ҚҰЖАТ ТІГІЛЕТІН МҰҚАБА
СКОРОСШИВАТЕЛЬ

ІС
ДЕЛО № 3232

с. Пешковка

ул. Кирова 61А

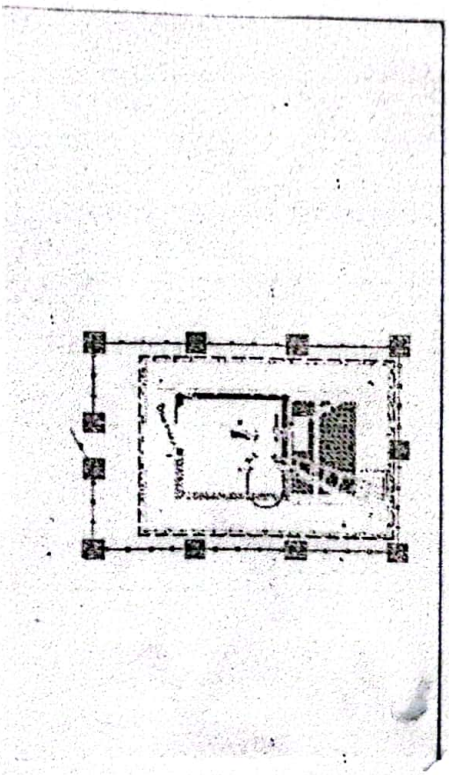
12-151-029-1403

(жыл, год)

сақтау жылдардың
хранить лет

KUVERT

Сканировано с CamScanner



" Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Федоров ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ:	Федоровсккий район, с. Пешковка, ул. Кирова, 61А		
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:500
Күні	орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
05.07.2023	маман	Харченко И.А.	
05.07.2023	бөлімше басшысы	Укасов О.С.	

Сканировано с CamScanner

«ыматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
оммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай
ысы бойынша филиалының Федоров аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімі

Отдел Федоровского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Қостанай облысы Костанайская область
Ауданы Район	Федоров ауд., Пешков а.о. р-н Федоровский, с.о. Пешковский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Пешковка а. с. Пешковка
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Киров көш., 61А. ул. Кирова, 61А
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:191:029:1403:1/I
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	3232
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	высотная опора для оборудования станции сотовой связи KOS_Peshovka2(I)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	18.4
Ғимараттың ауқымы Объем здания	14.5
Жалпы алаңы Общая площадь	-
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	-
11. Қабырға материалы Материал стен	металды металлические
12. Салынған жылы Год постройки	2023
13. Табиғи тозу Физический износ	5

реестровый № заказ 002244424795

Паспорт 17.07.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Укасов Орал Сагнаевич М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

Сканировано с CamScanner

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

Сканировано с CamScanner

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
ісы амент					
кі және сыртқы тұрақты қабырғалары аружные и внутренние капитальные стены					
да қабырға ерегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное				
тыр вля					
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери				
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение					
құбыры / Водопровод					
нализация / Канализация					
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение					
Отопление: пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Өзге жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері
Особые отметки 2023 года постройки

Сканировано с CamScanner

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
225 м2	225,0			18,4			206,6										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	высотная опора для оборудования станции сотовой связи KOS_Peshovka2	18,4	14,5	5		металды металлические				
	Итого:	**18,4**	**14,5**							

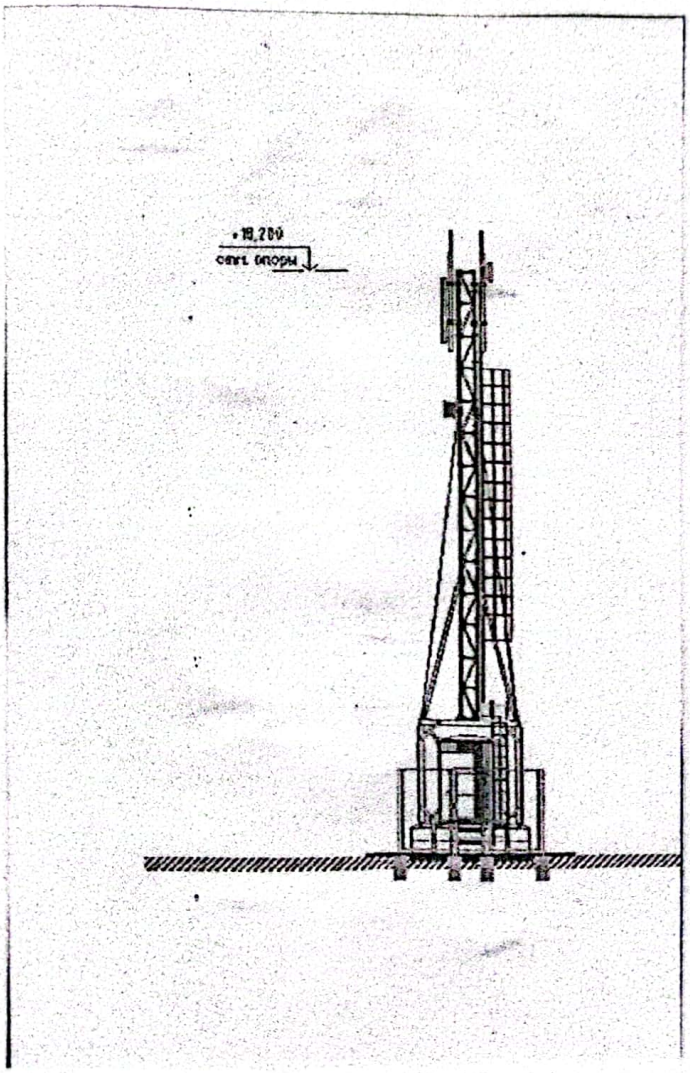
Орындаған маман(дар) Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Харченко И. А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель _____ **Укасов О. С.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

05.07.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002244424795

Сканировано с CamScanner



" Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Федоров ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ:	Федоровсккий район, с. Пешковка, ул. Кирова, 61А		
Құрылысқа қабаттық жоспар План литера I			М 1:200
Күні	орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
05.07.2023	маман	Харченко И.А.	
05.07.2023	бөлімше басшысы	Укасов О.С.	

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Федоров аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Федоровского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: Қостанай / Костанайская
2. Ауданы / Район: Федоров ауд., Пешков а.о. / р-н Федоровский, с.о. Пешковский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Пешковка а. / с. Пешковка
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Киров көш., 61А. / ул. Кирова, 61А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 12:191:029:1403:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

./ высотная опора для оборудования станции сотовой связи KOS_Peshovka2

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	18,4	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет		ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет		ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет		ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет		ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет		ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: 0/0 шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: 1

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу. нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет.

Берген күні / Дата выдачи: 17.07.2023 ж./г.

Басшы / Руководитель: _____ Укасов Орал Сагнасвич

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Харченко Игорь Александрович

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Сканировано с CamScanner

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234	
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	"30" 06 2023 года

Заказчик ТОО «КаР-Тел», технический директор Малышев А.Н., БИН 980540000397, тел:8(727)350-06-06, 010000, г. Астана, район Алматы, ул.Кадыргали Жалайыри, дом 2.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 06 2023 года выданное Товариществом с ограниченной ответственностью «Аврора Сервис»,в лице Начальника отдела Аймбетовой Айданы Абибуллакызы, БИН 080840010555, Z10X5D6, Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421,тел:87273131545.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается от «30 06 2023 года выданное индивидуальном предпринимателем «Байбакиров Суиниш Аманбаевич» , Республика Казахстан, Костанайская область, г. Лисаковск, 4 микрорайон, дом 11, кв.114, +77752663555, БИН 891221350341 имеющей в своем составе аттестованного эксперта Байбакирова С.А. KZ93VJE00050806 от 14.11.2019г. (технологическое оборудование); №KZ50VJE00050804 от 14.11.2019г. (Инженерные сети); KZ23VJE00050805 от 14.11.2019г.(несущие и ограждающие).

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от «30» 06 2023 года выданное Товариществом с ограниченной ответственностью "Аврора Сервис", ГИП Краснюков И.М., БИН 080840010555, Республика Казахстан, Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421. Тел: 8 (727) 313-15-45

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Сканировано с CamScanner

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство высотной опоры для оборудования станции сотовой связи KOS Peshkovka2 (II нормальный (технически и технологически несложный объект))

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Костанайская область, Федоровский район, Пешковский сельский округ, с. Пешковка, ул. Кирова.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" октября 2022 года №149 (земельно-кадастровый план земельного участка, Отдел земельных отношений акимата Федоровского района)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от 18 октября 2022 года № 27-р (Распоряжение акима Пешковского сельского округа, Федоровского района, Костанайской области);
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", талон № KZ91REA00320010 от 21 февраля 2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товариществом с ограниченной ответственностью "Аврора Сервис", Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421,тел:87273131545, № 241/23.

наименование проектной организации, номер проекта

Сканировано с CamScanner

Утвержденного(й)

рабочий проект «Строительство высотной опоры для оборудования станции сотовой связи KOS Peshkovka2 по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Пешковский сельский округ, с. Пешковка, ул. Кирова» и утвержденной ТОО "КаР-Тел" № 241/23 от 20 февраля 2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 21" февраль 2023 года;
окончание работ " 07" март 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту
организации строительства, месяц: 0,5 ;
фактически, месяц: 0,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	М²	18,44		18,44	
Общая площадь	М²	225		225	
Строительный объем, всего, в том числе ниже отм.0,000	м3	14,50		14,50	
Этажность (высота)	М	18,2		18,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сканировано с CamScanner

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент запроектирован сборными железобетонными, состоит из 10-ти блоков ФБС 24-4-6, 4-х блоков ФБС 12-4-6 устанавливаемых под ствол башни в 2 ряда, с монтажом нижней рамы. Опора выполнена из секций длиной 6 м каждая в количестве 3шт. Основной профиль для опоры принят из уголковой стали. Опора выполнена из швеллеров и квадратных сварных профилей. Базой служит рама в виде параллелепипеда с размерами 4,528 * 3,5 * 3,328 м. Опора металлическая, с системой раскосов и распорок, выполняемых по граням опоры, а также ее креплением к раме с пригрузом. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Сканировано с CamScanner

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3000 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2200 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство высотной опоры для оборудования станции сотовой связи KOS Peshkovka2» расположенная по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Пешковский сельский округ, с. Пешковка, ул. Кирова.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО "КаР-Тел ", технический директор Малышев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт Байбакиров С.А., KZ23VJE00050805 от 14.11.2019г., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций. KZ50VJE00050804 от 14.11.2019г., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей. KZ93VJE00050806 от 14.11.2019г., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата 30.06.2023

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товариществом с ограниченной ответственностью "Аврора Сервис", начальник отдела Аймбетова А.А., ГИП Краснюков И.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 30.06.2025г.

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аврора Сервис», начальник отдела Аймбетова А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию	
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (высота)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство высотной опоры для оборудования станции сотовой связи KOS_Peshkovka2	18,2	-	-	18,44	14,50	225	-	225	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
металлоконструкция				10,5 кВт				

Распределение площади

Сканировано с CamScanner

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

Сканировано с CamScanner

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						225		225

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагаются_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
225 м2	18,44 м2			-	-	-

продолжение таблицы

Сканировано с CamScanner

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Сканировано с CamScanner

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
					18,44		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

Сканировано с CamScanner

1	Фундамент		металлоконструкция
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		Электроснабжение 10,5 кВт
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-

Сканировано с CamScanner

14		от ТЭЦ		-
15		от АЭВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-							
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сканировано с CamScanner

Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	-

Сканировано с CamScanner

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
наружные	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	

Сканировано с CamScanner

	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

Сканировано с CamScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО "КаР-Тел", технический директор Малышев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Аврора Сервис", ГИП Краснюков И.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Харченко Н.А

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2023 ж. «01» 07

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Федоров ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 002244212803	Тіркеу ісі №
Қадастрлық № 12:191:029:1403	Тіркелген күні 01.07.2023
	Тіркелген уақыты 13:16
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с.Пешковка, ул. Кирова, 61А	
Тіркеуші (маман) Цыхлер Л.А	Қолы
Бөлім басшысы Унасов О.С.	Қолы

Казахстан Республикасы Республика Казахстан
Аврора Сервис
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на ___ страницах

Сканировано с CamScanner