«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар қаласының отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2021 ж. № ПСЭ-0038/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отбасы үлгісіндегі балалар ауылы
Павлодар қаласы» ҚМУ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар қаласының отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0038/21 от 28.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0040 от 07 июня 2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ» государственная лицензия 15000861 от 19 января 2015 года, II категория, город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 26 ноября 2020 г., утверждённое Заказчиком;
2. Дефектный акт от 26 ноября 2020 г., утверждённый Заказчиком;
3. Экспертное заключение №67/ТО20 от 26 октября 2020 года по техническому обследованию строительных конструкций кровель административно-воспитательного корпуса, жилых домов, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт рабочего проекта
2. Общая пояснительная записка
3. Архитектурно-строительные чертежи
4. Проект организации строительства
5. Оценка воздействия на окружающую среду
6. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние

Детская деревня семейного типа расположена по адресу Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. ул. Осипенко, 13. Территория, на которой находятся обследуемые объекты, имеют сложную конфигурацию. Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Покрытие проездов и подъездных путей выполнено асфальтобетонным. Сток поверхностных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется по поперечному уклону на существующие проезды и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Детская деревня семейного типа, представляет собой комплекс жилых домов одноэтажного строения и административно-воспитательный корпус двухэтажного строения и проходной. В плане строения имеют прямоугольную форму. Здания

представлены в кирпичном исполнении с продольно и поперечно несущими стенами. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей. Инженерные сети и коммуникации запитаны от центральных источников энергопотребления.

При проведении обследования кровель административно-воспитательного корпуса (А), жилых домов (Б, В, Д, Е) и дома директора, было установлено, что кровли выполнены:

- по объемному решению - чердачная;
- по конструктивному решению - фальцевал;
- по типу проветриванию - вентилируемая;
- по способу водоотвода - с наружным организованным водостоком;
- по способу изготовления основных элементов - картины (отдельные элементы с подготовленными для соединения кромками);
- по материалу - металлическая.

Техническое состояние конструкций покрытий определяется состоянием его несущей и ограждающей частей (кровли). При обследовании кровель визуальный осмотр производится как со стороны кровли, так и со стороны помещений.

При этом определяются следующие характеристики:

- состояние поверхности покрытия;
- наличие дефектных участков (трещин, пробоин, прогибов), высолов;
- потеков, конденсата, пыли, их распространение и причины появления;
- состояние герметизации мест примыкания к выступающим конструкциям и правильность закрепления защитных металлических фартуков и свесов.
- элементов крепления покрытия;
- состояние мест пересечения скатов кровли (ендовы);
- состояние деревянных конструкций кровли;
- водоотводящая система;
- слуховые окна.

Предлагаем выполнить следующее:

Замену деревянных элементов кровли имеющие трещины, разрушение и гниль;

Выполнить усиление деревянными конструкциями в местах конькового соединения, карниза кровли и выступающих элементов;

Выполнить повторную огнебиозащитную обработку деревянных конструкций;

Заменить кровельные панели (картины) имеющие неровности, вмятины, трещины, сквозные отверстия и пр. дефекты;

Выполнить устройство водоотводящей системы кровли: на рисунке 1 предлагаем выполнить в месте пересечения скатов кровли (ендовы), герметизацию в местах стыков покрытия и водосточного желоба.

В местах примыкания кровли к стене, трубам и слуховым окнам установить пристенный профиль. Профиль накладывается на фальцевые панели (у панелей по краю примыкания к стене выполняется отгибка вверх на 25 мм) и крепится к стене.

Водоотвод с кровли предлагаем выполнить согласно ГОСТ 7623-84 Трубы водосточные наружные. Технические условия (устранить разрывы между воронкой и водосточным желобом).

Восстановить элементы водосточной системы (желоб, соединительные элементы желоба, водосточные трубы и др.)

Восстановление элементов крепления профилированного настила с герметизирующими прокладками;

Выполнить герметизацию стыков и узлов примыкания водостойким герметиком;

Выполнить ограждение кровли, снегозадержание, установить деревянные трапы.

Частичный ремонт фасада в местах, где происходило замачивание атмосферными осадками (очистка поверхности стен фасада);

Выполнить ремонт внутренних помещений здания (участки замачивания).

При невозможности подбора металлических картин покрытия (взамен дефектных), возможен вариант полного замены покрытия из других материалов.

При выполнении капитального ремонта кровель жилых домов и административно-воспитательного корпуса возможно изменение архитектурного облика кровли, по согласованию с проектной организацией.

Любое из принятых решений должно быть экономически обоснованным и устраивать заказчика.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Осипенко 13.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Детская деревня семейного типа расположена по адресу Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. ул. Осипенко 13. Территория, на которой находятся объекты, имеют сложную конфигурацию. Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Покрытие проездов и подъездных путей выполнено асфальтобетонным. Сток поверхностных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется по поперечному уклону на существующие проезды и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Детская деревня семейного типа, представляет собой комплекс жилых домов одноэтажного строения и административно-воспитательный корпус двухэтажного строения и проходной. В плане строения имеют прямоугольную форму. Здания представлены в кирпичном исполнении с продольно и поперечно несущими стенами. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей. Инженерные сети и коммуникации запитаны от центральных источников энергопотребления.

Год постройки - 2007г.

Общая площадь - 1278,7м^2
Площадь застройки - 607,4м^2
Строительный объем - 5148,0м^3.
Основные данные по капитальному ремонту и принятые решения.
Конструктивные элементы здания:
Фундаменты - сборные бетонные фундаментные блоки
Стены - силикатный кирпич
Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты
Полы - бетонные
Кровля - чердачная металлическая.
Кровли выполнены:
по объемному решению - чердачная;
по конструктивному решению - фальцевая;
по типу проветриванию - вентилируемая;
по способу водоотвода - с наружным организованным водостоком;
по способу изготовления основных элементов - картины (отдельные элементы с подготовленными для соединения кромками);
по материалу - металлическая.
Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:
разборка покрытия кровли из листовой стали;
разборка слуховых окон полукруглые;
разборка обрешетки кровли;
разборка коньковых элементов;
разборка куполов на кровле
смена стропил из брусьев;
смена отдельных элементов каркаса;
устройство деревянной обрешетки;
устройство покрытия кровли из металлочерепицы-0,7, СТ РК 2083-2011;
разборка водосточных труб и желобов;
огнезащита и ансептирование деревянной обрешетки кровли;
огнезащита и ансептирование деревянного каркаса кровли;
очистка чердака от мусора;
погрузка и вывоз мусора.

Элементы деревянных стропил и обрешетки антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Деревянные элементы, соприкасающихся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями рубероида.

В местах пропуска вентиляционных шахт и другого инженерного оборудования выполнить защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками шахт и другого оборудования.

У примыкания к стенкам сливов из оцинкованной стали, верхний конец следует закрепить к стене и герметизировать.

По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (ерши, скрутки, анкера и т.п.) должна быть выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

Стойки антенн и различные стержни для закрепления оттяжек должны проходить через отверстия в гребне листов, жестко соединяться с несущими конструкциями стропил и защищаться от затекания воды.

Нижний конец защитного фартука из оцинкованной стали должен перекрывать не менее одной волны. По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

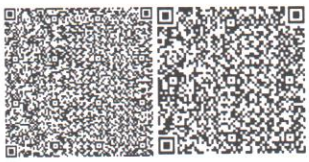
На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.



Отходы производства и потребления.

Период строительства:

В период проведения работ будет образовываться строительный мусор от деятельности строительной бригады. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут собираться в мешки и складироваться сразу в кузов грузового транспорта, вывозиться предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы и передаваться специализированным предприятиям.

Общий объем строительных отходов составит 12 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат асбест, цемент, целлюлозу, металл.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении работ будут образовываться пластмассовые отходы. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут собираться в мешки и складироваться сразу в кузов грузового транспорта, вывозиться предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы и передаваться специализированным предприятиям.

Объем отходов ПХВ составит 0,084 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат линолеум.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении работ будут образовываться огарки сварочных электродов.

Общий вес сварочных огарков составит 0,00031 тонна.

Данный вид отхода не планируется накапливать на территории работ, по мере

образования, металлические отходы будут складироваться сразу в кузов грузового транспорта и далее вывозиться для сдачи на металлолом.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении работ будут образовываться древесные отходы.

Объём отходов древесины – 85,061 тонны.

Временное накопление отходов производить не планируется. Крупные отходы по мере образования будут сразу складироваться в кузов грузового транспорта, вывозиться и передаваться специализированным организациям для утилизации, более мелкий мусор будет собираться в мешки и далее складироваться в кузов грузового автотранспорта и передаваться специализированной организации на утилизацию предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат целлюлозу.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

От деятельности строительной бригады будут образовываться твердые бытовые отходы.

Объем образования бытовых отходов составит: 0,46 тонн.

Накопление твердых бытовых отходов будет производиться в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта с твердым покрытием. Вывоз отходов будет осуществляться на городской полигон, предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в

большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

При проведении лакокрасочных работ будет образовываться пустая тара из-под ЛКМ. Все ЛКМ будут поступать по мере необходимости в специальной таре. После использования ЛКМ, тара будет собираться и передаваться на утилизацию в специализированную организацию.

Объем образования тары из-под ЛКМ 0,002527 тонны

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – не растворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны. Токсичных веществ не содержат.

Данный вид отходов относится к янтарному списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении работ будут образовываться металлические отходы.

Общий вес металлических отходов составит 25,162 тонн.

Данный вид отхода не планируется накапливать на территории работ, по мере образования, металлические отходы будут складироваться сразу в кузов грузового транспорта и далее вывозиться для сдачи на металлолом.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Водоснабжение и водоотведение
На период строительства:

Водопотребление проектируемого объекта на период строительства предусматривается от существующих централизованных сетей. Забор свежей воды 23,095 м^3.

Водоотведение в посторонние канализационные системы – 18,675 м^3

Атмосферный воздух

Период строительства:

В процессе СМР источниками выбросов являются:

- Неорганизованный источник № 6001 – Пост газовой резки
- Неорганизованный источник № 6003 – Работа пилы электрической
- Неорганизованный источник № 6002 – Лакокрасочные работы
- Неорганизованный источник № 6004 – Ссыпка песка на участке
- Неорганизованный источник № 6005 – Сварочный пост полиэтиленовых труб
- Неорганизованный источник № 6006 – Молоток отбойный
- Неорганизованный источник № 6007 – Работа дрели электрической
- Неорганизованный источник № 6008 – Работа перфоратора
- Неорганизованный источник № 6010 – Ссыпка щебня фракции менее 20 мм на участке
- Неорганизованный источник № 6011 – ДВС автотранспорта

Расчет рассеивания нецелесообразно проводить по всем загрязняющим веществам.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительстве источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утв. приказом МЗРК от 17 августа 2017 года № 615. И отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства: 3 месяца. Начало строительства: июль 2021 года.

Заделы по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 20.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативной документацией.

4. Акт технического обследования здания предоставить в соответствии с нормативной документацией.

Акт технического обследования

5. Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке утверждено Заказчиком.

6. Программа экспертного обследования и оценки утверждена Заказчиком

7. В обследования внесены ведомости объёмов работ

8. В техническое заключение внесены подписи экспертов

Раздел АС

9. Выполнен проект молниезащиты.

10. Выполнена проверка нормоконтроля.

Проект организации строительства

11. Выполнен стройгенплан

Раздел Сметная документация

12. В Сводном сметном расчёте откорректирована стоимость ПИР.

13. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2021 года

14. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

15. Предоставлены прайс-листы и выполнен расчёт Казахстанского содержания.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	млн.тенге	78,396935	85,618234	7,221299
	в том числе СМР	млн.тенге	66,018842	71,376027	5,357185
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	12,378093	14,242207	1,864114
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	85,618234	млн.тенге
в том числе СМР	71,376027	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	14,242207	млн. тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца	

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0040 от 07 июня 2021 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар қаласының отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2021 ж.,	85,618234	млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	71,376027	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
Басқа шығындар	14,242207	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай	

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

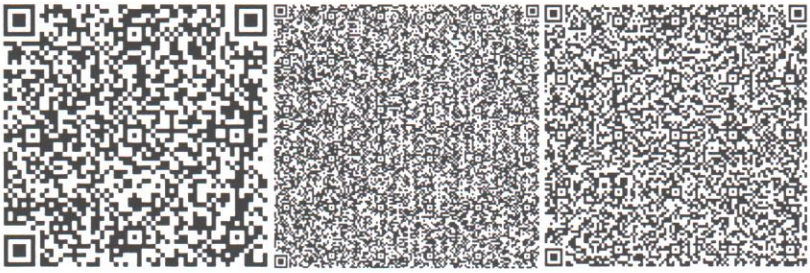
4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректердің негізінде берілді, олардың анықтығына Тапсырыс берушінің басшысы 2021 жылғы 07 маусымдағы №ПСЭ-0040 электрондық шарттың талаптарына сәйкес кепілдік береді.

Мустафин С.К.

Директор

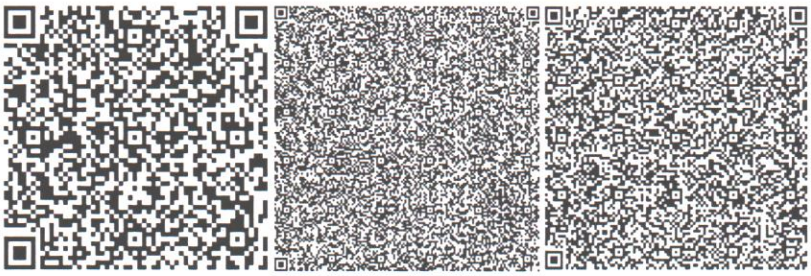
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Терновая И.А.

Эксперт

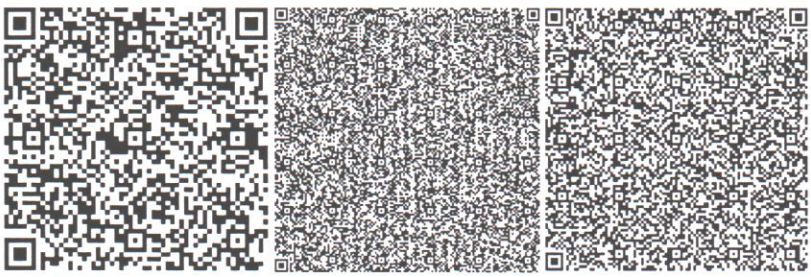
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



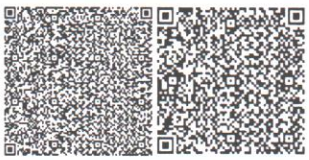
Хоментовская Т.П.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

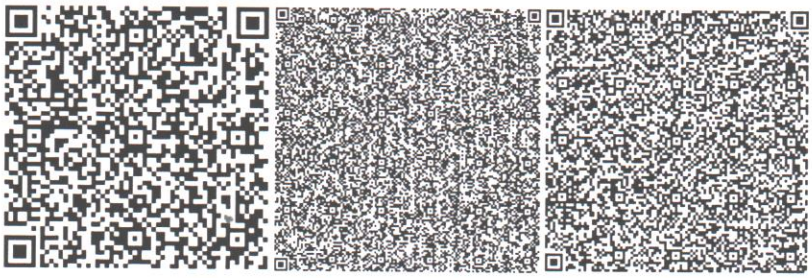


Демченко Д.А.



Эксперт

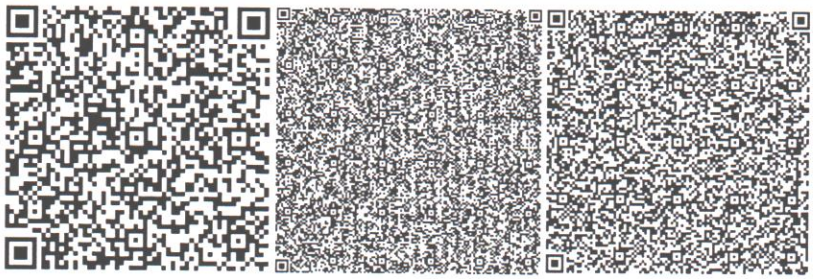
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Зеленцова О.О.

Эксперт

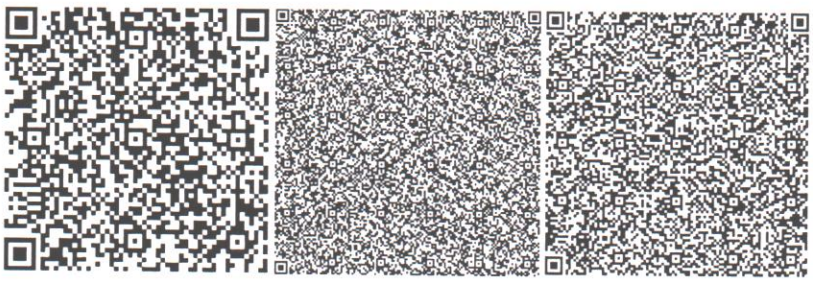
ТОО «ПрофСтройЭксперт»

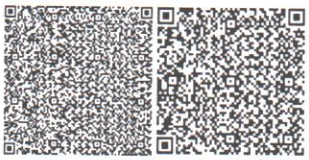


Грецкий Д.В.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ32VDD00168097

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа города Павлодара" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140011, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица ОСИПЕНКО, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070540003976

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар

Дата выдачи: 16.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0262827	0,00456549
КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области	0,0262827	0,00456549
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0151827	0,00002149
Пыль древесная	0,00118	0,000044
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00496	0,00225
Уайт-спирит	0,00496	0,00225
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
2. Соблюдать экологические требования Республики Казахстан.
3. Заключить договора и своевременно передавать на размещение отходы производства и потребления.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в орган, выдавший разрешение на эмиссии в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству Республики Казахстан.
6. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.