«Абай қ., Победа даңғылы, 5 әкімшілік ғимаратының дренаждық желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2022 ж. № AIMC-0100/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай қ., Победа даңғылы, 5 әкімшілік ғимаратының дренаждық желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0100/22 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство дренажной сети административного здания в г. Абай, пр. Победы, 5»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Абайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство дренажной сети административного здания в г. Абай, пр. Победы, 5» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство дренажной сети административного здания в г. Абай, пр. Победы, 5»

«Абай қ., Победа даңғылы, 5 әкімшілік ғимаратының дренаждық желісін салу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0112-02 от 15.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 08.11.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Абайского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01073 от 08.11.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13 июня 2022 года;

расчетная предельная стоимость строительства, подписанная заказчиком от 14 ноября 2022 года;

постановление акимата Абайского района Карагандинской области от 02 марта 2022 года № 10/17 «О закреплении на праве оперативного управления здание прокуратуры с земельным участком за государственным учреждением «Отдел строительства Абайского района»;

приказ Комитета государственного имущества и приватизации Карагандинский департамент государственного имущества и приватизации от 18 ноября 2021 года № 210 «О передаче имущества из республиканской собственности в коммунальную собственность Карагандинской области»;

распоряжение акима города Абай Абайского района Карагандинской области от 28 ноября 2022 года № 281-Р «О предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Отдел строительства Абайского района Карагандинской области»;

распоряжение акима города Абай Абайского района Карагандинской области от 15 октября 2021 года № 272-р «Об изменении целевого назначения земельного участка прокуратуры Абайского района»;

акт на земельный участок, площадью 1,0000 га, кадастровый номер: 09-141-007-259, предназначенный для обслуживания и эксплуатации здания прокуратуры, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 27 октября 2021 года;

акт на земельный участок, площадью 0,084 га, кадастровый номер: 09-141-003-842, предназначенный для обслуживания дренажной сети, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 07 декабря 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 июля 2022 года № 3, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты промышленности, изготовленный Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 03 ноября 2021 года (литер А);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты промышленности, изготовленный Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 03 ноября 2021 года (литер А1);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты промышленности, изготовленный Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 03 ноября 2021 года (литер Б);

технический отчет по инженерно-гидрологическим изысканиям, выполненный ТОО «Караганда ГИИЗ» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001137 от 24 декабря 1999 года, приложение от 16 ноября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства)

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в июне 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 0000903 от 18 февраля 2010 года, приложение от 12 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан);

дефектная ведомость от 19 декабря 2022 года, утвержденная заказчиком;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком 19 декабря 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 20 декабря 2022 года;

письмо заказчика от 27 октября 2022 года № 1-14/462, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений, о сроках строительства (2 месяца), об источнике финансирования (местный бюджет);

письмо заказчика от 02 сентября 2022 года № 1-14/370, содержащее данные о сроках начала строительства (май месяц 2023 года);

письмо заказчика от 08 декабря 2022 года № 1-14/533, содержащее данные о согласовании раздела «Технологические решения»;

письмо ГУ «Аппарат акима Абайского района» от 08 декабря 2022 года № 6-5/1186, содержащее данные о согласовании раздела «Технологические решения».

Технические условия:

на сброс грунтовых вод от 09 августа 2022 года № 1-1/754, выданные ГУ «Аппарат акима Абайского района» (срок действия – 3 года);

на присоединение к электрическим сетям от 10 августа 2022 года № 1-14/320, выданные ГУ «Отдел строительства Абайского района»;

на строительство дренажной насосной станции от 15 августа 2022 года № 1-1/762, выданные ГУ «Аппарат акима Абайского района».

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Мотивированный отказ в части экологической экспертизы, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 02 ноября 2022 года № KZ75VDC00092229.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по проспекту Победы, здание 5, в городе Абай Абайского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон - III-А.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 37,7), обеспеченностью 0,92 - (минус 34,7).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 35,4), обеспеченностью 0,92 - (минус 28,9).

Абсолютно минимальная температура воздуха – минус 42,9°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 40,2°С.

Снеговая нагрузка - III район, 1,5 кПа (150 кгс/м²).

Ветровой напор - III район 0,39 кПа (390 кгс/м²).

Сейсмичность района - несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство дренажной сети административного здания в городе Абай, пр. Победы, 5.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
2	Электроснабжение	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
3	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
4	Наружные сети канализации	Куимова Марина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00040169	Соответствует
5	Проект организации строительства	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
6	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
7	Сметная	Джангабулов	Сметная часть	KZ90VJE000732	Соответствует

	документация	Ербол Куанышбаевич		67	
8	Технологические решения	Куимова Марина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00040169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство дренажной сети административного здания в г. Абай, пр. Победы, 5» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность трубопроводов пристенного дренажа с перфорацией: труба ПЭ100 SDR17 Ø200х11,9 мм с перфорацией труба ПЭ100 SDR17 Ø200х11,9 мм	м	136,5 11,65	136,5 11,65
2	Протяженность напорного участка дренажной сети: труба ПЭ100 SDR26 Ø63х2,5 мм	м	146,45	146,45
3	Протяженность самотечного участка дренажной сети (метод ГНБ): труба ПЭ100 SDR17 Ø200х11,9 мм	м	38,5	38,5
4	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	80	80
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	32,788 16,392 6,020 10,376	32,341 15,959 6,020 10,362
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	Стоимость в ценах 2022г. (ПИР): Стоимость в текущих ценах 2022 г. (экспертиза): Стоимость в прогнозных ценах 2023 г. (строительство):	млн. тенге	5,915 0,677 26,196	5,915 0,736 25,690
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 0,447 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок, уменьшение процента временных зданий с 1,5% до 1,2%, уменьшение накладных расходов до 72%.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дренажной сети административного здания в г. Абай, пр. Победы, 5» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай қ., Победа даңғылы, 5 әкімшілік ғимаратының дренаждық желісін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Куимова М.М. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)