Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» февраль 2023 года

Заказчик ИП «Нурмашева Алия Алпысбековна», ИИН: 700306401490, телефон: 8-701-235-05-30, Республика Казахстан, г. Шымкент, улица Сейтова, дом №5

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
16.01.2023 г., ТОО "ЭнергоТрансСтрой", ГСЛ №14010263 от 16.07.2014 г., ЮКО, г. Шымкент ул. Рыскулбекова 74 А, директор Шындықұлы Азамат, БИН: 070140000065, тел: 87073334793

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
16.01.2023 г., ТОО «Capital Stroi Company», эксперт Маханбетов Д.С., аттестат №KZ58VJE00052309 от 20.01.2020 г.; №KZ70VJE00053548, № KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г., БИН: 190940008292, тел: 8-701-787-75-01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
16.01.2023 г., ТОО «ЭнергоТрансСтрой», ГИП Абдувалиев М.И., БИН: 070140000065, тел: 87073334793

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция квартиры под медицинский центр и строительство пристройки с выходной группой в микрорайоне Нурсат, дом №105, кв. 1, Каратауский район, г. Шымкент»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, дом №105, кВ. 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 16.01.2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Шымкент №281 от 05.06.2018 года, об аренде земельного участка; договор аренды земельного участка №004/498 от 06.06.2018 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» от 22.06.2022 года за № 3963, об реконструкции здания

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", №KZ68REA00319454 от 16.02.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЭнергоТрансСтрой», 2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ИП «Нурмашева Алия Алпысбековна», 2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022 года;

окончание работ январь 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 4 ;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер: **А – медицинский центр** Площадь застройки	м²	113,5		113,5	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	м ³	454,0		454,0	
Общая площадь	м²	91,0		91,0	
Литер: **А1 – 1+цокольный этаж, пристройка** Площадь застройки	м²	97,0		97,0	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	м ³	466,0		466,0	
Общая площадь	м²	163,7		163,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Мощность: Прием пациентов 50 человек в день

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Литер А:фундамент - железобетон; стены – кирпич, перекрытия – ж/б плита.

Литер А1, 1+цокольный этаж, пристройка: фундамент – железобетон; стены – газоблоки; перекрытия – ж/б. плита, кровля – профлист.

Площадь земельного участка 0,0091 га.

Кадастровой номер земельного участка №19-309-001-1503.

Площадь земельного участка 0,0097 га.

Кадастровой номер земельного участка №19-309-001-1506.

Площадь земельного участка 0,0712 га, переоборудование своей квартиры под медицинский центр, аптеку и офис, доля 0,0034 га.

Кадастровой номер земельного участка №19-309-001-1359.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 55 000 000,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 000 000,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 000 000,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 000 000,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000,00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Медицинский центр в микрорайоне Нурсат, дом №105, нежилое помещение №1, Каратауский район, г. Шымкент принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нурмашева Алия Алпысбековна 15.02.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

ТОО «Capital Stroi Company», директор Маханбетов С.Т. 15.02.2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Маханбетов Д.С., аттестат №KZ58VJE00052309 от 20.01.2020 г.; №KZ70VJE00053548, № KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г. 15.02.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ЭнергоТрансСтрой», ГИП Абдувалиев М.Ш. 15.02.2023

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шындықұлы Азамат 15.02.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер: А, А1, 1+цокольный этаж	**1**		**22**	**210,5**	**920,0**	**254,7**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	**ж/б панель, газоблоки**	**профлист**	**автономный**	**Городское**	**Городское**	**автономный**	**городское**	**Городское**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

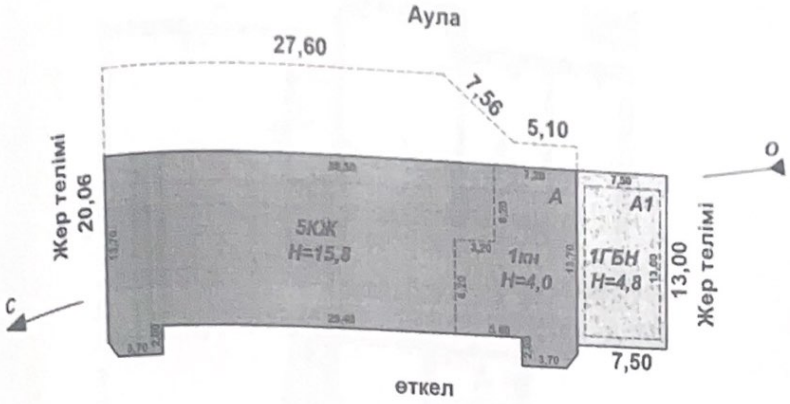
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							**254,7**
Вспомогательная							

продолжение таблицы

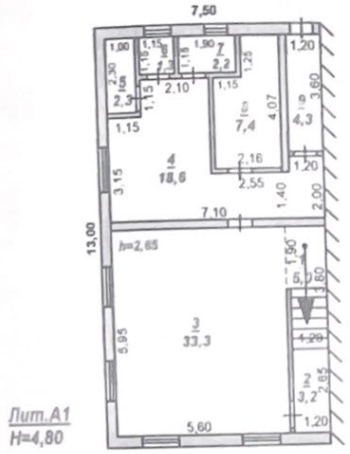
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Ситуационный план: масштаб 1:500

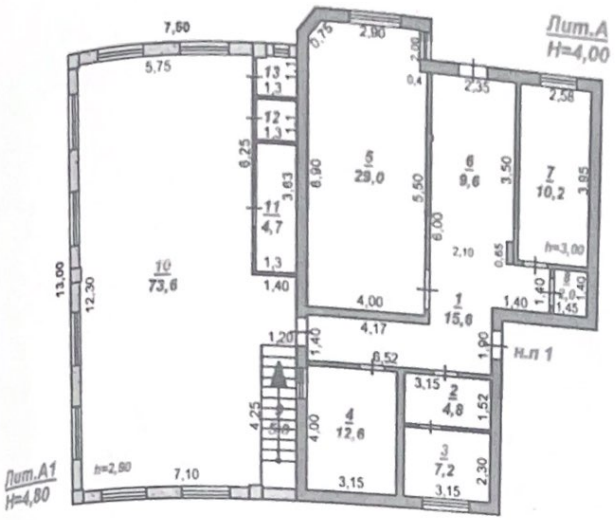


1. Поэтажные планы: Масштаб 1:200

цоколь



1-этаж



2. Экспликация к поэтажным планам:

Литер: А.

Литер	Этаж	Номер частей помещений	Название частей помещений	Общая площадь по внутреннему обмеру м2
Литер А	1	1	коридор	15,6
		2	кабинет	4,8
		3	кабинет	7,2
		4	кабинет	12,6
		5	кабинет	29,0
		6	фойе	9,6
		7	кабинет	10,2
		8	туалет	2,0
			Итого по этажу:	91,0
			Итого по лит: А	91,0

Литер: А1, 1+цокольный этаж

Литер	Этаж	Номер частей помещений	Название частей помещений	Общая площадь по внутреннему обмеру м2
Литер А1, 1+цокольный этаж	0	1	Лестничная клетка	5,0
		2	кладовая	3,2
		3	зал	33,3
		4	коридор	18,6
		5	котельная	2,3
		6	туалет	1,3
		7	душ	2,2
		8	кабинет	7,4
		9	коридор	4,3
			Итого по этажу:	77,6
	1	9	Лестничная клетка	5,0
		10	зал	73,6
		11	гардероб	4,7
		12	душ	1,4
		13	туалет	1,4
			Итого по этажу:	86,1
			Итого по лит: А1, 1+цокольный этаж	163,7

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

0,0222 га.	210,5	210,5					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	254,7						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич, газоблоки
	2) перегородки			Кирпич, газоблоки
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Покраска
		наружные		Покраска
8	Горячее водоснабжение			Автономный
9	Водопровод			Городской
10	Канализация			Городская
11	Электроосвещение			Городской
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной	на газе	

		котельной		
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Нурмашева Алия Алпысбековна 15.02.2023г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдувалиев М.И. 15.02.2023г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет ... » КЕ АҚ Шымкент

Филиал НАО «Государ... для граждан»

Өтініш
№ 0001 0581 777446
Заявление
Кадастрлық № 19:309:001:1359
... 22. 02.2019
... 14

... ш/р Курсант ул. 105 кв1

Тіркеуші
Регистратор ... Байдуллаев Е.Ш.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела ... Сейдазимов

Басшы
Руководитель ... Турмамбаев

ТІГІЛГЕН, НӨМІРЛЕНГЕН ЖӘНЕ МӨРМЕН БЕКІТІЛГЕН
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 14 ЛИСТОВ

ИП Курмашева