном кожухе типа ТСЛЗ-400/10У3 в количестве 2 шт. Строительство насосной станции пожаротушения, маслосборника емкостью 81 м³, резервуаров для воды емкостью 2х120 м³ и выгреба производительностью 0,65 м³/сутки; 2) Строительство КЛ-110кВ двухцепное ответвление от ВЛ-110кВ №101 «АТЭЦ»-ПС «Махамбет» и ВЛ-110кВ №138 ПС «Атырау 220»-ПС «Досор» на ПС 110/10кВ «Береке» протяженностью 2х0,855 км; 3) Строительство двухцепной КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Береке» до РП-1 мкр.Береке протяженностью 2х1,18 км; 4) Строительство двухцепной КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Береке» до РП-2 мкр.Береке протяженностью 2х1,48 км; 5) Строительство кабельной линии 2х10кВ от ПС 110/35/10кВ №18 «Строительная» до ПС 110/10кВ «Береке» протяженностью 2х1,353 км; 6) Строительство переустройства ВЛ-10кВ протяженностью 0,228 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019г**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2022г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**;
фактически, месяц: **37**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,73**% и фактически применено **73,43**% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „Атырау Жарық" Гор РЭС д Турдяшев С.Ч.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

«Казахтелеком» АҚ филиалы «Желі» дивизионы» бірлестігі 13-МЖТТ 132-ЖЖКЦ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство ПС 110/10кВ для мкр. Береке 19,76 га г.Атырау»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор Умбеталиев Ермек Ерланович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)