Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«_10_» июня 2024 года

Заказчик РГП на ПХВ "Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, 500040, г. Алматы, Бостандыкский район , улица Манаса, 42/56

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от «06» июня 2024 года, ТОО «KBS Engineering», Директор Жуманов Кайрат Камидулович, г. Алматы, пр. Рыскулова, д. 61.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «_10_» июня 2024 года, ТОО «КА Lider LTD», директор Сарсекеев Даурен Абдиевич, г. Алматы, Тракт ИЛИЙСКИЙ, 10, эксперт технического надзора Абиев Даулетбай Тугельбайұлы № KZ60VJE00069539 от 05.10.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «_10_» июня 2024 года, ТОО «ТаразТауЖоба» Шекеев Даулет Бахытжанович, Приказ №4 от «02» мая 2024 года, Квалификационный аттестат № 13020 от 22 декабря 2022 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **"Газоснабжение нежилого помещения (для отопления и горячего водоснабжения), расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуйский район, ул.Омарова, 88"**, новое строительство, уровень ответственности II (нормальный) не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Алматы, Жетысуский район, ул. Омарова, 88

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления, сведения о собственнике) о предоставлении соответствующего права на землю Акт на право частной собственности на земельный участок, выданный Алматинский городской филиал РГП НПЦЗем № 884 от «26» сентября 2014 года

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

б) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТаразТауЖоба» № 2023-ГСН, 2023-ГСВ, 2023 -ОВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Заказчиком РГП на ПХВ «ГИСХАГИ» №332 от 10 ноября 2023 года .

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «10» мая 2024 года;

месяц, год

окончание работ: «_10_» июня 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1_ месяц;

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Запорная арматура (задвижка) после врезки Ду50 мм	шт.	1	1	1	1
Подземный наружный газопровод среднего давления	п/м	105,5	1	103,0	1
Надземный наружный газопровод среднего давления	п/м	74,5	1	66,1	1
Надземный наружный газопровод низкого давления	п/м	1,5	1	3,3	1
Надземный внутренний газопровод низкого давления	п/м	28.0	1	11,1	1
7,1квт Котлы	шт.	1	1	1	1
1,25квт ПГ- 4	шт.	1	1	1	1
Газорегуляторный шкаф, с регулятором давления РДГК-10М	шт.	1	1	1	1
Счётчик газа G6MT	к-кт.	1	1	1	1
Молниезащита	шт.	1	1	1	1
САКЗ-МК-2 с клапаном КТЗ	шт.	2	1	2	1

Газопровод имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Наружный подземный газопровод среднего давления			
Запорная арматура (шаровой кран, задвижка) DN 50 мм после врезки	шт.	1	1

Труба стальная электросварная ст. Ø57х3,5мм	п.м	10.0	5,0
Труба полиэтиленовая Ø 63х5,8мм	п.м	105,5	103,0
Отвод ст. 90° Ø 57х3.5мм	шт.	2	2
Переходник пэт-сталь 63-57мм	шт.	2	2
Футляр из ПЭ трубы Ø110х10,0 L=5,0м в месте пересечения с водопроводом под газопровод Ø63х5,8	шт.	1	1
Футляр из ПЭ трубы Ø110х10,0 L=30,0 м в месте пересечения с въездом на территорию под газопровод Ø63х5,8 с контрольной трубкой в ковере	шт.	1	1
Футляр из стальной трубы на выходе из земли Ø89х4,0 L=1,0м под газопровод Ø57х3,5	шт.	2	2
Штуцер Dy25 с колпаком (для продувки газопровода)	шт.	2	2
Наружный надземный газопровод среднего давления			
Газорегуляторный шкаф, с регулятором давления РДГК-10М	шт.	1	1
Труба стальная электросварная Ø20х2,8	п.м	5,0	0,8
Труба стальная электросварная Ø57х3,5	п.м	58,0	66,1
Труба стальная электросварная Ø108х4,0	п.м	11,5	11,5
Кран Р=1,6 МПа DN20	шт.	1	1
Заглушка Dy50 Р=1,6 МПа	шт.	1	1
Фланцы стальные Dy50 Р=1,6 МПа	шт.	2	2
Отвод ст. 90°, Ø57х3,5	шт.	6	10
Подвижная опора-стойка Н=3,0 м под газопровод 57х3,5	шт.	6	7
Подвижная опора-стойка Н=4,5 м под газопровод 57х3,5	шт.	1	1
Подвижная опора-стойка Н=3,0 м под газопровод 108х4,0	шт.	2	2
Неподвижная опора-стойка Н=3,0 м под газопровод 57х3,5	шт.	3	3
Неподвижная опора-стойка Н=4,5 м под газопровод 57х3,5	шт.	1	1
Переход стальной 108х4,0-57х3,5	шт.	2	2
Молниезащита ГРПШ-10МС	шт.	1	1
Ограждение ГРПШ-10МС	шт.	1	1
Штуцер Dy25 с колпаком (для продувки газопровода)	шт.	1	1
Наружный газопровод низкого давления			
Труба стальная электросварная Ø20х2,8	м	1.5	3,3
Кран Р=1,6 МПа DN20	шт.	1	1
Внутренний газопровод низкого давления			
Счётчик газа G6МТ	к-кт	1	1
Отопительный напольный котёл 7,1квт	шт.	1	1
Плита газовая ПГ-4	шт.	1	1
Стальной футляр Ø57х3,5мм L=0.7м	шт.	3	3
Стальной газопровод Ø20х2,8мм	п.м	28,0	11,1
Стальной газопровод Ø15х2,8мм	п.м	7,0	-
Крепление газопровода к стене	шт.	12	12
Шаровый кран Ду 20мм	шт.	2	2
Шаровый кран Ду 15мм	шт.	1	1
Шаровый кран Ду 15мм с глухой пробкой	шт.	1	1
САКЗ-МК-2 с клапаном КТЗ Ду 20мм	шт.	1	1
САКЗ-МК-2 с клапаном КТЗ Ду 15мм	шт.	1	1
Отопление имеет следующие показатели:			
Радиотор отполения	секции	74	74
Кронштейны напольные	к-кт.	8	8
Регситр из ст. труб Ду108х4,0 3х рядн. L=9м	шт.	4	4
Регситр из ст. труб Ду159х4,0 3х рядн. L=11м	шт.	2	2
Кран шаровой муфтовый Ду15мм	шт.	8	16
Кран шаровой муфтовый Ду25мм	шт.	6	19
Клапан термостатический прямой Ду15мм	шт.	8	8

Термостатический элемент	шт.	8	8
Кран двойной регулировки КРДП Ду20мм	шт.	6	6
Кран балансировочный Ду15мм	шт.	1	1
Кран балансировочный Ду32мм	шт.	1	1
Кран маевского Ду15мм	шт.	14	14
Трубы из металлопластика Ду20х3,4	м	20.0	20.0
Ду25х4,2	м	30.0	30.0
Ду32х4,4	м	89.0	89.0
Ду40х6,7	м	12.0	12.0
Ду50х8,3	м	35.0	35.0
Ду63х10,5	м	3.0	3.0
Изоляция трубная 9х20	п.м.	20.0	20.0
9х25	п.м.	30.0	30.0
9х35	п.м.	89.0	89.0
9х42	п.м.	12.0	12.0
9х54	п.м.	35.0	35.0
9х63	п.м.	3.0	3.0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Газопровод:

Газопровод построен для обеспечения газом служебных зданий и нежилых помещений (гаражи, помещения) **РГП на ПХВ «ГИСХАГИ»**, проложен вдоль дороги подземным способом, на территории-надземным способом. После врезки газопровод имеет задвижку, вход в землю, протяжённость газопровода наружного среднего давления в подземном исполнений 103,0 погонных метра, ковер, выход из земли, наружного среднего давления надземного исполнения 63,0 погонных метра, имеет регулятор снижения давления со среднего на низкое давление в шкафу (ШГРП 10МС), наружного низкого давления надземного исполнения 3,3 погонных метра, газовый счётчик G6, внутреннего низкого давления надземного исполнения 11,1 погонных метра.

Отопление:

Отопление смонтирована для обеспечения теплом автомобильных боксов и помещения для водителей (служебных зданий и нежилых помещений (гаражи, помещения)) **РГП на ПХВ «ГИСХАГИ»**, проложена вдоль стены. На каждом регистре имеется отключающее устройство в виде крана, а также краны Маевского. Радиаторы исполнены из биметаллического материала заводского исполнения, монтированы к стене кронштейнами, имеет отключающее устройство и краны Маевского, подводящее отопление выполнена из полиэтиленовых труб в изоляции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации) по газификации: **22 206 466,24 (двадцать два миллиона двести шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть тенге двадцать четыре тиына).**

8. Сметная стоимость основных фондов согласно **22 206 466,24 (двадцать два миллиона двести шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть тенге двадцать четыре тиына).**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86% и фактически применено 86% (на объектах финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения надземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Объект построен в соответствии государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Комиссия в составе представителей РЕШИЛ: объект построенного по рабочему проекту "Газоснабжение нежилого помещения (для отопления и горячего водоснабжения), расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуйский район, ул. Омарова, 88", **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Директор РГП на ПХВ "Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

Салыбеков Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати

Эксперт технического надзора ТОО «KA Lider LTD» Абиев Д.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати

Аккредитованная организация технического надзора ТОО «KA Lider LTD» Сапекеев Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати

Авторский надзор ТОО «ТаразТауЖоба» Шекеев Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати

Разработчик проекта ТОО «ТаразТауЖоба» Турустаев О.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KBS Engineering» Жуманов К.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати

Субподрядчик ТОО «Жетiсу Газ Құрылыс» Исмагулов Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати

Субподрядчик ТОО «ПромГазЭксперт» Ермекпаев Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати

Субподрядчик ТОО «ГАЗТЕХПРОМ» Кажекова А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати

Субподрядчик ТОО «АЛИШ СТРОЙ» Джанесов А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)
"Газоснабжение нежилого помещения (для отопления и горячего водоснабжения), расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуйский район, ул. Омарова, 88"

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяжённость трубопровода общая	м	183.5	
	Протяжённость воздушной прокладки:	м	80.5	
	1) на эстакадах (кронштейнах)	м	14.4	
	2) на опорах	м	66.1	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	14	
	Протяжённость подземной прокладки:	м	103.0	
	1) в проходных каналах	м	35.0	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	68.0	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	1	
	d=100мм	шт		
	d = 80мм	шт		
	d = 50мм	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровой d = 50мм	шт		
	d =20мм	шт	2	
	d =15мм	шт	1	
8	Манометры	шт	1	
9	Переходники	шт	4	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Счётчик газа	шт	1	
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб_____		Масштаб _____		
Скважины (колодцев) не имеется		Скважины (колодцев) не имеется		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) размеры	Кол-во	Примечание
Наружный подземный газопровод среднего давления						
1.	Задвижка	30с41нж	стальная	Ø57мм	1 шт.	
2.	Труба	10704-91	стальная	Ø57мм	5,0 п.м.	
3.	Труба	100 ПЭ SDR 11	полиэтилен	Ø63х5.8мм	103,0 п.м.	
4.	Отводы 90°	17375-2001	Стальная	Ø57х3.5мм	2шт.	
5.	Переходник		сталь - полиэтилен	63-57мм	2шт.	
6.	Футляры	100 ПЭ SDR 11	полиэтилен	Ø110х10,0	5.0п.м.	
7.	Футляры	100 ПЭ SDR 11	полиэтилен	Ø110х10,0	30.0п.м.	
8.	Футляр L=1,0м	17375-2001	Стальная	Ø89х4.0мм	2шт.	на выходе из земли
9.	Штуцер с колпаком (для продувки газопровода)		Стальная	Dy25	2шт.	
Наружный надземный газопровод среднего давления						
1.	ШГРП	ШГРП с РДГК-10М	-	-	1шт.	
2.	Труба стальная электросварная Ø20х2,8	10704-91	Стальная	Ø20х2.8мм	0.8п.м.	
2.	Труба стальная электросварная Ø57х3,5	10704-91	Стальная	Ø57х3.5мм	66,1п.м.	
3.	Труба стальная электросварная Ø108х4,0	10704-91	стальная	Ø108х4.0мм	11,5п.м.	
4.	Кран	Р=1,6 МПа DN20	стальная	Ø20мм	1шт.	
5.	Заглушка	Р=1,6 МПа	стальная	Ø50мм	1шт.	
6.	Фланцы	Р=1,6 МПа	стальная	Ø50мм	2шт.	
7.	Отвод	90°	стальная	Ø57мм	10шт.	
8.	Подвижная опора-стойка под газопровод	Н=3,0 м	стальная	Ø57х3.5мм	7шт.	
9.	Подвижная опора-стойка под газопровод	Н=4,5 м	стальная	Ø57х3.5мм	1шт.	
10.	Подвижная опора-стойка под газопровод	Н=3,0 м	стальная	Ø108х4.0мм	2шт.	
11.	Неподвижная опора-стойка под газопровод	Н=3,0 м	стальная	Ø57х3.5мм	3шт.	
12.	Неподвижная опора-стойка под газопровод	Н=4,5 м	стальная	Ø57х3.5мм	1шт.	
13.	Переход	-	стальной	108х4,0-57х3,5	2шт.	
14.	Молниезащита ГРПШ	-	стальная	-	1шт.	
15.	Ограждение ГРПШ-10МС		стальная		1шт.	
16.	Штуцер с колпаком (для продувки газопровода)		Стальная	Ø25	1шт.	
17.						
Наружный надземный газопровод низкого давления						
1.	Труба	10704-91	Стальная	Ø20х2.8мм	3.3п.м.	
2.	Кран	Р=1,6 МПа	Стальная	Ø20	1шт.	
Внутренний надземный газопровод низкого давления						
1.	Счётчик газа	G-6МТ	железо	Вх32мм-вых32мм	1к-кт.	
2.	Отопительный напольный котёл	7,1квт	-	-	1шт.	
3.	Плита газовая ПГ-4	ПГ-4	-		1шт.	
4.	Стальной футляр L=0.7м	10704-91	Стальная	Ø57х3,5мм	3шт.	
5.	Труба	10704-91	Стальная	Ø20х2,8мм	11.1 п.м.	
6.	САКЗ-МК-2 с клапаном КТЗ		Комбинир.	Ду 20мм	1к-кт.	

7.	САКЗ-МК-2 с клапаном КТЗ		Комбинир.	Ду 15мм	1к-кт.	
8.	Шаровый кран		Латунь	Ду 20мм	2шт.	
9.	Шаровый кран		Латунь	Ду 15мм	1шт.	
10.	Шаровый кран с глухой пробкой		Латунь	Ду 15мм	1шт.	
11.	Крепление газопровода к стене		Стальная		12шт.	

Заказчик: Директор РГП на ПХВ «ГИСХАГИ» **Салыбеков Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «ТаразТауЖоба» **Шекеев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись разработчика М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (отопление)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Отопление				
1	Отопление (общая протяжённость)	м	174	
	1) из стальных труб	м	174	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) Радиаторы	секц	74	
2	Распределительная сеть (общая протяжённость)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	189	
	5)			
3	Прочие устройства			
	1.Обвязка котла	обвязка	1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-25	шт	19	
	" d-20	шт	6	
	" d-15	шт	17	
	" d-32	шт	1	
	Кран Маевского	шт	14	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) размеры	Кол-во	Примечание
Отопление						
1.	Радиатор отопления	Base 500 Рифар	биметаллический	секц	74 секц.	
2.	Кронштейны для радиаторов	напольный	металл	-	8 к-кт.	
3.	Регистр	10704-91	стальная	Ø108х4.0	108,0 п.м.	
4.	Регистр	10704-91	стальная	Ø159х4.0	66,0 п.м.	
5.	Кран шаровый муфтовый		латунь	DN15	16шт.	
6.	Кран шаровый муфтовый		латунь	DN25	19шт.	
7.	Клапан термостатический прямой		латунь	DN15	8шт.	
8.	Термостатический элемент				8шт.	
8.	Кран двойной регулировки КРДП		латунь	DN20	6шт.	
10.	Кран балансировочный	R206B	латунь	DN15	1шт.	
11.	Кран балансировочный	R206B	латунь	DN32	1шт.	
12.	Кран маевского		латунь	DN15	14шт.	

13.	Трубы	СТ РК 1893-2009	металлопластик	Ø20х3.4	20,0 п.м.	
				Ø25х4,2	30,0 п.м.	
				Ø32х4,4	89,0 п.м.	
				Ø40х6,7	12,0 п.м.	
				Ø50х8,3	35,0 п.м.	
				Ø63х10,5	3,0 п.м.	
14.	Изоляция трубная	K-FLEX ST	поролоновый	9х20	20,0 п.м.	
				9х25	30,0 п.м.	
				9х35	89,0 п.м.	
				9х42	12,0 п.м.	
				9х54	35,0 п.м.	
				9х63	3,0 п.м.	
15.	Крепление	ГОСТ 8509-93	сталь	50х50х5мм	153кг.	для трубопроводов из уголков

Заказчик: Директор РГП на ПХВ «ГИСХАГИ» **Салыбеков Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «ТаразТауЖоба» **Шекеев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.