Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«17» марта 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Орхан Иншаат». Республика Казахстан, 030000, Актюбинская область, Актобе Г.А, г.Актобе, район Астана, пр.Абилкайр хана, дом 15, кв 30. Телефон: +7(705)4760000, БИН 060940009105,

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора - Сулейменова А.А**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева, дом №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области»**,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Зияев О.С,

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ПроектСитиГрупп». Лицензия №18015531 от 10.08.2018 г,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Алга-Тазалык» №14 от 03.12.2020 г,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2656,9 м2	2656,9 м2
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9699 м3	9699 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Очистка подвала от бытового и строительного мусора, очистка поверхностей стен от старой штукатурки, демонтаж деревянных дверей 2000*900, снятие старой покраски с поверхности наружных стен, демонтаж вентиляционных решеток, 450*450, снятие старой побелки потолка в лестничной клетке и тамбур, снятие старой краски и набела с поверхн.стен в лестничной клетке и тамбур, демонтаж деревянных окон, очистка кровли от мусора и птичьего помета, демонтаж покрытия кровли из шифера. Устройство металлической лестницы из подъезда в подвал при высоте лестницы 1,0 м и ширине 0,8м. Выравнивание пола с последующим уплотнением. Устройство щебеночного основания толщиной до 100 мм, фракция щебня 10*20 мм. Устройство бетонного пола толщиной до 100 мм по щебеночному основанию. Монтаж сетки «Рабица» с креплением дюбель-шурупами 6*65 мм. Штукатурка поверхности стен подвала ц/п раствором толщиной до 50 мм по сетке. Штукатурка откосов дверей и фрамуг подвала ц/п раствором толщиной до 50 мм. Штукатурка потолка подвала ц/п раствором толщиной до 40 мм. Побелка известью потолка за 2 раза. Побелка известью стен подвала за 2 раза.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«03» декабря 2021года;**

окончание работ: **«18» марта 2022года;**

- при продолжительности строительства месяц **3,5**;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **3,5**;
- фактически месяц **3,5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено проектом

ТОО «ПроектСитиГрупп», Директор - Джалмухамбетов А.Б,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не предусмотрено проектом

ТОО «ПроектСитиГрупп», Директор - Джалмухамбетов А.Б,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает что объект:
«Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева, дом №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области»,
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Орхан Иншаат». Директор – Сулейменов А.А,
фамилия, имя, отчество (при наличии),

«17» 03 2022 г.
дата

подпись

Место печати (при наличии)

Орхан Иншаат
БИН 060940009105