"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ82REA00294661 08.09.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Даулет Боранбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) СУЛТАНОВ ДАНИЯР НУРЛАНОВИЧ, 0, НУР-СУЛТАН, НУР-СУЛТАН, УЛИЦА САРЫАГАШ, 2, +7 (702) 617-55-01

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Реконструкция индивидуального жилого дома", г.Нур-Султан, р-он Сарыарка, жилой массив Коктал, ул. Сарыагаш, дом 2.

010000 Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка" жилой массив Коктал, ул. Сарыагаш 2

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 08.09.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 06.10.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» город Нур-Султан

от 22.09.2021 года № № 356.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 29.03.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» город Нур-Султан

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-09-22 года № № 356.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ИП «Макишев» №15007941 28.04.2015 Проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 23.09.2021 года № KZ35VUA00520048, **выданного** ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» город Нур-Султан

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена СУЛТАНОВ ДАНИЯР НУРЛАНОВИЧ 20.11.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 15.11.2021, Частная, АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА; ТУРГУМБАЕВ КАЙРАТ БОЛАТОВИЧ;АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА;АХМЕТЖАНОВА ДИАНА ВАЛИХАНОВНА, 8 (777) 265-15-17;8 (777) 265-15-17;8 (777) 265-15-17;8(777)265-15-17, KZ39VJE00040623;KZ04VJE 00056191;KZ38VJE00036664;KZ62VJE00037978, Конструктивная часть;Технологическая часть;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации;Архитектура, ТОО «АгентствоПрофЭксперт»; ТОО «АгентствоПрофЭксперт»;ТОО «АгентствоПрофЭксперт»;ТОО «АгентствоПрофЭксперт»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО «Perspective NS», 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Ахмет Байтұрсынұлы, 23, 8 702 241 50 50, 16003242, 19.02.2016 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 06.09.2022 года № 1.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 06.09.2022 года назначен (в случае назначения) Ширинбаева Нурсултана Аширбаевича, инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЕНУ, 2016, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 06.09.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Керимбеков Акжол Нуржанулы , нач. участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЕНУ, 2017 г., Стоительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 лет **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ИП «Макишев», №15007941, 28.04.2015 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район " Алматы" , Иманак , 28/2 , 87017102960

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ержанова Г.М. , спец. авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 06.09.2022 года № 1;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Астана Эксперт Групп»;ТОО «Астана Эксперт Групп» , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль" , Орынбор;Орынбор , 1;1 , ; , 87754848177; 8775484817

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Буркуталина Тимур Саматович;БУРКУТАЛИН ТИМУР САМАТОВИЧ KZ91VJE00072667;KZ91VJE00068205 от 25. 02.2022 0:00:00;20.08.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 06.09.2022 0:00:00;06.09.2022 0:00:00 № 1;1,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

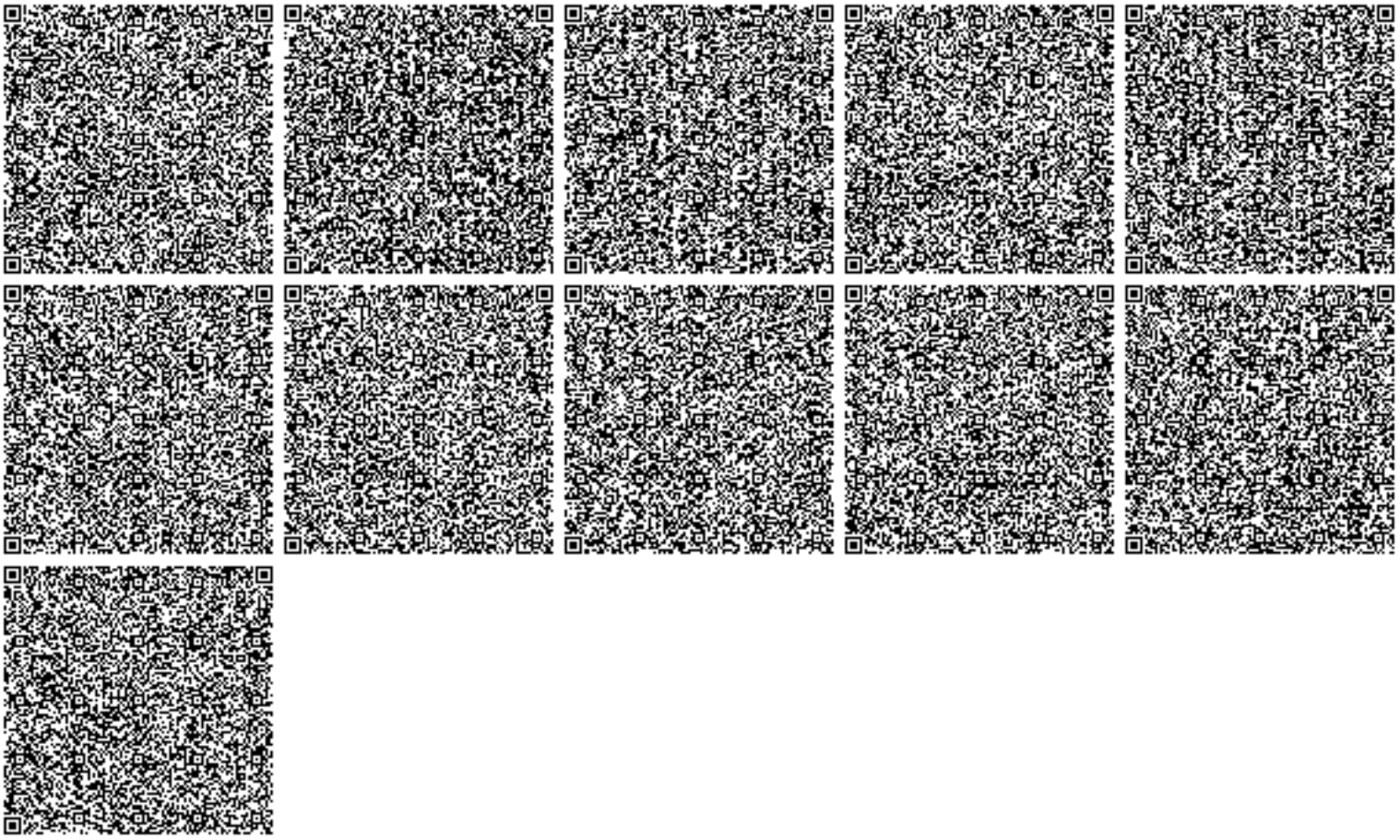
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.