Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 08 2024 г.

Заказчик: ***Беркинбаева Лазат Карабаевна, ИИН:760907403039, Досов Канбар Джумабекович проживающие по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле, дом №247.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): Декларации о соответствии (прилагается): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Капитал-1" - Лицензия:000763, 26.09.2022, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., проспект Тауке хана, 371. В лице Джусупов.А.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова.А.БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекұлы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, уч.1846 в лице директора Керимкулова.А, лицензия №19020970 от 18.10.2018.г. БИН:181140022498.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Магазин и аптека».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле, дом №246.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор купли-продажи земельного участка №1-3672 от 21.05.2012 года, Договор купли-продажи земельного участка №6140 от 04.07.2020 года, Выписка постановление Акима города Шымкент за №1017 от 16.06.2015 года, Договор купли-продажи земельного участка за №002/716 от 17.06.2015 года, Государственное Учреждение «Управление земельных отношений города Шымкент АПЗ за KZ40VUA00940453 от 21.07.2023 года, Государственное Учреждение «Управление земельных отношений города Шымкент Эскизный проект за № KZ78VUA0094704 от 04.08.2023 года.

дрисок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ***Талон №KZ44REA00398553 от 19.06.2024 г., ГУ "Управление контроля и качества города Шымкент".***

в) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Time Проект».***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): ***Беркинбаева Лазат Карабаевна, Досов Канбар Джумабекович.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__01__" ___01_____ 2024_ года;

окончание работ "_01___" ____08_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _8 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев __;

фактически, месяц: 8 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	283,15		283,15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____5___ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	283,15	283,15
Число этажей Лит А	этаж	1	1
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	1428,84	1428,84
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

*4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Лит-А общая площадь 283,15; фундамент-бетон; стены-газоблоки; кровля-профлист. На земельном участке: S-0,0402 га (кад.№22-309-022-650)., S-0,0257 га (кад.№22-309-022-651).***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 30 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __С_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Магазин и аптека по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле, дом №246.***

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Беркинбаева Лазат Карабаевна

Досов Канбар Джумабекович

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова.А.БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекулы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, уч.1846 в лице директора Керимкулова.А, лицензия №19020970 от 18.10.2018.г. БИН:181140022498.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Капитал-1" - Лицензия:000763, 26.09.2022, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., проспект Тауке хана, 371. В лице Джусупов.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Арсен Строй KZ» БИН:210740018506, Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, ж.м.Нурсат, Д35, Директор Жакан Жанарыс Алыулы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «ТҰРАН ТСС» БИН:170540025422, Республика Казахстан, город Шымкент, Туранский район, ул.Римского-Карсакова, №8, Директор Пиан Кызбат Мырзатайқызы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Тараз Технолоджи Групп» БИН:090340000027, Республика Казахстан, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, ЖАМБЫЛСКИЙ С.О., С.УЛАН, улица Кендала, дом 32, Директор Шахан Мейіржан Бектілеулы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*1*			*317,52*	*1428,84*	*283,15*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*газоблоки*	*профлист*		+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

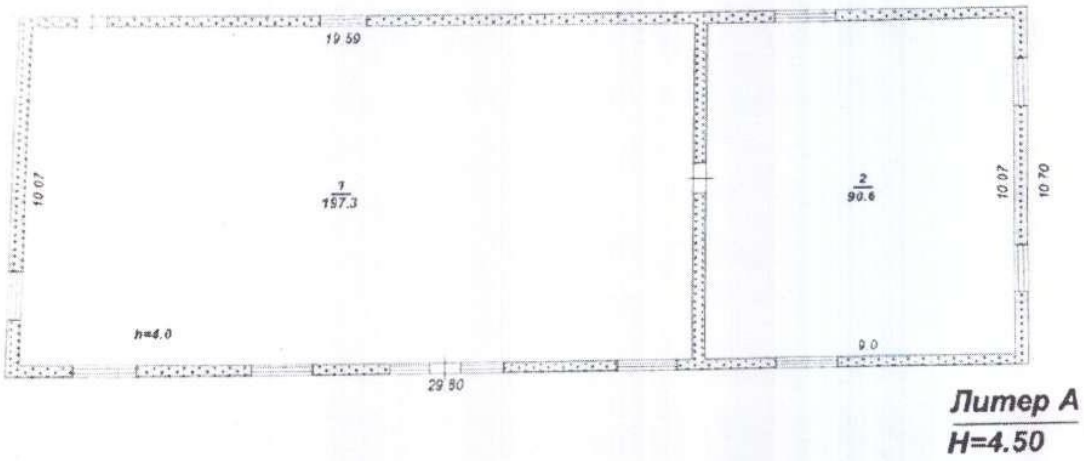
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____М 1:200___



2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0402 га *0,0257 га*						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			газоблок
3	Перекрытия	чердачное		пластик
		междуэтажное		пластик
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Кафель
		последующих этажей		Кафель
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной	на газе	

		котельной		
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ***Беркинбаева Лазат Карабаевна***

Досов Канбар Джумабекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, уч.1846 в лице директора Керимкулова.А, лицензия №19020970 от 18.10.2018.г. БИН:181140022498.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_02_"___08___2024 г

Технический надзор: **ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова.А.БИН:180340010706**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице **Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекулы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.**
наименование организации
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании____№6 от 25.03.2024 года_____
№ договора и дата
по объекту: **«Магазин и аптека »по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле, дом №246.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Беркинбаева Лазат Карабаевна, Досов Канбар Джумабекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Капитал-1»**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице**директора Джусупов.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
ТОО Арсен Строй KZ лицензия №22024057 от 14.12.2022 в лице Директора Жакан.Ж.А.
ТОО Тұран ТСС лицензия 23016754 от 26.07.2023 в лице Директора Пшан.К.
ТОО Тараз Технолоджи Групп лицензия 17ГСЛ №002048 от 28.03.2024 в лице Директора Шахан.М.Б.
наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__"___01_____ 2024_ года;
окончание работ "_01___"____08_____ 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _8 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев __;
фактически, месяц: 8 месяцев _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 30 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Time проект».**

,наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **Беркинбаева Лазат Карабаевна, Досов Канбар Джумабекович**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова.А.БИН:180340010706**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекұлы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__02_" ___08_____2023 года

Авторский надзор: ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, уч.1846 в лице директора Керимкулова.А, лицензия №19020970 от 18.10.2018.г. БИН:181140022498.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании __№66 от 25.08.2021 года_____

№ договора и дата

по объекту: ***«Магазин и аптека »по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле, дом №246.***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***Беркинбаева Лазат Карабаевна, Досов Канбар Джумабекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО Капитал-1***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Джусупов.А.

2) субподрядными организациями

ТОО Арсен Строй KZ лицензия №22024057 от 14.12.2022 в лице Директора Жакан.Ж.А.

ТОО Тұран ТСС лицензия 23016754 от 26.07.2023 в лице Директора Пшан.К.

ТОО Тараз Технолоджи Групп лицензия 17ГСЛ №002048 от 28.03.2024 в лице Директора Шахан.М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__01__" ___01_____ 2024_ года;

окончание работ "_01___" ____08_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _8 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев __;

фактически, месяц: 8 месяцев _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ***«Магазин и аптека »по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле, дом №246.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): ***Беркинбаева Лазат Карабаевна, Досов Канбар Джумабекович***

наименование организации утвероившеи (пере утвероившеи) проект и оата утвержоения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, уч.1846 в лице директора Керимкулова.А, лицензия №19020970 от 18.10.2018.г. БИН:181140022498.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***гип Кунпаиков.Б.М***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"_02__" ___08____2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Капитал-1" - Лицензия:000763, 26.09.2022, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., проспект Тауке хана, 371. В лице Джусупов.А.***

наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Джусупов.А***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Магазин и аптека »по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле, дом №246.***

наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ***Беркинбаева Лазат Карабаевна, Досов Канбар Джумабекович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО Арсен Строй KZ лицензия №22024057 от 14.12.2022 в лице Директора Жакан.Ж.А.
ТОО Тұран ТСС лицензия 23016754 от 26.07.2023 в лице Директора Пшан.К.
ТОО Тараз Технолоджи Групп лицензия 17ГСЛ №002048 от 28.03.2024 в лице Директора Шахан.М.Б.

наименование организации
3.Проект (проектно-сметная документация ***ТОО Time Проект***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ***Беркинбаева Лазат Карабаевна, Досов Канбар Джумабекович***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	283,15		283,15	

имеет следующие показатели:

Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	283,15	283,15
Число этажей Лит А	этаж	1	1
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	1428,84	1428,84

В том числе подземной части	*м3*					
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Лит-А общая площадь 283,15; фундамент-бетон; стены-газоблоки; кровля-профлист. На земельном участке: S-0,0402 га (кад.№22-309-022-650)., S-0,0257 га (кад.№22-309-022-651).***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__01__" ___01_____ 2024_ года;

окончание работ "_01___" ____08_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _8 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев __;

фактически, месяц: 8 месяцев _____;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроснабжением Гл. инженер АФЭУЭС Турехонов Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3.Организация обеспечение водоснабжением ГКП Байбулов.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата 17.07.24

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
_____ 31.07.2024г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация: ***«Магазин и аптека »по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле, дом №246.***
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Капитал-1" - Лицензия:000763, 26.09.2022, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., проспект Тауке хана, 371. В лице Джусупов.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«ОСМТ» АЖ Бөлімшесі

Орындаушы Байгашиев

Күні 2024 ж. 21 06

Қызметтік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалы Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

ЖЕ АК Шымкент

00216018431	Тіркеу ісі № / Регист.дело 010 6
	Тіркелген күні/Дата 21.06.2024
13,358,041,650	Тіркелген уақыты / Время регистрации 14:21

Меншік иесінің мекен/жайы/ адрес недвижимости:

мкр. Саулет, 28 дом

Аллудинов А.

Орындаушы Аллудинов А.

Басшы Рахмашибаев Б.