"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

Тараз Қ.Ә., Тараз қ. Тараз Г.А., г.Тараз

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ43REA00295654 14.09.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

А.Қарабалаев

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз ", 80000, Тараз, Тараз, мкр. Астана, 30, 87262348608

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г.Тараз. Участок №17 пятно 5" 080000 Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз 15 микрорайон

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 14.09.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 29.04.2023 **года.**

Источник финансирования Инвестиции

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акимат г.Тараз

(наименование местного исполнительного органа)

от 23.06.2020 **года №** №1901.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Компания Арыстан-сервис", 17004846, 18.03.2017 г., Рабочий проект, КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № №41/1-Ө от 19.06.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 05.06.2021, Частная, ЦХАЙ ЮРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ;ТРОЯН ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА;ХУСАЙНОВ МУРАТ МУХТАРБЕКОВИЧ;КИМ ЭВЕЛИНА, 8(7262) 46-05-01;8(7262) 46-05-01;8 (7262) 46-05-01;8 (7262) 46-05-01, №KZ10 VJE000250;№KZ49VJE000691;№KZ57VJE000303;№KZ35VJE000693, Предпроектная документация;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Экологическая часть;Сметная часть, ТОО "Экспертиза плюс"; ТОО "Экспертиза плюс";ТОО "Экспертиза плюс";ТОО "Экспертиза плюс"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 7,5 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Тараз-Ісмер" - Лицензия:14006095, 30.04.2014, II, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, мкр Акбулак, №3, 87784670907

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 04.07.2022 года № №120.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 121-Ө от 25.08.2022 года назначен Г.Каипов, главный специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский головной архитектурной строительная академия, 2017, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № №103/2 от 05.09.2022 0:00:00 года назначен Жапбасбаев Бактияр , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Таразского государственного университета имени М.Х.Дулати , 2017 г., строителя

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)** №AS247/22 , ТОО Учебный центр "APPLE SAFETY"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Компания Арысан сервис" , 17004846, 18.03.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , улица Байзак батыра , 194А , 87262462616

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сыздыков А. , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.08.2022 0:00:00 года № №36;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Tech Инжиниринг Group";ТОО "Tech Инжиниринг Group";ТОО "Tech Инжиниринг Group" , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз;Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз;Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , Айтеке би;Айтеке би;Айтеке би , №41;№41;№41 , ;; , 87017352327;87017352327;87017352327

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Есбосынов Нурлан;Есбосынов Нурлан;Есбосынов Нурлан №KZ01VJE00066430;№KZ17VJE00066433;№KZ71VJE 00066431 от 16.06.2021 0:00:00;16.06.2021 0:00:00;16.06.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 29.06.2022 0:00:00;29.06.2022 0:00:00;29.06.2022 0:00:00 № №121;№121;№121,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.