Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздан
№632 бұйрығына
№1 Қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "22" 12

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН 060240010430, 347-259, 141200, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 62, басшының м.а. Шарипов Ринат Жасуланович

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде

Сәйкестік туралы декларация 2021ж.«21» 12, «Горэлектросеть» ЖШС, Басқарма Төрайымы Олжабаева Майгуль Аскаровна, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі, 12, БСН 960940000138, 340-844

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса жіберілді) 2021ж.« » , «Бестау-С» ЖШС, Бокаев Серик Кусманович, № KZ 79VJE00043880 21.01.2021 ж-дан, БСН 061240009707, 87012399589

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі. туралы қорытынды (қоса жіберілді) 2021ж.« 21.12 » ,«МодулорЭК» ЖК, Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич, БСН 630709400705, 87774981117

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күнімердігердің (бас мердігердің)

жобаны пайдалануға қабылдау үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайын екендігін тексеруді:**«Екібастұз қаласында сегіз 9 қабатты үйдің құрылысы, 21 шағынаудан. Электрмен жабыдқтаудың сыртқы желілері»** .

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша__Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, 21 шағынаудан
облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, соның ішінде 2021ж. «___»_____ (танысу күні) атқарушылық техникалық құжаттаманың электронды модульдің көмегімен тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жер теліміне құқық белгілейтін құжат 2018 жылғы «06» желтоқсаннан №1169/12 (жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)
туралы_____,
шешім шығарған органның атауы)

_____20___жылғы «___» _____ № __шешімі.

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 16.03.2021 ж-дан №KZ87REA00213770 талоны
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, 2020 жылғы 21 мамырдан №113 бұйрығымен__ бекітілген жобаны (бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)
«МодулорЭК» ЖК
(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы_2021ж. 16 наурыз___ ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы _2021ж. 16 желтоқсан__ ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша __9___ ай;

нақты _9_ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Желі кернеулігі	кВ	10/0,4		10/0,4	
Екі трансформаторлы жиынтық қосалқы станциялар, күштік трансформаторларсыз, блокты (2) ЖТҚСБ, номинал қуаты 2500кВА, кернеу класы 10(6)кВ-қа дейін	дана	1		1	
ТМГ-2500/10(6)/0,4 үлгілі екі орамалы майлы таратқыш трансформатор	дана	2		2	
Орындалатын пункт ОП «Горсвет» АВМЮ	жиынт.	1		1	
ВВ/АЕ және РЗиА Micom вакуумдық ажыратқышты КСО-2-10 желілі ұяшықтар	дана	2		0	
АСБл 3х120-10 МЕМСТ 18410-73 қуатты кабельдер	Км	0		1,022	
АСБл 3х240-10 МЕМСТ 18410-73 қуатты кабельдер	км	0,375		0	
Сумен жабдықтауға аналған РЕ 100 SDR 26-110х4,2 ішетін полиэтилен құбырлар	м	0		95	
10КВТп-3-150/240 ыстықпен отырғызылатын шеткі муфта	дана	4		0	

ЭСПп 70*120 пластиндеп қатырылатын жалғаулық муфта	дана	0		2	
ЭКЭПп-10 70*120 пластиндеп қатырылатын шеткі муфта	дана	0		2	
АВБбШв 3*120+1х70 қуатты кабельдер	км	0,15		0	
АСБл 3х120-10 ГОСТ 18410-73 қуатты кабельдер	км	0,43		0,404	
ПСТп-3-70/120-СЛ-сб жалғаулық муфта	дана	1		1	
ПКВТп-3-7/120-СЛ-нб шеткі муфта	дана	1		1	
АВБбШв 5*25(ок) -0,66 қуатты кабельдер	км	1,5		1,11	
АВВГ 3*2,5(ок)-0,66 қуатты кабельдер	км	0,44		0,44	
Strada Horizont (120Вт) көше жарықдиодты шырақ	дана	42		52	
Консольдік шыраққа арналған 8м жарықтандырғыш тірек	дана	30		30	
Консольдік шыраққа арналған 6м жарықтандырғыш тірек	дана	12		12	
Салынбалы іргетас бөлігі – жерасты бекіткіші	дана	42		42	

ВВГнг схемы-4 4*16-0,66/1,0	км	0		0,444	
АВБбШв 3*120+1*70 қуатты кабельдер	км	1,4		1,4	
АВБбШв 3*150+1*95 қуатты кабельдер	км	2,84		2,84	
АВБбШв 3*185+1*95 қуатты кабельдер	км	5,06		5,06	
ПКвТп-4-150/240-СЛ-иб типті 1кВ кернеуге тоқ пішінді кабельге арналған шеткі муфта	дана	44		44	
PE 100 SDR 26 - 110х4,2 құбырлар	м	0		1164	
Асбестцемент құбырлар	м	1164		0	
4СТп-10 70*120 ыстықдеп оқшаулық кабель муфта	дана	4		4	
4СТп-10 715*240 ыстықдеп оқшаулық кабель муфта	дана	12		12	
Оптика талшықты сәулетті кабель, 96 талшық ОКБ-П-96-8	км	4,6		4,6	
Оптика талшықты сәулетті кабель, 12 талшық ОКБ-П-12-8	км	0,46		0,46	
Оптика талшықты сәулетті кабель, 8 талшық ОКБ-П-8-8	км	2,2		2,2	
Сумен жабдықтауға арналған PE 100 SDR 6-110х18,4 ішетін полиэтилен құбырлар	м	3250		3250	

ШРОу-45М 720 [illegible] арналған көше [illegible] шкафы	дана	1		1	
КЖС-5 типті [illegible] темірбетон құдықтар	дана	1		1	
КЖС-3 типті [illegible] темірбетон құдықтар	дана	23		23	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада [illegible] көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						

үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ТМ-2500 майлы трансформаторлармен жасақталған ЖТКСБ кабельді кірмелері мен шықпалары бар блоктік-модульдік орындалған 2500кВА бойынша екі трансформаторлы ЖТКСБ-10/0,4кВ монтаждау. Вакуумды ажыратқышты КСО2-10 біржақты қызмет көрсететін амерамен жасақталған ТҚ-10кВ, ТҚ-10кВ-та 10кВ камераларға арналған қосалқы орын қарастырылған. ТҚ-0,4кВ-та ЩО-70 тарату панелі орнатылған. ЖТҚСБ-ны электрмен жабдықтау жоспарлық нүктелерінен жер орында АСБл 3*120 маркалы екі сауытты кабель желісімен орындалған. Тұрғын үйлерді электрмен жабдықтау АВБбШв-1кВ маркалы екі және төрт кабель желісімен 380/220В кернеуде жүзеге асырылады. Электрмен жабдықтау желілері АСБл кабелімен көшірілді. Сыртқы жарықтандыру биіктігі 8 және 6 метр металл мырышпен қапталған тіректерде 120Вт Strada Horizont жарықдиодты шырақтармен орындалған. АТС-34 пен №719 құдық арасындағы сыртқы байланыс желілері колданыстағы кабель канализациясы мен т/б қарау құрылғысын орнатумен ПНД-100мм полиэтилен құбырларымен оптикалық кабель канализациясы құрылысымен тартылған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,
жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс)
объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын
қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 306998,789 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 292422,056 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 270915,079 мың теңге мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 259 840,161 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 93% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

II. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Екібастұз қаласында сегіз 9 қабатты үйдің құрылысы, 21 шағынаудан. Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Шарипов Ринат Жасуланович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) Бокаев Серик Кусманович

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«Бестау-С»ЖШС, Мусин Серик Кайроллович

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «МодулорЭК» ЖК, Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич,

инженер

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «МодулорЭК» ЖК, Сартова Санмгуль Кездикбаевна

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Олжабаева Майгуль Аскаровна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 3-қосымша
	нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы
(электр беру желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	0,4кВ төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	Километр (бұдан әрі – км)	0,444
2	35 кВ, 10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	0
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	10,41
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	1,894
5	Тіректер ауданы	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	42
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	0
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	0
	4) темірбетон	дана	0
	5) сымарқанды аспалар	дана	0
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	0
	2) алюминий	км	0
	3) құрыш алюминий	км	0
	4) өзін көтергіш оқшауланған сым ӨКОС	км	0,444
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	0
	2) металл	дана	42
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызу шамы бар шырағданы	дана	0
	2) сынап шамы бар шырағданы	дана	0
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	0
	4) жарықдиодты энергия үнемдейтін	дана	52

	шырақтар		
10	Кабельдер:		
	1) 10 кВ кернеулі АСБл 3*120 маркалы	км	1,426
	2) АВБбШв 3*120+1*70 маркалы	км	1,4
	3) АВБбШв 3*150+1*95 маркалы	км	2,84
	4) АВБбШв 3*185+1*95 маркалы	км	5,06
	5) АВБбШв 5*25 маркалы	км	1,11
11	Жалғаулық муфталар	дана	19
12	Шеткі муфталар	дана	47
13	Жерге қосу сұлбасы	дана	1
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	км	0
15	Кәбіл желілерін жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	$м^2$	0
	2) жұмыр тас	$м^2$	0
	3) жаяужолдар	$м^2$	0

Тапсырыс беруші _____ Шарипов Ринат Жасуланович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөр орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____ Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөр орны (болған жағдайда)

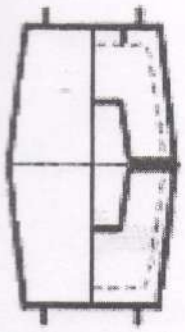
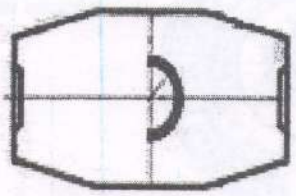
Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
16-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (байланыс желісі)

Рс №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы
1	2	3	4
1	Әуе байланыс желісі, оның ішінде:	км	-
	1) маркасы	км	-
	2) маркасы	км	-
	3) маркасы	км	-
2	Кабельді байланыс желісі, оның ішінде:	км	7,26
	1) ОКБ-96-8 маркасы	км	4,6
	2) ОКБ-12-8 маркасы	км	0,46
	3) ОКБ-8-8 маркасы	км	2,2
3	Тіректер, оның ішінде:	дана	-
	1) метал	дана	-
	2) ағаш	дана	-
	3) анкер	дана	-
	4) темірбетон	дана	-
	5) сымарқанды ілмелер	дана	-
4	Желілі құдықтар, оның ішінде:	дана	24
	1) ТКС 1	дана	-

	2) ТКС 2	дана	-
	3) ТКС 3	дана	23
	4) ТКС 4	дана	-
	5) ТКС 5	дана	1
5	Жалғау муфталары	дана	-
6	Коммуникациялық коллекторлар, оның ішінде:		-
	1) керамикалық	км	-
	2) бетон	км	-
	3) асбестцементті	км	-
	4) пластмасса	км	-
7	ҚКО (қызмет көрсетілмейтін күшейткіш орындар)	дана	-
8	Өзге де құрылғылар		-

Құдықтың көлденең кескіні	Құдықтың тік кескіні
Масштабы 1:50	Масштабы 1:50
	

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі) (мм)	Саны	Ескертпе
	құдық	ТКС-3	темірбетон	1800x1100x1800	23	
	құдық	ТКС-5	темірбетон	2990x1600x2000	1	

ҚКО көлденең кескіні Масштабы _____		ҚКО тік кескіні Масштабы _____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі) (мм)	Саны	Ескерту

Байланыс кабель желілерінің құдықтары мен ҚКО-ы тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші _____ Шарипов Ринат Жасуланович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2021года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», БИН 060240010430, 347-259, 141200, Павлодарская обл., город Экибастуз, улица Энергетиктер, 62, и.о.руководителя Шарипов Ринат Жасуланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.12 2021г., ТОО «Горэлектросеть», Председатель Правления Олжабаева Майгуль Аскаровна, Павлодарская область, город Экибастуз, Ауэзова, 12, БИН 960940000138, 340-844

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от_____ 2021г., ТОО «Бестау-С», Бокаев Серик Кусманович № KZ79VJE00043880 от 21.01.2021 г., БИН 061240009707, 87012399589

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 21.12 2021г., ИП «МодулорЭК», Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич, БИН 630709400705, 87774981117

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство восьми 9-ти этажных домов в городе Экибастуз, 21 микрорайон. Наружные сети электроснабжения»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, город Экибастуз, 21 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2021 год
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Правоустанавливающего документа на земельный участок от 06.12.2018 года №1169/12
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменения или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных бридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____
_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», 16.03.2021 года №KZ87REA00213770
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «МодулорЭК»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», №113 от 21.05.2020 год
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16 марта 2021года;
месяц, год
окончание работ 3 декабря 2021года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение сети	кВ	10/0,4		10/0,4	
Подстанции комплектные двухтрансформаторные, без силовых трансформаторов, блочные (2)КТПБ, номинальная мощность 2500кВА, класс напряжения до 10(6)кВ	шт	1		1	
Трансформатор распределительный двухобмоточный масленый модели ТМГ-2500/10(6)/0,4	шт	2		2	
Исполнительный пункт ИП «Горсвет» АВМЮ	комп.	1		1	
Ячейки КСО-2-10 Линия, с вакуумным выключателем ВВ/АЕ и РЗиА Micom	шт	2		0	
Кабели силовые АСБл 3х120-10 ГОСТ 18410-73	км	0		1,022	
Кабели силовые АСБл 3х240-10 ГОСТ 18410-73	км	0,375		0	
Трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 110х4,2 питьевая	м	0		95	
Муфта концевая типа 10КВТп-3-150/240		4		0	
Муфта соединительная термоусаживаемая 3СТп 70*120	шт	0		2	
Муфта концевая термоусаживаемая 3КВТп-10 70*120	шт	0		2	
Кабели силовые АВБбШв 3*120+1х70	км	0,15		0	
Кабели силовые АСБл 3х120-10 ГОСТ 18410-73	км	0,43		0,404	
Муфта соединительная 10СТп-3-70/120-СЛ-сб	шт	1		1	

Муфта концевая 10кВТп-3-70/120-СЛ-нб	шт	1		1	
Кабели силовые АВБбШв 5*25(ок)-0,66	км	1,5		1,11	
Кабели силовые АВВГ 3*2,5(ок)-0,66	км	0,44		0,44	
Светильник светодиодный уличный Strada Horizont (120Вт)	шт	42		52	
Осветительные опоры 8м для консольных светильников	шт	30		30	
Осветительные опоры 6м для консольных светильников	шт	12		12	
Закладная фундаментная часть - подземное крепление	шт	42		42	
Провод СИП-4 4*16-0,66/1,0	км	0		0,444	
Кабели силовые АВБбШв 3*120+1*70	км	1,4		1,4	
Кабели силовые АВБбШв 3*150+1*95	км	2,84		2,84	
Кабели силовые АВБбШв 3*185+1*95	км	5,06		5,06	
Муфты концевые для четырехжильного кабеля на напряжение 1кВ типа 1КнТп-4-150/240-СЛ-нб	шт	44		44	
Муфты концевые типа 10КнТп-3-70/120-СЛ-нб	шт	8		8	
Трубы PE 100 SDR 26 - 110x4,2	м	0		1164	
Трубы асбестоцементные	м	1164		0	
Муфта кабельная соединительная термоусаживаемая 4СТп-10 70*120	шт	4		4	
Муфта кабельная соединительная термоусаживаемая 4СТп-10 150*240	шт	12		12	
Кабель оптиковолоконный бронированный, 96 волокон ОКБ-П-96-8	км	4,6		4,6	

Кабель оптиковолоконный бронированный, 12 волокон ОКБ-П-12-8	км	0,46		0,46	
Кабель оптиковолоконный бронированный, 8 волокон ОКБ-П-8-8	км	2,2		2,2	
Трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 6 - 110x18,4 питьевая	м	3250		3250	
Уличный оптический шкаф на 720 портов ШРОу-05М	шт	1		1	
Колодцы железобетонные сборные типовые ККС-5	шт	1		1	
Колодцы железобетонные сборные типовые ККС-3	шт	23		23	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Монтаж КТПБ-10/0,4кВ с двумя трансформаторами по 2500кВА в блочно-модульном исполнении, с кабельными вводами и выводами. КТПБ укомплектовано маслянными трансформаторами ТМ-2500. РУ-10кВ укомплектовано камерами одностороннего обслуживания КСО2-10 с вакуумными выключателями, в РУ-10кВ предусмотрены резервные места для камер 10кВ. РУ-0,4кВ установлен панели распределительные ЩО-70. Электроснабжение КТПБ выполнено двумя бронированными кабельными линиями марки АСБл 3*120 в земляной траншее от точек подключения. Электроснабжение жилых домов осуществляется на напряжении 380/220В, двумя и четырмя кабельными линиями марки АВБбШв-1кВ. Перенос сетей электроснабжения выполнен кабелем АСБл. Наружное освещение выполнено светодиоднымидиммируемыми светильниками Strada Horizont 120Вт на металлических оцинкованных опорах высотой 8 и 6 метров. Наружные сети связи между АТС-34 и колодцем №719 протягиваются по существующей кабельной канализации истроительство оптической кабельной канализации полиэтиленовыми трубами ПНД-110мм с установкой смотровых ж/б устройств.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 306998,786 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 292422,056 тыс. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 270915,079 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 259840,161 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 93% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастуз, 21 микрорайон. Наружные сети электроснабжения.»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Бокаев Серик Кусманович,

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата , место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Бестау-С», Мусин Серик Кайроллович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «МодулорЭК», Нурпеисов Сайлауобек Кездыкбаевич, инженер,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

2)организация ИП «МодулорЭК», Сартова Гаухар Кездыкбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) Олжабаева Майгуль Аскаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	километр (далее – км)	0,444
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35кВ, 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	10,41
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,894
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	42
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	0
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	0
	4) железобетонные	шт	0
	5) тросовые подвесы	шт	0
7	Провода:		
	1) медные	км	0
	2) алюминиевые	км	0
	3) сталеалюминиевые	км	0
	4) самонесущий изолированный провод СИП	км	0,444
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	0
	2) металлические	шт	42

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) светодиодные энергосберегающие светильники	шт	52
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3*120 напряжением 10кВ	км	1,426
	3) марки АВБбШв 3*120+1*70	км	1,4
	4) марки АВБбШв 3*150+1*95	км	2,84
	5) марки АВБбШв 3*185+1*95	км	5,06
	6) марки АВБбШв 5*25	км	1,11
11	Муфты соединительные...	шт	19
12	Муфты концевые	шт	55
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	км	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись зам. руководителя *М.П.(при наличии)*

Авторский надзор Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич

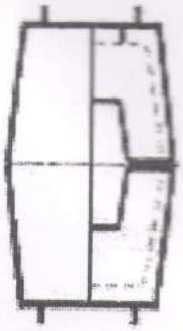
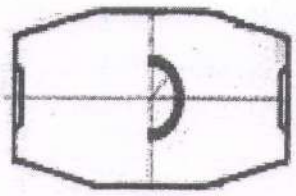
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.(при наличии)*

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	7,26
	1) марка ОКБ-96-8	км	4,6
	2) марка ОКБ-12-8	км	0,46
	3) марка ОКБ-8-8	км	2,2
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	24
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	23
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	1
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:50	Масштаб 1:50
	

Спецификация

№ п/п	Наименова-ние	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
	Колодец	ККС-3	железобетон	1800x1100x1800	23	
	Колодец	ККС-5	железобетон	2990x1600x2000	1	

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

Авторский надзор Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.(при наличии)*

_____ (_____) парақта тігілген
Нөмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы
Прошито пронумеровано скреплено
Печатью ____ (_____) лист
Подпись _____