«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ. Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі

Мекен жайы: Шымкент қ. Тұран ш.а., №7/3 (24, 25, 26, 27) мекенжайында орналасқан 12 қабатты тұрғын үй (сыртқы инженерлік желілерсіз) құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №75 28.12.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысы
орынбасарының м.у.а **Б.Омарханов**

Орын М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 года

Заказчик**: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" руководитель Таджибаев О.П., г. Шымкент, Жилой массив Нурсат, Проспект Н. Назарбаева 10, БИН:060240010563, тел: 8(7252)24-74-76, 160023**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года, Товарищество с ограниченной «Корпорация «Сити-Строй», директор Шекербеков Б.А., город Шымкент, улица Капал батыра, 190/1, БИН: 070340006408, тел: +7(7252)53-30-10**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » 202 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Raiymbek & company", в лице директора Анарбеков Б.Н., инженер-эксперт Сугирбеков Б.И. №KZ27VJE00045010 от 05.03.2019г., инженер-эксперт Калдыбеков С.М. №KZ09VJE00064346 от 08.04.2021г. Инженер-эксперт Жантасов А.Г. №KZ69VJE00059483 от 16.11.2020г., БИН: 160440001866, тел: +7(775)854-30-30**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», в лице директор Оралбеков Р.К., эксперт авторского надзора Шарапов Б.С., №KZ61VJE00073110 от 18.03.2022 года. БИН: 061240011213, тел: +7(7252) 44-94-38**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Субподрядные организация:

1. **ТОО «Корпорация Қазығұрт» ГСЛ №000041 от 25.02.2005г.**
2. **ТОО «Строй Центр-Turkistan» ГСЛ №014996 от 17.04.2020г.**
3. **ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169, г.Шымкент, Ақ-Ниет, 187**
4. **ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736, г.Шымкент,мкр Северный жилой район дом23**
5. **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 ВКО, г.УстьКаменогорск, Михаэлиса, 1, НП 17**

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное**

применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Шымкент, мкр. «Туран», уч. 7/3 , жилые дома № 24, 25, 26, 27»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление №249 от 12.11.2018 года; Акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №432991 (кад. № кад.№22-330-038-006), АПЗ на проектирование №130/658 от 04.05.2019 года, Согласование эскиза (эскизного проекта) №193-2018**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", 16.03.2021 год и KZ79REA00213720

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», № 193-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 193-2018 от 07.08.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

субподрядными организациями:

2.1. ТОО «Корпорация Қазығұрт» лицензия ГСЛ №000041 от 25.02.2005 г.,

2.2. ТОО «Строй Центр-Turkistan» лицензия ГСЛ №014996 от 17.04.2020г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: 2.1. директора Нурлан А.

2.2. директора Баимбетов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 2021;

окончание работ: 2023;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	18 946,68	18 946,68
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	85 215,09	85 215,09
В том числе подземной части	м3	14 181,68	14 181,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3830,88	3830,88

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	264	15596,24	8930,24	264	15596,24	8930,24
однокомнатных	88	2856,48	1340,24	88	2856,48	1340,24
двухкомнатных	88	5896,88	3332,56	88	5896,88	3332,56
трехкомнатных	88	6842,88	4257,44	88	6842,88	4257,44
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Жилые дома двенадцатиэтажные, с чердачным пространством. Фундамент –монолитная железобетонная плита;. Отделка внутренних стен – обои, керамическая плитка, водоэмульсионная покраска. Наружные поверхности стен- декоративная штукатурка по утеплителю из базальтовых плит; окна- ПВХ с однокамерным стеклопакетом; витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом; жилой дом оборудован двумя пассажирским лифтами грузоподъемностью по 1000кг; кровля из профнастила по металлическим стропилам и балкам; покрытие пола керамогранит, ламинат и керамическая плитка. Отмостка-бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **4 474 768,592 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **4 302 223,308 тысяч тенге,** оборудования и прочих затраты **172 845,284 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 302 223,308 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **172 089,168 тысяч тенге;**
8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,50%** и фактически применено **95,50%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
9. Класс энергоэффективности здания - **III**;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"**
руководитель Таджибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Сугирбеков Б.И., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Калдыбеков С.М., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Жантасов А.Г., по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Raiymbek & company"

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **директор Анарбеков Б.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», инженер авторского надзора Шарапов Б.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

2) организация:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **директор Оралбеков Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата. Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **главного инженера проекта Султангалиев Ж.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Сити-Строй», директор Шекербеков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

1) Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Қазығұрт», директор Нурлан А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

2) Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», директор Баимбетов М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение №2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей) (жилые помещения)

Техническая характеристика объекта (Многоквартирные жилые дома)

Наименование (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.д.)	Общие сведения									
	количество этажей (этажей)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	строительный объем (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь мест-стоянок (м2)	площадь балкона, лоджии и т.д. (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирные жилые дома	12	264	528	4296,06	99396,77	18946,88	8930,24	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание сборных элементов			Тип отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровельное покрытие		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
плита монолит	газоблок	профнастил	центральная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		в отдельных квартирах	Помещениях Коридорного типа	в общежитиях	в гостиницах
1	Количество жилых квартир	264	-	-	-
2	Количество жилых комнат	528	-	-	-
3	Общая площадь, м 2	15596,24	-	-	-
4	Жилая площадь, м 2	8930,24	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в паркинг	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатная	2-комнатная	3-комнатная	4-комнатная	5-комнатная
-	1963,30	-	-	88	88	88	-	-

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные			-		-	-	-
Вспомогательная			-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей
9	10	11	12	13	14	15
-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Прочие	Всего
16	17
-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническому описанию объекта:

1. поэтажные планы: с 2-го по 12-е этажи жилые помещение, остальные этажи коммерческие
2. экспликация на поэтажные планы

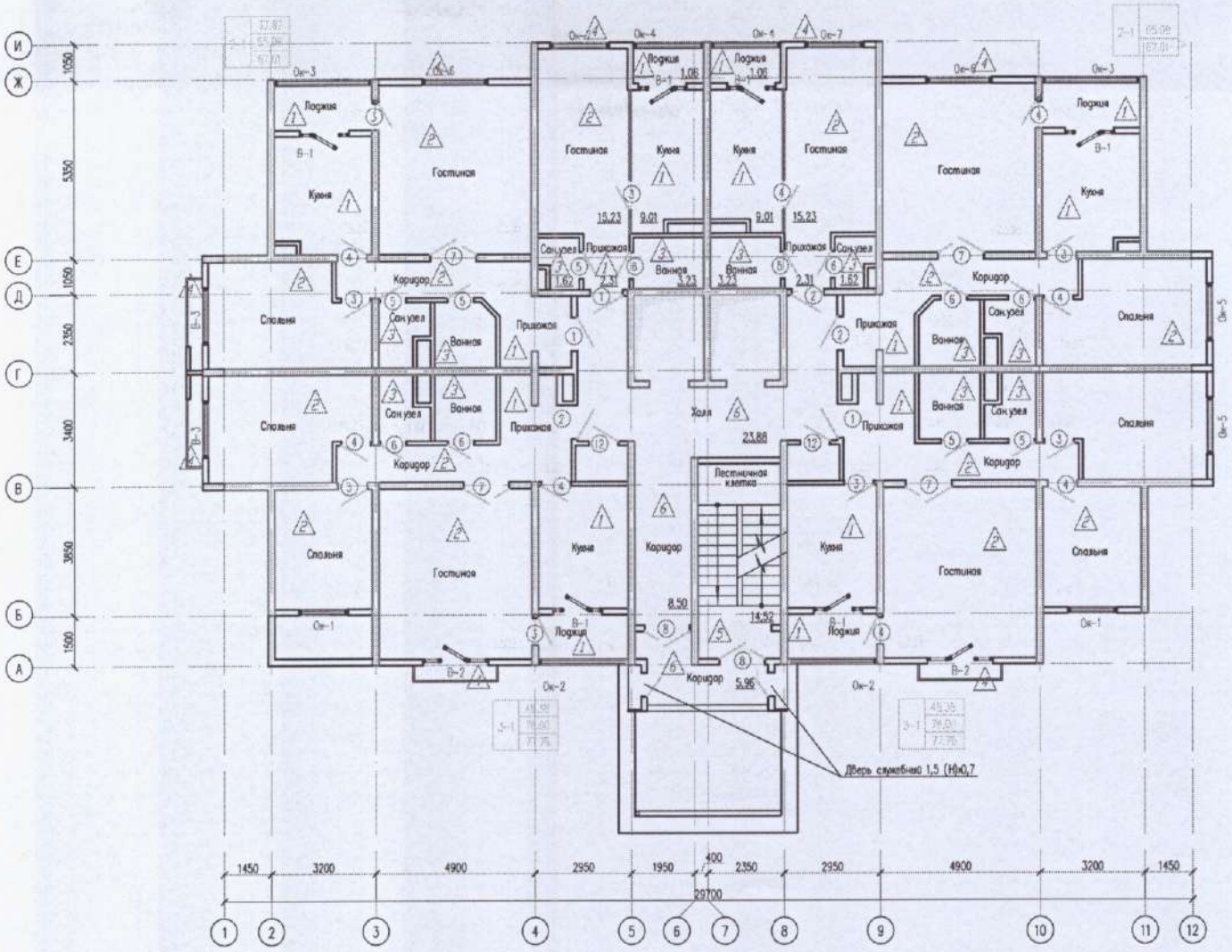
Экспликация земельного участка м2: **кад.№22-330-038-006**

Общая площадь	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12.5633 га		4296,06	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
					Газон с деревьями				
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

План объекта (№24, 25, 26, 27 дома 2 этаж на отм. +3.500)

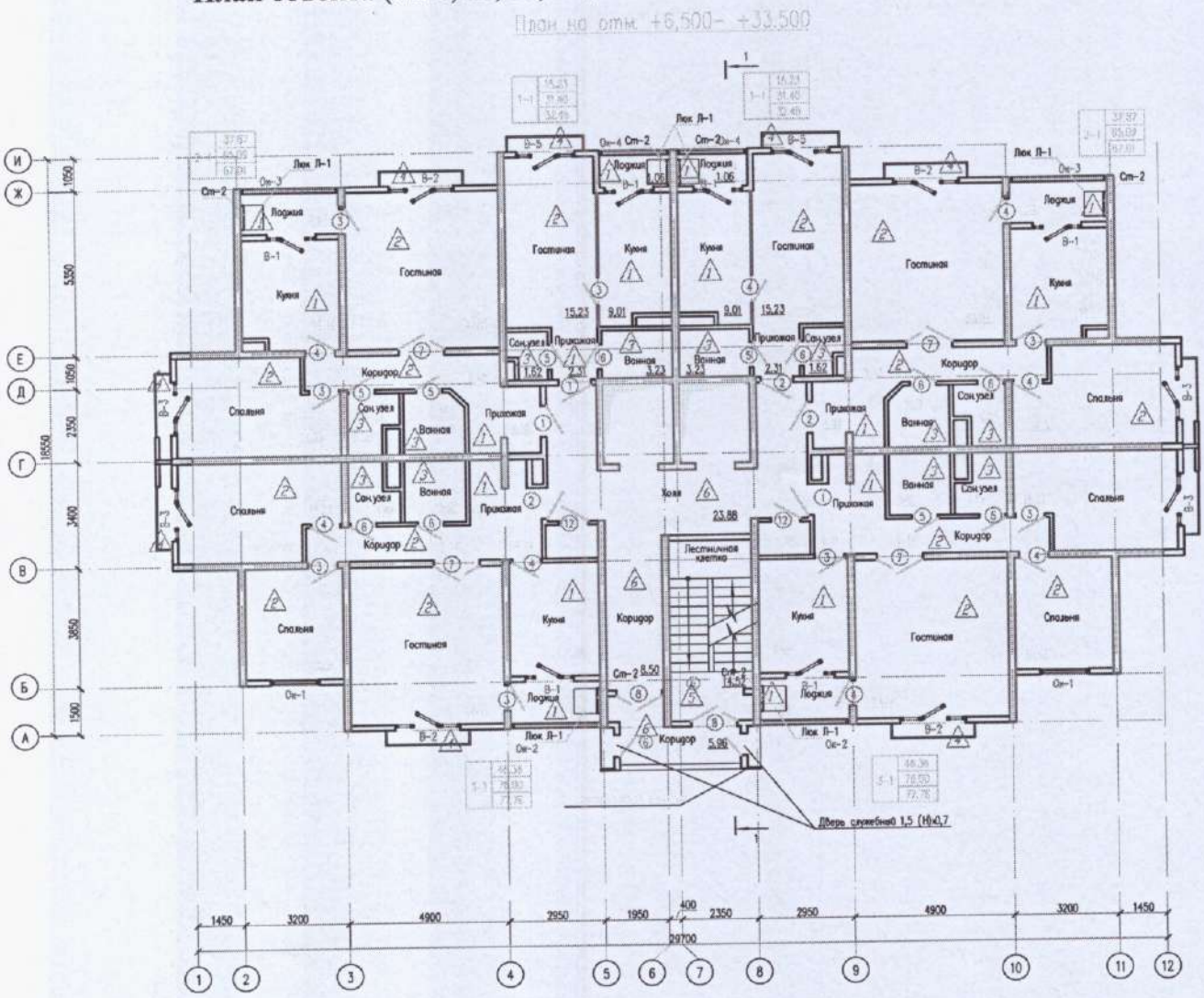


Экспликация к плану объекта (№24, 25, 26, 27 дома 2 этаж на отм. +3.500)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1	1 комнатная	Прихожая	18,48			18,48
2	2	1 комнатная	Санузел	12,96			12,96
2	3	1 комнатная	Ванная	25,84			25,84
2	4	1 комнатная	Кухня	72,08			72,08
2	5	1 комнатная	Лоджия	8,48			8,48
2	6	1 комнатная	Гостиная	121,84		121,84	
2	1	2 комнатная	Прихожая	36,64			36,64
2	2	2 комнатная	Кухня	81,36			81,36
2	3	2 комнатная	Гостиная	188,32		188,32	
2	4	2 комнатная	Санузел	20,32			20,32
2	5	2 комнатная	Ванная	28			28
2	6	2 комнатная	Спальня	114,64		114,64	
2	7	2 комнатная	Лоджий	15,36			15,36
2	8	2 комнатная	Коридор	51,44			51,44
2	1	3 комнатная	Прихожая	50			50
2	2	3 комнатная	Кухня	78,8			78,8

2	3	3 комнатная	Коридор	42,96			42,96
2	4	3 комнатная	Санузел	20,32			20,32
2	5	3 комнатная	Ванная	28,88			28,88
2	6	3 комнатная	Гостиная	188,32		188,32	
2	7	3 комнатная	Спальня	114,64		114,64	
2	8	3 комнатная	Спальня	84,08		84,08	
2	9	3 комнатная	Лоджия	14,08			14,08
2	1	подъезд	Лестничная клетка	58,08			58,08
2	2	подъезд	Коридор	34			34
2	3	подъезд	Лифтовый холл	95,52			95,52
2	4	подъезд	Коридор (незадымляемый)	23,84			23,84

План объекта (№24, 25, 26, 27дома 3-12 этаж на отм. +6.500…+33.500)

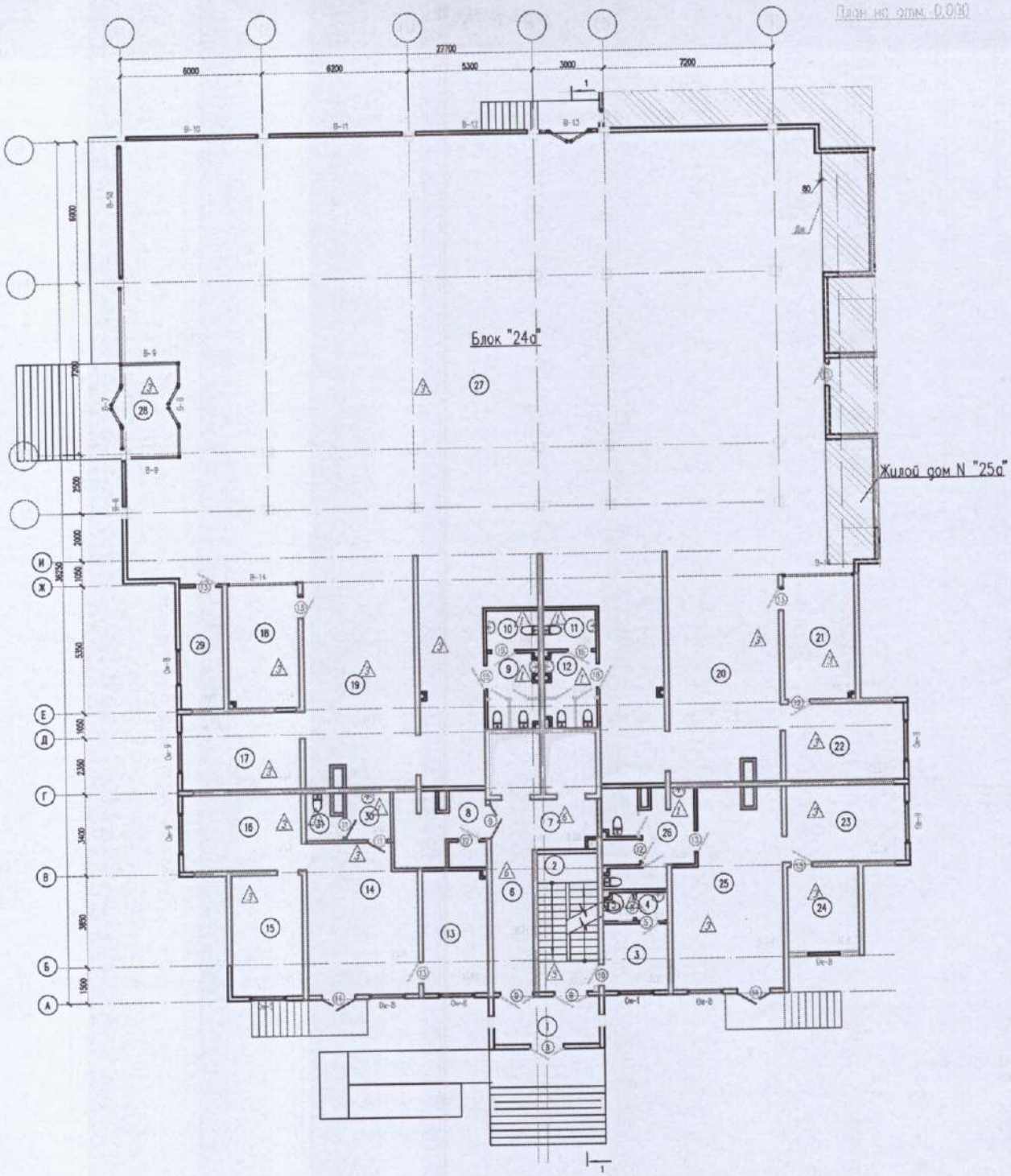


Экспликация к плану объекта (№24, 25, 26, 27дома 3-12 этаж на отм. +6.500…+33.500)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3-12	1	1 комнатная	Прихожая	184,8			184,8
3-12	2	1 комнатная	Санузел	129,6			129,6
3-12	3	1 комнатная	Ванная	258,4			258,4
3-12	4	1 комнатная	Кухня	720,8			720,8

3-12	5	1 комнатная	Лоджия	84,8			84,8
3-12	6	1 комнатная	Гостиная	1218,4		1218,4	
3-12	1	2 комнатная	Прихожая	366,4			366,4
3-12	2	2 комнатная	Кухня	813,6			813,6
3-12	3	2 комнатная	Гостиная	1883,2		1883,2	
3-12	4	2 комнатная	Санузел	203,2			203,2
3-12	5	2 комнатная	Ванная	280			280
3-12	6	2 комнатная	Спальня	1146,4		1146,4	
3-12	7	2 комнатная	Лоджия	153,6			153,6
3-12	8	2 комнатная	Коридор	514,4			514,4
3-12	1	3 комнатная	Прихожая	500			500
3-12	2	3 комнатная	Кухня	788			788
3-12	3	3 комнатная	Коридор	429,6			429,6
3-12	4	3 комнатная	Санузел	203,2			203,2
3-12	5	3 комнатная	Ванная	288,8			288,8
3-12	6	3 комнатная	Гостиная	1883,2		1883,2	
3-12	7	3 комнатная	Спальня	1146,4		1146,4	
3-12	8	3 комнатная	Спальня	840,8		840,8	
3-12	9	3 комнатная	Лоджия	140,8			140,8
3-12	1	подъезд	Лестничная клетка	580,8			580,8
3-12	2	подъезд	Коридор	340			340
3-12	3	подъезд	Лифтовый холл	955,2			955,2
3-12	4	подъезд	Коридор (незадымляемый)	238,4			238,4

План объекта (№24 дом на отм. 0.000)

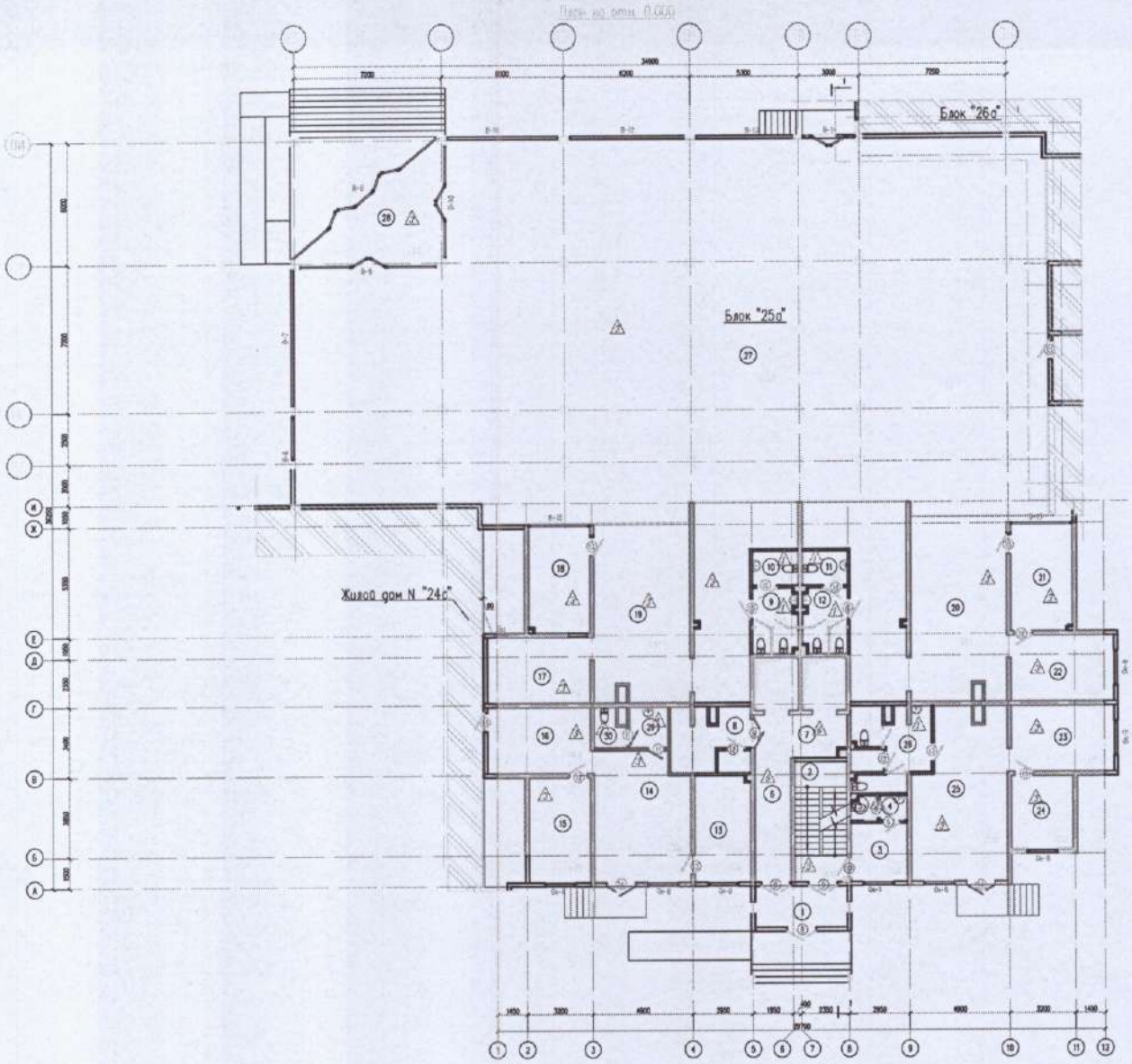


Экспликация к плану объекта (№24 дом на отм. 0.000)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Тамбур	8,85			8,85
1	2	2	Лестничная клетка	14,47			14,47
1	3	3	Комната консьержа	7,56			7,56
1	4	4	Тамбур	1,52			1,52
1	5	5	Санитарный узел	1,37			1,37
1	6	6	Коридор	10,24			10,24

1	7	7	Лифтовой холл	9,05			9,05
1	8	8	Колясочная	9,57			9,57
1	9	9	Санитарный узел (муж)	6,69			6,69
1	10	10	Санитарный узел для инвалидов	3,56			3,56
1	11	11	Санитарный узел инвалидов	3,56			3,56
1	12	12	Санитарный узел (жен)	6,69			6,69
1	13	13	Торговое помещение	13,82			13,82
1	14	14	Холл	28,26			28,26
1	15	15	Комната персонала	14,96			14,96
1	16	16	Холл	15,81			15,81
1	17	17	Торговое помещение	15,81			15,81
1	18	18	Комната охраны	15,18			15,18
1	19	19	Торговое помещение	71,90			71,90
1	20	20	Торговое помещение	71,90			71,90
1	21	21	Комната персонала	15,18			15,18
1	22	22	Торговое помещение	15,81			15,81
1	23	23	Торговое помещение	14,15			14,15
1	24	24	Торговое помещение	10,51			10,51
1	25	25	Холл	35,03			35,03
1	26	26	Санитарный узел	11,96			11,96
1	27	27	Торговое помещение	544,60			544,60
1	28	28	Тамбур	8,88			8,88
1	29	29	Подсобное помещение	9,13			9,13
1	30	30	Тамбур	3,60			3,60
1	31	31	Санитарный узел	2,54			2,54

План объекта (№25 дом на отм. 0.000)

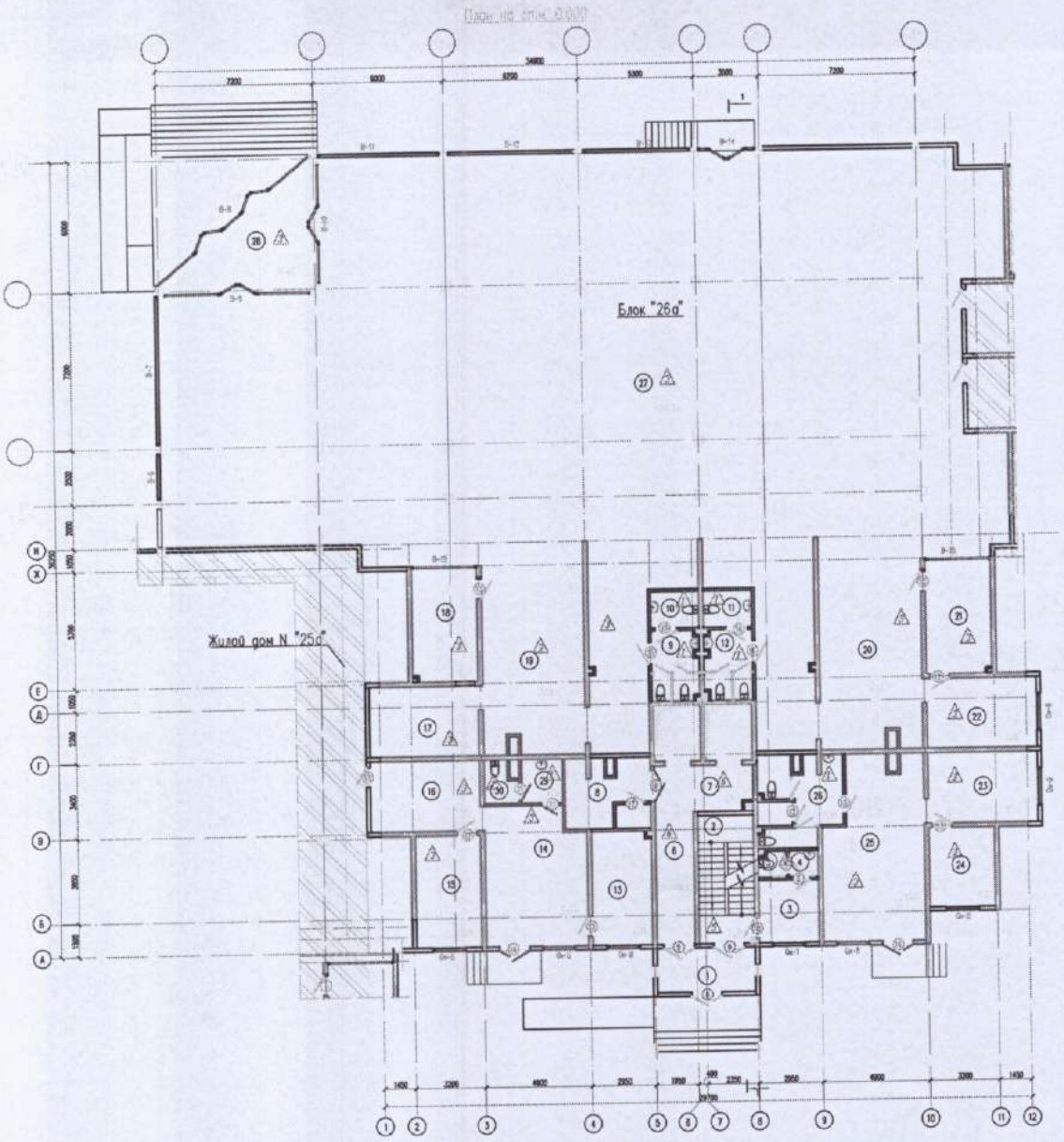


Экспликация к плану объекта (№25 дом на отм. 0.000)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Тамбур	8,85			8,85
1	2	2	Лестничная клетка	14,47			14,47
1	3	3	Комната консьержа	7,56			7,56
1	4	4	Тамбур	1,52			1,52
1	5	5	Санитарный узел	1,37			1,37
1	6	6	Коридор	10,24			10,24
1	7	7	Лифтовой холл	9,05			9,05
1	8	8	Коля	9,57			9,57
1	9	9	Санитарный узел (муж)	6,69			6,69
1	10	10	Санитарный узел для инвалидов	3,56			3,56
1	11	11	Санитарный узел	3,56			3,56

			инвалидов				
1	12	12	Санитарный узел (жен)	6,69			6,69
1	13	13	Торговое помещение	13,82			13,82
1	14	14	Холл	28,26			28,26
1	15	15	Комната персонала	14,96			14,96
1	16	16	Холл	15,81			15,81
1	17	17	Торговое помещение	15,81			15,81
1	18	18	Комната охраны	15,18			15,18
1	19	19	Торговое помещение	71,90			71,90
1	20	20	Торговое помещение	71,90			71,90
1	21	21	Комната персонала	15,18			15,18
1	22	22	Торговое помещение	15,81			15,81
1	23	23	Торговое помещение	14,15			14,15
1	24	24	Торговое помещение	10,51			10,51
1	25	25	Холл	35,03			35,03
1	26	26	Санитарный узел	11,96			11,96
1	27	27	Торговое помещение	622,18			622,18
1	28	28	Тамбур	24,82			24,82
1	29	29	Тамбур	3,60			3,60
1	30	30	Санитарный узел	2,54			2,54

План объекта (№26 дом на отм. 0.000)

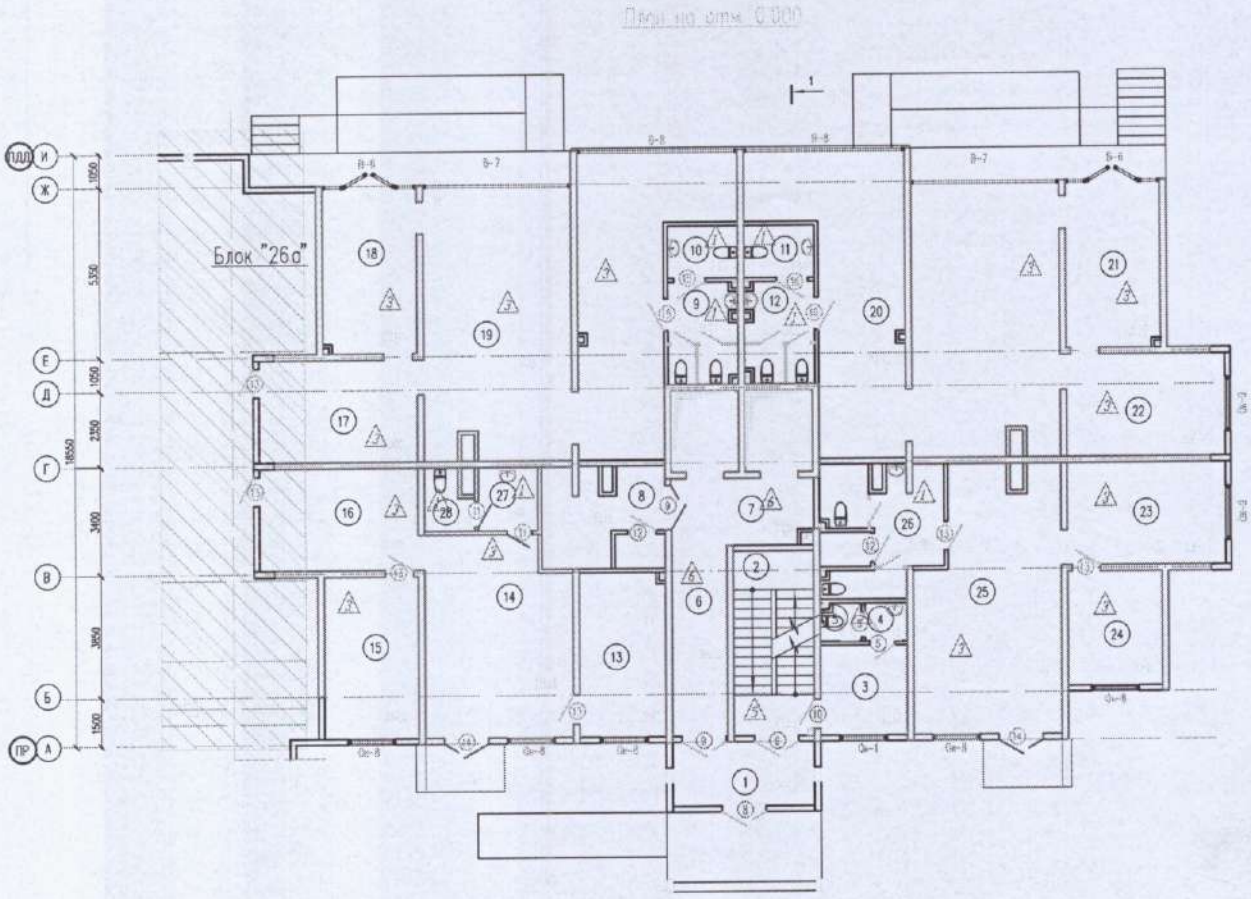


Экспликация к плану объекта (№26 дом на отм. 0.000)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Тамбур	8,85			8,85
1	2	2	Лестничная клетка	14,47			14,47
1	3	3	Комната консьержа	7,56			7,56
1	4	4	Тамбур	1,52			1,52
1	5	5	Санитарный узел	1,37			1,37
1	6	6	Коридор	10,24			10,24
1	7	7	Лифтовой холл	9,05			9,05
1	8	8	Колясочная	9,57			9,57
1	9	9	Санитарный узел (муж)	6,69			6,69
1	10	10	Санитарный узел для инвалидов	3,56			3,56
1	11	11	Санитарный узел для инвалидов	3,56			3,56

1	12	12	Санитарный узел (жен)	6,69			6,69
1	13	13	Торговое помещение	13,82			13,82
1	14	14	Холл	28,26			28,26
1	15	15	Комната персонала	14,96			14,96
1	16	16	Холл	15,81			15,81
1	17	17	Торговое помещение	15,81			15,81
1	18	18	Комната охраны	15,18			15,18
1	19	19	Торговое помещение	71,90			71,90
1	20	20	Торговое помещение	71,90			71,90
1	21	21	Комната персонала	15,18			15,18
1	22	22	Торговое помещение	15,81			15,81
1	23	23	Торговое помещение	14,15			14,15
1	24	24	Торговое помещение	10,51			10,51
1	25	25	Холл	35,03			35,03
1	26	26	Санитарный узел	11,96			11,96
1	27	27	Торговое помещение	642,28			642,28
1	28	28	Тамбур	24,82			24,82
1	29	29	Тамбур	3,60			3,60
1	30	30	Санитарный узел	2,54			2,54

План объекта (№27 на отм. 0.000)

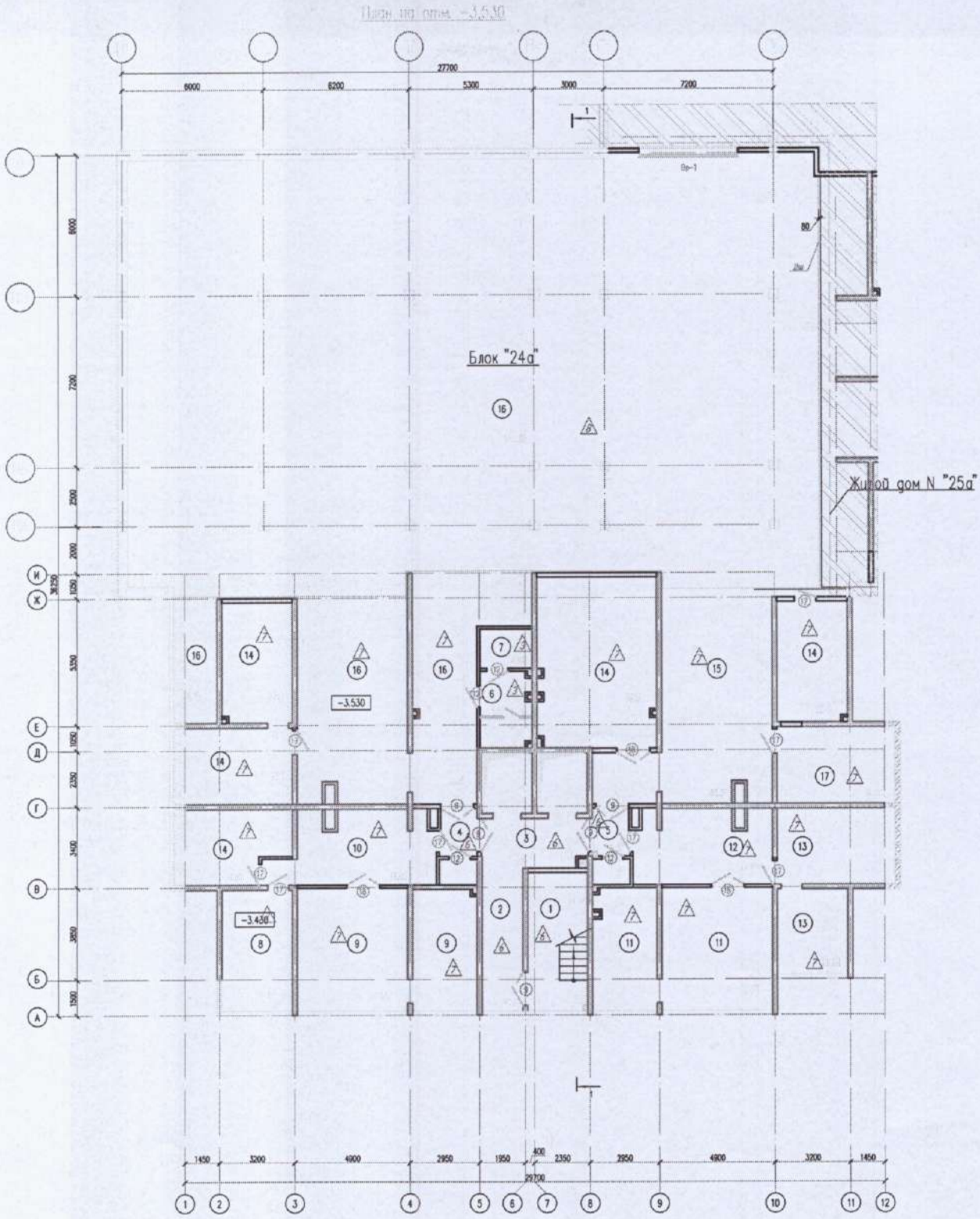


Экспликация к плану объекта (№27 на отм. 0.000)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Тамбур	8,85			8,85

1	2	2	Лестничная клетка	14,17			14,17
1	3	3	Комната консьержа	7,56			7,56
1	4	4	Тамбур	1,52			1,52
1	5	5	Санитарный узел	1,37			1,37
1	6	6	Коридор	10,24			10,24
1	7	7	Лифтовой холл	9,05			9,05
1	8	8	Колясочная	9,57			9,57
1	9	9	Санитарный узел (муж)	6,69			6,69
1	10	10	Санитарный узел для инвалидов	3,56			3,56
1	11	11	Санитарный узел для инвалидов	3,56			3,56
1	12	12	Санитарный узел (жен)	6,69			6,69
1	13	13	Торговое помещение	13,82			13,82
1	14	14	Холл	28,26			28,26
1	15	15	Комната персонала	14,96			14,96
1	16	16	Холл	16,06			16,06
1	17	17	Холл	16,06			16,06
1	18	18	Тамбур	15,27			15,27
1	19	19	Торговое помещение	70,98			70,98
1	20	20	Торговое помещение	70,98			70,98
1	21	21	Тамбур	15,27			15,27
1	22	22	Торговое помещение	15,81			15,81
1	23	23	Торговое помещение	15,81			15,81
1	24	24	Торговое помещение	10,51			10,51
1	25	25	Холл	35,03			35,03
1	26	26	Санитарный узел	11,96			11,96
1	27	27	Тамбур	3,60			3,60
1	28	28	Санитарный узел	2,54			2,54

План объекта (№24 дом на отм. -3.530)

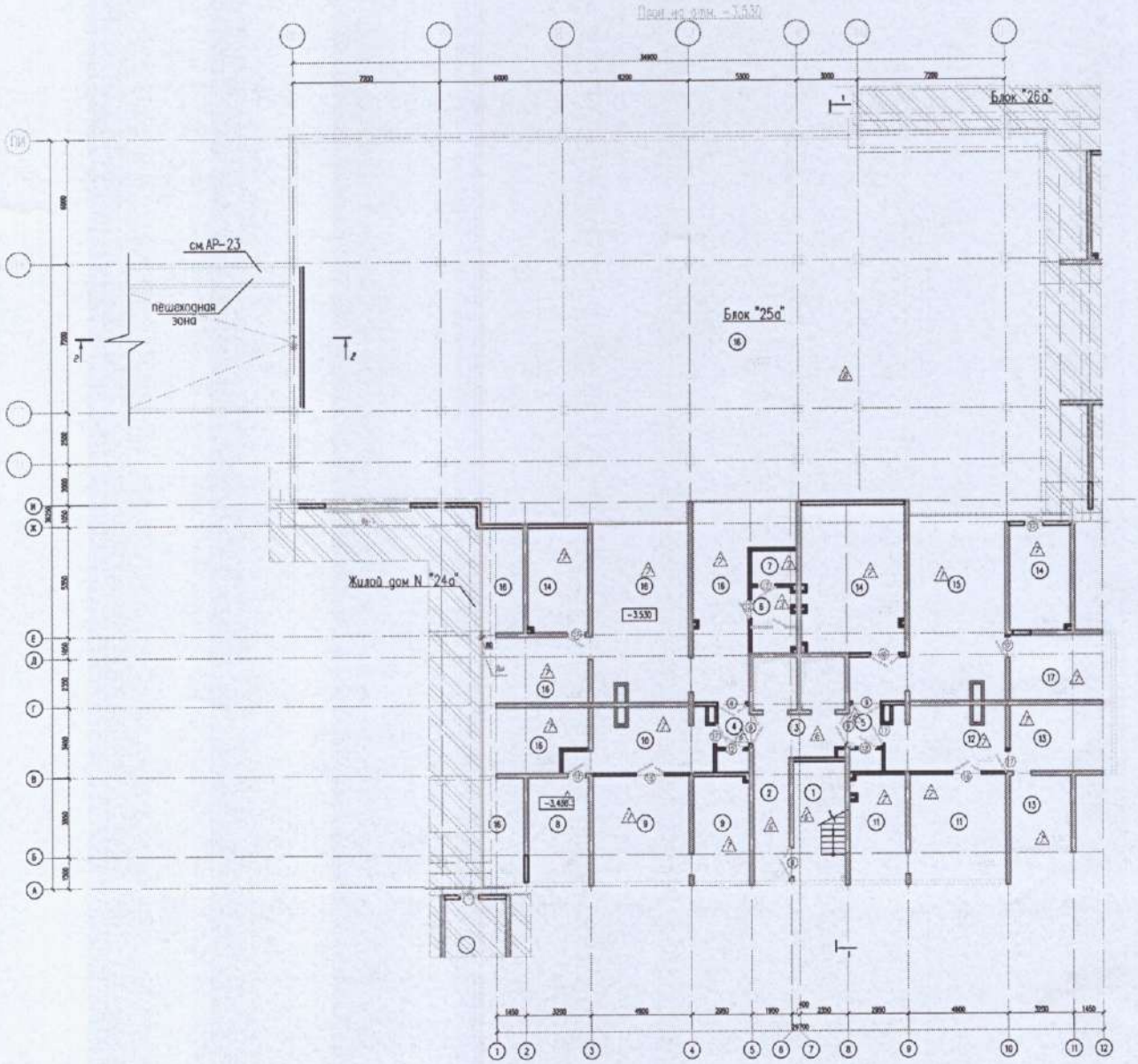


Экспликация к плану объекта (№24 дом на отм. -3.530)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	1	Лестничная клетка	14,46			14,46

0	2	2	Коридор	10,21			10,21
0	3	3	Лифтовый холл	9,25			9,25
0	4	4	Тамбур	3,09			3,09
0	5	5	Тамбур	3,05			3,05
0	6	6	Санитарный узел	6,69			6,69
0	7	7	Кладовая	3,56			3,56
0	8	8	Электрощитовая	15,15			15,15
0	9	9	Тепловой пункт	37,66			37,66
0	10	10	Коридор	19,09			19,09
0	11	11	Насосная	37,66			37,66
0	12	12	Коридор	17,45			17,45
0	13	13	Складское помещение	26,50			26,50
0	14	14	Складское помещение	94,91			94,91
0	15	15	Паркинг	46,26			46,26
0	16	16	Паркинг	629,24			629,24
0	17	17	Насосная по АПТ	16,0			16,0

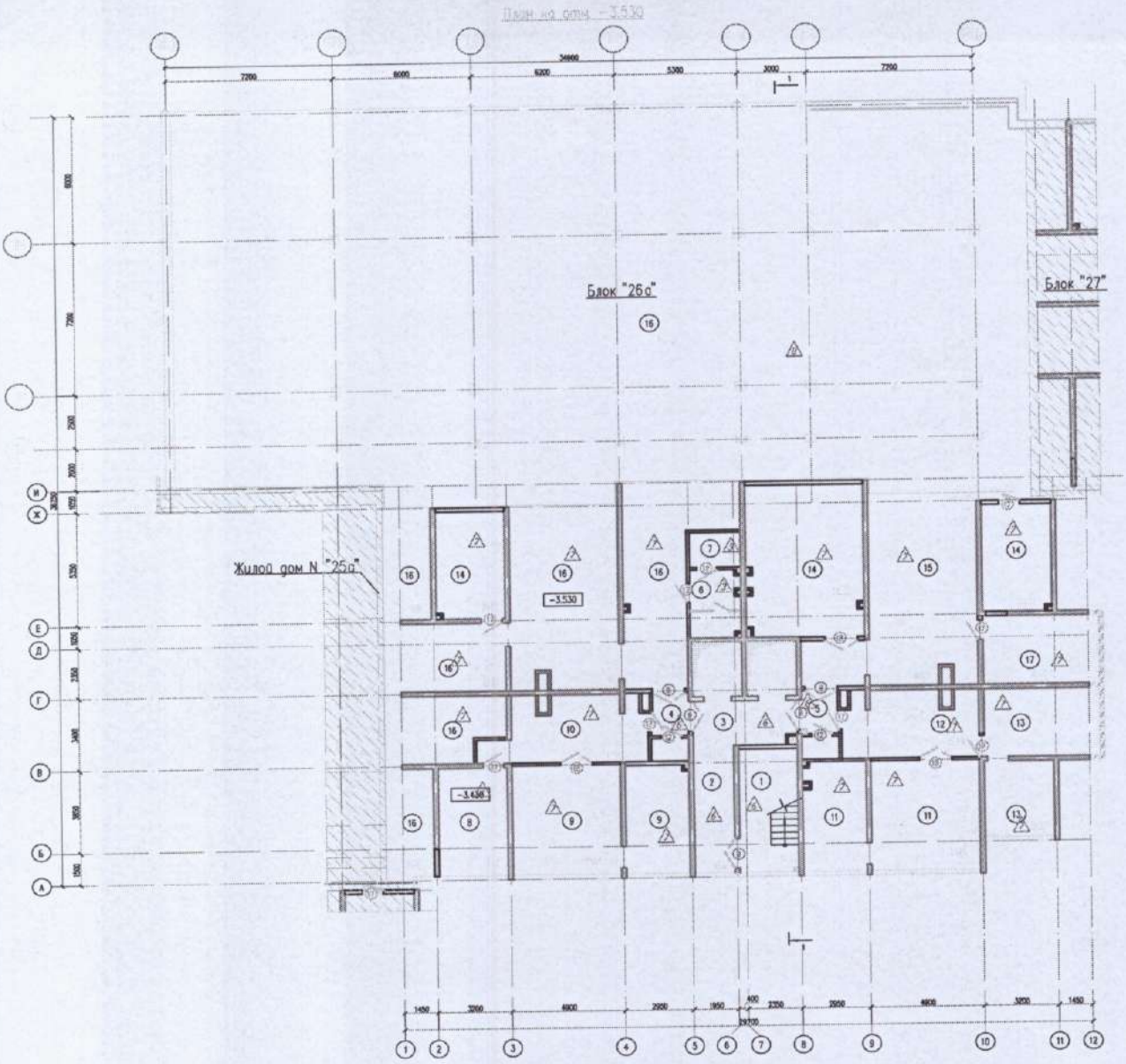
План объекта (№25 дом на отм. -3.530)



Экспликация к плану объекта (№25 дом на отм. -3.530)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	1	Лестничная клетка	14,46			14,46
0	2	2	Коридор	10,21			10,21
0	3	3	Лифтовый холл	9,25			9,25
0	4	4	Тамбур	3,09			3,09
0	5	5	Тамбур	3,05			3,05
0	6	6	Санитарный узел	6,69			6,69
0	7	7	Кладовая	3,56			3,56
0	8	8	Электрощитовая	15,15			15,15
0	9	9	Тепловой пункт	37,66			37,66
0	10	10	Коридор	19,40			19,40
0	11	11	Насосная	37,66			37,66
0	12	12	Коридор	17,45			17,45
0	13	13	Складское помещение	26,50			26,50
0	14	14	Складское помещение	66,33			66,33
0	15	15	Паркинг	46,26			46,26
0	16	16	Паркинг	782,86			782,86
0	17	17	Насосная по АПТ	16,0			16,0

План объекта (№26 дом на отм. -3.530)

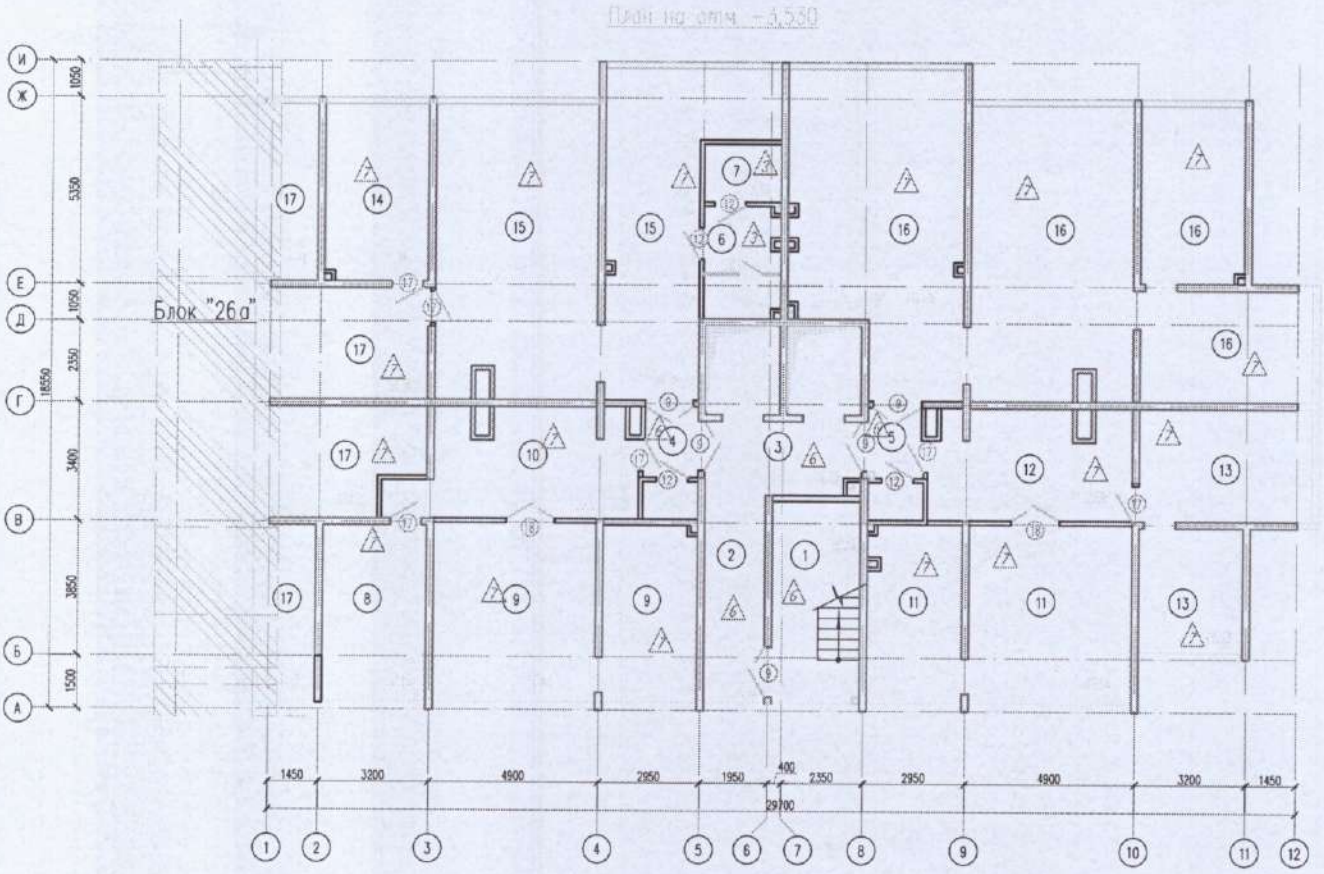


Экспликация к плану объекта (№26 дом на отм. -3.530)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	1	Лестничная клетка	14,46			14,46
0	2	2	Коридор	10,21			10,21
0	3	3	Лифтовый холл	9,25			9,25
0	4	4	Тамбур	3,09			3,09
0	5	5	Тамбур	3,05			3,05
0	6	6	Санитарный узел	6,69			6,69
0	7	7	Кладовая	3,56			3,56
0	8	8	Электрощитовая	15,15			15,15
0	9	9	Тепловой пункт	37,66			37,66
0	10	10	Коридор	19,40			19,40
0	11	11	Насосная	37,66			37,66
0	12	12	Коридор	17,45			17,45

0	13	13	Складское помещение	26,50			26,50
0	14	14	Складское помещение	66,33			66,33
0	15	15	Паркинг	46,26			46,26
0	16	16	Паркинг	874,32			874,32
0	17	17	Насосная по АПТ	16,0			16,0

План объекта (№27 на отм. -3.530)



Экспликация к плану объекта (№27 на отм. -3.530)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	1	Лестничная клетка	14,46			14,46
0	2	2	Коридор	10,21			10,21
0	3	3	Лифтовый холл	9,25			9,25
0	4	4	Тамбур	3,09			3,09
0	5	5	Тамбур	3,05			3,05
0	6	6	Санитарный узел	6,69			6,69
0	7	7	Кладовая	3,56			3,56
0	8	8	Электрощитовая	15,15			15,15
0	9	9	Тепловой пункт	37,66			37,66
0	10	10	Коридор	19,09			19,09
0	11	11	Насосная	37,66			37,66
0	12	12	Коридор	17,45			17,45
0	13	13	Складское помещение	26,50			26,50

0	14	14	Складское помещение	14,90			14,90
0	15	15	Складское помещение	69,81			69,81
0	16	16	Складское помещение	112,75			112,75
0	17	17	Паркинг	44,93			44,93

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему измерению (кв. м), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему измерению (кв. м), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Технические описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Монолитные
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	чердачное		Профнастил
		междуэтажное		Монолит
4	Крыша			Профнастил
5	Полы	1-го этажа		Мяягкая стяжка
		последующих этажей		Ламинат и керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		из дерева, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка шпаклевка алинекс и водоэмульсионная отделка
		наружные		Керамоблок с утеплением
8	Горячее водоснабжение ТЭЦ			Центральная
9	Водопровод			Сети ТОО «Водные Ресурсы Маркетинг»
10	Канализация			Сети ТОО «Водные Ресурсы Маркетинг»
11	Электроосвещение			Сети ТОО«Оңтүстік Жарық Транзит»
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		ТЭЦ
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной топительной	газом	-
17			на твердом топливе	
18		От районной котельной	газом	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Технические описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объемы строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах			Объем ($м^3$)	Проемы ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланировонной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
паркинг	0,6м	монолит	монолит	монолит			

Технические характеристики нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Паркинг	S-XY								
Коммерческая площадь	S-XY								

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

руководитель Таджибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью ЭсемЖобаКурылыс», директор Оралбеков Р.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 28 » декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация "Сити-Строй», город Шымкент, ул. Капал батыра, 190/1
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Шекербеков Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей) (коммерческие помещения)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Таджибаев О.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организация:
1. **ТОО «Корпорация Қазығұрт» ГСЛ №000041 от 25.02.2005г.**
2. **ТОО «Строй Центр-Turkistan» ГСЛ №014996 от 17.04.2020г.**
3. **ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169, г.Шымкент, Ак-Ниет, 187**
4. **ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736, г.Шымкент,мкр Северный жилой район дом23**
5. **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 ВКО, г.УстьКаменогорск, Михаэлиса, 1, НП 17**

наименование организации

. Проект (проектно-сметная документация):
Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», № 193-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 193-2018 от 07.08.2020 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	18946,68	18946,68
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	99396,77	99396,77
В том числе подземной части	м3	14181,68	14181,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3830,88	3830,88

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	264	15596,24	8930,24	264	15596,24	8930,24
однокомнатных	88	2856,48	1340,24	88	2856,48	1340,24
двухкомнатных	88	5896,88	3332,56	88	5896,88	3332,56
трехкомнатных	88	6842,88	4257,44	88	6842,88	4257,44
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Жилые дома двенадцатиэтажные, с чердачным пространством. Фундамент –монолитная железобетонная плита;. Отделка внутренних стен – обои, керамическая плитка, водоэмульсионная покраска. Наружные поверхности стен- декоративная штукатурка по утеплителю из базальтовых плит; окна- ПВХ с однокамерным стеклопакетом; витражи –алюминиевые с однокамерным стеклопакетом; жилой дом оборудован двумя пассажирским лифтами грузоподъемностью по 1000кг; кровля из профнастила по металлическим стропилам и балкам; покрытие пола керамогранит,ламинат и керамическая плитка. Отмостка-бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2022;
месяц, год

окончание работ 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,50%** и фактически применено **95,50%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация:
Гл. инж. дир ТОО ВКН В. Сеитов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

Теплоснабжение:
Пратжиу орта мек. 3. 9 АПР 2023 ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

Электроснабжение:
ТОО "Оңт Рай Ж Ахмадиев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____ С. Арапбай 18.03.2024 _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Корпорация Сити-Строй» Директор Шекербеков Б.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «Корпорация Қазығұрт» Директор Нурлан А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Строй Центр-Turkistan» Директор Баимбетов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2023 года

Технический надзор:
ТОО "Raiymbek & company" директор Анарбеков Б.Н., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Д. Кунаева д.38, К.94
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице
Инженера-эксперта Сугирбеков Б.И. №KZ27VJE00045010 от 05.03.2019г.
Инженера-эксперта Калдыбеков С.М. №KZ09VJE00064346 от 08.04.2021г.
Инженера-эксперта Жантасов А.Г. №KZ69VJE00059483 от 16.11.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Таджибаев О.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком:
   Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация "Сити-Строй», ГСЛ №17009921 от 01.06.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Шекербеков Б.А.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) **Субподрядные организация:**
   1. **ТОО «Корпорация Қазығұрт» ГСЛ №000041 от 25.02.2005г.**
   2. **ТОО «Строй Центр-Turkistan» ГСЛ №014996 от 17.04.2020г.**
   3. **ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169, г.Шымкент, Ак-Ниет, 187**
   4. **ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736, г.Шымкент,мкр Северный жилой район дом23**
   5. **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 ВКО, г.УстьКаменогорск, Михаэлиса, 1, НП 17**
   наименование организации

   в лице
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: 2021;
   месяц, год
   окончание работ: 2023;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяцев;
фактически _____ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **4 474 768,592 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **4 302 223,308 тысяч тенге,** оборудования и прочих затраты **172 845,284 тысяч тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 474 768,592 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 302 223,308 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **172 089,168 тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», № 193-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 193-2018 от 07.08.2020 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,5%** и фактически применено **95,5%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Raiymbek & company" директор Анарбеков Б.Н.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
1) Инженер-эксперт Сугирбеков Б.И. №KZ27VJE00045010 от 05.03.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) Инженер-эксперт Калдыбеков С.М. №KZ09VJE00064346 от 08.04.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) Инженер-эксперт Жантасов А.Г. №KZ69VJE00059483 от 16.11.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
« 28 » 12 2023 года

Авторский надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», директор Оралбеков Р.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт авторского надзора Шарапов Б.С. №KZ61VJE00073110 от 18.03.2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор №15 от 12.03.2021 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Таджибаев О.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация "Сити-Строй», ГСЛ №17009921 от 01.06.2017 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шекербеков Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Субподрядные организация:

1. **ТОО «Корпорация Қазығұрт» ГСЛ №000041 от 25.02.2005г.**
2. **ТОО «Строй Центр-Turkistan» ГСЛ №014996 от 17.04.2020г.**
3. **ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169, г.Шымкент, Ак-Ниет, 187**
4. **ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736, г.Шымкент,мкр Северный жилой район дом23**
5. **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 ВКО, г.УстьКаменогорск, Михаэлиса, 1, НП 17**

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2021;
месяц, год

окончание работ 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяцев; фактически _____ месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», № 193-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой):

ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 193-2018 от 07.08.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», директор Оралбеков Р.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

эксперт Шарапов Б.С. №KZ61VJE00073110 от 18.03.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)