	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2023 года

Заказчик : Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница района Магжана Жумабаева» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», БИН 990340004780, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира, 8, Директор Сагандыкова Гульбану Тулегеновна тел. 8-71531-2-81-39

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «СпектрСтройСевер» СКО. г. Петропавловск улица Жабаева,154 – лицензия №18022626 от 19.12.2018 год: БИН 081040016548 , директор Нагорная Галина Анатольевна тел 8(7152)377684**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26 » декабря 2023года ТОО " Кредо СК " Сейсенкулов Аширбай, аттестат № KZ06VJE00040441 от 20.08.2018 г., БИН 170540012054**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26 » декабря 2023 года , Авторский надзор ТОО "АртМонолитПроект" Фомин Е.В. , БИН: 090440020331**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт хирургического отделения (второй этаж) и здания пищеблока КГП на ПХВ «Районная больница района «Магжана Жумабаева по адресу: СКО, район им. М.Жумабаева, г.Булаево, ул. Мира д. 8

I(сложный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, район им. М.Жумабаева, г.Булаево, ул. Мира д. 8

,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"28" декабря 2006 №236 выдано КГУ « Аппарата акима г.Булаево»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСКиЛ акимата СКО» уведомление №KZ60REA00362860 от 21.11.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АртМонолитПроект» №104-07/2019**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

проект №104-07/2019 Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница района Магжана Жумабаева» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»приказ №117-1 от 13. 06.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **ноябрь 2023 года;**

окончание работ : **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2;**

фактически, месяц:**2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. **Отделочные работы (шпаклевочные работы, окраска стен и потолков, устройство подвесных потолков ,устройство линолеума , устройство керамических полов, облицовка стен керамической плиткой, установка плинтусов)**
2. **Замена дверных блоков**
3. **Электромонтажные работы**
4. **Пожарная сигнализация**
5. **Сантехнические работы**
6. **Замена кровли и перекрытия в здании пищеблока**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **136036,133** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **111351,175 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **230,548**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт хирургического отделения (второй этаж) и здания пищеблока КГП на ПХВ «Районная больница района «Магжана Жумабаева по адресу: СКО, район им. М.Жумабаева, г.Булаево, ул. Мира д. 8**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик **Директор** **Сагандыкова Гульбану Тулегеновна** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сейсенкулов Аширбай, аттестат № KZ06VJE00040441 от 20.08.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Кредо"**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор **Енсебаева Г. А.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО** «**АртМонолитПроект**" **Фомин Е.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО" АртМонолитПроект "**

директор **Гладышева Е. Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Фомин Е.В.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СпектрСтройСевер»**

Директор **Нагорная Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)