Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» августа 2024 года

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», руководитель Исабеков Н.А.
БИН 110940000807, 348608, 080000 Жамбылская область, г. Тараз, мкр. Астана, 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц; ,наименование организации – для юридических лиц,) БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «19» августа 2024 г., ТОО «Тараз-Ісмер», директор Мусабеков Г.К.. Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Акбулак 3, БИН 090440002819, т.87784670907

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,) БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» 08 2024 г. ТОО "Tech Инжиниринг Group", эксперт по техническому надзору Есбосынов Н, аттестат №KZ01VJE00066430; №KZ17VJE00066433; №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021; 16.06.2021; 16.06.2021; БИН 210840033246, т. 87017352327

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» 08 2024 г, ТОО «Компания Арыстан-сервис», Шонбаев С.С., БИН 050240011398 , т.87262462616

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-не в г.Тараз. Участок №17 пятно 5» новое, второй –нормальный уровень ответственностью

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Тараз, мкр.Ұлы Дала уч.№17 пятно 5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля, исполнительной технической документации « » 202 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) "Акимата г.Тараз" от 23.06.2020 г., № 1901 о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ, КГУ «Управление ГАСК акимата Жамбылской области» KZ43REA00295654 от 14.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан-сервис»,

наименование проектной, организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз №41/1-Ө от 19.06.2021 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ август 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 7,5 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 7,5 месяцев;

фактически, 7,5 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
48	кв.	48	48	48	48

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4823,49	4823,49
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17932,43	17932,43
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно-	м2	789,78	789,78

пристроенных и пристроенных помещений					
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	48	2915,08	1559,40	48	1559,40

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
48-ми квартирный жилой дом пятиэтажный, с техническим подпольем и состоит из трех секций. Секции разделены антисейсмическими швами устройством параллельных рам. Здание жилого дома прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 13.2х64.1 м. Размеры секций 1, 2, 3 в осях 13.2х21.0 м. На первом этаже предусматриваются коммерческие помещения. Высота помещений первого этажа от пола до потолка 3.3 м, высота этажа 3.6 м. Высота жилых помещений от пола до потолка 2. 7 м, высота этажа 3.0 м, высота технического подполья от пола до потолка 1.8 м.
Конструктивная система здания – каркас связевой (монолитный железобетон). Пространственная система в виде рамного каркаса с жесткими узлами соединений ригелей с колоннами и вертикальными диафрагмами жесткости.
Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные, круглопустотные плиты по серии 1.141.1-40с и монолитные железобетонные участки из бетона класса С20/25 (В25), армированные отдельными стержнями класса S400(A-III) диаметрами 10,12, 16, 20, 22 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.
Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007.
Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007.
Межкомнатные перегородки – газобетонные блоки размером 600х100х250 (толщиной 100 мм) по ГОСТ31360-2007.
Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса С12/15(В15), толщиной 300 мм.
Фундаменты под стены подвала ленточные из бетона класса С12/15(В15).
Фундаменты под колонны рам – монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса С12/15 (В15).
Фундаменты под диафрагмы – плитные, железобетонные из бетона класса С12/15 (В15).
Кровля мягкая рулонная наплавляемая.
Наружная отделка – вентилируемый фасад из ЦСП.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Водосток – внутренний организованный.
Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе 6,5 атм., в обратном – 4,5 атм. Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 21,1°С.
Теплоноситель после узла управления - вода с параметрами 90-70°С. На вводе теплосети в техподполье здания предусмотрен тепловой узел, оборудованный расходомером-счетчиком электромагнитным для повышения энергоэффективности здания.
Приток воздуха в помещения обеспечивается через окна. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санитарных узлов посредством воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Шахты вывести в пределы чердака.
Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода. Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации. Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования. Перед газовыми приборами на опуске установлены отключающее устройство в каждой квартире - кран типа 11Б41п3. При вводе в дом и в квартиры установлены отключающие устройства - кран типа ГШК под приварку. К установке в кухнях приняты бытовые газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа СГМ G-1,6 производительностью 0,016-2,58 м3 /час.
В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ Ø15. Сигнализатор СЗ-1 устанавливается на высоте 250мм от потолка.
Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-23-55А, расположенного в электрощитовой, в техническом подполье по оси 10. Вводно-распределительное устройство комплектуется переключателем и предохранителями ПН2-250 на вводе и автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в отходящих линиях.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 765882,106 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 758833,031 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7049,075 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 450 378,63 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 450 378,63 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-не в г.Тараз. Участок №17 пятно 5»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

_____ Исабеков Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Есбосынов Н.Н.

аттестат №KZ01VJE00066430; №KZ17VJE00066433; №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021; 16.06.2021; 16.06.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная**

Организация ТОО "Tech Инжиниринг Group" Директор _____Есбосынов Ж.Н

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик

проекта ТОО «Компания Арыстан-сервис»_____ Кулишев Н.А.

_(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация**

ТОО «Компания Арыстан-сервис» _____ Шонбаев С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Тараз-Ісмер» Директор_____ Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)з

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"19" 08 2024 года

Технический надзор ТОО "Tech Инжиниринг Group" Директор Есбосынов Ж.Н, Жамбылский область, г.Тараз, улица Байзак Батыра 176в

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице Есбосынов Н.Н., аттестат №KZ01VJE00066430; №KZ17VJE00066433; №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021; 16.06.2021; 16.06.2021 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №121 от 29.06.2022 г.

№ договора и дата

по бъекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-не в г.Тараз. Участок №17 пятно 5»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», руководитель Исабеков Н.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО** «Тараз-Ісмер» Лицензия №14006095 от 30.04.2014 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» Жамбылская область г.Тараз ул. Фресно 190. Лицензия №16014411 от 16.09.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Есдаулетова Г.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Qaz Line Construction» Жамбылская область г.Тараз мкр.Астана дом 22А кв 22. Лицензия №13015347 от 29.09.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице директора Туребеков Т.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Құрылыс-2015» Жамбылская область г.Тараз улица Байзак батыра, 176В Лицензия № 22008456 от 03.05.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице директора Абильдаева С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ август 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 7,5 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 7,5 месяцев;

фактически, 7,5 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 765882,106 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 758833,031 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7049,075 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 450 378,63 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 450 378,63 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания Арыстан-сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз №41/1-Ө от 19.06.2021 года._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "Tech Инжиниринг Group" Директор_____Есбосынов Ж.Н

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору _____ Есбосынов Н.Н.
аттестат №KZ01VJE00066430; №KZ17VJE00066433; №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021; 16.06.2021; 16.06.2021 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)