«Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы зираттардың қоршауларын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.03.2022 ж. № EKZ-0007/22

кешенді ведомстводан тыс сараптама
ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ахмадияр» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы зираттардың қоршауларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0007/22 от 05.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждений кладбищ в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ахмадияр»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждений кладбищ в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждений кладбищ в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области», выполненный в 2021 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №EKZ-0001 от 25.01.2022 г., на проведение экспертизы с ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» Атырауской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ахмадияр», (гослицензия на проектную деятельность III категории ГСЛ №16018332 с приложением №001 на 3-х страницах от 29.11.2016 г., выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №020740003121/200064/00 (54) от 31.07.2020 г., между ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» Атырауской области» и ТОО «Ахмадияр»;

задание на проектирование от 06.07.2020 г., утвержденное Акимом г. Кульсары Жылыойского района;

решение №86, 87, 90, 91, от 05.03.2018 г., выданное акимом города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области о предоставлении земельных участков на долгосрочное землепользование ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»;

решение №119 от 16.04.2018 г., выданное акимом города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области о предоставлении земельных участков на долгосрочное землепользование ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»;

акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер: 04-059-024-6560), выданный Жылыойским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области и зарегистрированным за №656 от 25.05.2018 г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер: 04-059-025-4365), выданный Жылыойским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области и зарегистрированным за №665 от 25.05.2018 г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер: 04-059-007-1730), выданный Жылыойским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области и зарегистрированным за №658 от 25.05.2018 г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер: 04-059-005-1137), выданный Жылыойским районным отделением – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области и зарегистрированным за №1262 от 03.10.2018 г.;

акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер: 04-059-025-4363), выданный Жылыойским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области и зарегистрированным за №664 от 25.05.2018 г.;

письмо №06031003-1393 от 24.12.2021 г., об источнике финансирования объекта, выданное заказчиком ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» Атырауской области».

письмо №06031003-202 от 20.01.2022 г., об источнике финансирования объекта, выданное заказчиком ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» Атырауской области».

5.2 Согласования заинтересованных организации:

письмо №041401-497 от 05.08.2021 г., без заключения государственной экологической экспертизы, выданные ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» Атырауской области»;

письмо №06031003-202 от 20.01.2022 г., о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» Атырауской области»;

дефекная ведомость, утвержденный ГУ «Аппарат акима Кульсары районного значения» от 2022 г.;

согласованние эскизного проекта с ГУ «Жылыойский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 20.10.2019 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №06031003-202 от 20.01.2022 г., на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» Атырауской области».

ТОМ I. ПП. Паспорт проекта.

ТОМ 2. А-36-21-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

ТОМ 3. А-36-21-ГП. Генеральный план.

ТОМ 3. А-36-21-АС. Архитектурно-строительные решения.

ТОМ 4. А-36-21-ПОС. Проект организации строительства.

ТОМ 5. А-36-21-СМ. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт ограждений кладбищ на нескольких участках в г. Кульсары с демонтажем ветхих металлических решетчатых и сетчатых ограждений, и монтажом железобетонные ограждения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительная площадка располагается на территории кладбища «Матай ата» в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области.

Областной центр, г. Атырау, расположен в 350 км, сообщение с ним осуществляется по асфальтированной автомобильной дороге, по железной дороге и специальными авиарейсами.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26,6^{0}С;

нормативная снеговая нагрузка - 0,8 кПа;

нормативная ветровая нагрузка - 0,77 кПа;

Сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов, район не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадки под проектируемые ограждения кладбищ расположены на территории г. Кульсары в черте города на отдельных шести участках.

Генеральный план рабочего проекта разработан на топографической съемке М1:1000, выполненной ТОО «ЖылыойГеоСтройИзыскания» в 2020 году.

Система координат – WGS-84. Система высот – Балтийская.

Схемы ситуационных планов расположения кладбищ приведены на рисунках 1,3,5,7,9,11.

Схемы разбивочных планов кладбищ приведены на рисунках 2,4,6,8,10,12.

Рис.1 – Схема ситуационного плана кладбища 4 - аул

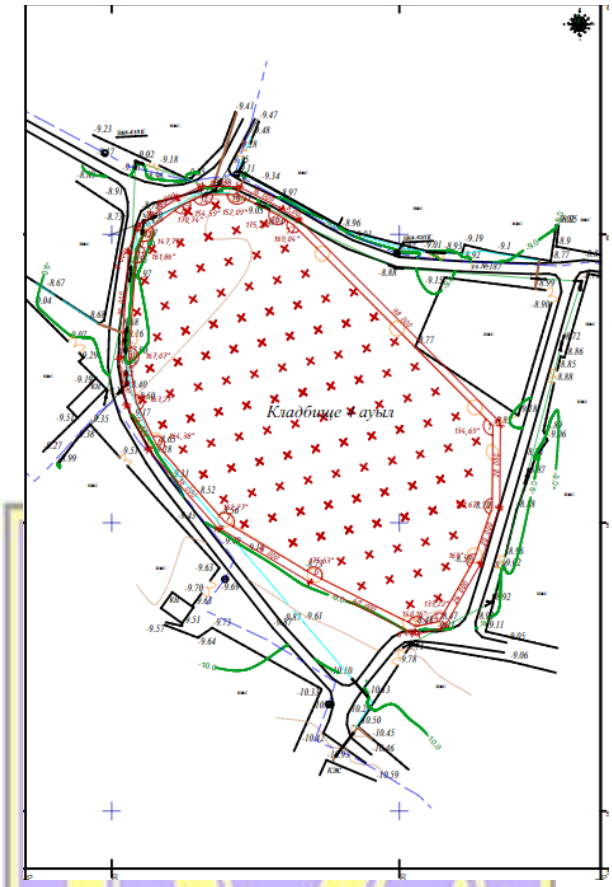

Рис.2 - Схема разбивочного плана кладбища 4 - аул

Рис.3 – Схема ситуационного плана кладбища 9 - аул

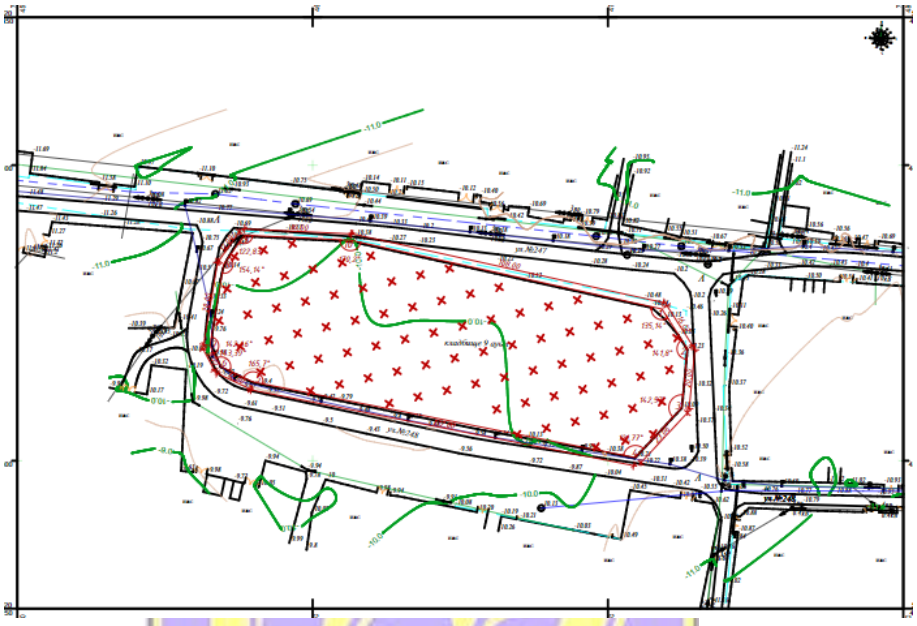

Рис.4 - Схема разбивочного плана кладбища 9 - аул

Рис.5 – Схема ситуационного плана кладбища «Кульсары Ата»

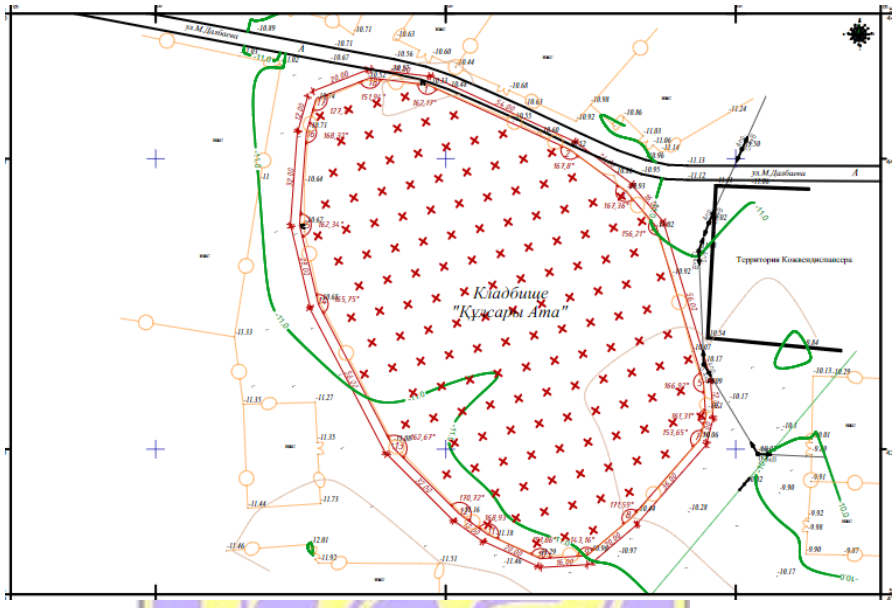

Рис.6 - Схема разбивочного плана кладбища «Кульсары Ата»

KZ
ЭКСПЕРТИЗА

Рис.7 – Схема ситуационного плана кладбища «Мамык Ата»

ЭКСПЕРТИЗА

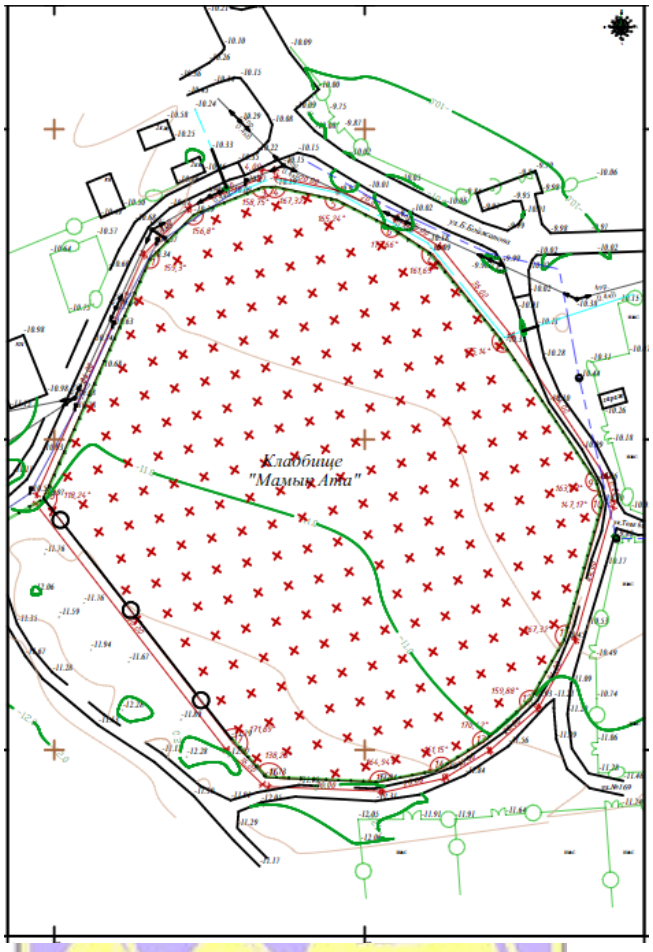

Рис.8 - Схема разбивочного плана кладбища «Мамык Ата»

ЭКСПЕРТИЗА

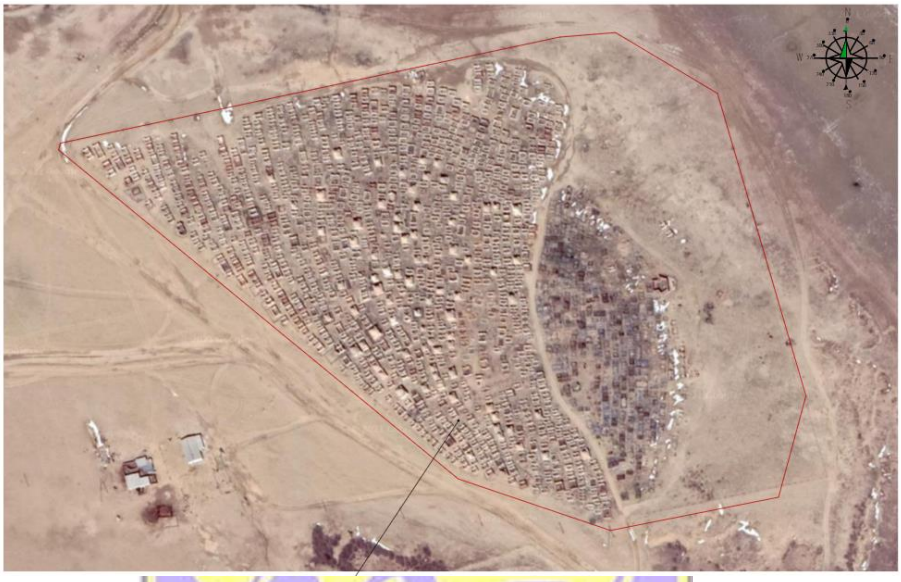

Рис.9 – Схема ситуационного плана кладбища «Дияр Ата»

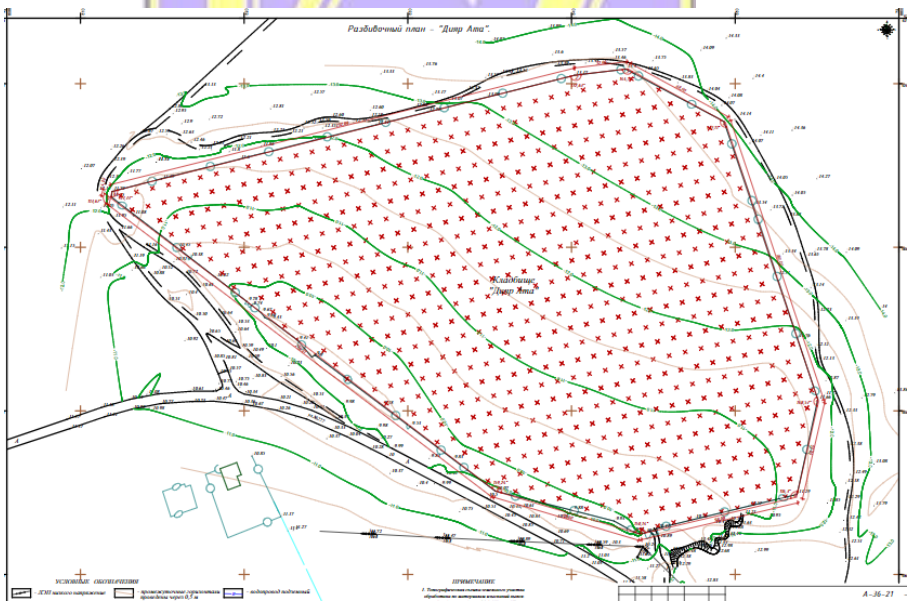

Рис.10 - Схема разбивочного плана кладбища «Дияр Ата»

Рис.11 – Схема ситуационного плана кладбища «Кумбез Ата»

ЭКСПЕРТИЗА

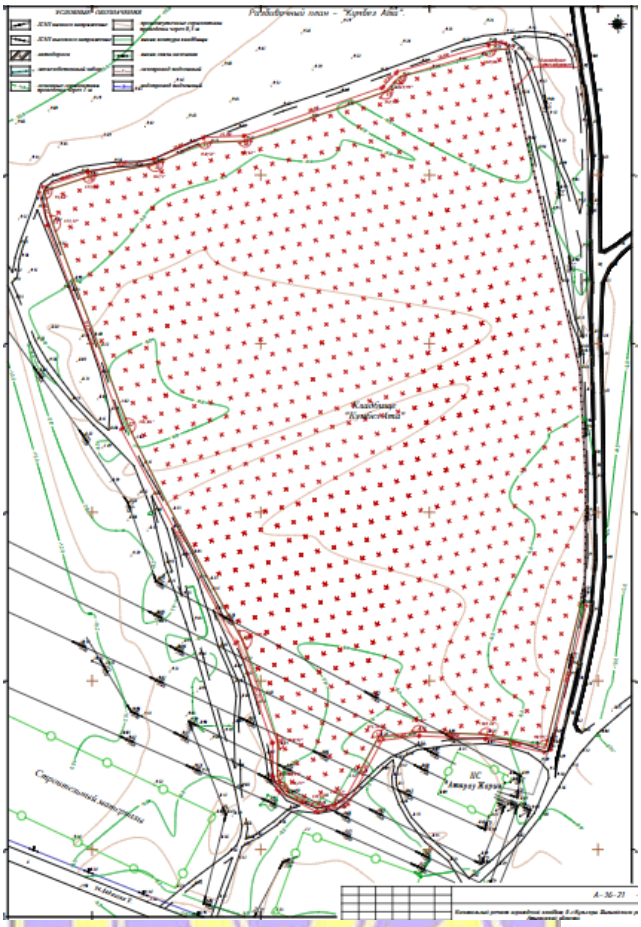

Рис.12 - Схема разбивочного плана кладбища «Кумбез Ата»

Размещение проектируемых ограждении кладбищ выполнены с учетом существующих застроек, в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» и других действующих нормативно-технических актов Республики Казахстан.

Данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт ограждении кладбищ на шести участках г. Кульсары с демонтажом ветких металлических решетчатых и сетчатых ограждении и монтаж железобетонных ограждений серии 3.017-3 "ТУ 1510 РК 38669094-2005 марки 3ПБ 40.20. (П6В), на фундаменте Ф12.7.5 по серии 3.017-3.

На каждом участке высота ограждения предусмотрена 2,55 м от уровня земли, с металлическими решетчатыми воротами высотой 2,0 м, шириной 3,6 м и калиткой шириной 1,6 м.

На проектируемых участках организация рельефа рабочим проектом не предусмотрена. По существующему рельефу и конструктивным особенностям ограждений, территории не нуждаются в вертикальной планировке. Перед началом

строительства на местах возведения ограждений по периметру участка снимается растительность земли.

Привязка ограждения к местности принята по координатам, которые соответствует координатам системы WGS-84.

Основные показатели генерального плана представлены в таблице №1.

Основные показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	дин. изм.	Количество						
			4 - аул	9 - аул	Кульсары Ата	Мамык Ата	Дияр Ата	Кумбез Ата	Всего
1	Площадь земельного участка	га	1,22	0,92	1,62	2,43	7,35	9,38	22,93
2	Общая протяженность ограждения	п.м	418,0	389,0	468,0	556,0	116,0	936,0	3883,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт ограждения кладбищ с демонтажем металлических решетчатых и сетчатых ограждений и монтажом железобетонного ограждения на следующих участках в г.Кульсары:

4 аул;
9 аул;
«Кульсары Ата»;
«Мамык Ата»;
«Дияр Ата»;
«Кумбез Ата».

Ограждение – сборные железобетонные панели марки 3ПБ 40.20 по серии 3.017-3, высотой 2,55 м.

Железобетонные панели ограждения окрашиваются силикатной краской по подготовленной поверхности.

Фундаменты - сборные железобетонные башмаки Ф12.7.5 по серии 3.017-3.

Ворота- металлические решетчатые, размером 3,6х2,0(h) м.

Калитка- металлическая решетчатая, размером 1,6х2,0(h) м.

Ворота и калитка крепятся к кирпичным столбикам с размерами 380х380х1600(h)мм, из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Фундамент под кирпичные столбики – монолитный бетонный сечением 400х400 мм, высотой 800 мм, заглубленный на 500 мм, из бетона кл.С12/15, W4, F100. Основанием под фундамент служит щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом на всю глубину.

Защита строительных конструкций от коррозии

Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят класса С12/15 W4, F100.

Боковые поверхности подземных железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой за два раза.

В основании фундаментом предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100мм, пропитанная битумом.

Металлические поверхности окрашиваются эмалью ПФ-113 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ПФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозийная защита конструкций производится, согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения нормальными условиями труда в соответствии с нормативными документами, действующими в Республике Казахстан, и во избежание несчастных случаев в процессе производства данным проектом предусматриваются мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работников.

В процессе строительства необходимо применять строительные машины, не превышающие уровень звука на рабочих местах 85 дБ. Шумовые характеристики оборудования указаны в их паспортах.

Вибрационные характеристики механизмов должны соответствовать ГОСТ 12.1.012-2004 «ССБТ. Вибрация. Общие требования безопасности».

Все рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты, без которых допуск к работе категорически запрещается.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 ССБТ «Строительство. Каски строительные. Технические условия».

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

запрещение курения и разведение открытого огня в производственных помещениях;

отведение для курения специально оборудованных мест;

обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;

инструктаж по противопожарной безопасности;

назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;

запрещение использования каждого оборудования, инвентаря для всех работ, кроме прямого назначения.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

. В соответствии со статьей 12, Экологического Кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории 5 класса опасности, по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Охрана труда и техника безопасности

Для обеспечения нормальными условиями труда, в соответствии с нормативными документами, действующими в Республике Казахстан, и во избежание несчастных случаев, в процессе производства данным проектом предусматриваются мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Организация рабочих мест обеспечивается безопасностью труда работников.

В процессе строительства применяются строительные машины, не превышающие уровень звука на рабочих местах 85 дБ. Шумовые характеристики оборудования указываются в их паспортах.

Вибрационные характеристики механизмов соответствуют ГОСТ 12.1.012-2004 «ССБТ. Вибрация. Общие требования безопасности».

Все рабочие обеспечиваются спецодеждой, спец обувью и средствами индивидуальной защиты, без которых допуск к работе категорически запрещается. Стирка и обеспыливание спецодежды, спец обуви и средств индивидуальной защиты производится в временной мобильной прачечной расположенной на строй участке.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязуются носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087- 84 ССБТ «Строительство. Каски строительные. Технические условия».

При выполнении всех видов работ на объекте выполняются следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

запрещается курение и разведение открытого огня в производственных помещениях;

для курения отводятся специально оборудованные места;

объект обеспечивается знаками пожарной безопасности;

инструктажем по противопожарной безопасности;

назначается лицо, ответственное за противопожарную безопасность;

запрещается использование оборудования, инвентаря для всех работ, только для прямого назначения.

Основные правила по охране труда и технике безопасности, соблюдаются в процессе строительно- монтажных работ.

План и программа охраны труда, техники безопасности составляются на основе международного стандарта и государственных норм и правил.

Главное руководство строительством участвует в составлении и организации плана. Проводится обучение и соблюдение норм и правил при работе в ограниченном пространстве, при пожаротушении, при оказании первой помощи и в чрезвычайных ситуациях, при получении доступа к работам. Перед началом любой деятельности, проводится анализ безопасности работы, факторов риска и возможных последствий. Ежегодно проводятся собрания, при участии всех руководящих работников, инспекторов

и рабочих. Проводится ревизия ОТ, ТБ на стройплощадке.

Ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности при эксплуатации машин и механизмов, инструмента, инвентаря, технической оснастки, оборудования, средств коллективной и индивидуальной защиты возлагаются:

за техническое состояние машин и средств защиты- на организации, на балансе которых они находятся:

за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда- на организации, в штате которых состоят работающие:

за соблюдение требований по технике безопасности труда при производстве СМР- на организации, непосредственно осуществляющие работы.

Руководители строительно- монтажных организаций обязуются обеспечивать рабочих, технических работников и служащих спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты. Обеспечение осуществляется в соответствии с нормами бесплатной выдачи спецодежды, спец. обуви и предохранительных приспособлений.

До начала производства работ на строительной площадке организовываются места для прохода:

освещение рабочих мест, а также мест прохода:

ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов:

оснащение первичными средствами пожаротушения:

оснащение надписями и предупреждающими знаками опасных зон:

временные пожарные посты, оборудованные инвентарем для пожаротушения.

При организации строительных работ на строительной площадке, при строительстве и эксплуатации временных сооружений, производстве огневых работ на объектах независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, соблюдаются указания, правила и требования нормативной документации действующей в Республике Казахстан, в том числе: «Правила пожарной безопасности при производстве строительно- монтажных и огневых работ»; Кроме перечисленной нормативной документации соблюдаются требования других, соответствующих нормативных документов, государственных стандартов и правил пожарной безопасности, изложенных в проектах производства работ.

Ответственность за пожарную безопасность строек, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, организацию пожарной охраны, обеспечение средствами для пожаротушения, организацию и работу пожарно- технической комиссии несут руководитель генподрядной строительной организации, руководитель работ или лицо, его заменяющее.

Одним из важнейших требований с санитарно- гигиенической точки зрения является обеспечение работников пунктами питания, первой медицинской помощи, помещениями для полноценного отдыха после трудового дня, с необходимыми для проживания удобствами.

Предусматривается обеспечение работников питьевой и технической водой.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусматриваются помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовывается обеспечение аптечками с медикаментами и средствами, для оказания первой медицинской помощи.

Санитарно- бытовое обслуживание

Все санитарно- бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

Устанавливаются временные здания и сооружения для проживания, питания и отдыха рабочих на стройплощадке или вне её, с организацией трансфера работников. На всех участках и бытовых помещениях оборудуются аптечки, для оказания первой медицинской помощи.

Для питьевых нужд рабочего персонала используется привозная питьевая вода в бутилированной таре.

На период проведения строительно- монтажных работ предусматривается водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой и установка мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Сточные воды откачиваются и вывозятся специализированной организацией. После окончания территория вокруг биотуалета дезинфицируется и рекультивируется.

Физические факторы воздействия

Производственная и другая деятельность человека приводит не только к химическому загрязнению биосферы. Все возрастающая роль в общем потоке негативных антропогенных воздействий на биосферу, приобретает ее физическое загрязнение.

Физическое воздействие связано с изменением физических параметров среды: температуры, энергетических свойств, волновых и радиационных характеристик, оказывающих негативное воздействие на персонал и окружающую среду. Выделяются акустическое, электромагнитное и вибрационное воздействие.

Воздействие физических полей на здоровье персонала может оказать не меньший, а в определенных условиях существенно больший отрицательный эффект, нежели химическое загрязнение окружающей среды. В связи с этим перечисленные виды физического воздействия являются объектами регламентации санитарно- гигиенического нормирования.

Одной из форм физического воздействия на окружающую среду являются упругие колебания, распространяющиеся в виде звуковых и вибрационных волн.

Шкала измерения уровня интенсивности шума, заключенная в пределах между «порогом

слышимости» и «порогом болевого ощущения» изменяется от 0 до 140 дБ. Основным источником шума при строительных работах является работа технологического оборудования.

Акустическое воздействие

Во время проведения строительных работ на строительной площадке источниками сильного шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в строительстве, а также- на флору и фауну, являются строительные машины и грузовой автотранспорт.

Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его рабочего органа, вида привода, режима работы и расстояния от места работы.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ, при каждом двух кратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстояние до двухсот метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение звука происходит медленнее. Проектом производства работ учитывается изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, наличия звука отражающих и поглощающих сооружений и объектов, рельефа местности.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применение при необходимости, звука отражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шума защитных мероприятий на самом защищаемом объекте.

В соответствии с требованиями «Гигиенические нормативы к физическим факторам оказывающим воздействие на человека», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года, № 169, уровни звука на рабочих местах не превышают 80 дБ.

Нормативные документы устанавливают определенные требования к методам измерений и расчетов интенсивности шума в местах нахождения людей, допустимую интенсивность фактора и зависимость интенсивности от продолжительности воздей-

ствия шума. В соответствии с нормами для рабочих мест, в производственных помещениях считается допустимой шумовая нагрузка 80 дБ.

Уровни шума рассматриваются исходя из следующих критериев:

Защита слуха.

Помехи для речевого общения и для работы.

Шум, как вредный производственный фактор, ответственен за 15% всех профессиональных заболеваний на производстве. При проведении строительных работ, имеет место шумовое воздействие. Шумовой эффект наблюдается непосредственно на строительной площадке. Согласно литературным данным уровень звука, создаваемый источниками, составляет от 83 до 130 дБ А. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Шум от автотранспорта

Внешний шум автомобилей измеряется в соответствии с СТ РК ГОСТ Р 52231-2008

«Внешний шум автомобилей в эксплуатации. Допустимые уровни и методы измерения». Допустимые уровни внешнего шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условиям строительных работ, составляют: грузовые автомобили с полезной массой свыше 3,5т создают уровень звука- 89 дБ(А); грузовые- дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше- 91 дБ(А). В настоящее время средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от технического состояния транспорта, дорожного покрытия, интенсивности движения, времени суток, конструктивных особенностей дорог и др.

В условиях планируемых строительных работ, преобладают кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов и др. с учетом создания звуковых нагрузок, не превышает допустимых нормированных шумов- 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации шумов при работах, даст возможность значительно снизить последние.

С целью снижения отрицательного шумового воздействия настоящим проектом предусматривается выполнение мероприятий по регулированию и снижения уровня шума, основными из которых являются: проверка установленных оборудований на соответствие с паспортными данными; проведение постоянного контроля, за уровнем звукового давления на рабочих местах.

Снижение звукового давления на производственном участке достигается при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок.

К мероприятиям такого характера относятся: оптимизация и регулирование транспортных потоков; уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности и строительной техники; создание дорожных обходов; оптимизация работы технологического оборудования, использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума.

Учитывая опыт строительства аналогичных объектов, уже на расстоянии нескольких десятков метров источники шума не оказывают негативного воздействия на строительный и обслуживающий персонал

Вибрация

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебания твердых тел или образующих их частиц. В отличие

от звука вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях вибрации воспринимаются отолитовым и вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение. Вибрация, подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушает деятельность центральной и нервной вегетативной системы, приводит к заболеваниям сердечно- сосудистой системы.

Вибрации возникают главным образом вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Основными источниками вибрационного воздействия на окружающую среду при проведении работ является спецтехника и автотранспорт.

Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого

источника возбуждения, Для снижения вибрации, возникающей при работе строительной техники и транспорта предусматривается: установление гибких связей, упругих прокладок и пружин; сокращение времени пребывания в условиях вибрации; применение средств индивидуальной защиты.

Уровни вибрации при работе спецтехники на запроектированных объектах при выполнении требований, предъявляемых к качеству работ, и соблюдении обслуживающим персоналом требований техники безопасности не причиняют вреда здоровью человека и негативно отразиться на состоянии фауны.

Для смягчения этих воздействий предусматриваются:

Применение производственного оборудования с низким уровнем шума;

Регулярное техническое обслуживание производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;

Ограждение участков строительных работ.

Вибрация-механические колебания в технике (машинах, механизмах, конструкциях, двигателях).

По снижению вибрации в источнике возбуждения выполняются основные мероприятия:

виброизоляция с помощью виброизолирующих опор, упругих прокладок, конструктивных разрывов, резонаторов, кожухов и других;

виброизоляция ограждающих конструкций, устройство резонансных поглотителей, облицовка стен, потолков и пола;

применение виброизолирующих фундаментов для оборудования компрессорных машин, установок, систем вентиляции и кондиционирования воздуха;

рациональные с вибро-акустической точки зрения строительные и объемно-планировочные решения производственных цехов, помещений и зданий;

конструктивные и технологические мероприятия, направленные на снижение вибрации в источниках ее возбуждения, при разработке новых и модернизации существующих машин, агрегатов и оборудования;

применение невибрирующих технологических процессов и агрегатов, использование наиболее рациональных схем размещения станков и оборудования при реконструкции участков и цехов;

снижение вибрации, возникающей при работе машины или оборудования, путем увеличения жесткости и вибра- демпфирующих свойств конструкций и материалов, стабилизации прочности и других свойств деталей;

рациональное планирование административных помещений, производственных цехов и участков в зданиях, по созданию оптимальной вибрационной и шумовой обстановки на рабочих местах.

В комплекс организационных и лечебно-профилактических мероприятий для обеспечения вибрационной безопасности труда включаются:

профилактические медицинские осмотры работающих лиц;

внедрение и соблюдение режимов труда и отдыха для лиц вибро

опасных профессий, направленных на ограничение времени воздействия вибрации; специальные комплексы производственной гимнастики;

использование средств индивидуальной защиты.

Не допускается использование ручных машин и оборудования, генерирующих вибрацию, не по назначению и в режимах, отличающихся от паспортных, а также проведение сверхурочных работ.

Не допускается проводить работы и применять машины и оборудование с показателем превышения вибрации более 12 дБ (4,0 раза) и уровнем звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.

Для снижения реальной вибрационно-шумовой нагрузки и профилактики ее неблагоприятного воздействия, работающими используются средства индивидуальной защиты.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду от проектируемых сооружений отсутствуют.

Электромагнитное излучение

Неконтролируемый постоянный рост числа источников электромагнитных излучений (ЭМИ), увеличение их мощности приводят к тому, что возникает электромагнитное загрязнение окружающей среды.

Высоковольтные линии электропередач, трансформаторные станции, электрические двигатели, персональные компьютеры (ПК), широко используемые в производстве - все это источники электромагнитных излучений. Беспокойство за здоровье, предупреждение жалоб должно стимулировать проведение мероприятий по электромагнитной безопасности. В этой связи определяются наиболее важные задачи по профилактике:

заболеваний глаз, в том числе хронических;

зрительного дискомфорта;

изменения в опорно- двигательном аппарате;

кожно- резорбтивных проявлений;

стрессовых состояний;

изменений мотивации поведения;

неблагополучных исходов беременности;

эндокринных нарушений и т.д.

Вследствие влияния электромагнитных полей, как основного и главного фактора провоцирующего заболевания, особенно у лиц с неустойчивым нервно- психологическим или гормональным статусом, все мероприятия проводятся комплексно, в том числе:

возможные системы защиты, в том числе временем и расстоянием;

противопоказания для работы у конкретных лиц;

соблюдение основ нормативной базы электромагнитной безопасности.

Основным фактором физического воздействия на живые организмы является шум от работы спецтехники и автотранспорта. Таким образом физическое воздействие на живые организмы Локального масштаба, Временное, Незначительное.

Электромагнитное излучение — это электромагнитные колебания, создаваемые источником естественного, или искусственного происхождения.

Основными источниками электромагнитного неионизирующего излучения являются предприятия, или объекты, вырабатывающие, или преобразующие электроэнергию промышленной частоты. Источником электромагнитного излучения являются существующие линии электропередач.

Радиоактивное воздействие

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе проекта организации строительства разработаны основные принципы организации строительства и методы производства работ, мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды.

Организация строительства предусматривает:

максимальную механизацию земляных работ;

соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

соблюдение технологии производства работ.

Предполагаемая форма организации строительства предусматривает конкурсную систему выбора подрядчиков по строительству объекта.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Планируемое начало строительства – апрель-май месяцы 2022 года, согласно письму заказчика ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» Атырауской области от 20 января 2022 года № 06031003-202.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства	- 4,5 мес.
численность работающих	- 20 чел.
в т.ч. рабочих	- 13 чел.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №

249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.1 от 26.01.2022г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 24;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 24;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства», Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве», 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждений кладбищ в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу ГП

1. Система координат и система высот в отчете топосъемки и на графической части приведены в соответствие;

   в графической части топосъемки проставлены подписи исполнителей и печать организации;

   отсутствует госакт и договор на право временного безвозмездного землепользование кладбища «Дияр ата». – предоставлено писмо заказчика №06031003-344 от 21.02.2022 г.

2. Заданиие на проектирование откорректировано.
3. Согласно АПЗ предоставлен лист ограждения согласованный с заказчиком.
4. ПЗ откорректирован;
   дано полное описание по выполненным чертежам;
   в альбоме рабочие чертежи марки ГП и ПЗ даны основные показатели раздела.

по разделу АС

1. Откорректированы снеговые и ветровые нагрузки, расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки в соответствии с НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017, СП РК 2.04-01-2017.
2. Общие указания откорректированы в соответствии с рабочими чертежами,
3. Откорректированы ссылки на действующие нормативные документы.
4. Откорректирован класс бетона по прочности на сжатие во всех бетонных и железобетонных конструкциях в соответствии с требованиями п.6.2.1 НТП РК 02-01-1.4-2011. Указана марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.
5. Лист ГП-АС-5,8,11,14,20. Спецификация элементов ограждения откорректирована по ГОСТ 21.501-2011, приложение С. В ведомости объемов работ указать марка кирпича для стоек ворот и калитки со ссылкой на ГОСТ и марка кладочного раствора.
6. Представлены чертежи по фундаментам под стойки ворот и калитки. Пересчитан объем фундамента в спецификации. Указан материал подготовки под фундамент.
7. Лист ГП-АС-21,22. Указана марка кирпича для стоек ворот и калитки со ссылкой на ГОСТ. Указана марка кладочного раствора. Габаритные размеры стоек откорректированы по габаритным размерам кирпича.
8. Марка арматурных стержней откорректирована по ГОСТ 34028-2016 приложение Д.
9. Представлена утвержденная Дефектная ведомость откорректированная по рабочим чертежам.
10. Пояснительная записка откорректирована.

по разделу сметная документация

1. В сводный сметный расчет стоимости строительства включена стоимость экспертизы проекта.
2. Сметная стоимость объекта определенная в ценах 3 квартала 2021 года пересчитана в текущих ценах 2022 года, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу, согласно п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017г. №249-нқ.
3. Из сметного расчета стомости строительства исключены затраты на временные здания и сооружения и затраты дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время.
4. Объемы работ и расценки в локальных сметах (поз.4,6,7,8,9,14) приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями и с учетом замечаний технической части.
5. Откорректированы накладные расходы согласно приложению 2 к НДОССС от 14.11.2017г. № 249.
6. Откорректирована дефектная ведомость объемов работ.
7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно приложению 8 к НДОССС от 14.11.2017г. №249-нқ.

по разделу ПОС

1. Ссылки на устаревшие нормативные документы заменены взамен введенными, утратившие юридическую силу нормативы исключены.
2. Начало строительства откорректировано согласно письму заказчика.
3. Исключены общие мероприятия и правила, не относящиеся к данному проекту.
4. Указаны основные технические показатели.

по разделу СЭС

1. Откорректирована общая пояснительная записка, отражено:
   Стирка и обеспыливание спецодежды, спец обуви, Средств Индивидуальной Защиты (СИЗ) - дополнили.
   Физические факторы воздействия - Шум, Шум от автотранспорта - дополнили.
   ГОСТ 12.1.012-90 - исключили.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) не относящийся к технически сложным уровень ответственности, согласно рабочего проекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Санитарно-эпидемиологический раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждений кладбищ в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» соответствует Санитарным Правилам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за №237 от 20 марта 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к вода источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за №209 от 16 марта 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан за № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года.

«Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», №169 от 28 февраля 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требованиям к обеспечению радиационной безопасности», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан №ҚР ДСМ-275/2020 от 15 декабря 2020 года.

Качество проектной документации удовлетворительное.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	203,952 166,754 37,198	227,825 186,012 41,813
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждений кладбищ в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая стоимость
строительства в текущих ценах 2022 года - 227,825 млн.тенге.
в том числе:
СМР - 186,012 млн.тенге.
прочие затраты - 41,813 млн.тенге.
Продолжительность строительства - 4,5 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» Атырауской области» в соответствии с условиями договора №EKZ-0001 от 25.01.2022 г.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития

Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы зираттардың қоршауларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 227,825 млн.теңге.
Оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 186,012 млн.теңге.
жабдықтар	- 41,813 млн.тенге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 4,5 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 25.01.2022 жылғы №EKZ-0001 шарттың шарттарына сәйкес «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ-мен кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар ету қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мирманова К.А.

Директор

ТОО «Экспертиза KZ»

Кульчиев М.О.

Заместитель директора

ТОО «Экспертиза KZ»

Кушкалиева Р.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза KZ»

Ихласова Б.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза KZ»

Горбунова Г.И.

Эксперт

ТОО «Экспертиза KZ»

Нугманова К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза KZ»