«СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайы бойынша «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК ЛОР-бөлімшесінің төртінші қабатындағы үй-жайларды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
16.07.2018 ж. № 12-0119/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой» ЖШС
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайы бойынша «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК ЛОР-бөлімшесінің төртінші қабатындағы үй-жайларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0119/18 от 16.07.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт помещений четвертого этажа ЛОР - отделения КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архстрой»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт помещений четвертого этажа ЛОР - отделения КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт помещений четвертого этажа ЛОР-отделения КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 мая 2018 года №990240006189/180284/00 (89).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архстрой», г. Петропавловск (государственная лицензия от 29 декабря 2017 года №17022068, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 18 августа 2016 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 11.06.2018г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 29 августа 2016 года №16.3.1-15/624, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

дефектный акт от 26 февраля 2018 года, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

отчет по техническому обследованию состояния объекта, выполненный ТОО «Стадия» в августе 2016 года (свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года №00006, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК);

заключение по энергоаудиту, выполненное ТОО «Gale Sun» (Жел Сан) в 2015 году;

договор о государственных закупках работ от 23 февраля 2018 года №39 между КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «Архстрой».

Письма:

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 4 мая 2018 года №01/06/650 о финансировании рабочего проекта (за счет средств местного бюджета);

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 июня 2018 года №01/06/829 о начале реализации рабочего проекта (май 2019 года), о директивной продолжительности капитального ремонта (2 месяца);

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2018 года №01/06/914 о вывозе строительного мусора;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2018 года №01/06/902 о том, что ранее работы по капитальному ремонту не осуществлялись, заключения экспертизы не выдавались;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 16 июля 2018 года №01/06/974 о количестве коек (287 коек);

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 июня 2018 года №01/06/827 о том, что заказчиком не предусмотрена разработка сетей видеонаблюдения и слаботочных сетей (за исключением телефонизации);

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 13 июня 2018 года №01/06/846 о том, что предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 21 июня 2018 года №01/06/894 касательно установки терморегуляторов;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 20 июня 2018 года №01/06/884 о том, что на время проведения капитального ремонта, помещение ЛОР отделения будет закрыто.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметы.

Том 3. Рабочие чертежи. Разделы: «Архитектурные решения», «Водопровод и канализация», «Электрооборудование», «Пожарная сигнализация».

Проект организации строительства.

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

Проект оценки воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

КГП на ПХВ «Детская областная больница», подлежащее капитальному ремонту, расположено по улице Пушкина, 23 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1 В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;

скоростной напор ветра – 0,3 кПа;

нормативная глубина промерзания – 1,90 м;

господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы по капитальному ремонту помещений четвертого этажа ЛОР - отделения КГП на ПХВ «Детская областная больница».

Характеристика существующего здания

Здание отдельно стоящее, трёх и шестиэтажное, 1983 года постройки, представляет собой сложное сооружение в плане.

Высота этажа здания – 3,0 м.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен и перекрытия.

Фундаменты – ленточные из железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены – из силикатного кирпича, толщиной 640мм.

внутренние стены - из силикатного кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Двери – деревянные.

Окна –деревянные оконные блоки.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная покраска, эмалевая окраска, облицовка керамическими плитками.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф-1.1.

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании «Задания на проектирование», по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения выполненного ТОО "Стадия", в 2016 году, экспертом Кальсин А.А. (аттестат эксперта №KZ07VJE00026067), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно дефектного акта и ведомости демонтажных работ приведенных в рабочем проекте;

замена деревянных оконных блоков - на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99;

устройство подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;

устройство наружных отливов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной 0,7мм;

внутренние откосы – облицовка из ПХВ;

замена дверных блоков – на дверные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

перепланировка помещений путем демонтажа существующих перегородок из кирпича и стеклоблоков, с последующим устройством перегородок, толщиной 120мм и закладки существующих проёмов из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50;

устройство внутренней отделки в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010: потолки – окраска полуглянцевой краской; стены – частичный ремонт штукатурного слоя в отдельных помещениях, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, с последующей покраской полуглянцевой краской, декаративной штукатуркой с покрытием стойким лаком, в местах установки санитарных приборов предусмотрена отделка на высоту 1,6 м от пола и на ширину 0,2 м от приборов с каждой стороны из керамической плитки по ГОСТ 6141-91; в помещениях с влажным режимом работы, а также в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции, стены облицованы керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту; в помещении коридора предусмотрены отбойники на высоте 750мм, из нержавеющей стали;

устройство полов – из керамогранитной напольной плитки, керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, из линолеума коммерческого гомогенного, класса Т43.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Данный раздел рабочего проекта выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с нормативами, действующими в РК.

Водоснабжение больницы выполняется от существующих водопроводных сетей г. Петропавловска.

Замена систем В1, Т3, В2, К1 предусмотрена по существующей схеме сетей.

Трубы укладываются открытым способом и методом скрытого монтажа (в шахтах).

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняются из полипропиленовых труб PN 10 для системы В1 и PN 16 для системы Т3 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Сети противопожарного водопровода выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Сети канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Технические показатели:

расход воды В1 - 3,30 м^3/сут,

расход воды Т3 - 2,70 м^3/сут,

расход воды В2 - 2х2,6 л/сек,

расход стоков К1 - 6,00 м^3/сут.

Электротехнические решения

<u>Электрооборудование и электроосвещение</u>

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования " и ПУЭ РК-2015.

Проектом предусмотрено: установка электрощитков освещения, светильников, выключателей, розеток, бактерицидных установок; монтаж осветительной сети.

Нормы освещенности приняты по СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки - раздельные, 3х проводные.

Сеть электроосвещения и силовая электросеть выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве.

Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. Аварийное освещение осуществляется от существующего щитка аварийного освещения.

Во врачебных смотровых кабинетах предусмотрены переносные настольные светильники. Предусмотрен монтаж бактерицидных установок ОБН-150.

Управление освещением производится местными выключателями.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.)

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки, для палат в коридоре.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнены согласно требований ПУЭ РК-2015, СНиП РК 4.04-07-2013

Для ванной выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов, предусматривающая: металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена ревизия существующей системы пожарной сигнализации с установкой дополнительных приборов.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП212-41м", тепловыми "ИП-103" и ручными "ИПР".

Согласно требований СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля шлейфа типа "Маяк-ШС1." Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ.

Для системы пожарного оповещения (СПО), предназначенной для управления оповещением и эвакуации людей при пожаре выполнена замена провода и установка громкоговорителя, в качестве которого используется звукосигнальное устройство ЗСУ-1Вт.

Сеть оповещения о пожаре выполнена проводом ПРППМ-1х2х1,2 в кабель-канале.

Слаботочные сети

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается замена проводных линий сети телефонизации.

Раздел телефонизации выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»

Места установки абонентских телефонных розеток остаются существующими.

Сеть телефонизации выполнена проводом ПРППМ-1х2х1,2 в кабель-канале.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание детской областной больницы оборудовано автоматической пожарной сигнализацией и системами оповещения людей о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: ТОО «ПЕТРОЭКОЦЕНТР-ЛОГИСТИКИ» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01437Р от 15.11.2011 г.).

Работы по капитальному ремонту относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капитального ремонта.

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: сварочные работы, газорезка, покрасочные работы, гидроизоляция, металлообработка, сварка труб, работа станочного оборудования.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		капремонт		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6001	-	-	0,023302	0,0001818	0,023302	0,0001818	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6001	-	-	0,000587	0,0000075	0,000587	0,0000075	период

								СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
паяльные работы	6008	-	-	0,00000105	0,00000011	0,00000105	0,00000011	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
паяльные работы	6008	-	-	0,0000018	0,00000019	0,0000018	0,00000019	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
сварочные работы	6001	-	-	0,0091528	0,00006342	0,0091528	0,00006342	период СМР
(0304) Азота (II) оксид								
сварочные работы	6001	-	-	0,00148733	0,000010312	0,00148733	0,000010312	период СМР
(0337) Углерод оксид								
сварочные работы	6001	-	-	0,01375	0,0000881	0,01375	0,0000881	период СМР
сварка труб	6003	-	-	0,00143	0,00048	0,00143	0,00048	период СМР
итого по неорганизованным:		-	-	0,01518	0,0005681	0,01518	0,0005681	
(0616) Ксилол								
покрасочные работы	6009	-	-	0,092285	0,0155021	0,092285	0,0155021	период СМР
(0621) Толуол								
покрасочные работы	6009	-	-	0,1119867	0,0009828	0,1119867	0,0009828	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
покрасочные работы	6009	-	-	0,10637	0,0108895	0,10637	0,0108895	период СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт)								
покрасочные работы	6009	-	-	0,01284	0,0000938	0,01284	0,0000938	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
покрасочные работы	6009	-	-	0,001822	0,0000268	0,001822	0,0000268	период СМР
(1210) Бутилацетат								
покрасочные работы	6009	-	-	0,08137	0,0006267	0,08137	0,0006267	период СМР
(1401) Ацетон								
покрасочные работы	6009	-	-	0,036701	0,0003352	0,036701	0,0003352	период СМР
(1555) Уксусная кислота								
сварка труб	6003	-	-	0,00071	0,00024	0,00071	0,00024	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
покрасочные работы	6009	-	-	0,05401	0,0010296	0,05401	0,0010296	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
покрасочные работы	6009	-	-	0,32466	0,0446935	0,32466	0,0446935	период СМР

(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
гидроизоляция	6002	-	-	0,629	0,001631	0,629	0,001631	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
металлообработка	6004	-	-	0,00022	0,0000419	0,00022	0,0000419	период СМР
металлообработка	6006	-	-	0,0406	0,0000026	0,0406	0,0000026	период СМР
покрасочные работы	6009	-	-	0,069532	0,0069094	0,069532	0,0069094	период СМР
станочное оборудование	6010	-	-	0,0406	0,000785	0,0406	0,000785	период СМР
итого по неорганизованным:		-	-	0,150952	0,0077389	0,150952	0,0077389	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
сварочные работы	6001	-	-	0,0000044	0,00000003	0,0000044	0,00000003	период СМР
станочное оборудование	6005	-	-	0,325	0,15573	0,325	0,15573	период СМР
станочное оборудование	6007	-	-	0,325	0,14447	0,325	0,14447	период СМР
итого по неорганизованным:		-	-	0,6500044	0,30020003	0,6500044	0,30020003	
Всего по предприятию:		-	-	2,30242308	0,384821362	2,30242308	0,384821362	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

Работы осуществляются по существующему зданию, расположенному в границах города.

Водопотребление и водоотведение будет осуществляться посредством существующих сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен на территории города. Работы проводятся в границах существующего здания. Земельные ресурсы не затрагивает.

После завершения капремонта строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	64,299845	-	64,299845
в т.ч. отходов производства	64,109845	-	64,109845
отходов потребления	0,19	-	0,19
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0106	-	0,0106
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,19	-	0,19
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000045	-	0,000045
Мусор строительный (GG170)	64,0992	-	64,0992
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория размещения объекта расположена в границах города. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

В ходе проведения работ по капитальному ремонту снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных характеристик здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой

деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект предусматривает следующие работы: демонтаж окон, дверных блоков, внутренних остекленных проемов, коробок пожарных кранов, дверей электрических щитов, загородок ниш, линолеумных полов до плит покрытия, полов из керамической плитки до плит покрытия; очистка потолков от набела, снятие эмульсионной покраски со стен, снятие масляной покраски со стен, снятие покрытия из керамической плитки со стен; ремонт стен и потолка; замена дверей, линолеума и плинтусов, настенной и половой керамической плитки, водопроводного трубопровода, канализационного трубопровода, санитарно-технического трубопровода, электрооборудования, пожарной сигнализации, телефонизации.

На объекте имеются: централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и водоотведение, что соответствует требованиям пункта 18 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Для помещений четвёртого этажа ЛОР-отделения КГП на ПХВ «Детская областная больница» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №01/06/829 от 11 июня 2018 года) составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму КГП на ПХВ «Детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо- Казахстанской области» №01/06/829 от 11 июня 2018 года планируется с мая 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2018-2019 год, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы, протокол № 34 от 29 августа 2017 года:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений четвертого этажа ЛОР - отделения КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Выполнена ведомость спецификаций, согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5.
2. Лист общих данных выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-2011, п.5.2.2
3. Для демонтажных работ полов – указана конструкция покрытия с указанием толщины слоёв. Также данное требование по конструкции полов, дополнено в «Акте технического обследования», согласно требований СН РК 1.04-04-2002 п.3.2.5, п.3.2.6.
4. Экспликация помещений – для «кабинетов» указано функциональное назначение, согласовано с заказчиком на достоверность приведенных наименований, для принятия решений касательно внутренней отделки помещений, руководствуясь СНиП РК 3.02-08-2010.
5. Тип полов замаркирован на плане в треугольник в соответствии с требованиями ГОСТ 21.501-2011 п.5.5.1.
6. Для керамического кирпича выполнено условное обозначение в соответствии с ГОСТ 530-2012 п.4.3.
7. Оконные блоки – условное обозначение принято согласно ГОСТ 30674-99 п.4.3, заполнение стеклопакетов принято согласно табл.2, класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередачи принят в соответствии с ГОСТ 23166-99 п.4.7.1.
8. Для оконных блоков предоставлен расход - подоконных досок, оцинкованных сливов с указанием толщины листа и ширины; приведён расход монтажной пены в баллонах.
9. Отделка помещений принята согласно обязательных требований СНиП РК 3.02-08-2010 раздел 7, СанПин №127 гл.2, п.67, 68, предусмотрены фартуки из керамической плитки в местах устройства санприборов, согласно СНиП РК 3.02-08-2010 п.7.3, СанПин №127 гл.2, п.73.
10. Предоставлен объём работ по восстановлению штукатурного слоя «местами» в помещениях, согласно приведенного «Акта технического обследования».
11. В "Акте технического обследования" дополнено описание: по толщине внутренних перегородок; дополнено подробное описание по внутренней отделке помещений; представлен фотоотчёт, в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 п.3.2.5, п.3.2.6.

Водоснабжение и канализация

12. В пояснительной записке в состав проекта включен раздел ПОС. Представлена таблица технико-экономических показателей.
13. На титульном листе альбома раздела ВК указана фамилия и должность лица, поставившего подпись.
14. Устранены разночтения по названию рабочего проекта.
15. На листе «Общие данные в угловом штампе указаны марка раздела «ВК», общее количество листов в альбоме, добавлена таблица основных показателей. Исключена информация о трубах, расположенных в техподполье и о водостоке. Дополнена информация об установке нового оборудования согласно требований СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

16. Согласно п.17.2 СНиП РК 3.02-08-2010 предусмотрены резервные электроводонагреватели в буфете, в кабинетах санитарной и процедурном, в ванной на случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения.

17. Представлена экспликация с указанием функционального назначения кабинетов. Кабинеты процедурный, перевязочная, санитарная оборудованы раковиной с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного крана со смесителями согласно п.17.5 СНиП РК 3.02-08-2010.

18. В спецификации указаны все ГОСТы, ТУ, марки и характеристики материалов, фасонных частей и оборудования, учтена изоляция труб горячего водоснабжения согласно п.5.4.9 СН РК 4.01-01-2011, уточнено количество огнетушителей.

Оценка воздействия на окружающую среду

19. Расчеты объемов эмиссий выполнены с учетом изменений внесенных в проектно-сметную документацию по итогам экспертизы, в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.

20. Продолжительность строительных работ, численность персонала принята в соответствие с проектно-сметной документацией.

21. Заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие с требованиями Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

22. Расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.).

23. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года N 169-п).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

24. Представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений четвёртого этажа ЛОР-отделения КГП на ПХВ «Детская областная больница» прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 СП № 357 от 31.05.2017г. СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

25. В ЛОР-отделении - организации охраны материнства и детства - при входе в отделение предусмотрена установка локтевых дозаторов с антисептиком для обработки рук, что соответствует требованиям пункта 49 СП № 357 от 31.05.2017г.

26. В палате 10, комнате персонала 36 предусмотрено оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.

27. Представлено наличие процедурной 5, перевязочной 6, в которых предусмотрено оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного кранов со смесителями, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.

28. В буфете 2 предусмотрен резервный водонагреватель с подводкой воды к моечным ваннам, что соответствует требованиям подпункта 2 пункта 204 СП № 357 от 31.05.2017г.

29. Указаны номера помещений: процедурная № 5, перевязочная № 6, в которых уровни искусственной освещенности в соответствии с требованиями пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г. составляют 500лк.

30. Представлено назначение кабинетов 5, 6, 9, 11, 33, 37, 39 - в кабинетах уровни искусственной освещенности соответствуют требованиям пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г.

31. В процедурной № 5, перевязочной № 6, помещениях с асептическим режимом предусмотрено оборудование бактерицидного облучателя, что соответствует требованиям пунктов 56-59 СП № 357 от 31.05.2017г.

32. В санитарной комнате 15 предусмотрено оборудование конструкции для сушки уборочного инвентаря, что соответствует требованиям пункта 53 СП № 357 от 31.05.2017г.

33. Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

34. Указаны сведения об образующихся отходах капитального ремонта, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации в соответствии с требованиями пункта 5 СП № 176 от 28.02.2015г.

35. Изложены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), что соответствует требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г.

36. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

37. Внесены сведения о наличии работ при капитальном ремонте на высоте два и более метра, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100, 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

38. Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

39. Сообщены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

40. Внесены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация

41. Не верно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.

42. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

43. Не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой.

44. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Сметный расчет

45. На основании письма заказчика о начале реализации пересчитана стоимость с учетом МРП 2019 года

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

46. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002, п.55 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года №249-нк.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 18, 20, 21, 24, 47, 49, 56-59, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, требованиям пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», требованиям пунктов 25, 44, 55, Приложения 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», требованиям пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и

захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, требованиям пунктов 100, 101, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	53,161 45,691 7,470	46,758 40,090 0,131 6,537
2.	В том числе: 2018 год (ПИР, экспертиза ПСД) 2019 год	млн. тенге		1,012 45,746
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	5	2

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт помещений четвертого этажа ЛОР - отделения КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость
капитального ремонта в текущих ценах 2018 года
и прогнозных ценах 2019 года, всего - 46,758 млн. тенге
в том числе:
СМР - 40,090 млн. тенге
оборудование - 0,131 млн. тенге
прочие затраты - 6,537 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 10 мая 2018 года №990240006189/180284/00 (89).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайы бойынша «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК ЛОР-бөлімшесінің төртінші қабатындағы үй-жайларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2019 жылғы болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 46,758 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 40,090 млн. теңге
жабдық	- 0,131 млн. теңге
өзге шығындар	- 6,537 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 мамырдағы №990240006189/180284/00 (89) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Вознюк Л.В.

Эксперт

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт