ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы Шымкент қаласындағы 40 көппәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы. Қосақталған екі тоғыз қабатты №2И тұрғын үй (қайталап қолдану)»
жұмыстарын мемлекеттік сатып алу конкурсын жариялауға арналған техникалық спецификация

2013 жылғы 03 сәуірдегі №19-0237/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі » ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ :
«Сити Инжиниринг» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0237/13 от 03 апреля 2013 года

по технической спецификации к конкурсной документации государственного закупа работ
«Строительство 40 многоквартирных жилых домов в г.Шымкент ЮКО. Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома №2И (повторное применение)»
способом конкурса

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства г.Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сити Инжиниринг»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: техническая спецификация к конкурсной документации государственного закупа работ по объекту **«Строительство 40 многоквартирных жилых домов в г. Шымкент ЮКО. Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома №2И (повторное применение)»** способом конкурса.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0211 от 13.03.2013 года на экспертизу технической спецификации к конкурсной документации по государственному закупу работ между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Отдел строительства г.Шымкент».

2. ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА: ГУ «Управление строительства ЮКО».

3. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Шымкент».

4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сити Инжиниринг» 17-ГСЛ № 000897 от 28.09.2007 года (приказ № 200 от 21.10.2011 года). Приложение к лицензии выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 28.12.2012 года. Категория II.

ГИП - Ефремов А.Г. Приказ о назначении ГИП №118/1 от 28 августа 2012 года.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Основание для разработки:

- закон Республики Казахстан от 21.07.2007 года № 303 «О Государственных закупках»;
- постановление Правительства Республики Казахстан от 27.12.2007 года № 1301 «Об утверждении Правил осуществление государственных закупок»;
- постановление Правительства Республики Казахстан от 15.05.2012 года № 623 «Об утверждении Правил проведения электронных государственных закупок»;
- рабочий проект «Строительство 40 многоквартирных жилых домов в г. Шымкент ЮКО. Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома №2И (повторное применение)»
- письмо отдела строительства г.Шымкент за №19-1-15/529 от 05.03.2013 года о том, что конкурс госзакупок на подрядные работы по объекту «Строительство 40 многоквартирных жилых домов в г. Шымкент ЮКО. Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома №2И (повторное применение)» проводится способом конкурса государственных закупок.

6.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Техническая спецификация к конкурсной документации по государственному закупу работ.

Сводно-сметный расчет стоимости строительства и сметный расчет стоимости строительства по объекту «Строительство 40 многоквартирных жилых домов в г. Шымкент ЮКО. Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома №2И (повторное применение)» проводится способом конкурса.

Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО за №19-0074/13 от 11 февраля 2013 года.

6.3. Цель конкурса

Определение поставщика подрядных работ по объекту «Строительство 40 многоквартирных жилых домов в г. Шымкент ЮКО. Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома №2И (повторное применение)».

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

7.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства жилого дома расположен вдоль северной стороны улицы Астана (Коктем), в северо-восточной части микрорайона «Нурсат» города Шымкента.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.
Нормативная глубина промерзания суглинка 0,34 м.
Глубина проникновения в грунт 0°С - 0,44 м.
Район по давлению ветра - III
Район по весу снегового покрова - I.
Район по толщине стенки гололеда - III.
Сейсмичность района строительства 7 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на север - северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 546,60-550,00 м. В 30-40 м к северу от площадки проходит сай с обрывистыми бортами, глубиной до 10 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 20,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

Согласно инженерно-геологическим условиям в пределах площадки по номенклатурному виду до глубины 20,0 м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок макропористый, твердый тугопластичный, просадочный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании составила 1,2 см при мощности просадочной толщи 12,3 – 13,7 м. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам суглинка – первый. Физико-механические характеристики природного грунта при водонасыщенном состояний и природной плотности - удельный вес 18,6 кН/м^3, угол внутреннего трения 20°, сила сцепления грунта 5 кПа. По величинам начального просадочного давления и модуля деформации первый элемент разделён на два горизонта - ИГЭ-1^а - модуль деформации 3,1 МПа, начальное просадочное давление равно 142 кПа; ИГЭ-1^б - модуль деформации 6,7 МПа, начальное просадочное давление равно 307 кПа;

2) второй ИГЭ - суглинок комковатый, твердый - полутвёрдый, непросадочный. Физико-механические характеристики природного грунта при водонасыщенном состояний и природной плотности - удельный вес 19,9 кН/м^3, модуль деформации 14,5 МПа;

3) третий ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Физико-механические характеристики природного грунта при водонасыщенном состояний и природной плотности - удельный вес 22,1 кН/ м^3, модуль деформации 36,3 МПа.

Сейсмичность

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Расчетная сейсмичность площадки строительства - семь баллов.

7.2.1. Генеральный план

Участок строительства 9-ти этажных домов расположен в микрорайоне Нурсат г.Шымкент. Проектируемые 9-ти этажные жилые дома расположены на двух земельных участках, расположенных вдоль проспекта Астаны с северной стороны (13 домов на одном участке и 28 - на другом). Схема посадки зданий согласована с отделом строительства, главным архитектором города, отделом земельных отношений г. Шымкент.

Генеральный план, инженерные сети и благоустройство выполняются отдельным проектом.

7.2.2. Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения жилого дома разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома (тип Б) - отдельно стоящее секционного типа, прямоугольной формы с размерами в крайних осях 16,0 х 65,3 м с подвалом и верхним техническим этажом.

Уровень ответственности здания - II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота здания согласно СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» - 26,9 м.
Высота этажа - 2,8 м, высота помещений - 2,5 м.
Высота подвального этажа 3 м.
Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 1,65 м.
Лестничная клетка - трехмаршевая, тип Л1.

Объемно-планировочные показатели здания таблица 1.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	1110,98	
2	Строительный объем в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	37129,46 33872,36 3257,10	
3	Площадь жилого здания	$м^2$	8468,64	
4	Общая площадь квартир	$м^2$	7466,76	
5	Количество квартир	шт.	144	
6	Этажность здания	этаж	9	

Наружная отделка

Стены - металлический сайдинг, цоколь – облицовка керамогранитом. Декоративные элементы фасада - лист оцинкованный, с полимерным покрытием.

Оконные блоки - ПВХ, стеклопакет 4М1-16-4М1.

Двери входные - металлические утепленные.

Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остекленные.

Двери балконные, внутриподъездные - ПВХ со стеклопакетом 4М1-16-4М1.

Подоконники - подоконная доска.

7.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный безбалочный каркас с продольными и поперечными диафрагмами жесткости. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн и плит перекрытий. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса «Lira 9.6».

Фундамент жилого дома - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм с ребрами жесткости высотой 900 мм. Фундамент выполнен из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. Под фундаменты выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением: до высоты 8.300 м - 500х500 мм, выше - 400х400 мм.

Стены (диафрагмы жесткости) - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В25.

Наружные стены и внутренние межквартирные перегородки - толщиной 200 мм из пенобетонных блоков с маркой по плотности D500 кг/м3 класса В3,5 на клеевом растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4Bpl с шагом 600 мм.

Перегородки - из керамического пустотелого кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КОРПу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием арматурными стержнями диаметром 4Bpl с шагом 600 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

В качестве основания фундаментов предусмотрено устройство грунтовой подушки из уплотненного суглинистого грунта толщиной 6,45 метров.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения жилого дома приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства с учетом II категории грунтов - 7 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 7 баллов.

Заполнение каркаса выполняется из пеноблоков с маркой по плотности D500 кг/м^3, кл.В3,5 толщиной 200 мм уложенных на клеевом растворе.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до лифтового холла первого этажа.

7.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С. Источник теплоснабжения, проектируемые внутриплощадочные тепловые сети, которые выполняются отдельным проектом. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С. В системе отопления жилого дома использован модульный автоматизированный тепловой пункт в полной заводской готовности. В проекте применена горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка труб отопления по квартирам осуществлена полипропиленовыми трубами. Уклоны при прокладке труб отсутствуют. В каждой квартире предусмотрены тепловые счетчики ELF. Подвальная разводка труб отопления предусмотрена водогазопроводными трубами в теплоизоляции URSA.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Слив системы отопления предусмотрен для каждой квартиры индивидуально, в канализационные стояки, со всей необходимой арматурой для опорожнения системы.

Вентиляция

В жилом доме предусмотрена естественная вытяжка из кухонь, санузлов и ванных комнат, автономная для каждой квартиры. Для обеспечения притока на окнах установлены приточные клапана. Кратности воздухообмена в помещениях жилого дома приняты согласно нормативным показателям СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

7.2.4.2 Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего и противопожарного водопровода являются проектируемые внутриплощадочные и внеплощадочные водопроводные и канализационные сети, которые выполняются отдельным проектом.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются проектируемые наружные водопроводные сети, выполненные отдельным проектом. В связи с недостаточным напором наружной водопроводной сети проектом предусмотрены повысительные насосы на нужды хозяйственно-питьевого водопровода, которые располагаются в подвальной части здания в помещении насосной. На техническом этаже магистральный трубопровод верхней разводкой распределяется по стоякам. Ввод в здание предусмотрен одним трубопроводом диаметром 80 мм. На вводе установлен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водомерный узел с обводной линией, на которой установлена электрозадвижка для обеспечения пропуска пожарного расхода. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. В цокольном этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных кранов.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных в холле каждого этажа. Расход воды на пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006* принят 1 струя 2,6 л/сек. В шкафах установлены пожарные кнопки. При срабатывании пожарной кнопки происходит открытие задвижек с электроприводом на байпасе водомерных узлов и одновременно поступает сигнал на запуск пожарных насосов. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Пожарные стояки закольцованы поверху в чердачном помещении.

7.2.4.3. Электротехнические решения

Электроснабжение разработано в соответствии с ПУЭ РК «Правила устройств электроустановок»; СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»; СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»; СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Внешнее электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся: к I-й категории: противопожарные устройства и лифты; ко II-й все остальные электроприемники.

Расчетные нагрузки на вводе в здание приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 табл. 5 и РДС РК 4.04-191-2002.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников в квартирах с плитами на природном газе - 72,36 кВт.

Расчетная нагрузка жилого дома согласно п.4.200 СН РК 4.04-23-2004 составляет:

суммарная расчетная мощность двух сблокированных домов – 145,91 кВт

расчетный ток –246,6 А.

Наружные и внутриплощадочные сети электроснабжения жилого дома проектом не предусматриваются.

Силовое оборудование и электроосвещение

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ. Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходит питающая линия к щитам этажным в вертикальных строительных каналах (шахте), которые укомплектованы автоматическими выключателями и счетчиками учета электрической энергии. В прихожей каждой квартиры установлен щиток квартирный с автоматическими выключателями групповых линий и устройствами защитного отключения.

Питание электроприемников I-й категории выполняется отдельными линиями от самостоятельного распределительного щита, присоединенного к устройству автоматического включения резервного питания (АВР), подключенного к внешним питающим линиям до коммутационных аппаратов вводных устройств, что обеспечивает работу электроприемников I-й категории при полном обесточивании ж/дома.

Согласно СН РК 4.04-23-2004, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Зануление бытовых приборов выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитка с присоединением его к нулевому проводнику питающей сети перед счетчиком, согласно СНиП РК 4.04-06-2006 и ПУЭ гл. 1.7.

Электропроводки в жилом доме выполняются следующим образом: к светильникам – проводами с медными жилами марки ПУНП-3х1,5 в ПВХ трубах, заложенных в процессе возведения монолитных плит перекрытий; к выключателям, установленным на стене со

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стороны дверной ручки на высоте 1м от пола проводом марки ПУНП-3х1,5 и ПУНП-2х1,5 в штрабах по месту; к розеткам, установленным в кухнях на высоте 1 м. от пола (со стороны столов), на высоте 0.3м от пола (на противоположной стене), в комнатах – на высоте 0.3м от пола, для ванной – на высоте 1.7 м. от пола – проводом марки ПУНП– 3х2.5 в штрабах по месту; к ящику ЩК от этажного щитка – кабелем марки ВВГнг 3х4 в ПВХ трубах в подготовке пола данного этажа.

В плитах перекрытий и монолитных стенах прокладку электропроводки в ПВХ трубах осуществлять на этапе производства опалубочных работ.

Щиты этажные подключить к стояку кабелем ВВГнг 5х6. ЩЭ подключить зажимами для безразрывного подключения стояковых проводов.

На тех этаже и в подвале групповая сеть освещения и силовые распределительные сети выполнены открыто, проводом ПУНП с медными жилами в ПВХ трубах. Трубы крепить пластиковыми скобами.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении: защитное заземление; автоматическое отключение питания; уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг ТП №8672 с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, а также все другие металлическик части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом.

На вводе в здание жилого дома, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнено повторное заземление защитных проводников, а также выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Системы связи

Внутренние сети телевидения и диспетчеризации лифта жилого дома выполнены в соответствии с заданием на проектирование, ПУЭ РК Правила устройств электроустановок и ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Телевидение

В жилом доме выполнена внутренняя разводка сетей кабельного телевидения. Наружные сети не предусматриваются.

В шахте предусмотрены коробки распределительные телевизионные. От распределительных коробок осуществляется разводка по квартирным телевизионным розеткам в полиэтиленовых трубах в диаметром 16 мм. Распределительная сеть выполняется кабелем марки RG-11, абонентская проводка – кабелями марки RG-6.

Диспетчеризация лифта

Диспетчеризация лифта осуществляется применением диспетчерского комплекса «Обь», состоящего из лифтового блока ЛБ, контроллера локальной шины КЛШ, переговорного комплекта кабины и соединительных кабелей.

Диспетчерский комплекс «Обь» предназначен для осуществления диспетчерского контроля за работой лифтов и приведения их в соответствие с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» и обеспечивает:

1) двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь. В том числе при отсутствии электропитания на лифте;

2) сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;

3) сигнализацию об открытии шкафов управления;

4) сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;

5) идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность заданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Степень огнестойкости жилого дома – I.

В жилом доме предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных в холле каждого этажа. Расход воды на пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006* принят 1 струя с расходом 2,6 л/сек. В связи с недостаточным напором наружной водопроводной сети проектом предусмотрены повысительные насосы на нужды внутреннего пожаротушения, которые располагаются в подвальной части здания в помещении насосной. В пожарных шкафах установлены пожарные кнопки. При срабатывании пожарной кнопки происходит открытие задвижек с электроприводом на байпасе водомерных узлов и одновременно поступает сигнал на запуск пожарных насосов.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

7.4. Охрана окружающей среды

В проектируемом жилом доме вредные технологические процессы отсутствуют

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

7.5. Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2, Раздел IV «Непроизводственное строительство» п.7. стр.88 «Здание девятиэтажное монолитное» составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Основные технико-экономические показатели:

1.	Этажность здания	9 этажей
2.	Площадь застройки	1110,98 м^2
3.	Общая площадь здания, в том числе	8468,64 м^2
4.	Общая площадь квартир	7466,76 м^2
5.	Строительный объем здания	37129,46 м^3
6.	Количество квартир,	144 шт.
	в том числе: 1- комнатных	36 шт.
	2- комнатных	72 шт.
	3- комнатных	36 шт.
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	327,740 млн. тенге
	в том числе СМР	314,805 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	851,634 млн. тенге
	в том числе СМР	703,134 млн. тенге
9.	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья	114 057 тенге
10.	Общая нормативная трудоемкость	193,479 тыс.чел.час
11.	Продолжительность строительства	8 месяцев

8. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.1. Технико-экономические показатели в технической спецификации к конкурсной документации по государственному закупу работ приведены в соответствие согласно СН РК 1.02-03-2011, приложение Д.

9. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений техническая спецификация к конкурсной документации государственного закупа работ по объекту **«Строительство 40 многоквартирных жилых домов в г.Шымкент ЮКО. Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома №2И (повторное применение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для проведения конкурса в установленном порядке.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Оңтүстік Қазақстан облысы Шымкент қаласындағы 40 көппәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы. Қосақталған екі тоғыз қабатты №2И тұрғын үй (қайталап қолдану)»** нысаны бойынша жұмыстарды мемлекеттік сатып алу конкурсын жариялауға арналған техникалық спецификация, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, конкурс өткізуге белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	А. Нурымбетов
Бас маман	С. Алибекова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА