«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы Айымбаев көшесі 30 үйдегі 4 қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2020 ж. № ZKKVE-0140/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алга-Тазалык» ЖШС.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСитиГрупп» ЖШС.

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ZKKVE-0140/20 от 26.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алга-Тазалык».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСитиГрупп».

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0057 от 15.10.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ТОО «Алга-Тазалык».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Алга-Тазалык», Актюбинская область, г.Алга, ул. Торговая, 6А.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПроектСитиГрупп», государственная лицензия № 18015531 от 10.08.2018 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – III.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции (письмо заказчика №12 от 29.09.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 25.05.2020г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 07.09.2020г.;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «AAmetrology+standartisation» (свидетельство об аккредитации №KZ18VWC00002114, действующее до 12.05.2022 года;

Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости. Кадастровый номер: 02:037:001:1020:1.

Акт на право частной собственности №289 от 02.04.2015 года на земельный участок площадью 0,0643 га. Кадастровый номер: 02-037-001-1020;

Решение акима города Алга №103 от 26.03.2015 г. о предоставлении земельного участка;

5.2. Согласования

Письмо ТОО «Алга-Тазалык» за исх. №12 от 29.09.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ВК, ОВ, ЭО;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект расположен на территории Актюбинской области, Алгинского района, г. Алга, ул. Айымбаева, дом 30. Здание расположено в зоне засушливых степей с резко-континентальным климатом, со значительным колебанием средних месячных и суточных температур воздуха.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 19,0°С;

Существующее положение.

Здание прямоугольной формы (51,8*12,4м, высота 11,2мдо карниза). Стены наружные и перегородки из керамического кирпича, фундамент бетонный (блоки ФБС) с доборкой из керамического кирпича. Перекрытия межэтажные и чердачные многопустотные железобетонные плиты перекрытия.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №12 от 29.09.2020г. планируемый срок начала строительства – апрель 2021 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Рабочий проект разработан для капитального ремонта здания 4-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Айымбаева, дом No30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области. Здание жилого дома 4-х этажное, с подвалом. Высота этажа - 2,8 м. Условной отметке 0,000 соответствует отметка пола 1-го этажа.

Перед началом капитального ремонта дома выполнить демонтажные работы, затем проектом предусматривается:

- Замена деревянных дверных и оконных блоков;
- Устройство ж.б. ступеней для спуска в подвал;
- Внутренняя отделка подвала (полы, стены, потолки);
- Отделка фасадов;
- Ремонт козырьков;
- Внутренняя отделка в 3х подъездах (полы, стены, потолки);
- Замена покрытия кровли шифера на металлочерепицу;
- Восстановление защитного слоя балкона.

Огнезащиту всех деревянных элементов выполнить согласно СТ РК 615-1-2011 "Составы и вещества огнезащитные. Часть1 Средства огнезащитные для древесины и материалов на ее основе; Общие технические условия".

6.2.2. Водопровод и канализация.

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и
  канализации из пластмассовых труб»;
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Проектом предусматривается замена полипропиленовых труб на аналогичный диаметр в связи с этим гидравлический расчет и расчет расхода воды не производился.

По водопроводу холодного водоснабжения согласно дефектному акту предусмотрена замена стальных труб на полипропиленовые:

- Ду 32мм протяженностью 23м,
- Ду 25 протяженностью 20 м.

Внутренние сети холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых неармированных труб диаметром 25х2,3мм, 32х2,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Врезка в существующий водопровод осуществляется на вводе в здание.

К заменяемым магистральным трубам присоединяются существующие стояки водопровода из полипропиленовых труб. Магистральные трубопроводы прокладывают под потолком подвала. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,0001 в сторону ввода.

Монтаж и испытания внутренних систем водопровода следует производить в соответствии с СН РК 4.01-01-2011.

Проектом согласно дефектному акту предусматривается замена канализационных чугунных труб Ду110мм протяженностью 4 метра на трубы ПВХ.

Трубопровод выполнен из ПВХ труб Ду110мм. Заменяемый отводящий трубопровод прокладывают под потолком подвала с уклоном 0,02 в сторону выпуска.

Присоединение существующих стояков к заменяемой отводящей сети канализации выполняется с помощью отводов. Предусматривается установка прочисток в местах поворота сети. Выпуски осуществляются в существующий трубопровод канализации.

Монтаж внутренних сетей канализации следует производить в соответствии с СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-01-2011.

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.3. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии требованиями действующих нормативных документов:

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
- СН РК-2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий",
- СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - минус 29,9°С, продолжительность отопительного периода - 203 дня.

Источник теплоснабжения- существующие тепловые сети. Теплоноситель - во внутренней системе отопления 95-70°С.

Системы отопления - однотрубная, тупиковая, с разводкой подающей и обратной магистрали по подвалу. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Производится замена магистральных линий из стальных электросварных труб диаметром 89х3мм, 57х3мм, 38х3мм, 30х2,5мм, 28х4мм по ГОСТ 10704-91 на стальные электросварные трубы диаметром 89х3мм, 57х3мм по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовые армированные диаметром 50х8.4мм, 40х6,7мм, 32х5.4мм по ГОСТ 32415-2013.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0.002. Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура со штуцерами для присоединения гибких шлангов, а также для распределения расходов теплоносителя и повышения гидравлической устойчивости системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все соединения трубопроводов и отопительных приборов в электрощитовой выполнить на сварке без установки запорной, регулирующей, сливной или спускной арматуры. Стальные трубопроводы и стальные гильзы окрасить краской БТ - 177 по грунтовке ГФ - 021 за два раза.

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.4. Электрическая часть.

В объем настоящего проекта входит выполнение освещения лестничных площадок.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Проектируемые электроустановки имеют напряжение 220В с глухозаземленной нейтралью.

Электропитание светильников осуществляется от распределительной коробки, расположенной на чердаке дома. Сети освещения выполняются кабелем АВВГнг в ПВХ трубе по стенам.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Светильники приняты светодиодные с датчиком движения. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола.

Открытые не токоведущие проводящие части светильников присоединяются к нулевому защитному проводнику (РЕ). Все металлические корпуса светильников, не токоведущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению и присоединяются к нулевому защитному проводнику (РЕ).

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3,5 месяца. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 10 человек. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2021 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Айымбаева, дом №30, г. Алга, Алгинского района Актюбинской области», разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Целью разработки проекта является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

Атмосферный воздух. При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при строительстве.

Источники выбросов при строительстве:

- Пересыпка щебня (№6001);
- Пересыпка песка (№6002);
- Известковая побелка (№6003);
- Сварочные работы (№6004);
- Битумные работы (№6005);
- Газосварочные работы (№6006);
- Покрасочные работы (№6007);
- Передвижные источники (№6008);

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.107720845 г/сек и 0.33726171 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1. ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории», следовательно, проектируемые работы относятся IV категории (не классифицируется).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6004			0.000408	0.0001772	0.000408	0.0001772	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6004			0.0000972	0.0000422	0.0000972	0.0000422	2021
(0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)								
Стройплощадка	6003			0.003484	0.0001828	0.003484	0.0001828	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	6006			0.0001542	0.0000333	0.0001542	0.0000333	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	6006			0.00002505	0.00000541	0.00002505	0.00000541	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6007			0.00861	0.030499	0.00861	0.030499	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Стройплощадка	6007			0.03485	0.1205	0.03485	0.1205	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Стройплощадка	6007			0.00679	0.02347	0.00679	0.02347	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Стройплощадка	6007			0.01448	0.05	0.01448	0.05	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6007			0.01925	0.073979	0.01925	0.073979	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Стройплощадка	6005			0.0002	0.0001728	0.0002	0.0001728	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6001			0.0109	0.0259	0.0109	0.0259	2021
	6002			0.00796	0.0123	0.00796	0.0123	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.10720845	0.33726171	0.10720845	0.33726171	2021
Всего по предприятию:				0.10720845	0.33726171	0.10720845	0.33726171	2021

Водные ресурсы при строительстве. Источником водоснабжения на хоз-питьевые нужды служит централизованный сети водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Общий расход воды на хозяйственно-бутовые нужды при строительстве составляет – 26,25 м³/период.

Водоотвод осуществляется в централизованные канализационные сети.

Вода для технических нужд – привозная. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 39 м³/ период.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ промасленная ветошь;
- ✓ строительные отходы;
- ✓ тара из-под ЛКМ.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 219,2922 т/период.

Все образующиеся отходы временно складируются на площадке и по мере накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	219,2922	-	219,2922
в т. ч. отходов производства	219,072127	-	219,072127
отходов потребления	0,22	-	0,22
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,00025	-	0,00025
ТБО	0,22	-	0,22
Строительные отходы	218,96	-	218,96
Янтарный список отходов			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,102	-	0,102
Промасленная ветошь	0,009877	-	0,009877

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного многоквартирного жилого дома

по адресу: ул. Айымбаева, дом №30, г. Алга, Алгинского района Актюбинской области» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нк с изменениями и дополнениями, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2020.4) в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 3) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 3 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 выпуск 1;
- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020.

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан ;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020г.№9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» , МРП 2020года-2778 тенге; МРП 2021года-2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Водопровод и канализация:

1. Наименование раздела ВК приведено в соответствие согласно ГОСТ 21.101-97;
2. Диаметр фитингов (отводы,прочистка) приведены в соответствие с диаметром канализационной ПВХ трубы;

Отопление и вентиляция:

1. Предоставлена аксонометрическая схема отопления подвальной части дома;
2. Предоставлено решения соединения полипропиленовых труб со стальными трубами;
3. В спецификации по демонтажу и в чертежах приведены в соответствие данные по трубе стальной электросварной диаметром 28х4мм в количестве 48 метров;
4. В спецификации по монтажу и в чертежах приведены в соответствие данные по трубе полипропиленовой диаметром 40х6,7мм в количестве 2 метров;
5. В описании дополнена замена магистральных линий из стальных труб диаметром 89х3мм, 57х3мм на новые аналогичные трубы;
6. Указана расчетная температура наружного воздуха для отопления - минус 29,9°С;

Температура теплоносителя во внутренней системе отопления - плюс 95-70°С;

Электрическая часть

1. Изменена схема подключения светильников.

2. Изменен тип светильника.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в ценах 4 квартала 2020года.
2. Откорректирован расчет ПИР;
3. Откорректированы расценки по отделочным работам, по устройству полов, кровли, по дверным и оконным проемам, по прокладке труб отопления и др.;
4. Объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями;
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м^2	2656,9	2656,9
2	Площадь застройки	м^2	703,05	703,05
3	Строительный объем здания	м^3	9699	9699
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 -2021 годов в том числе: СМР	млн. тенге	41,208 34,492	33,506 27,242
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		6,716	6,264
5	Продолжительность работ	мес	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района,

Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания	– 2656,9 м²;
Площадь застройки	– 703,05 м²;
Строительный объем здания	– 9699 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов	– 33,506 млн.тенге;
- В том числе: СМР	– 27,242 млн.тенге;
- Прочие затраты	– 6,264 млн.тенге;
Продолжительность работ	– 3,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алга-Тазалык» в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0057 от 15.10.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы Айымбаев көшесі 30 үйдегі 4 қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы	– 2656,9 м²;
Құрылыс ауданы	– 703,05 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 9699 м³;
2020-2021 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 33,506 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 27,242 млн.теңге;
- Өзге шығындар	– 6,264 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 3,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 15.10.2020 жылғы №ZKKVE-0057 шартының талаптарына сәйкес «Алга-Тазалык» ЖШС кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

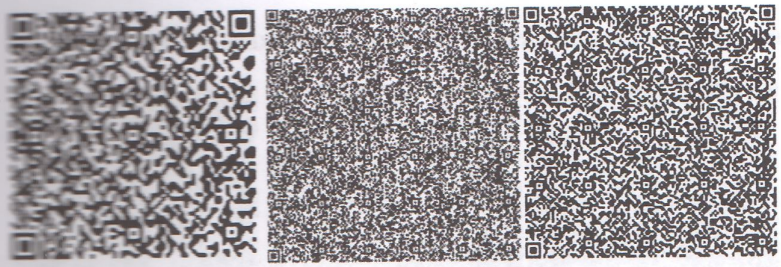
4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

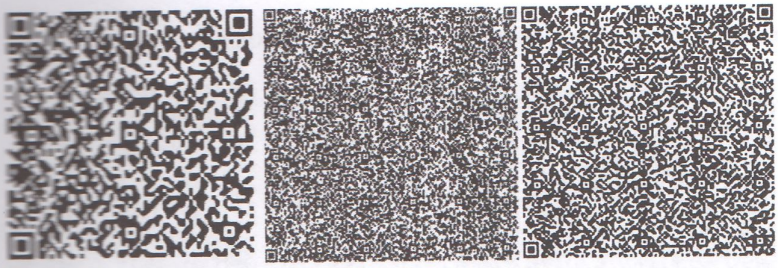
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

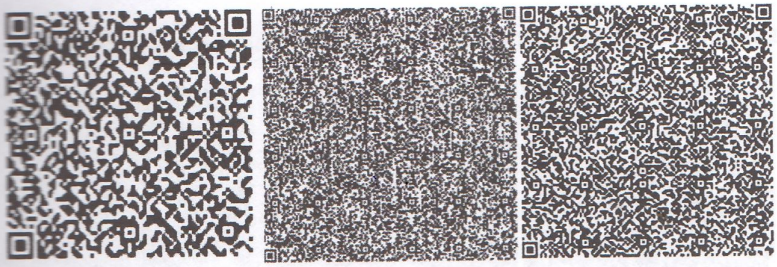
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Абуова Г.А.

Эксперт

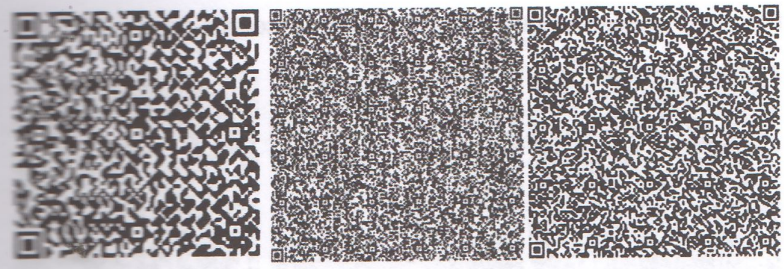
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Кульманов Ж.Б.

Эксперт

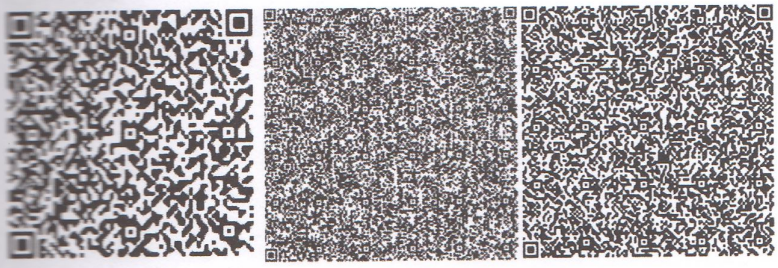
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Марчук С.А.

Эксперт

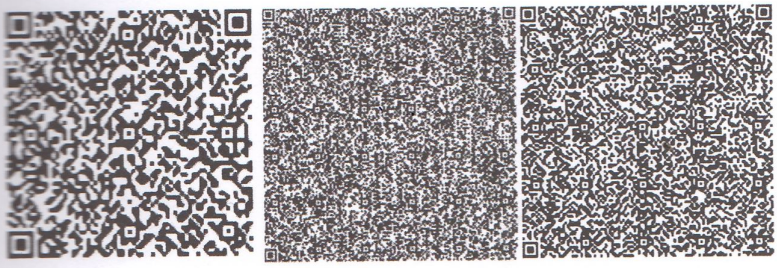
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ08VDD00154852

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алга-Тазалык" 030200, Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, улица ТОРГОВАЯ, дом № 6 "а"

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 051140005481

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области" (на период строительства)

Местоположение производственного объекта:

Актюбинская область, Алгинский район ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 24.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,10720845	0,33726171
"Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области" (при строительстве)	0,10720845	0,33726171
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,03485	0,1205
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000972	0,0000422
Кальций дигидрооксид	0,003484	0,0001828
Уайт-спирит	0,01925	0,073979
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01886	0,0382
Пропан-2-он	0,01448	0,05
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0002	0,0001728
Азота (IV) диоксид	0,0001542	0,0000333
Азот (II) оксид	0,00002505	0,00000541
Железо (II, III) оксиды	0,000408	0,0001772
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00861	0,030499
Бутилацетат	0,00679	0,02347
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.