"Маңғыстау облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

Ақтау Қ.Ә., Ақтау қ.

Актау Г.А., г.Актау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ77REA00390393 20.05.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Өтепқали Даурен

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) СК А-Строй Монтаж, 130000, Актау, Актау, 29 микрорайон, 228, +77025521991

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте "Надстройка 8-го этажа к жилому дому №24 по адресу; города Актау, микрорайон 19 А, участок №52/2"
130000 Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау 19А мкр 24

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 20.05.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 20.09.2024 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Договор о передаче земельного участка

(наименование местного исполнительного органа)

от 29.07.2020 **года №** 1301.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Qazaq Building Project", 000189, 05.02.2019 г., Рабочий проект, ТОО "СК А-Строй монтаж", № №26/04/24 от 26.04.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.04.2024, Частная, Ураков С.К.;Өмірзақ Е.А.;Батырбаев Л.М., 87029794591;+77029794591;87029794591, KZ49VJE 00067215;KZ76VJE00067214;KZ00VJE00067709, ;;, ТОО "QazExpertiz" ;ТОО "QazExpertiz" ;ТОО "QazExpertiz"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – повышенный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 4 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО "СК А-Строй Монтаж" - Лицензия:23008644, 11.04.2023, I, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, 25 микрорайон, 7, +77029794591

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 26.04.2024 года № №26/04/24.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №26/04/24 z от 26.04.2024 года назначен Нуржаубай Абылай Газизулы, Инженер ПТО

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КГУТиИ им. Ш.Есенов, 2015, ТХНГ

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № №26/04/24 п от 26.04. 2024 0:00:00 года назначен Балкыев Сакен , гл.Инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Ярославский строительный техникум, 1989 г., техник-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 34 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Qazaq Building Project", 000189, 05.02.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Мангистауская область , 31 Б , 4 , 87773000038

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Аманкосов Нурлан , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 26.04.2024 0:00:00 года № №26/04/24 гип;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "S2 Group" , Республика Казахстан, Мангистауская область , 26 мкр , 12

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Сагындык Думан Онербекулы 49597,49596,49599 от 22.01.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 26.04.2024 0:00:00 № №26/04/24 тн,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.