Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 28 » декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация "Сити-Строй», город Шымкент, ул. Капал батыра, 190/1
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Шекербеков Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей) (коммерческие помещения)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Таджибаев О.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организация:
1. **ТОО «Корпорация Қазығұрт» ГСЛ №000041 от 25.02.2005г.**
2. **ТОО «Строй Центр-Turkistan» ГСЛ №014996 от 17.04.2020г.**
3. **ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169, г.Шымкент, Ак-Ниет, 187**
4. **ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736, г.Шымкент,мкр Северный жилой район дом23**
5. **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 ВКО, г.УстьКаменогорск, Михаэлиса, 1, НП 17**

наименование организации

. Проект (проектно-сметная документация):
Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», № 193-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 193-2018 от 07.08.2020 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	18946,68	18946,68
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	99396,77	99396,77
В том числе подземной части	м3	14181,68	14181,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3830,88	3830,88

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	264	15596,24	8930,24	264	15596,24	8930,24
однокомнатных	88	2856,48	1340,24	88	2856,48	1340,24
двухкомнатных	88	5896,88	3332,56	88	5896,88	3332,56
трехкомнатных	88	6842,88	4257,44	88	6842,88	4257,44
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Жилые дома двенадцатиэтажные, с чердачным пространством. Фундамент –монолитная железобетонная плита;. Отделка внутренних стен – обои, керамическая плитка, водоэмульсионная покраска. Наружные поверхности стен- декоративная штукатурка по утеплителю из базальтовых плит; окна- ПВХ с однокамерным стеклопакетом; витражи –алюминиевые с однокамерным стеклопакетом; жилой дом оборудован двумя пассажирским лифтами грузоподъемностью по 1000кг; кровля из профнастила по металлическим стропилам и балкам; покрытие пола керамогранит,ламинат и керамическая плитка. Отмостка-бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2022;
месяц, год

окончание работ 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,50%** и фактически применено **95,50%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация:
Гл. инж. дир ТОО ВКН В. Сеитов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

Теплоснабжение:
Пратжиу орта мек. 3. 9 АПР 2023 ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

Электроснабжение:
ТОО "Оңт Рай Ж Ахмадиев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____ С. Арапбай 18.03.2024 _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Корпорация Сити-Строй» Директор Шекербеков Б.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «Корпорация Қазығұрт» Директор Нурлан А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Строй Центр-Turkistan» Директор Баимбетов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2023 года

Технический надзор:
ТОО "Raiymbek & company" директор Анарбеков Б.Н., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Д. Кунаева д.38, К.94
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице
Инженера-эксперта Сугирбеков Б.И. №KZ27VJE00045010 от 05.03.2019г.
Инженера-эксперта Калдыбеков С.М. №KZ09VJE00064346 от 08.04.2021г.
Инженера-эксперта Жантасов А.Г. №KZ69VJE00059483 от 16.11.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Таджибаев О.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком:
   Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация "Сити-Строй», ГСЛ №17009921 от 01.06.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Шекербеков Б.А.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) **Субподрядные организация:**
   1. **ТОО «Корпорация Қазығұрт» ГСЛ №000041 от 25.02.2005г.**
   2. **ТОО «Строй Центр-Turkistan» ГСЛ №014996 от 17.04.2020г.**
   3. **ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169, г.Шымкент, Ак-Ниет, 187**
   4. **ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736, г.Шымкент,мкр Северный жилой район дом23**
   5. **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 ВКО, г.УстьКаменогорск, Михаэлиса, 1, НП 17**
   наименование организации

   в лице
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: 2021;
   месяц, год
   окончание работ: 2023;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяцев;
фактически _____ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **4 474 768,592 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **4 302 223,308 тысяч тенге,** оборудования и прочих затраты **172 845,284 тысяч тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 474 768,592 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 302 223,308 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **172 089,168 тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», № 193-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 193-2018 от 07.08.2020 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,5%** и фактически применено **95,5%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Raiymbek & company" директор Анарбеков Б.Н.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
1) Инженер-эксперт Сугирбеков Б.И. №KZ27VJE00045010 от 05.03.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата. Место печати (при наличии)