«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша**

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі

Мекен жайы: Шымкент қ. Қаратау ауданы., Тұран ш.а, мекенжайында орналасқан 16 қабатты №1, 2 тұрғын үй құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №8 10.04.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

**Басқарма басшысы
орынбасарының м.у.а** **Б. Омарханов**

Орын М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 04 2024года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев О.П., БИН: 060240010563, тел: 8(7252)-21-30-94, РК, г.Шымкент, Каратауский район, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 20 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Сити-Строй», директор Тоғысбаев А.Н., БИН: 070340006408, РК, 160000, г.Шымкент, улица Капал батыр, здание 190/1, 8-(7252)- 53-30-05, 53-30-10**

дата подписания деклараций, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядными организациями
1)ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 по адресу город Шымкент, Ақ-Ниет, 187.
2) ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736 по адресу город Шымкент, мкр Северный жилой район, дом 23.
***3)* ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 по адресу город Шымкент, ул. Алма Оразбаева 32б**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 20 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир-Строй и Компания» директор Тасибаев Э.М., эксперт А.Ә. Конысбек № KZ72VJE00057198 от 09.09.2020года, № KZ88VJE00057201 от 09.09.2020года, № KZ83VJE00057194 от 09.09.2020года, Т.М. Сулейменов № KZ04VJE00030971 от 03.10.2017года, № KZ74VJE00030972 от 03.10.2017года, А.К. Жантурсынов № KZ23VJE00047410 от 12.06.2019года, № KZ50VJE00047409 от 12.06.2019года, № KZ77VJE00047408 от 12.06.2019года, БИН: 091240003496, +7(7252)-77-27-46

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 20 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектура Дизайн - Ш», БИН:040340012893, главный инженер проекта Сушко А.А., тел: +7(701)784 6210, инженер по авторскому надзору Ластиной Светланы Николаевны, приказ №10 от 26.02.2021года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 16 этажных жилых домов в мкр."Туран" г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилые дома №1,2» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Туран, Жилой дом №1,2**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление №249 от 12.11.2018 года, Акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №433307 от 01.02.2019 года и Акт на право временного безвозмездного землепользования(аренды) №483735 от 29.07.2020 года, (кад.№22-330-038-253), АПЗ на проектирование №130/660 от 06.05.2019 г., Согласование эскиза (эскизного проекта) №192-2017 от 2018 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», 15.03.2021 года №KZ63REA00213620**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектура Дизайн-Ш», РП №192-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

4) корректировки проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектура Дизайн-Ш», РП №192-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», № 19-0262/20 04.08.2020 года, № 19-0437/21 от 05.11.2021года, № 19-0211/22 24.06.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Субподрядное организация:

ТОО «Корпорация Казыгурт» лицензия от 25.02.2005 г. № 000041

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Нурлан А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 15 » 03 2021 года;**

окончание работ:**«30» 03 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					
Общая площадь здания	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	14051,61	14051,61
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	56 718,51	56 718,51
В том числе подземной части	м3	5 135,0	3 460,46
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1234,34	1234,34

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	180	10540,47	10083,42	180	10540,47	10083,42
Однокомнатные	60	2002,68	1910,76	60	2002,68	1910,76
Двухкомнатные	60	3738,2	3539,9	60	3738,2	3539,9
Трехкомнатные	60	4799,59	4632,32	60	4799,59	4632,32
Четырехкомнатные и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство 16 этажных жилых домов в мкр."Туран" г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилые дома №1,2» (без наружных инженерных сетей)** Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая с продольными и поперечными монолитными железобетонными стенами. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1500 мм из бетона класса В30, W4, F50, армированная арматурными стержнями А500СП по ТУ14-1-1-5526-2006. Под фундаментами предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона В3,5 толщиной 0,1 м. Толщина железобетонных диафрагм 300 мм до отметки плюс 9,500, выше – толщиной 200 мм из бетона класса В25, W4, F50, армированные арматурными стержнями А500СП по ТУ14-1-1-5526-2006, класса А240 ГОСТ34028-2016. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25, W4, F50, армированные арматурными стержнями А500СП по ТУ14-1-1-5526-2006, класса А240 ГОСТ34028-2016. Кровля жилых блоков – чердачная проходная, плоская, совмещенная, с рулонным покрытием и внутренним организованным водостоком. Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса В25, W4, F50. Полы – керамогранитная плитка с высоким классом скольжения, керамическая плитка, бетонные. Стены в помещениях с влажными

процессами эксплуатации (туалет, комната уборочного инвентаря) – отделываются глазурованной керамической плиткой. Отделка стен, потолков и покрытия полов на путях эвакуации предусматривается из негорючих материалов. Оконные блоки – металлопластиковые с одинарным стеклопакетом. Двери наружные - металлические утепленные. Двери входные в квартиры - металлические утепленные. Двери внутренние - деревянные и ПВХ. Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а так же двери, ведущие на чердак и кровлю – служебные трудносгораемые. Витражи наружные – алюминиевые.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **4 392 299,083 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **3 759 336 550 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **162 359 060 тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 392 299,083 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных **3 759 336 550 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **162 359 060 тенге**;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,87%** и фактически применено **98,87%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания -**III**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 16 этажных жилых домов в мкр."Туран" г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилые дома №1,2» (без наружных инженерных сетей)» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» в лице руководителя Таджибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Конысбек А.Ә. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, части инженерных сетей и части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жантурсынов А.К. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, части инженерных сетей и части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сулейменов Т.М. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций и части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

4) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир-Строй и Компания»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Тасибаев Э.М.**

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектура Дизайн - Ш», инженер авторского надзора Ластина С.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

2) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектура Дизайн - Ш» главный инженер проекта Сушко А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

3) Разработчик проекта:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектура Дизайн - Ш» в лице директора Азимбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Сити-Строй», в лице директора Тогысбаев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

1) Подрядчик (субподрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Казыгурт» директор Нурлан А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение №2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

«Строительство 16 этажных жилых домов в мкр."Туран" г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №1,2» (без наружных_инженерных сетей)»

Техническая характеристика объекта (Многоквартирные жилые дома)

Наименование (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.д.)	Общие сведения									
	количество этажей (этажей)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	строительный объем (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь мест-стоянок (м2)	площадь балкона, лоджии и т.д. (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирные жилые дома	16	180	360	1668,03	56 718,51	14051, 61	10540, 47	3511,14	2006,64	826,94

Продолжение таблицы

Описание сборных элементов			Тип отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровельное покрытие		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
плита монолит	монолитные железобетонные, газоблок	мягкая кровля	ГКП «КЖО-3»	Сети ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»	Сети ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»	Центральный	Сети ТОО «Водные ресурсы»	-

Распределение площади

№		в отдельных квартирах	Помещениях Коридорного типа	в общежитиях	в гостиницах
1	Количество жилых квартир	180	-	-	-
2	Количество жилых комнат	360	-	-	-
3	Общая площадь, м 2	14051,61	-	-	-
4	Жилая площадь, м 2	10540, 47	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в паркинг	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатная	2-комнатная	3-комнатная	4-комнатная	5-комнатная
-	-	3460,46	-	60	60	60	-	-

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные	-	1234,34	-	138,43	-	-	-
Вспомогательная	-	-					

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей

9	10	11	12	13	14	15
-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Прочие	Всего
16	17
-	1372,77

Перечень документов, прилагаемых к техническому описанию объекта:

1. поэтажные планы: подвал-складское помещение, 1 этаж-коммерческое помещение, 2 этаж, 3 этаж, 4-16-этажей - жилые помещение, блоки А/1,Б/1,В/1-коммерческое помещение

2. экспликация на поэтажные планы

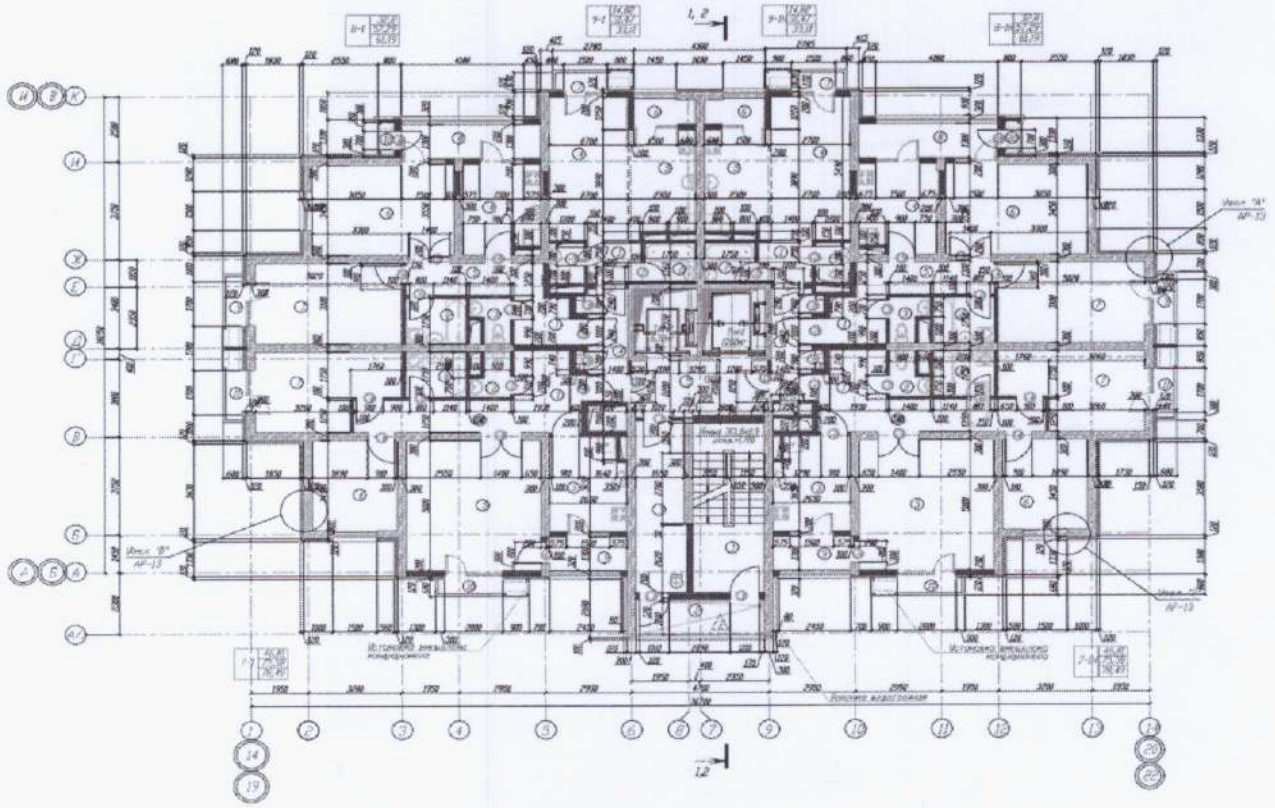
Экспликация земельного участка м2: **кад.№19-309-192-3400**

Общая площадь	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5,8584 га	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
					Газон с деревьями				
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

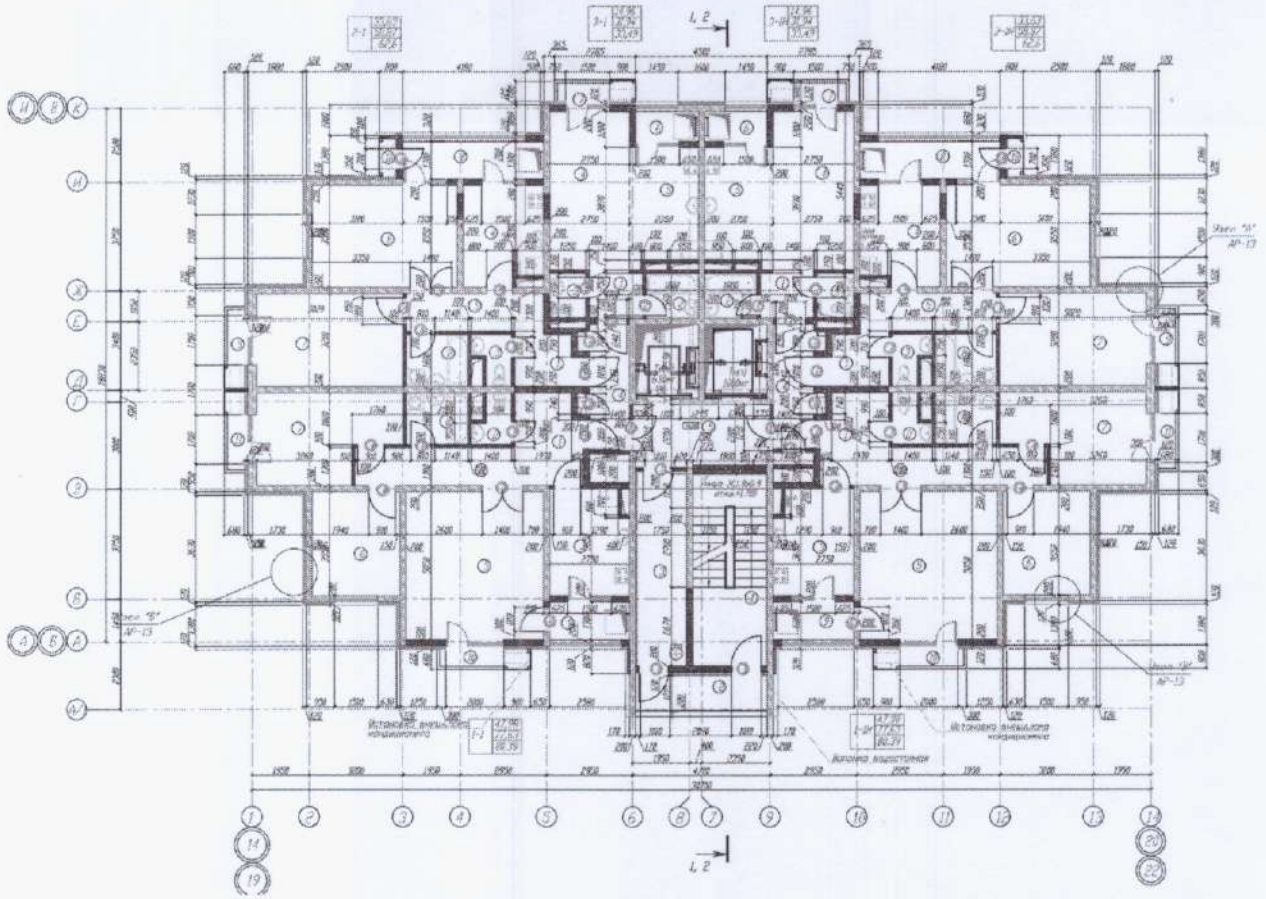
План объекта



Экспликация к плану объекта (дом №1,2 на отм. +6,600)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3	1	1 комнатная	Прихожая	5,78			5,78
3	2	1 комнатная	Ванная	5,46			5,46
3	3	1 комнатная	Туалет	3,74			3,74
3	4	1 комнатная	Гостиная	29,64		29,64	
3	5	1 комнатная	Кухня	18,32			18,32
3	6	1 комнатная	Лоджия	2,14			2,14
3	7	1 комнатная	Балкон	1,14			1,14
3	1	2 комнатная	Прихожая	7,74			7,74
3	2	2 комнатная	Ванная	7,34			7,34
3	3	2 комнатная	Туалет	3,9			3,9
3	4	2 комнатная	Кухня	18,2			18,2
3	5	2 комнатная	Коридор	11,8			11,8
3	6	2 комнатная	Гостиная	33,8		33,8	
3	7	2 комнатная	Спальня	31,8		31,8	
3	8	2 комнатная	Лоджия	6,32			6,32
3	9	2 комнатная	Балкон	1,08			1,08
3	10	2 комнатная	Балкон для установки кондиционера	0,4			0,4
3	1	3 комнатная	Прихожая	14,16			14,16
3	2	3 комнатная	Санузел	4,0			4
3	3	3 комнатная	Кухня	19,42			19,42
3	4	3 комнатная	Коридор	14,18			14,18
3	5	3 комнатная	Гостиная	47,46		47,46	
3	6	3 комнатная	Спальня	21,3		21,3	
3	7	3 комнатная	Спальня	27,2		27,2	
3	8	3 комнатная	Ванная	7,54			7,54
3	9	3 комнатная	Лоджия	3,56			3,56
3	10	3 комнатная	Балкон	1,04			1,04
3	11	3 комнатная	Балкон	0,92			0,92
3	1	№ 1,2 дом, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,48			15,48
3	2	№ 1,2 дом, 2 подъезд	Переходная галерея	5,32			5,32
3	3	№ 1,2 дом, 2 подъезд	Коридор	11,19			11,19
3	4	№ 1,2 дом, 2 подъезд	Холл	12,0			12,0
3	5	№ 1,2 дом, 2 подъезд	Лифтовый холл	10,15			10,15

План объекта

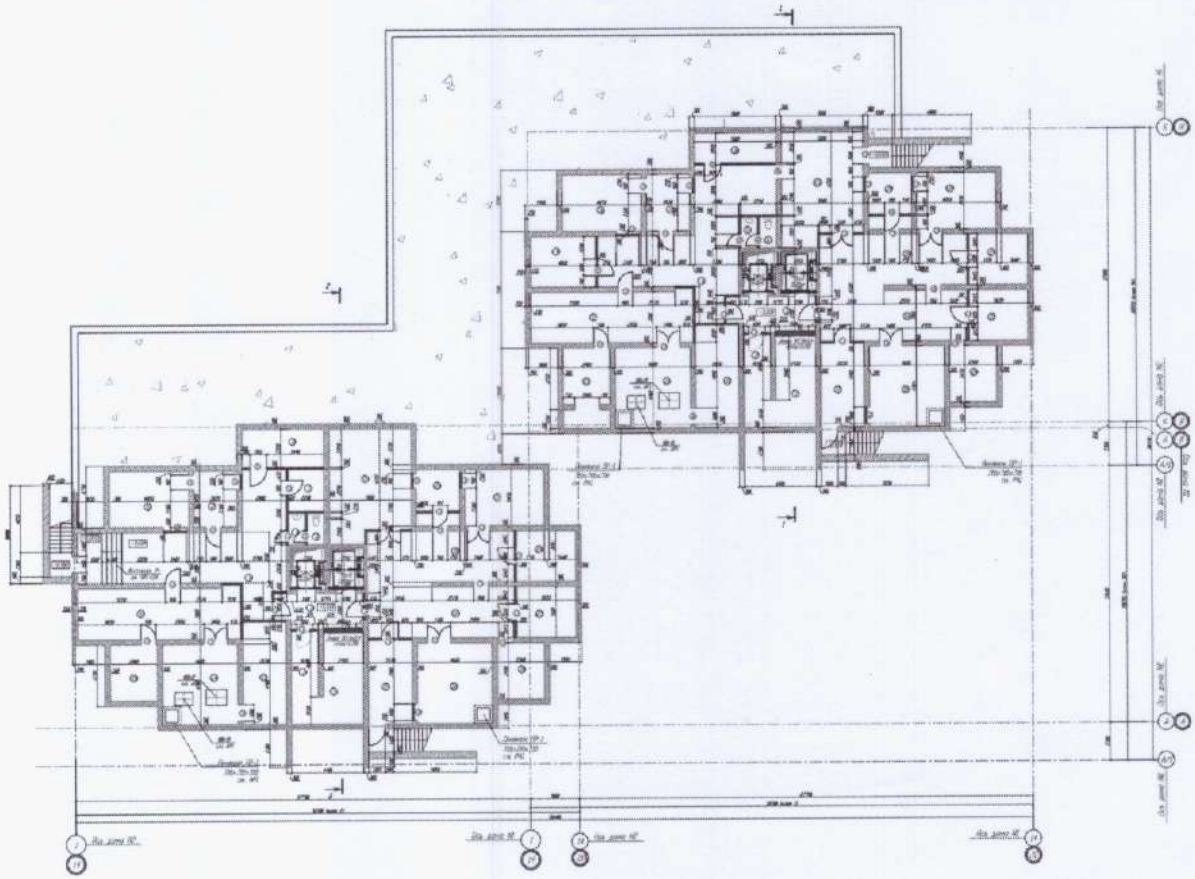


Экспликация к плану объекта (дом №1,2 на отм. +9,600 до 45,600)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
4-16	1	1 комнатная	Прихожая	5,76			5,76
4-16	2	1 комнатная	Ванная	5,6			5,6
4-16	3	1 комнатная	Туалет	3,9			3,9
4-16	4	1 комнатная	Гостиная	29,92		29,92	
4-16	5	1 комнатная	Кухня	18,7			18,7
4-16	6	1 комнатная	Лоджия	2,14			2,14
4-16	7	1 комнатная	Балкон	0,96			0,96
4-16	1	2 комнатная	Прихожая	7,94			7,94
4-16	2	2 комнатная	Ванная	7,54			7,54
4-16	3	2 комнатная	Туалет	4,0			4
4-16	4	2 комнатная	Кухня	18,84			18,84
4-16	5	2 комнатная	Коридор	12,16			12,16
4-16	6	2 комнатная	Гостиная	35,14		35,14	
4-16	7	2 комнатная	Спальня	32,12		32,12	
4-16	8	2 комнатная	Лоджия	6,22			6,22
4-16	9	2 комнатная	Балкон	0,92			0,92
4-16	10	2 комнатная	Балкон для установки кондиционера	0,32			0,32
4-16	1	3 комнатная	Прихожая	14,16			14,16
4-16	2	3 комнатная	Санузел	4,0			4,0
4-16	3	3 комнатная	Кухня	19,42			19,42
4-16	4	3 комнатная	Коридор	14,18			14,18
4-16	5	3 комнатная	Гостиная	47,46		47,46	
4-16	6	3 комнатная	Спальня	21,3		21,3	
4-16	7	3 комнатная	Спальня	27,2		27,2	
4-16	8	3 комнатная	Ванная	7,54			7,54

4-16	9	3 комнатная	Лоджия	3,56			3,56
4-16	10	3 комнатная	Балкон	1,04			1,04
4-16	11	3 комнатная	Балкон	0,92			0,92
4-16	1	дом № 1,2, 2 подъезд	Лестничная клетка	31,92			31,92
4-16	2	дом № 1,2, 2 подъезд	Переходная галерея	10,88			10,88
4-16	3	дом № 1,2, 2 подъезд	Коридор	23,18			23,18
4-16	4	дом № 1,2, 2 подъезд	Холл	24,0			24,0
4-16	5	дом № 1,2, 2 подъезд	Лифтовый холл	20,42			20,42

План объекта

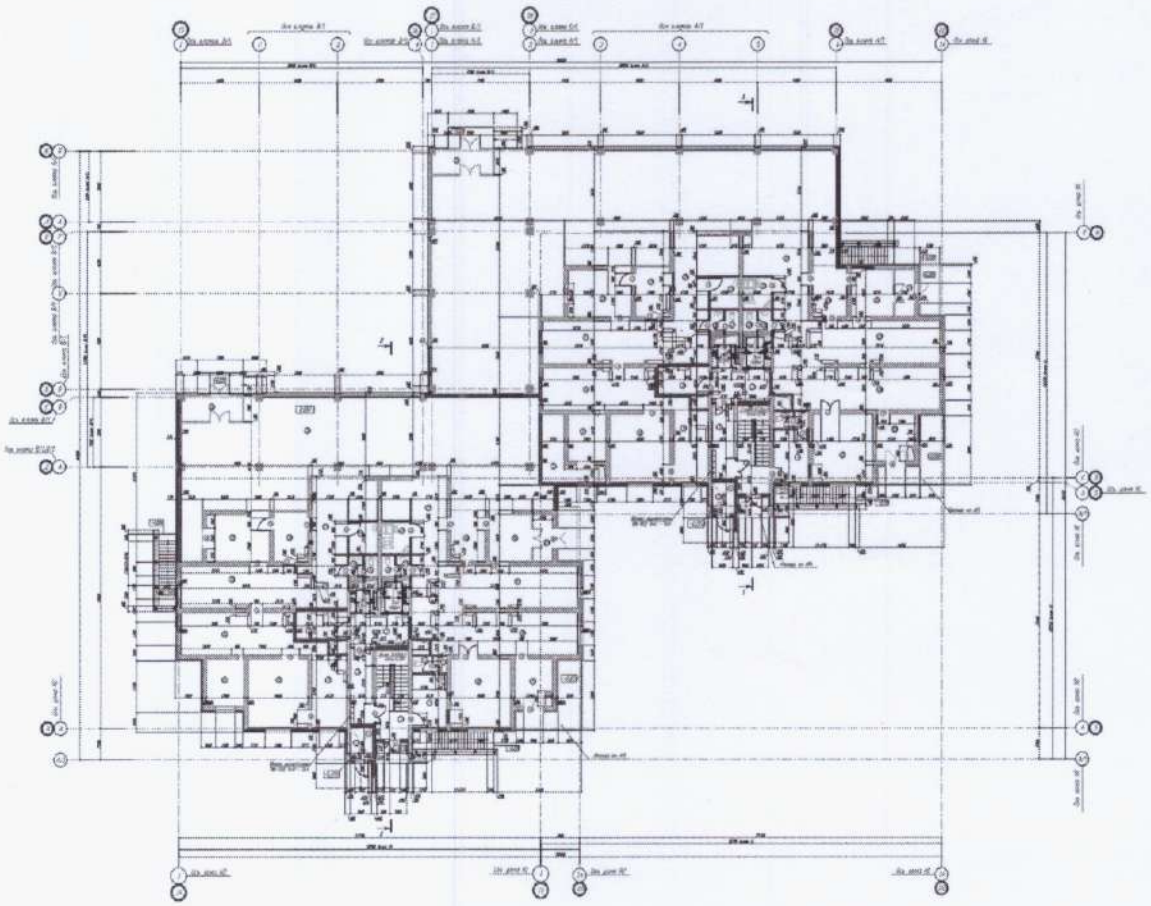


Экспликация к плану объекта (дом №1,2 на отм. -3,600)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	1	Кладовая	27,2			27,2
0	2	2	Кладовая	19,64			19,64
0	3	3	Лифтовый холл	23,68			23,68
0	4	4	Коридор	104,4			104,4
0	5	5	Тамбур	4,02			4,02
0	6	6	Туалет	4,02			4,02
0	7	7	Кладовая	5,7			5,7
0	8	8	Складское помещение	21			21
0	9	9	Складское	12,40			12,40

			помещение				
0	10	10	Складское помещение	34			34
0	11	11	Складское помещение	18,28			18,28
0	12	12	Коридор	62,14			62,14
0	13	13	Насосная	33,72			33,72
0	14	14	Насосная	45,08			45,08
0	15	15	Складское помещение	20,02			20,02
0	16	16	Коридор	55,68			55,68
0	17	17	Коридор	27,04			27,04
0	18	18	Тепловой пункт	45,08			45,08
0	19	19	Вент. Камера	20,02			20,02
0	20	20	Коридор	63,48			63,48
0	21	21	Вент. Камера	33,46			33,46
0	22	22	Электрощитовая	13,52			13,52
0	23	23	Вент. камера	32,73			32,73
0	24	24	Складское помещение	32,73			32,73
0	25	25	Электрощитовая	22,64			22,64
0	26	26	Электрощитовая	22,64			22,64

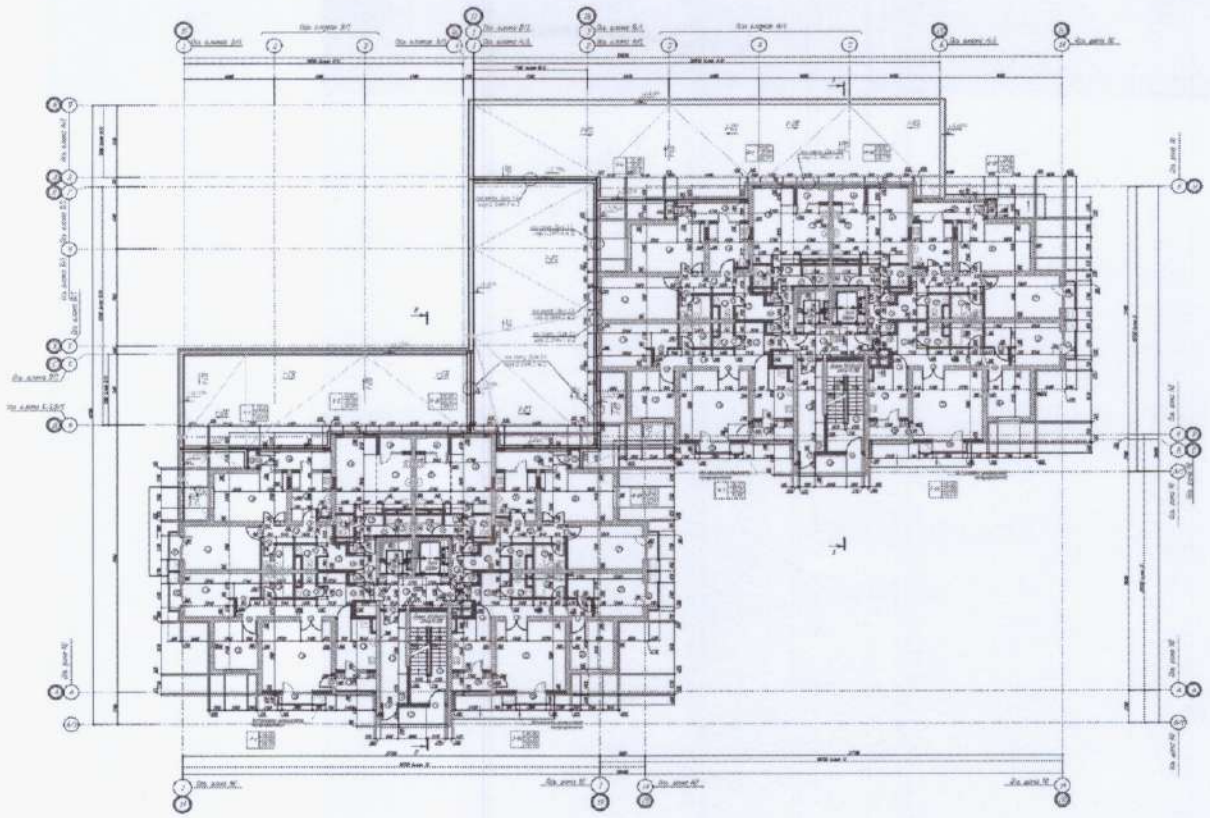
План объекта



Экспликация к плану объекта (дом №1,2 на отм. -0,100)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Лестничная клетка	31,94			31,94
1	3	3	Тамбур	18,14			18,14
1	4	4	Комната консьержа	20,4			20,4
1	5	5	Умывальная	1,31			1,31
1	5	5	Тамбур	1,87			1,87
1	6	6	С/у	3,74			3,74
1	7	7	Лифтовый холл	19,34			19,34
1	8	8	Колясочная	16,02			16,02
1	9	9	Коммерческое помещение	27,94			27,94
1	10	10	Коммерческое помещение	47,44			47,44
1	11	11	Коммерческое помещение	20,54			20,54
1	12	12	Коридор	58,44			58,44
1	13	13	Коридор	79,34			79,34
1	14	14	Комната охраны	20,06			20,06
1	15	15	Коридор	36,32			36,32
1	16	16	Умывальная	1,63			1,63
1	16	16	Тамбур	1,63			1,63
1	17	17	С/у	3,26			3,26
1	18	18	Комната уборочного инвентаря	10,34			10,34
1	19	19	Коридор	49,88			49,88
1	20	20	С/у для инвалидов	10,34			10,34
1	21	21	Умывальная	1,63			1,63
1	21	21	Тамбур	1,63			1,63
1	22	22	С/у	3,26			3,26
1	23	23	Коридор	49,88			49,88
1	24	24	Тамбур	10,34			10,34
1	25	25	Холл	23,98			23,98
1	26	26	Коммерческое помещение	21,04			21,04
1	27	27	Коридор	81,62			81,62
1	28	28	Коридор	75,6			75,6
1	29	29	Холл	19,3			19,3
1	30	30	Коммерческое помещение	46,2			46,2
1	31	31	Коммерческое помещение	505,4			505,4
1	32	32	Тамбур	17,81			17,81
1	33	33	Подсобное помещение	12,05			12,05

План объекта



Экспликация к плану объекта (дом №1,2 на отм. +3,600)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1	3 комнатная	Прихожая	14,02			14,02
2	2	3 комнатная	Санузел	3,9			3,9
2	3	3 комнатная	Кухня	18,64			18,64
2	4	3 комнатная	Коридор	13,64			13,64
2	5	3 комнатная	Гостиная	46,38		46,38	
2	6	3 комнатная	Спальня	20,0		20,0	
2	7	3 комнатная	Спальня	26,36		26,36	
2	8	3 комнатная	Ванная	7,34			7,34
2	9	3 комнатная	Лоджия	3,44			3,44
2	10	3 комнатная	Балкон	1,24			1,24
2	11	3 комнатная	Балкон	1,1			1,1
2	1	2 комнатная	Прихожая	7,74			7,74
2	2	2 комнатная	Ванная	7,34			7,34
2	3	2 комнатная	Туалет	3,88			3,88
2	4	2 комнатная	Кухня	18,2			18,2
2	5	2 комнатная	Коридор	11,82			11,82
2	6	2 комнатная	Гостиная	33,8		33,8	
2	7	2 комнатная	Спальня	31,8		31,8	
2	8	2 комнатная	Лоджия	6,32			6,32
2	9	2 комнатная	Балкон	1,08			1,08
2	10	2 комнатная	Балкон для установки кондиционера	0,4			0,4
2	1	1 комнатная	Прихожая	5,78			5,78
2	2	1 комнатная	Ванная	5,46			5,46
2	3	1 комнатная	Туалет	3,74			3,74
2	4	1 комнатная	Гостиная	29,64		29,64	
2	5	1 комнатная	Кухня	18,32			18,32

2	6	1 комнатная	Лоджия	2,2			2,2
2	1	3 комнатная	Прихожая	14,02			14,02
2	2	3 комнатная	Санузел	3,9			3,9
2	3	3 комнатная	Кухня	18,64			18,64
2	4	3 комнатная	Коридор	13,64			13,64
2	5	3 комнатная	Гостиная	46,38		46,38	
2	6	3 комнатная	Спальня	20,0		20,0	
2	7	3 комнатная	Спальня	26,36		26,36	
2	8	3 комнатная	Ванная	7,34			7,34
2	9	3 комнатная	Лоджия	3,44			3,44
2	10	3 комнатная	Балкон	1,24			1,24
2	11	3 комнатная	Балкон	0,55			0,55
2	1	2 комнатная	Прихожая	7,74			7,74
2	2	2 комнатная	Ванная	7,34			7,34
2	3	2 комнатная	Туалет	3,88			3,88
2	4	2 комнатная	Кухня	18,2			18,2
2	5	2 комнатная	Коридор	11,82			11,82
2	6	2 комнатная	Гостиная	33,8		33,8	
2	7	2 комнатная	Спальня	31,46		31,46	
2	8	2 комнатная	Лоджия	6,32			6,32
2	9	2 комнатная	Балкон	0,54			0,54
2	10	2 комнатная	Балкон для установки кондиционера	0,4			0,4
2	1	1 комнатная	Прихожая	5,78			5,78
2	2	1 комнатная	Ванная	5,46			5,46
2	3	1 комнатная	Туалет	3,74			3,74
2	4	1 комнатная	Гостиная	29,64		29,64	
2	5	1 комнатная	Кухня	18,32			18,32
2	6	1 комнатная	Лоджия	2,2			2,2
2	1	дом № 1,2, 2 подъезд	Лестничная клетка	30,96			30,96
2	2	дом № 1,2, 2 подъезд	Переходная галерея	10,64			10,64
2	3	дом № 1,2, 2 подъезд	Коридор	22,38			22,38
2	4	дом № 1,2, 2 подъезд	Холл	24,0			24,0
2	5	дом № 1,2, 2 подъезд	Лифтовый холл	20,3			20,3

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему измерению (кв. м), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	1234,34	-	183,43	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему измерению (кв. м), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Технические описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Монолитные железобетонные
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные железобетонные
		междуэтажное		Монолитные железобетонные
4	Крыша			Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Мягкая стяжка
		последующих этажей		Ламинат и керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические утепленные, деревянные и ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка шпаклевка алинекс и водоэмульсионная отделка, обои
		наружные		Термопанель, ФЦП
8	Горячее водоснабжение ТЭЦ			Центральная
9	Водопровод			Сети ТОО «Водные Ресурсы Маркетинг»
10	Канализация			Сети ТОО «Водные Ресурсы Маркетинг»
11	Электроосвещение			Сети ТОО«Оңтүстік Жарық Транзит»
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		ТЭЦ
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной топительной	газом	-
17			на твердом топливе	
18		От районной котельной	газом	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Технические описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объемы строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах			Объем ($м^3$)	Проемы ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланировонной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
паркинг	0,6м	монолит	монолит	монолит	-	-	-

Технические характеристики нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Коммерческая площадь	S-XY								

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»
в лице руководителя Таджибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при его наличии)

Авторский надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектура Дизайн-Ш», директор Азимбаев А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при его наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «04» 10

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация «Сити-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы, Қапал батыр көшесі, 190/1 ғимарат**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директоры Шекербеков Б.А. атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз) объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басқарма басшысы О.П. Таджибаев** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым:
ТОО «Корпорация Қазығұрт» лицензия №000041, 25.02.2005 ж.
ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 по адресу город Шымкент, Ак-Ниет, 187.
ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736 по адресу город Шымкент, мкр Северный жилой район, дом 23.
ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 по адресу город Шымкент, ул. Алма Оразбаева 32б
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС №192-2017 жоба**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 04.08.2020ж., 05.11.2021ж., 24.06.2022ж.
бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	180	180	180	180

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3673,73	3673,73
Қабаттар саны	қабат	16	16
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	10540,47	10540,47
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	1234,34	1234,34
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	56718,51	56718,51
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	3460,46	3460,46
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	591,20	591,20

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	180	10540,47	10083,86	180	10540,47	10083,86
оның ішінде: бір бөлмелі	60	2002,68	1910,76	60	2002,68	1910,76
екі бөлмелі	60	3738,2	3539,9	60	3738,2	3539,9
үш бөлмелі	60	4799,59	4633,2	60	4799,59	4633,2

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 16 қабат. Ірге тас – құрама монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - құрама монолитті темірбетон. Сыртқы қабырғасы – газды бетон. Шатыры – тиімді орама материалдарын қолдана отырып, тегіс орама. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және ламинат. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы _____ **жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы _____ **жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша _____ ай; нақты ___ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтаушы ұйымы:

ТОО „Оңтүстік Жарық Транзит" ГорЭС

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

ТОО ВРМ Б. Смалиев

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы 28.12.23

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

С. Арапбай 19.03.2024

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Корпорация «Сити-Строй» ЖШС-нің бас директоры **Б.А.Шекербеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні

М.О.

Қосалқы мердігер
«Корпорация Қазығұрт» ЖШС-нің директоры **А. Нурлан**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «03» 29

Техникалық қадағалау **"Мир-Строй и Компания" ЖШС директоры Тасибаев Э.М., ҚР, Шымкент қаласы, Жұмабай Шаяхметов көшесі, 39**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы
сарапшы А.Ә. Қонысбек № KZ72VJE00057198 09.09.2020г., № KZ88VJE00057201 09.09.2020г., №KZ83VJE00057194 09.09.2020г.,Т.М. Сүлейменов № KZ04VJE00030971 03.10.2017г., № KZ74VJE00030972 03.10.2017г., А.К. Жантурсынов № KZ23VJE00047410 12.06.2019г., № KZ50VJE00047409 12.06.2019г., № KZ77VJE00047408 12.06.2019г.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
шарт №05/21, 22 маусым 2021 жылғы негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз) объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы О.П. Таджибаев;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«Корпорация «Сити Строй» ЖШС, лицензия № 17009921, 2017 жылғы 1 маусым**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Директоры А.Н. Тоғысбаев атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) Қосалқы мердігерлік ұйым:

ТОО *«Корпорация Қазығұрт» ЖШС, лицензия №000041, 25.02.2005 ж.*
ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736 по адресу город Шымкент, мкр Северный жилой район, дом 23.
ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 по адресу город Шымкент, Ақ-Ниет, 187.
ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 по адресу город Шымкент, ул. Алма Оразбаева 32б
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Директоры **Нурлан А.**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы _____;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы _____;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ____ ай; нақты ____ ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **4 628 985 422** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **3 759 336 500** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **869 648 922** мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **4 628 985 422** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **3 759 336 500** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **869 648 922** мың теңге;оның ішінде:

а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **4 628 985 422** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **3 759 336 500** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **869 648 922** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС №192-2017**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген.

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 04.08.2020ж., 05.11.2021ж., 24.06.2022ж.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым **«Мир-Строй и Компания» ЖШС-нің директоры Э. М. Тасибаев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
сарапшы А.Ә. Қонысбек № KZ72VJE00057198 09.09.2020г., № KZ88VJE00057201 09.09.2020г., № KZ83VJE00057194 09.09.2020г.,
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

сарапшы Т.М. Сүлейменов № KZ04VJE00030971 03.10.2017г., № KZ74VJE00030972 03.10.2017г.,
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

сарапшы А.К. Жантурсынов № KZ23VJE00047410 12.06.2019г., № KZ50VJE00047409 12.06.2019г., № KZ77VJE00047408 12.06.2019г.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «03» 29

Авторлық қадағалау **«Архитектура Дизайн-Ш » ЖШС-нің директоры А. Азимбаев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау инженері Ластина С.Н., бұйрық №10, берілген күні 26 ақпан 2021 жыл,
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Шарт №14, 2021 жылғы 26 ақпан негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз) объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы О.П. Таджибаев** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігермен) **«Корпорация «Сити-Строй» ЖШС, лицензия № 17009921, 2017 жылғы 1 маусым**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Директор А.Н. Тоғысбаев атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) Қосалқы мердігерлік ұйым:

ТОО «Корпорация Қазығұрт» ЖШС, лицензия №000041, 25.02.2005 ж.
ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736 по адресу город Шымкент, мкр Северный жилой район, дом 23.
ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 по адресу город Шымкент, Ақ-Ниет, 187.
ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» БИН 190540021522 по адресу город Шымкент, ул. Алма Оразбаева 32б
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Директоры **Нурлан А.**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы _____ **жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы _____ **жыл**;
құрылыстың ұзақтығы, ай: _____;
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша _____ ай; нақты ___ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 04.08.2020ж., 05.11.2021ж., 24.06.2022ж.**

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС №192-2017 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз) объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС-нің директоры А. Азимбаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы,күні, М.О. (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы **Авторлық қадағалау инженері Ластина С.Н. бұйрық №10, берілген күні 26 ақпан 2021 жыл**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)